



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 lipca 2006 r.

Nr 112

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2760** – nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i części wsi Perzyny i Nowy Dwór 11967
- 2761** – nr XLI/338/2006 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady miejskiej w Wolsztynie dotyczącej utworzenia okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Wolsztynie 12010
- 2762** – nr XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta 12011
- 2763** – nr XXXVII/257/06 Rady Gminy w Gnieźnie z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 12022
- 2764** – nr LI/306/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowościach Wiry i Rosnówko 12025

SPRAWOZDANIA

- 2765** – zarządzenie nr 56/2006 Wójta Gminy Kołaczkowo z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu gminy Kołaczkowo za 2005 r. 12029
- 2766** – zarządzenie nr 9/2006 Wójta Gminy Lubasz z dnia 15 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2005 r. 12041

2760

UCHWAŁA Nr XXXIV/275/06 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 7 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia i części wsi Perzyny i Nowy Dwór

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), Rada Miejska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wstępne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/99/04 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór i uchwałą Nr XXVIII/231/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 13 września 2005 r. w sprawie poszerzenia zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń”, przyjętego uchwałą XXVII/219/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, zwany dalej miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – obiekty wskazane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia Gminną ewidencją zabytków.

3. Miejscowy plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 543 ha.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na rysunku miejscowego planu.

§2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oznaczone na rysunku miejscowego planu odpowiednimi symbolami graficznymi, z wyłączeniem przeznaczenia wynikającego z funkcji obiektów pomocniczych, wymienionych w tekście miejscowego planu jako obiekty, których usytuowanie dopuszcza się na tym terenie;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku, do którego linia ta została określona;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną najmniejszą dopuszczalną odległością, w której należy sytuować frontową ścianę parteru budynku o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu lub jej najbardziej wysunięty element;

4) otoczeniu budynków – należy przez to rozumieć teren obejmujący działki graniczące poprzez wspólną granicę z działką, w stosunku, do której wyznacza się otoczenie, oraz położone dalej, ale tworzące z nią wyodrębniający się zespół zabudowy o jednolitym oddziaływaniu w przestrzeni;

5) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki gospodarczo-garażowe i inne towarzyszące zazwyczaj danej zabudowie o przeznaczeniu zgodnym z podstawowym przeznaczeniem terenu, nieuciążliwe w stosunku do budynków o podstawowym przeznaczeniu z wykluczeniem budynków hodowlano-gospodarczych.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami 116.MW, 197.MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 11.MW,MN,U, 12.MW,MN,U, 13.MW,MN,U, 16.MW,MN,U, 17.MW,MN,U, 18.MW,MN,U, 22.MW,MN,U, 29.MW,MN,U, 30.MW,MN,U, 37.MW,MN,U, 41.MW,MN,U, 42.MW,MN,U, 43.MW,MN,U, 44.MW,MN,U, 45.MW,MN,U, 46.MW,MN,U, 48.MW,MN,U, 49.MW,MN,U, 50.MW,MN,U, 51.MW,MN,U, 53.MW,MN,U, 62.MW,MN,U, 68.MW,MN,U, 69.MW,MN,U, 72.MW,MN,U, 73.MW,MN,U, 76.MW,MN,U, 77.MW,MN,U, 78.MW,MN,U, 80.MW,MN,U, 82.MW,MN,U, 84.MW,MN,U, 85.MW,MN,U, 87.MW,MN,U, 88.MW,MN,U, 91.MW,MN,U, 98.MW,MN,U, 102.MW,MN,U, 106.MW,MN,U, 108.MW,MN,U, 112.MW,MN,U, 120.MW,MN,U, 126.MW,MN,U, 133.MW,MN,U, 134.MW,MN,U, 142.MW,MN,U, 143.MW,MN,U, 144.MW,MN,U, 146.MW,MN,U, 147.MW,MN,U, 148.MW,MN,U, 149.MW,MN,U, 150.MW,MN,U, 153.MW,MN,U, 154.MW,MN,U, 155.MW,MN,U, 156.MW,MN,U, 160.MW,MN,U, 163.MW,MN,U, 164.MW,MN,U, 233.MW,MN,U, 237.MW,MN,U, 238.MW,MN,U, 296.MW,MN,U, 300.MW,MN,U, 312.MW,MN,U, 313.MW,MN,U, 316.MW,MN,U, 319.MW,MN,U, 321.MW,MN,U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 3.MN,U, 6.MN,U, 21.MN,U, 25.MN,U, 26.MN,U, 38.MN,U, 39.MN,U, 52.MN,U, 60.MN,U, 61.MN,U, 67.MN,U, 74.MN,U, 93.MN,U, 94.MN,U, 96.MN,U, 99.MN,U, 105.MN,U, 109.MN,U, 113.MN,U, 119.MN,U, 122.MN,U, 123.MN,U, 127.MN,U, 128.MN,U, 129.MN,U, 131.MN,U, 159.MN,U, 168.MN,U, 173.MN,U, 180.MN,U, 181.MN,U, 183.MN,U, 185.MN,U, 187.MN,U,

- 188.MN,U, 189.MN,U, 190.MN,U, 191.MN,U, 192.MN,U, 200.MN,U, 205.MN,U, 207.MN,U, 208.MN,U, 209.MN,U, 215.MN,U, 217.MN,U, 221.MN,U, 222.MN,U, 223.MN,U, 224.MN,U, 225.MN,U, 227.MN,U, 228.MN,U, 229.MN,U, 231.MN,U, 232.MN,U, 244.MN,U, 246.MN,U, 251.MN,U, 253.MN,U, 254.MN,U, 255.MN,U, 256.MN,U, 258.MN,U, 260.MN,U, 262.MN,U, 263.MN,U, 265.MN,U, 266.MN,U, 267.MN,U, 268.MN,U, 269.MN,U, 287.MN,U, 288.MN,U, 290.MN,U, 291.MN,U, 292.MN,U, 302.MN,U, 303.MN,U, 306.MN,U, 307.MN,U, 308.MN,U, 310.MN,U, 311.MN,U, 324.MN,U, 328.MN,U, 329.MN,U, 331.MN,U, 333.MN,U, 334.MN,U, 335.MN,U, 336.MN,U, 337.MN,U, 338.MN,U, 339.MN,U, 340.MN,U, 342.MN,U, 343.MN,U, 344.MN,U, 346.MN,U, 348.MN,U, 349.MN,U, 351.MN,U, 352.MN,U, 355.MN,U, 358.MN,U, 359.MN,U, 361.MN,U, 363.MN,U, 365.MN,U, 366.MN,U, 367.MN,U, 368.MN,U, 369.MN,U, 371.MN,U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 1.P, 63.P, 100.P, 104.P, 132.P, 213.P, 214.P, 230.P, 273.P, 278.P, 293.P, 294.P, 297.P, 301.P;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 7.P,U, 9.P,U, 15.P,U, 31.P,U, 264.P,U, 270.P,U, 271.P,U, 276.P,U, 320.P,U, 347.P,U;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług z zapleczem mieszkalnym, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 241.P,U,MN, 272.P,U,MN, 275.P,U,MN, 277.P,U,MN, 279.P,U,MN, 280.P,U,MN, 281.P,U,MN, 284.P,U,MN, 285.P,U,MN;
- 7) tereny zabudowy usługowej i handlu, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 24.U, 47.U, 66.U, 71.U, 75.U, 90.U, 101.U, 114.U, 121.U, 137.U, 193.U, 196.U, 199.U, 218.U, 234.U, 236.U, 239.U, 289.U, 295.U, 298.U, 345.U;
- 8) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 70.UA, 151.UA, 235.UA,
- 9) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 81.UO, 95.UO, 97.UO, 110.UO, 198.UO, 315.UO, 317.UO;
- 10) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem: 158.UK1;
- 11) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami 145.UK2, 167a.UK2, 325.UK2;
- 12) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 64.UZ, 176.UZ;
- 13) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 118.US, 172.US, 332.US;
- 14) tereny kubaturowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 57.UT1, 138.UT1, 169.UT1;
- 15) tereny powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 56.UT2, 58.UT2, 136.UT2, 140.UT2, 162.UT2, 170.UT2, 261.UT1, 326.UT2, 327.UT2;
- 16) tereny kubaturowych i powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem: 107.UT1,UT2;
- 17) tereny powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji oraz rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 55.UT2,ML, 92.UT2,ML;
- 18) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactw, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 54.RU, 274.RU, 282.RU, 304.RU, 362.RU, 364.RU;
- 19) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactw oraz powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 27.RU,UT2, 32.RU,UT2, 174.RU,UT2;
- 20) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 28.ZD, 40.ZD, 83.ZD, 117.ZD, 247.ZD, 248.ZD, 249.ZD, 250.ZD;
- 21) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem: 242.ZC;
- 22) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 14.ZP, 23.ZP, 34.ZP, 36.ZP, 86.ZP, 111.ZP, 135.ZP, 152.ZP, 165.ZP, 166.ZP, 167.ZP, 171.ZP, 219.ZP, 226.ZP, 237a.ZP, 314.ZP, 353.ZP, 356.ZP, 357.ZP;
- 23) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 4.ZN, 10.ZN, 33.ZN, 79.ZN, 89.ZN, 89a.ZN, 124.ZN, 130.ZN, 141.ZN, 175.ZN, 179.ZN, 182.ZN, 186.ZN, 201.ZN, 204.ZN, 206.ZN, 211.ZN, 240.ZN, 243.ZN, 252.ZN, 322.ZN, 323.ZN, 330.ZN;
- 24) tereny lasów, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem: 177.ZL;
- 25) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 245.R, 259.R;
- 26) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem W;
- 27) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem 220.WZ;
- 28) tereny urządzeń gazowniczych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 103.EG, 202.EG;
- 29) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 20.E, 125.E, 157.E, 184.E, 195.E, 257.E, 283.E, 299.E, 309.E, 341.E, 354.E, 360.E, 370.E;
- 30) tereny lądowisk, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolem 59.L;
- 31) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 8.KS, 19.KS, 65.KS, 115.KS, 139.KS, 161.KS, 194.KS, 203.KS, 318.KS;

- 32) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 2.KK, 5.KK, 35.KK, 178.KK, 210.KK, 212.KK, 216.KK, 286.KK, 305.KK, 350.KK;
- 33) tereny publicznych dróg głównych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 01.KDG, 02.KDG, 02a.KDG, 03.KDG, 0193.KDG;
- 34) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 04.KDL, 05.KDL, 06.KDL, 07.KDL, 08.KDL, 09.KDL, 010.KDL, 011.KDL, 012.KDL, 053.KDL;
- 35) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 013.KDD, 014.KDD, 015.KDD, 016.KDD, 017.KDD, 018.KDD, 019.KDD, 020.KDD, 021.KDD, 022.KDD, 023.KDD, 024.KDD, 025.KDD, 026.KDD, 027.KDD, 028.KDD, 029.KDD, 030.KDD, 031.KDD, 032.KDD, 033.KDD, 034.KDD, 035.KDD, 036.KDD, 037.KDD, 038.KDD, 039.KDD, 040.KDD, 041.KDD, 042.KDD, 043.KDD, 044.KDD, 045.KDD, 046.KDD, 047.KDD, 048.KDD, 049.KDD, 050.KDD, 051.KDD, 052.KDD, 054.KDD, 055.KDD, 056.KDD, 057.KDD, 058.KDD, 059.KDD, 060.KDD, 061.KDD, 062.KDD, 063.KDD, 064.KDD, 065.KDD, 066.KDD, 067.KDD, 068.KDD, 069.KDD, 070.KDD, 071.KDD, 072.KDD, 073.KDD, 074.KDD, 075.KDD, 076.KDD, 077.KDD, 078.KDD, 079.KDD, 080.KDD, 081.KDD, 082.KDD, 083.KDD, 084.KDD, 085.KDD, 086.KDD, 087.KDD, 088.KDD, 089.KDD, 090.KDD, 091.KDD, 092.KDD, 093.KDD, 094.KDD, 095.KDD, 096.KDD, 097.KDD, 098.KDD, 099.KDD, 0100.KDD, 0101.KDD, 0102.KDD, 0103.KDD, 0104.KDD, 0105.KDD, 0106.KDD, 0107.KDD, 0108.KDD, 0109.KDD, 0110.KDD, 0111.KDD, 0112.KDD, 0113.KDD, 0114.KDD, 0115.KDD, 0138.KDD, 0158.KDD, 0167.KDD, 0182.KDD, 0195.KDD;
- 36) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 0116.KDw, 0117.KDw, 0118.KDw, 0119.KDw, 0120.KDw, 0121.KDw, 0122.KDw, 0123.KDw, 0124.KDw, 0125.KDw, 0126.KDw, 0127.KDw, 0128.KDw, 0129.KDw, 0130.KDw, 0131.KDw, 0132.KDw, 0133.KDw, 0134.KDw, 0136.KDw, 0139.KDw, 0140.KDw, 0141.KDw, 0142.KDw, 0143.KDw, 0144.KDw, 0145.KDw, 0146.KDw, 0147.KDw, 0148.KDw, 0149.KDw, 0150.KDw, 0151.KDw, 0152.KDw, 0153.KDw, 0154.KDw, 0155.KDw, 0156.KDw, 0157.KDw, 0159.KDw, 0160.KDw, 0161.KDw, 0162.KDw, 0163.KDw, 0164.KDw, 0165.KDw, 0166.KDw, 0168.KDw, 0169.KDw, 0170.KDw, 0171.KDw, 0172.KDw, 0173.KDw, 0174.KDw, 0175.KDw, 0176.KDw, 0177.KDw, 0178.KDw, 0179.KDw, 0180.KDw, 0181.KDw, 0183.KDw, 0194.KDw;
- 37) tereny dróg pieszych, oznaczone na rysunku i w tekście miejscowego planu symbolami: 0135.KX, 0137.KX, 0184.KX, 0185.KX, 0186.KX, 0187.KX, 0188.KX, 0189.KX, 0190.KX, 0191.KX, 0192.KX.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole graficzne terenów określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Formy architektoniczne budynków powinny być zharmonizowane z wartościowymi elementami architektonicznymi zabudowy znajdującej się w ich otoczeniu.

§5. 1. Zakazuje się nadawania budynkom pomocniczym form dominujących nad gabarytami budynków o przeznaczeniu podstawowym.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, nakazuje się stosowanie w budynkach mieszkalnych i pomocniczych gospodarczo-garażowych dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, a w pozostałych budynkach dachów płaskich, kolebkowych, kopuł lub dachów stromych o nachyleniu głównych połaci dachowych określonym w rozdziale 7.

3. Dopuszcza się:

1) uzupełnianie przekrycia budynku, o geometrii dachu określonej w ust. 1, na powierzchni jego rzutu odpowiadającej 30% powierzchni zabudowy – fragmentami o innym, zharmonizowanym nachyleniu połaci dachowych;

2) zastosowanie dachów o innej niż określono w ust. 2 geometrii, jeżeli budynek ma zostać zlokalizowany w otoczeniu budynków o jednakowym, innym rodzaju dachu, lub których przynajmniej 80% posiada taki dach.

4. Główne połacie dachowe dachów stromych muszą być nachylone pod jednakowym kątem, muszą zbiegać się w kalenicy bez uskołu, przy czym ich dolna krawędź nie może być usytuowana poniżej górnej krawędzi okien niższej kondygnacji.

§6. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się lokalizowanie budynków tymczasowych, uzupełniających w stosunku do podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że:

1) ich powierzchnia będzie większa niż 25 m²;

2) ich wysokość nie będzie mniejsza niż 3,30 m;

3) na działce zostaną zachowane określone miejscowym planem, parametry powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnej;

4) geometria dachu odpowiadać będzie geometrii dachu określonej dla budynków zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

5) budynki będą zharmonizowane pod względem gabarytów i formy architektonicznej z wartościowymi elementami architektonicznymi budynków znajdujących się w ich otoczeniu.

§7. Na działkach, na których:

1) wyznaczona obowiązująca linia zabudowy położona jest w strefie oddziaływania sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się sytuowanie budynków dopiero po usunięciu kolizji przebiegu sieci z planowaną zabudową, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy położona jest w strefie oddziaływania sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się sytuowanie budynków wyłącznie z uwzględnieniem odległości budynku od przewodów i urządzeń, określonych w przepisach odrębnych.

§8. 1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicach działek poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych, jeżeli wynika to z ustaleń pomiędzy właścicielami sąsiadujących działek i jest to potwierdzone ich zgodą wyrażoną w formie pisemnego oświadczenia.

2. W przypadku lokalizowania obiektów na działkach położonych na obszarze objętym tymi samymi granicami władania, zabudowę można lokalizować bez uwzględnienia granic nie będących granicami obszaru władania, pod warunkiem zachowania na każdej z działek parametrów powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnej określonych miejscowym planem.

3. O ile lokalizowanie budynków bez uwzględnienia granic uniemożliwi zachowanie parametrów, o których mowa w ust. 2, działki muszą zostać skomasowane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§9. Ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe, o wysokości nie większej niż:

- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P,U – 1,8 m;
- 2) na pozostałych terenach – 1,5 m.

§10. 1. Budynki sytuować należy według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Usytuowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Poza określonymi w ust. 2 liniami zabudowy, należy stosować nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od pomników przyrody – 15 m;
- 2) od brzegów wód powierzchniowych – 10 m;
- 3) od wierzchołka skarp rowów melioracyjnych – 5 m;
- 4) od terenów lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) od sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) od terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. 1. Zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów, na terenach, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Na terenach, na których można lokalizować reklamy, dopuszcza się ich sytuowanie:

- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P,U – jako konstrukcji wolnostojących, masztów reklamowych, pylonów oraz reklam mo-

cowanych na dachach, na ścianach budynków i ogrodzeniach;

- 2) na pozostałych terenach – wyłącznie na ogrodzeniach lub ścianach budynków.

3. Reklamy muszą posiadać kształt prostokąta, o stosunku wysokości do podstawy wynoszącym 1:2 oraz powierzchni nie przekraczającej:

- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P i na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P,U – 6 m²;
- 2) na pozostałych terenach – 3 m².

4. Górne krawędzie reklam:

- 1) sytuowanych na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 2) sytuowanych na ścianie nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się:

- a) na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego, usługowego lub budynku gospodarczo-garażowego na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług MW,MN,U, oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN,U,
- b) na najwyższej kondygnacji nadziemnej budynków na pozostałych terenach.

5. Umieszczanie reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych o kategorii powiatowej i wojewódzkiej odpowiadać musi wymogom przepisów odrębnych.

6. W liniach rozgraniczających dróg gminnych umieszczać można wyłącznie strzałki kierunkowe do firm, o maksymalnych gabarytach wysokości 0,3 m i długości 0,7 m oraz tablice i znaki drogowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia zawarte w ust. 1, 2, 3, 4 nie dotyczą reklam stosowanych na ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych bez otworów okiennych lub z otworami okiennymi w liczbie nie większej niż dwa.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. 1. Ochronie podlegają tereny:

- 1) położone w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Ślawskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska, ustanowionego rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10.07.1996 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zielonogórskiego, ujętym w wykazie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.03.1999 r. Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 246 z 1999 r.);

- 2) położone w Wielkoprzestrzennym Systemie Obszarów Chronionych (WSOCH);
- 3) objęte koncepcją sieci ekologicznej ECONET-PL;
- 4) proponowane do objęcia systemem sieci ekologicznej „Natura 2000” – rejon jeziora Zbąszyńskiego.

2. Zasady gospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1, określają przepisy odrębne oraz przepisy o ich ustanowieniu.

§13. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) wody powierzchniowe, a w tym:
 - a) rzeka Obra,
 - b) jezioro Zbąszyńskie;
- 2) wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – objęte reżimem wysokiej ochrony – OWO i najwyższej – ONO oraz obszary ich zasilania;
- 3) ujęcia wód podziemnych:
 - a) czwartorzędowe ujęcie wody w Zbąszyniu przy ul. Miłokolaja Reja, o zatwierdzonych zasobach rzędu 44 m³/h,
 - b) pozostałe występujące na terenie objętym miejscowym planem czwartorzędowe ujęcia wody podziemnej;
- 4) tereny lasów;
- 5) zadrzewienia oraz zarośla lęgowe na glebach pochodzenia organicznego;
- 6) pomniki przyrody:
 - a) trzynaście wiekowych dębów szypułkowych o obwodach w pierśnicy do 630 cm,
 - b) lipa drobnolistna o obwodzie 520 cm,
 - c) topola w parku miejskim,
 - d) aleja grabowa w parku miejskim.

2. Miejsca występowania pomników przyrody oraz granice GZWP nr 144 określa rysunek miejscowego planu.

§14. Na terenach o przeznaczeniu mieszanym, na których jednym z rodzajów przeznaczenia jest zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie takich przedsięwzięć, które nie pogorszą warunków środowiskowych, w tym warunków zamieszkania pod względem tła akustycznego, poziomu zapylenia i poziomu odorów.

§15. 1. Docelowo wszystkie budynki wymagające zaopatrzenia w wodę muszą zostać podłączone do miejskiej sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej w najbliższej położonej drodze publicznej oraz w przypadkach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych oraz lokalizowania urządzeń związanych z zaopa-

trzeniem ludności w wodę obowiązują przepisy odrębne; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy.

§16. 1. Nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji w najbliższej od nieruchomości położonej drodze publicznej dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

3. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, nakazuje się podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej i likwidację zbiorników na ścieki.

4. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych, a w tym budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Podmiot gospodarczy, który wytwarza ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wskaźniki, określone dla ścieków bytowo-gospodarczych, jest zobowiązany do dostosowania składu ścieków do stanu określonego przez Polskie Normy w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

§17. 1. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu w granicach własnej działki, pod warunkiem niezakłócania stosunków wodnych na działce oraz bez zmiany kierunku spływu wód i negatywnego wpływu takiego rozwiązania na tereny przyległe lub – do kanalizacji deszczowej.

2. Ścieki deszczowe z nawierzchni utwardzonych i parkingów, w przypadku ich zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zewnętrznej lub innych odbiorników, muszą być wstępnie oczyszczone w separatorach i osadnikach ścieków lub należy stosować indywidualne, nieuciążliwe dla środowiska, rozwiązania zagospodarowania ścieków.

3. Wody opadowe z dróg i ulic zostaną odprowadzone odpowiednio do przydrożnych rowów lub do kanalizacji deszczowej.

§18. Zakazuje się stosowania do ogrzewania obiektów, które podlegają rygorom pomiaru emisji oraz do pozyskiwania ciepła technologicznego w tych obiektach, paliw i urządzeń do ich spalania powodujących przekroczenie dopuszczalnych emisji szkodliwych substancji do atmosfery, a w pozostałych budynkach nakazuje się stosowanie do ogrzewania urządzeń proekologicznych.

§19. Zakazuje się lokalizowania urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne:

- 1) jeżeli ich usytuowanie zagraża zdrowiu mieszkańców i użytkowników terenów położonych w granicach oddziaływania urządzeń;
- 2) bez dopełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§20. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach obiektów produkcyjnych,

składów i magazynów oraz usług P,U, wzdłuż granic działek z pominięciem stref wjazdowych, od strony terenów, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej, należy dokonać nasadzeń drzew i krzewów w pasie terenów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, z udziałem nasadzeń roślin zimozielonych.

§21. Trasy uzbrojenia podziemnego należy ustalać z uwzględnieniem wymogów ochrony drzew.

§22. 1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady bytowe, po ich wstępnej segregacji należy gromadzić w pojemnikach na odpady, stosownie do ich rodzaju i wywozić na gminne składowisko odpadów.

3. Pojemniki na odpady segregowane należy sytuować, w zależności od potrzeb, w miejscach zwyczajowo uczęszczanych, a w tym na terenach obsługi komunikacji KS oraz na terenach usług U.

4. Pojemniki na odpady należy ujednolicić pod względem formy.

5. Odpady produkcyjne należy gromadzić, przechowywać i utylizować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Odpady niebezpieczne i odpady z produkcji rolnej należy zagospodarować zgodnie ze wskazaniem właściwych służb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§23. 1. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych obejmuje się relikty osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, określone w miejscowym planie jako stanowiska archeologiczne.

2. Miejsca udokumentowanego występowania stanowisk archeologicznych i ich strefy ochrony, określa rysunek miejscowego planu.

3. Działania poprzedzające przystąpienie do prac ziemnych oraz prace ziemne związane z realizacją inwestycji położonych w strefach ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, muszą być, zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzone w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

4. Określone na rysunku miejscowego planu strefy ochrony stanowisk archeologicznych posiadają granice orientacyjne, a w związku z tym prace ziemne wykonywane również w otoczeniu tych stref muszą przebiegać pod nadzorem archeologicznym.

5. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 1, należy ująć w gminnej ewidencji zabytków.

§24. 1. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych objęte są wymienione w rejestrze zabytków miasta Zbąszynia:

- 1) zespół urbanistyczno-architektoniczny, nr rej. 3172, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12 stycznia 1981 roku;
 - 2) wystrój i wyposażenie kościoła parafialnego, nr rej. 219, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 października 1981 roku;
 - 3) wyposażenie kościoła cmentarnego, nr rej. 220, wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 października 1981 roku;
 - 4) dawny park zamkowy, nr rej. 3201, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 grudnia 1983 roku;
 - 5) dom przy ulicy Garczyńskich 1, nr rej. 943/A, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 4 marca 1970 roku;
 - 6) dom przy ulicy Senatorskiej 10, nr rej. 945/A, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 4 marca 1970 roku;
 - 7) kościół parafialny p. w. Najśw. Marii Panny Wniebowziętej, orzeczenie konserwatorskie z dnia 12 grudnia 1932 roku;
 - 8) brama w murze otaczającym kościół parafialny w Zbąszyniu, nr rej. 942/A, wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 4 marca 1970 roku;
 - 9) kościół cmentarny p. w. Św. Mikołaja, nr rej. 921/A, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 21 lutego 1970 roku;
 - 10) baszta, wały, fosa zamkowa, nr rej. II/116/49, wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 16 września 1950 roku;
 - 11) dawny browar zamkowy, nr rej. 1583/A, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27 lipca 1974 roku;
 - 12) kaplica grobowa Czajków – Szostaków na cmentarzu parafialnym przy ulicy Mostowej, nr rej. 109/Wlkp/A, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 3 września 2002 roku;
 - 13) dom ze sklepem rzeźnickim przy ulicy Senatorskiej 21, nr rej. 232/WLKP/A z dnia 17 maja 2005 r.;
 - 14) wystrój i wyposażenie sklepu rzeźnickiego przy ulicy Senatorskiej 21, nr rej. 75/WLKP/B z dnia 1 lipca 2005 r.
2. Obiekty wymienione w ust. 1 i w załączniku nr 4 do uchwały należy zamieścić w gminnej ewidencji zabytków.
3. Obiekty wymienione w gminnej ewidencji zabytków objęte są ochroną konserwatorską.
4. Do czasu opracowania gminnej ewidencji zabytków ochroną objęte są wskazane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obiekty wymienione w załączniku nr 4 do uchwały.
5. Ochroną konserwatorską objęty jest układ urbanistyczno-architektoniczny miasta Zbąszynia zawarty w strefie ochrony konserwatorskiej, której granice określono na rysunku miejscowego planu.
6. W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego miasta ochronie konserwatorskiej podlegają pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe.

7. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane przy obiektach wymienionych w ust. 1 i 2 oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, prace podejmowane na terenie zabytkowych parków i wałów, takie jak: wycinki drzew, nowe nasadzenia drzew, prace pielęgnacyjno-porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrodzenia, prace na terenie zabytkowego cmentarza oraz prace budowlane w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy poprzedzić uzgodnieniami z właściwą służbą ochrony zabytków i wykonać, na podstawie stosownych pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§25. Ochroną polegającą na zakazie ich likwidacji oraz utrzymaniu w dobrym stanie technicznym objęte są kapliczki i figury związane z kultem religijnym.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§26. 1. Za przestrzenie publiczne, w tym służące celom organizowania imprez masowych uznaje się:

- 1) tereny usług sportu, oznaczone symbolem 172.US;
- 2) teren rynku staromiejskiego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się:

- 1) budowę nawierzchni umożliwiającej wyposażenie terenu w tymczasowe urządzenia i obiekty małej architektury dla potrzeb urządzenia imprez masowych;
- 2) oświetlenie terenu;
- 3) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w liczbie dostosowanej do imprez masowych, i na czas ich trwania;
- 4) dostosowanie zaplecza technicznego i sanitarnego do liczby użytkowników podczas imprez masowych;
- 5) zastosowanie w wyposażeniu terenów udogodnień dla osób niepełnosprawnych;
- 6) wyposażenie terenów w odpowiednie urządzenia stosownie do możliwych sytuacji kryzysowych oraz zapewnienie dojazdów dla pojazdów uprzywilejowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 7

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady podziału terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW

§27. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 2) budynki pomocnicze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o ile ilość miejsc parkowania pojazdów w odniesieniu do całego zespołu budynków zagwarantuje uzyskanie wskaźnika parkowania 1 miejsce na 1 mieszkanie, a jeżeli w budynkach mieszkalnych prowadzona jest działalność gospodarcza w usługach dodatkowo 5 miejsc na 100 m² powierzchni usługowej;
- 2) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie usług w parterach budynków mieszkalnych.

§28. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków o wysokości większej niż wynosi wysokość najwyższego budynku o takiej samej funkcji, istniejącego na danym terenie.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach mieszkalnych, garażowych i usługowych takich samych form architektonicznych i geometrii dachów jak w budynkach o takiej samej funkcji, istniejących na danym terenie.

3. Dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń budynków o głębokości jednej kondygnacji podziemnej.

§29. 1. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m².

2. Do podziału terenów wspólnot mieszkaniowych mają zastosowanie przepisy odrębne.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług MW,MN,U

§30. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 3) budynki usługowe;
- 4) budynki pomocnicze, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

2. Dopuszcza się:

- 1) przeznaczanie części powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na cele działalności gospodarczej w usługach;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o formach organizacyjnych deweloperskich i indywidualnych.

3. Na działkach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowych budynków, o ile ilość miejsc parkowania pojazdów w odniesieniu do całego zespołu budyn-

ków zagwarantuje uzyskanie wskaźnika parkowania 1 miejsce na 1 mieszkanie, a na działkach, na których znajdują się obiekty usługowe – 5 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni usług;

- 2) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze budynków, o których mowa w ust. 1;
- 3) lokalizowanie usług w parterach budynków mieszkalnych oraz jako obiektów wolnostojących;
- 4) adaptowanie budynków pomocniczych na cele mieszkalne i działalności gospodarczej w usługach.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 155.MW,MN,U dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów magazynowych na cele działalności produkcyjno-magazynowej, pod warunkiem, że działalność ta nie pogorszy istniejących standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej, lecz zakazuje się budowy nowych obiektów działalności gospodarczej z wyjątkiem działalności w usługach i handlu.

§31. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – trzy kondygnacje nadziemne i 12 m;
 - b) budynków usługowych – dwie kondygnacje nadziemne i 8 m;
 - c) pomocniczych – dwie kondygnacje nadziemne i 6 m.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach mieszkalnych i pomocniczych kątów nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych i pomocniczych zawartych pomiędzy 35° i 45°.

3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń o głębokości jednej kondygnacji podziemnej.

§32. 1. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu, na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej – 2000 m²;
- 2) w zabudowie jednorodzinnej – 600 m²;
- 3) w zabudowie usługowej – 800 m²;
- 4) w zabudowie mieszanej mieszkaniowo-usługowej – 1000 m².

2. Ustalenie ust. 1 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 143.MW,MN,U

3. Do podziału terenów wspólnot mieszkaniowych mają zastosowanie przepisy odrębne.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz usług MN,U**

§33. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) budynki usługowe;
- 3) pomocnicze o maksymalnej powierzchni zabudowy nie większej niż wynosi powierzchnia budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o formach organizacyjnych deweloperskich i indywidualnych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 159.MN,U zakazuje się budowy garaży wolno stojących oraz garaży innych niż na potrzeby własne budynków.

§34. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania, z zastrzeżeniem ust. 2, budynków wyższych niż:
 - a) mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne i 10 m,
 - b) usługowych i gospodarczych – dwie kondygnacje nadziemne i 8 m.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 26.MN,U dopuszcza się sytuowanie budynków o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i:

- 1) w przypadku budynków z dachami stromymi – 12 m;
- 2) w przypadku budynków z dachami płaskimi – 10 m.

3. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.
4. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§35. 1. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) w zabudowie wolnostojącej – 500 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) w zabudowie szeregowej – 120 m²;

2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż:

- a) w zabudowie wolnostojącej – 18 m,
- b) w zabudowie bliźniaczej – 14 m,
- c) w zabudowie szeregowej i grupowej – 6 m.

2. Wartości określone w ust. 1 nie dotyczą terenów niezabudowanych w dniu uchwalenia miejscowego planu położonych w granicach obszaru oznaczonego symbolem 199.MN,U przeznaczonych na cele powiększenia działek przylegających do tego obszaru; szerokości i powierzchni wydzielanych działek na tym obszarze należy dostosować do zapotrzebowania oraz szerokości i powierzchni działek powiększanych.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P

§36. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile związane z nimi emisje czynników szkodliwych, przekraczają na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych, poziomy;
- 2) budynków użyteczności publicznej;
- 3) budynków zamieszkania zbiorowego;
- 4) budynków mieszkalnych;
- 5) budynków rekreacji indywidualnej;
- 6) obiektów produkcji rolniczej.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków administracyjnych i usługowych nie wymienionych w ust. 1;
- 2) wydzielanie mieszkań w budynkach administracyjnych w liczbie nie większej niż 2 na jedno przedsięwzięcie inwestycyjne;
- 3) z zastrzeżeniem ust. 1 – stacji paliw oraz urządzeń radio-komunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pole elektromagnetyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§37. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 15,5 m i trzy kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie w budynkach dachów płaskich, kolebkowych względnie stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;

2) wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§38. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P,U

§39. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile związane z nimi emisje czynników szkodliwych, przekraczają na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych, poziomy;
- 2) budynków mieszkalnych;
- 3) budynków rekreacji indywidualnej;
- 4) budynków usług zdrowia, oświaty i wychowania, opieki społecznej, z wyjątkiem przykładowych, oraz kultu religijnego;
- 5) obiektów rolniczej produkcji hodowlanej.

2. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie mieszkań w budynkach administracyjnych i usługach towarzyszących w liczbie nie większej niż 2;
- 2) lokalizowanie obiektów handlowych;
- 3) z zastrzeżeniem ust. 1 – stacji paliw oraz urządzeń radio-komunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pole elektromagnetyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§40. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 12 m i trzy kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki.

3. Dopuszcza się:

- 1) stosownie w budynkach dachów kolebkowych, płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 2) wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§41. Dopuszcza się dokonania podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
oraz usług z zapleczem mieszkalnym P, U, MN**

§42. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem stacji paliw i urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pole elektromagnetyczne, pod warunkiem, że emisje czynników szkodliwych nie przekraczają dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, jeżeli emisje czynników szkodliwych przekraczają dopuszczalne poziomy, określone w przepisach odrębnych;
- 3) budynków rekreacji indywidualnej;
- 4) obiektów rolniczej produkcji hodowlanej.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce dla właściciela zakładu;
- 2) wydzielanie mieszkań w budynkach administracyjnych i usługach towarzyszących w liczbie nie większej niż 2.

§43. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 12 m i dwie kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§44. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 25 m.

Tereny zabudowy usługowej i handlu U

§45. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów innych niż obiekty usługowe nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) stacji paliw i warsztatów naprawczych samochodów, innych pojazdów oraz sprzętu rolniczego i budowlanego;
- 3) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną.

2. Dopuszcza się:

- 1) z wyjątkiem terenów 137.U, wydzielanie mieszkań w budynkach usługowych w liczbie nie większej niż 2;
- 2) na terenach 137.U lokalizowanie szaleatów publicznych oraz miejsc postojowych w liczbie większej niż wynika to z prowadzonej działalności usługowej.

§46. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 101.U, 121.U, 199.U i 236.U, na których dopuszcza się zabudowę na całej powierzchni działki;
- 2) sytuowania, z zastrzeżeniem ust. 2, budynków wyższych niż: dwie kondygnacje nadziemne i:
 - a) w przypadku budynków z dachami stromymi – 12 m,
 - b) w przypadku budynków z dachami płaskimi – 7 m.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 24.U dopuszcza się sytuowanie budynków o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i:

- 1) w przypadku budynków z dachami stromymi – 15 m,
- 2) w przypadku budynków z dachami płaskimi – 10 m.

3. Nakazuje się:

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

4. Dopuszcza się, z wyjątkiem terenu 137.U, wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§47. Dopuszcza się dokonania podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 18 m.

Tereny usług administracji UA

§48. 1. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem 151.UA – budynków użyteczności publicznej związanych z administracją samorządową;
- 2) na terenach 235.UA – budynków użyteczności publicznej związanych z ochroną przeciwpożarową.

2. Dopuszcza się wydzielanie w budynkach administracyjnych mieszkań w liczbie nie większej niż 2 oraz pomieszczeń o powierzchni nie przekraczającej 50 m² na cele prowadzenia towarzyszącej działalności usługowo-handlowej.

§49. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) sytuowania budynków wyższych niż budynki istniejące.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35°.
3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§50. Zakazuje się dokonywania podziału terenu.

Tereny usług oświaty UO

§51. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż szkoły i przedszkola, a także obiekty towarzyszące i pomocnicze.

2. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie mieszkań w budynkach administracyjnych w liczbie nie większej niż 2;
- 2) lokalizowanie budynków związanych z usługami sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej.

§52. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 12 m i trzy kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§53. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 40 m.

Tereny usług kultu religijnego UK1

§54. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki kultu religijnego.

2. W budynkach kultu religijnego dopuszcza się wydzielanie mieszkań.

§55. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) z wyjątkiem budynków kościołów i dzwonnicy sytuowania budynków wyższych niż 12 m i trzy kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych wyższych niż 35°; ustalenie dotyczące geometrii dachów nie dotyczy dachów kościołów i dzwonnicy.
3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§56. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

Tereny usług kultury UK2

§57. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 zakazuje się lokalizowania budynków nie związanych z usługami kultury.

2. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie mieszkań w budynkach administracyjnych i usługach towarzyszących w liczbie nie większej niż 2;
- 2) lokalizowanie budynków związanych z rekreacją, ochroną przeciwpożarową i obroną cywilną.

§58. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 12 m i dwie kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§59. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 25 m.

Tereny usług zdrowia UZ

§60. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków:

- 1) mieszkalnych;
- 2) nie związanych ze służbą zdrowia, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 176.UZ, na których dopuszcza się również inne formy usług.

2. Dopuszcza się wydzielanie mieszkań w budynkach służby zdrowia w liczbie nie większej niż 2.

§61. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 12 m i trzy kondygnacje nadziemne.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a przy rozbudowie budynków – dachów nawiązujących do geometrii dachu budynku istniejącego.

3. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach podpiwniczeń do jednej kondygnacji podziemnej.

§62. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 25 m.

Tereny usług sportu US

§63. Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sportowe z zapleczem sanitarno-technicznym, w tym zapleczem umożliwiającym organizowanie imprez masowych.

§64. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 6 m i jedna kondygnacja nadziemna.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

3. Dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń budynków.

§65. Zakazuje się dokonywania podziału terenów.

Tereny kubaturowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji UT1

§66. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki i urządzenia służące turystyce i rekreacji z wyjątkiem wielkowymiarowych boisk sportowych, ośrodków jeździeckich i ośrodków sportów samochodowych i innych pojazdów mechanicznych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zaplecza gastronomicznego;
- 2) salonów gier;
- 3) budynków odnowy biologicznej;

4) usług kultury o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²;

5) sezonowych obiektów usług handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m²;

6) obiektów małej architektury.

§67. 1. Zakazuje się:

1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) sytuowania budynków wyższych niż:

a) o przeznaczeniu podstawowym – dwie kondygnacje nadziemne i 8,5 m, a na terenach 57.UT1 – trzy kondygnacje nadziemne i 12 m;

b) pozostałych – jedna kondygnacja nadziemna i 6 m;

3) budowy kondygnacji podziemnych.

2. Nakazuje się:

1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) stosowanie w budynkach dachów płaskich względnie stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

§68. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

1) o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;

2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

Tereny powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji UT2

§69. Zakazuje się lokalizowania budynków rekreacji indywidualnej, ośrodków sportów motorowych oraz budynków innych niż ośrodki sportu i rekreacji, drobnowymiarowe boiska gimnastyczno-rekreacyjne o nawierzchni przepuszczalnej, przystanie i stacje wodne, plaże, boiska, hangary, zaplecze sanitarno-techniczne wymienionych inwestycji, odkryte baseny kąpielowe, korty tenisowe, obiekty małej architektury.

§70. 1. Zakazuje się:

1) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów, w tym miejsc postojowych, powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) sytuowania budynków wyższych niż: jedna kondygnacja nadziemna i 6 m;

3) budowy kondygnacji podziemnych.

2. Nakazuje się:

1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

§71. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;
- 2) szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

Tereny powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji oraz rekreacji indywidualnej UT2,ML

§72. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż przystanie i stacje wodne, plaże, drobnowymiarowe boiska o nawierzchni przepuszczalnej, hangary i zaplecze sanitarno-techniczne tych inwestycji oraz innych niż budynki rekreacji indywidualnej i obiekty małej architektury.

§73. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż: jedna kondygnacja nadziemna i 6 m; budowy kondygnacji podziemnych.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°.

§74. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) w zabudowie rekreacji indywidualnej – 600 m²,
 - b) w zabudowie urządzeń turystyki i rekreacji – 3000 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż:
 - a) w zabudowie rekreacji indywidualnej – 18 m,
 - b) w zabudowie urządzeń turystyki i rekreacji – 30 m.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i oraz leśnych i rybackich RU

§75. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów innych niż obiekty związane z obsługą rolnictwa i leśnictwa,
- 2) obiektów wymienionych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia wymagające opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 3) obiektów wymienionych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące wymagać opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, o ile z opracowanych raportów wynika, że na granicy z terenami o innym przeznaczeniu zostały przekroczone dopuszczalne emisje.

2. Dopuszcza się:

- 1) w rolniczych gospodarstwach indywidualnych:
 - a) lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego dla rolnika prowadzącego działalność na terenie zagrody,

b) wydzielanie w pomocniczych budynkach gospodarczych mieszkań dla pracowników zatrudnionych w gospodarstwie;

- 2) w gospodarstwach o innej strukturze własności – wydzielanie w budynkach administracyjnych mieszkań dla pracowników.

§76. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż:

- a) hodowlanych – jedna kondygnacja nadziemna i 6 m,
- b) mieszkalnych i pomocniczych – dwie kondygnacje nadziemne i 12 m.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych:

- a) mieszkalnych – od 35° do 45°,
- b) pozostałych – do 45°.

3. Dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń budynków o głębokości jednej kondygnacji podziemnej.

§77. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²;
- 2) o szerokości boku przylegającym do drogi nie mniejszym niż 30 m.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji RU,UT2

§78. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie stawów hodowlanych powierzchniowych z zapleczem oraz powierzchniowych urządzeń sportu i rekreacji z niezbędnym zapleczem sanitarno-higienicznym.

§79. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna i 6 m;
- 3) budowy kondygnacji podziemnych.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) stosowanie w budynkach dachów stromych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

§80. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m².

Tereny ogrodów działkowych ZD

§81. Zabudowa i zagospodarowanie oraz podział terenów odpowiadać muszą przepisom odrębnym.

Tereny cmentarzy ZC

§82. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie:

- 1) obiektów związanych z pochówkiem zmarłych z wyłączeniem budynków kremacji zwłok;
- 2) miejsc postojowych samochodów oraz pawilonów handlowych prowadzących sprzedaż towarów związanych wyłącznie z kultem zmarłych.

§83. 1. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków, z wyjątkiem kaplic cmentarnych, wyższych, niż jedna kondygnacja nadziemna i 4 m;
- 3) budowy kondygnacji podziemnych.

2. Nakazuje się:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej i miejsc pochówku zmarłych nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- 2) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci dachowych 35° do 45°.

§84. Zakazuje się podziału terenu.

Tereny zieleni urządzonej ZP

§85. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów z wyjątkiem obiektów małej architektury, a na terenie oznaczonym symbolem 237a.ZP z wyjątkiem obiektów małej architektury i miejsc postojowych.

2. Budynki istniejące na terenach, o których mowa w ust. 1, w chwili uchwalenia miejscowego planu z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) nie zdekapitalizowane – zachowują swoją dotychczasową funkcję;
- 2) zdekapitalizowane – należy rozebrać i usunąć.

3. W stosunku do budynków, o których mowa w ust. 2, objętych ochroną konserwatorską, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych.

§86. 1. Zakazuje się przeznaczania na cele lokalizowania obiektów małej architektury powierzchni większej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

2. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 90% powierzchni działki, z wyjątkiem terenów 237a.ZP, na których nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki.

§87. Zakazuje się podziału terenu.

Tereny zieleni naturalnej ZN

§88. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków, w tym budynków związanych z gospodarką rolną.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów związane wyłącznie z przeznaczeniem ich na cele upraw rolnych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 182.ZN, na którym:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stawu rekreacyjnego;
- 2) zakazuje się prowadzenia hodowli i wypasu.

3. Istniejący drzewostan należy utrzymywać we właściwym stanie zdrowotnym.

§89. Zasady podziału terenów stosować zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla gruntów rolnych.

Tereny lasów ZL

§90. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, urządzeń rekreacyjno-sportowych, o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie terenów związane wyłącznie z przeznaczeniem ich na cele gospodarki leśnej, edukacji ekologicznej i rekreacji;
- 3) wyznaczanie dróg związanych z gospodarką leśną, ścieżek ekologicznych, tras spacerowych, ścieżek zdrowia oraz lokalizowanie z nimi związanych obiektów małej architektury.

§91. Zasady podziału terenów stosować zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla gruntów leśnych.

Tereny rolnicze R

§92. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków i innych urządzeń, w tym związanych z produkcją rolną.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§93. Zasady podziału terenu odpowiadać muszą przepisom odrębnymi, jak dla gruntów rolnych.

Tereny wód powierzchniowych W

§94. 1. Dopuszcza się:

- 1) wykorzystanie wód powierzchniowych na cele:
 - a) rzeki Obry – gospodarki wodnej oraz rekreacji i sportów wodnych,
 - b) jeziora Zbąszyńskiego i pozostałych naturalnych cieków i zbiorników wodnych – retencji wód i rekreacji;
- 2) lokalizowanie urządzeń hydrogeologicznych na Obrze i innych ciekach wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) budowę pomostów i przystani do cumowania obiektów pływających;

- 4) budowę przepraw mostowych przez rzekę w ciągach dróg i ulic określonych w rozdziale 11;
- 5) na terenach bezpośrednio przylegających do rzeki Obry wyłącznie:
 - a) budowę dróg eksploatacyjnych i bulwarów o minimalnej szerokości 2 m wzdłuż brzegów rzeki,
 - b) konserwację nabrzeża i pielęgnowanie zieleni porastającej brzegi.
2. Gospodarowanie na terenach wód powierzchniowych odbywać się może na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
3. Grodzenie terenów przylegających do terenów wód powierzchniowych musi być podporządkowane przepisom odrębnym.
4. Wykorzystanie rzeki Obry na cele żeglugi turystycznej, rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych nie może zakłócać nadrzędnej funkcji rzeki, a zwłaszcza nie może powodować niszczenia umocnień brzegów, nadmiernego falowania czy hałasu lub konieczności zamknięcia drogi wodnej na dłuższy czas.
5. W celu wytyczenia szlaku wodnego dla żaglówek, na odcinku od ulicy Senatorskiej do jeziora, należy uczynić kanał splawnym, poprzez poszerzenie jego koryta do szerokości min. 7,0 m.

§95. 1. Dla pozostałych, nie wymienionych w §94, wód powierzchniowych nakazuje się:

- 1) zachowanie naturalnych cieków wodnych w stanie otwartym;
- 2) zachowanie towarzyszących zadrzewień w dobrym stanie zdrowotnym;
- 3) udostępnienie wzdłuż wód otwartych dojazdu dla sprzętu konserwującego stawy i cieków.

2. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wyłącznie na działkach przeznaczonych na cele zabudowy, które przed uchwaleniem planu miały powierzchnię uniemożliwiającą ich zabudowę bez skanalizowania rowu.

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę WZ

§96. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z eksploatacją urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§97. 1. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki.

2. Zakazuje się sytuowania budynków o wysokości większej niż 6 m i jedna kondygnacja oraz budowli o wysokości większej niż 10 m.

3. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci dachowych pomiędzy 25° i 35°.

4. Zakazuje się wykonywania podpiwniczeń budynków.

§98. Zakazuje się podziału terenu.

Tereny urządzeń gazowniczych EG

§99. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków.

2. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie urządzeń związanych z przesyłem gazu.

§100. Zakazuje się podziału terenu.

Tereny urządzeń elektroenergetycznych E

§101. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z przesyłem energii elektrycznej, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/220 V i obiekty związane z eksploatacją tych urządzeń.

§102. 1. Budynki stacji transformatorowych muszą mieć dachy dostosowane do zabudowy w ich otoczeniu.

2. Zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) sytuowania budynków wyższych niż 4 m i jedna kondygnacja nadziemna.

3. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się wykonywania podpiwniczeń budynków.

§103. Dopuszcza się podziału terenu.

Tereny ładowisk L

§104. 1. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie płyty i obiektów obsługi ładowiska.

2. Zakazuje się lokalizowania budynków.

§105. Zakazuje się podziału terenu.

Tereny obsługi komunikacji KS

§106. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków nie związanych z obsługą transportu drogowego.

2. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem 19.KS – budynków zaplecza komunikacji zbiorowej;
- 2) na terenach 139.KS i 192.KS – garaży na samochody osobowe;
- 3) na pozostałych terenach oznaczonych symbolem KS – miejsc postojowych samochodów osobowych.

§107. 1. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki.

2. Zakazuje się sytuowania:

- 1) budynków o wysokości większej niż 6 m i jedna kondygnacja;
- 2) budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów związanych z dozorem płatnych miejsc postojowych i zapleczem higieniczno-sanitarnym.

3. Dopuszcza się:

1) stosowanie w budynkach stacji paliw i zaplecza dworca autobusowego dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci dachowych pomiędzy 25° i 35°;

2) przeznaczenie na cele lokalizowania budynków nie więcej niż 60% powierzchni działki.

4. Zakazuje się wykonywania podpiwniczeń budynków.

§108. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², a terenów 139. KS i 192. KS - zgodnie z potrzebami.

Tereny komunikacji kolejowej KK

§109. Wyłącza się z miejscowego planu tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem KK, jako tereny zamknięte.

Tereny dróg publicznych KDG, KDL, KDD, dróg wewnętrznych KDw i dróg pieszych KX

§110. 1. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, KDw i KX dopuszcza się na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi:

1) lokalizowanie wyłącznie:

- a) urządzeń służących komunikacji,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleni przyulicznej,
- d) wiat przystankowych, w tym wiat z punktami sprzedaży biletów i prasy,
- e) pojemników na segregowane odpady;

2) umieszczanie znaków drogowych oraz reklam z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 2.

2. Na drodze pieszej oznaczonej symbolem 0137.KX dopuszcza się urządzenie sezonowych ogródków gastronomicznych, a na drodze pieszej oznaczonej symbolem 0135.KX dopuszcza się przejazdy samochodów.

3. Wszystkie istniejące drogi publiczne i wewnętrzne zachowują dotychczasowe szerokości w liniach rozgraniczających, zgodne z rysunkiem miejscowego planu.

4. Dla nowych dróg ustala się następujące szerokości w ich liniach rozgraniczających;

- 1) dla publicznych dróg głównych – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
- 2) dla publicznych dróg dojazdowych – 10 m;
- 3) dla dróg wewnętrznych – 10 m;
- 4) dla dróg pieszych – 3 do 5 m, za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 0135.KX, której szerokość wynosi 6 m.

5. Przebiegi dróg, o których mowa w ust. 3 i 4, oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§111. 1. Zagospodarowanie terenów położonych na terenach corocznie zalewanych rzeki Obry oraz jeziora Zbąszyńskiego i usytuowane na nim budowle należy przystosować do warunków występowania powodzi.

2. Zasięg terenów corocznie zalewanych określa rysunek miejscowego planu.

§112. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 9

Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§113. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§114. 1. Dopuszcza się dla dokonania podziału terenu wydzielanie dróg wewnętrznych, nawet jeżeli miejscowy plan nie określa dla nich linii rozgraniczających.

2. Drogi wewnętrzne, których linie rozgraniczające nie zostały określone w miejscowym planie, nie mogą mieć szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż:

- 1) przy obsłudze do trzech działek – 5 m;
- 2) przy obsłudze do 10 działek – 8 m;
- 3) przy obsłudze powyżej 10 działek – 10 m;
- 4) na terenach działalności gospodarczej – 15 m.

3. Dopuszcza się wyznaczanie indywidualnych dojazdów do pojedynczych działek, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§115. Dopuszcza się:

- 1) zabudowę działek posiadających w dniu uchwalenia planu powierzchnie mniejsze niż określone w miejscowym planie minimalne powierzchnie działek;
- 2) zastosowanie mniejszych niż określone w rozdziale 7 szerokości boków przylegających do drogi, o ile ta część działki nie będzie podlegać zabudowie i stanowić będzie wyłącznie dojazd do części działki podlegającej zabudowie, położonej w głębi terenu;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług MW,MN,U oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN,U podział gruntu na działki

o powierzchni mniejszej i o wymiarach boków mniejszych niż określone w rozdziale 7, o ile z podziału mają powstać nie więcej niż trzy działki.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§116. 1. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne lokalizowane na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z zarządcą sieci.

2. W przypadku powstania podczas lokalizowania inwestycji kolizji z urządzeniami i sieciami melioracyjnymi, należy sieci melioracyjne na odcinku odpowiadającym kolizji przebudować.

3. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§117. Wszelkie nowe obiekty, także tymczasowe, o wysokości 50 m npt. i wyższe, jako prawdopodobne przeszkody lotnicze, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z odpowiednim organem wojskowym, obecnie Dowództwem Sił Powietrznych.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§118. 1. Lokalizacje podstawowych elementów infrastruktury transportowej z ich zalecaną geometrią i rozmieszczeniem określa rysunek miejscowego planu.

2. Wszelkie urządzenia drogowe, takie jak: chodniki, oznakowania, rowy odwadniające korpus drogowy oraz skarpy muszą się znaleźć w liniach rozgraniczających dróg.

3. Dla dróg należy zachować dostępność, zasady włączania do nich ruchu, zagospodarowanie otoczenia oraz parametry techniczne zgodne z przepisami odrębnymi.

§119. 1. Planuje się docelowy przebieg obejścia drogowego klasy głównej, w ciągu drogi Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Brudzewo, po północnej stronie linii kolejowej Poznań – Berlin, poza obszarem objętym miejscowym planem, z odcinkiem drogowym klasy głównej, oznaczonym symbolem 0191.KDG, położonym w granicach miejscowego planu, na zachód od stacji kolejowej, w miejscu przekroczenia torów kolejowych.

2. Do czasu budowy docelowego obejścia drogowego, o którym mowa w ust. 1, ruch tranzytowy związany z drogą, o której mowa wyżej, należy przełożyć na tymczasowe obejście przebiegające wzdłuż torów kolejowych Zbąszyń-Wolsztyn, oznaczone symbolem 02.KDG, z planowanym obiektem mostowym na rzece Obrze, które po planowanym docelowym przełożeniu ruchu tranzytowego pełnić będzie funkcję ulicy lokalnej.

3. Przy sporządzaniu projektu drogi oznaczonej symbolem 02.KDG, o której mowa w ust. 2, należy przeprowadzić ponowną analizę możliwości zachowania zabytkowego budynku stacyjnego na stacji Zbąszyń-Przysiółki.

4. Ruch tranzytowy związany z drogą Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Chobienice przełożony zostanie na planowane wschodnie obejście miasta w ciągu tej drogi, z odcinkiem drogowym klasy głównej, położonym w granicach terenów objętych miejscowym planem i oznaczonym symbolem 03.KDG.

5. System ulic miejskich tworzyć będzie sieć ulic klasy głównej, przebiegających w ciągach dróg tej klasy, sieć ulic klasy lokalnej, przebiegających w ciągach dróg tej klasy oraz ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne dla ruchu lokalnego miejskiego, przy czym:

- 1) ulice oznaczone symbolami: 01.KDG – ulica Warszawska i ulica Poznańska, 042.KDD – ulica Senatorska oraz 089.KDD i 01.KDG – ulica 17 Stycznia – obsługiwać będą ruch lokalny;
- 2) ulice w ciągu dróg do Dąbrówki Wlkp., do Przyprostyni, do Łomnicy, do Trzciela i do Strzyżewa zachowują dotychczasowe funkcje i klasę dróg lokalnych;
- 3) ulica Mostowa zostanie przebudowana na odcinku przeprawy przez Obrę;
- 4) ulica Warszawska zostanie połączona z ulicą Mostową planowanym odcinkiem drogi lokalnej;
- 5) ulica Senatorska na odcinku od skrzyżowania z ulicą Powstańców Wielkopolskich do Placu Wolności posiadać będzie charakter ulicy pieszo-jezdnej i zostanie udostępniona wyłącznie do dojazdów do posesji położonych w jej otoczeniu, a obecny ruch zostanie przeprowadzony planowanym połączeniem ulicy Warszawskiej z ulicą 17 Stycznia w ciągu ulicy Mostowej;
- 6) w rejonie ulicy Topolowej, w ciągu planowanej drogi łączącej ulicę Mostową na odcinku przejścia przez Obrę z drogą Zbąszyń-Strzyżewo, planowana jest budowa obiektu mostowego nad Obrą oraz wiadukt nad torami i planowanym obejściem drogowym w ciągu drogi Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Brudzewo;
- 7) wybudowana zostanie nowa publiczna droga dojazdowa Zbąszyń-Dąbki;
- 8) na zwyczajowych trasach rowerowych wybudowane zostaną drogi rowerowe, a w tym część przebiegającej przez miasto drogi rowerowej do Zbąszynka.

§120. 1. Dla dróg publicznych: Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Brudzewo, oznaczonej symbolem 01.KDG, obejścia drogowego śródmieścia, oznaczonego symbolem 02.KDG, północnego obejścia drogowego Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Brudzewo, oznaczonego symbolem 02a.KDG oraz wschodniego obejścia drogowego Nowy Tomyśl-Zbąszyń-Chobienice, oznaczonego symbolem 03.KDG, ustala się:

- 1) klasę drogi głównej;
- 2) zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, zgodne z rysunkiem miejscowego planu;

- 3) docelowe wyposażenie w obustronne chodniki i ścieżkę rowerową;
- 4) zachowanie zieleni w miejscach jej występowania;
- 5) zachowanie obiektów kultu religijnego;
- 6) sukcesywną budowę skrzyżowań typu rondo na skrzyżowaniach: ulicy 17 Stycznia 1918 r. z ulicą Mostową, ulicy Mostowej z ulicą o symbolu 053.KDL, ulicy Mostowej z ulicą Topolową.

2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami, o których mowa w ust. 1, uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.

3. Odległości, w jakich należy sytuować budynki, z uwagi na negatywne oddziaływanie drogi związane z ruchem drogowym, licząc od zewnętrznych krawędzi jezdni, wynoszą dla dróg klasy G 20 m.

4. Zachowuje się zjazdy z dróg, o których mowa w ust. 1 na warunkach dotychczasowych do posesji usytuowanych przy obejściu drogowym wzdłuż torów kolejowych, oznaczonym symbolem 02.KDG, które nie mają dostępu do innych dróg publicznych, a istniały przed dniem uchwalenia miejscowego planu.

§121. Dla dróg i ulic publicznych: Zbąszyń-Dabrowka Wlkp., Zbąszyń-Przyprostynia, Zbąszyń-Łomnica, Zbąszyn-Trzciel i Zbąszyń-Strzyżewo ustala się:

- 1) klasę ulicy lokalnej;
- 2) docelowe wyposażenie w obustronne chodniki, rowy odwadniające na odcinkach, na których nie wybudowano kanalizacji deszczowej i ścieżkę rowerową.

§122. Dla dróg i ulic według aktualnych wykazów dróg gminnych ustala się:

- 1) dla ulicy:
 - a) symbolu 053.KDL – klasę ulicy lokalnej,
 - b) dla pozostałych ulic – klasę ulicy dojazdowej;
- 2) docelowe wyposażenie ulic o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) nie mniejszej niż 8 m – w obustronne chodniki ulic i ścieżkę rowerową,
 - b) mniejszej niż 8 m – jednostronny chodnik lub pieszojezdnę, a ulicy nadanie charakteru ulicy ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej.

§123. Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDw należy budować jako ulice ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej.

§124. Drogi piesze, oznaczone symbolem KX należy utwardzać brukiem lub grysem; zakazuje się stosowanie nawierzchni pyłących.

§125. 1. Linia kolejowa dwutorowa zelektryfikowana E-20 Poznań-Zbąszyń-Słubice oraz linia jednotorowa Leszno-

Zbąszyń zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające; linie rozgraniczające określone na rysunku miejscowego planu dla terenów oznaczonych symbolem KK obejmują wyłącznie obszar przeznaczony na cele bezpośredniej komunikacji kolejowej z pominięciem terenów kolejowych wykorzystywanych na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P,U.

2. Linia E-20 Poznań-Zbąszyń-Słubice przystosowana zostanie docelowo do szybkości 160 km/h, a w związku z tym:

- 1) w ciągu ulicy oznaczonej symbolem 053.KDL należy wykonać obiekt mostowy stanowiący bezkolizyjne przekroczenie torów kolejowych;
- 2) zachowany zostaje strzeżony przejazd przez tory w ciągu ulicy 17 Stycznia;
- 3) istniejący w rejonie stacji kolejowej tunel pod torami kolejowymi należy przedłużyć i przystosować do funkcji przejścia pieszego, a w miejscu, w którym ulica 17 Stycznia przekracza tory wybudować należy kładkę dla pieszych;
- 4) zachowana zostaje istniejąca stacja kolejowa Zbąszyń.

3. Lokalizacja inwestycji na terenach kolejowych i na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi jest możliwa wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Przy ewentualnym kolidowaniu planowanych inwestycji, realizowanych zgodnie z miejscowym planem, z obiektami kolejowymi należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych.

5. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w pobliżu linii kolejowej, uwzględniać musi, poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych oraz rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, uciążliwości, takie jak: hałas i wibracje, wynikające z prowadzenia ruchu pociągów.

§126. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji autobusowej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem 17.KS urządzić należy dworzec autobusowy;
- 2) przystanek autobusowy zlokalizowany na Rynku należy zlikwidować, a nowy przystanek autobusowy – zlokalizować przy skrzyżowaniu ulic Miodowej i Topolowej.

§127. 1. Nakazuje się zapewnienie wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach oraz usługach;
- 3) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne;
- 4) 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych;
- 5) 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych i usługowych;

6) dla budynków kultu – odpowiednio do liczby użytkowników;

2. Ustala się dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w ust. 1 warunków.

§128. Nakazuje się zapewnienie wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) przy budynkach użyteczności publicznej – 5 do 10 miejsc;
- 2) przy obiektach handlowych o powierzchni sali sprzedaży:
 - a) do 200 m² – od 10 do 15 miejsc,
 - b) do 300 m² – od 15 do 20 miejsc,
 - c) powyżej 300 m² – od 20 do 30 miejsc;
- 3) na terenach zakładów pracy i szkół – dla wszystkich dojeżdżających rowerami;
- 4) na terenach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

ROZDZIAŁ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§129. Dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, sieci energetyczne do 15 kV, ciepłociągi, sieci gazowe oraz sieci teleinformatyczne.

§130. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu publicznym ponadlokalnym należy lokalizować w miejscach określonych na rysunku miejscowego planu.

§131. 1. Sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych względnie na terenach zabudowy, jeżeli służą bezpośredniemu zaspokojeniu potrzeb użytkowników terenów, na których urządzenie jest lokalizowane, z uwzględnieniem ich strefowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na innych terenach niż określono w ust. 1, w stosunku do których zarządca sieci posiada prawo do dysponowania gruntem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Rozwój sieci następować będzie sukcesywnie, zgodnie z programami rozwoju sieci i branżowymi projektami budowlanymi.

4. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych.

5. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w sposób nie kolidujący z systemem korzeniowym drzewostanu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Dopuszcza się:

- 1) remontowanie, kablowanie i przekładanie sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową oraz niesprzeczny z ustaleniami

miejscowego planu, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

2) podłączanie budynków do sieci infrastruktury technicznej wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§132. 1. Rozbudowa sieci wodociągowej nastąpi w układzie pierścieniowym, poprzez wyprowadzenie z niej nowych odcinków przewodów wodociągowych o średnicach od 100 mm do 250 mm z zasilaniem z ujęcia wody w Zbąszyniu i w Perzynch.

2. W poboczach dróg i na skrzyżowaniach ulic należy umieszczać hydranty przeciwpożarowe, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§133. 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi poprzez budowę systemu kanalizacji grawitacyjno-pompowej, a w tym budowę kanałów sanitarnych o średnicach od 200 mm do 400 mm i przepompowni ścieków.

2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej postępować będzie zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla miasta Zbąszynia.

§134. 1. Budowa sieci kanalizacji deszczowej nastąpi z wykorzystaniem istniejących odcinków sieci o średnicy 200 mm.

2. Sieć kanalizacji deszczowej zostanie rozbudowana o nowe odcinki, o średnicach rur od 200 mm do 1200 mm.

3. W miejscu wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków należy zainstalować urządzenia separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone.

§135. 1. Odbiorcy energii elektroenergetycznej zasileni zostaną z podziemnej sieci niskiego napięcia 220 V oraz przyłączy energetycznych do odbiorców.

2. Sieć energetyczna niskiego napięcia rozwijać się będzie w nawiązaniu do sieci istniejącej, przy czym jej nowe odcinki zasilone zostaną w energię elektryczną za pomocą podziemnych sieci rozdzielczych 15 kV ze stacji transformatorowych 15/04 kV słupowych, kontenerowych, bądź wieżowych, budowanych w odpowiedniej do zapotrzebowania liczbie.

3. Dopuszcza się budowę stacji konsumentowych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P, U.

4. Przy remontach napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy przewidzieć ich skablowanie i przełożenie w linie rozgraniczające dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§136. 1. Rozbudowa sieci gazowej przebiegać będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Linia parkanów nie może być usytuowana w odległości mniejszej niż 0,5 m od gazociągu zasilającego tereny zabudowy.

3. Szafkę gazową otwieraną na zewnątrz należy umiejscowić w linii parkanów od strony ulicy.

§137. Sieć telekomunikacyjna tworzona będzie przez zintegrowany system urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemy telefonii komórkowej.

§138. 1. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni centralnych następować będzie poprzez rozwój sieci ciepłowniczej.

2. Ciepłociągi można prowadzić na wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową i na terenach rolnych R będących w dyspozycji zarządcy sieci lub w stosunku do których zarządca sieci uzyskał prawo do dysponowania gruntem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§139. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§140. Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów komunalnych – 0%;

- 2) dla terenów dróg i infrastruktury technicznej – 15%;
- 3) dla terenów rolnych i lasów bez prawa zabudowy – 20%;
- 4) dla pozostałych terenów – 30%.

ROZDZIAŁ 15

Przepisy końcowe

§141. Tereny stanowiące grunty rolne uzyskały stosowne zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze:

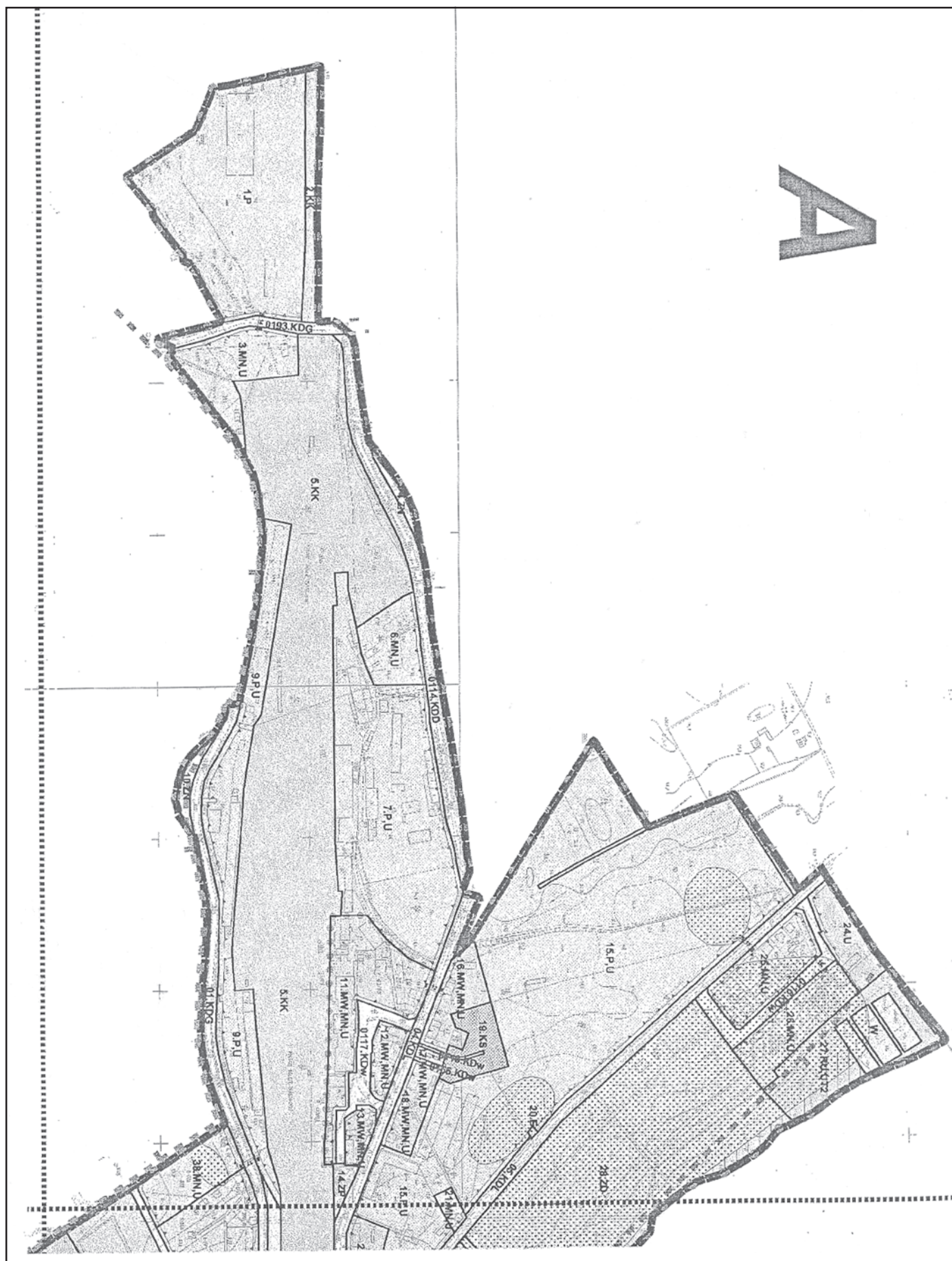
- 1) przy dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w trakcie opracowania niniejszego miejscowego planu:
- a) decyzją Nr RR.IX-77110-1709/05 z dnia 14.11.2005 r. Wojewody Wielkopolskiego wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 17,4531 ha oraz gruntów rolnych klasy V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego o powierzchni 6,7152 ha na cele nierolnicze,
- b) decyzją Nr GZ.tr.057-602-691/05 z dnia 28.10.2005 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb o powierzchni 0,5746 ha na cele nierolnicze.

§142. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§143. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Edmund Rzepa*





B

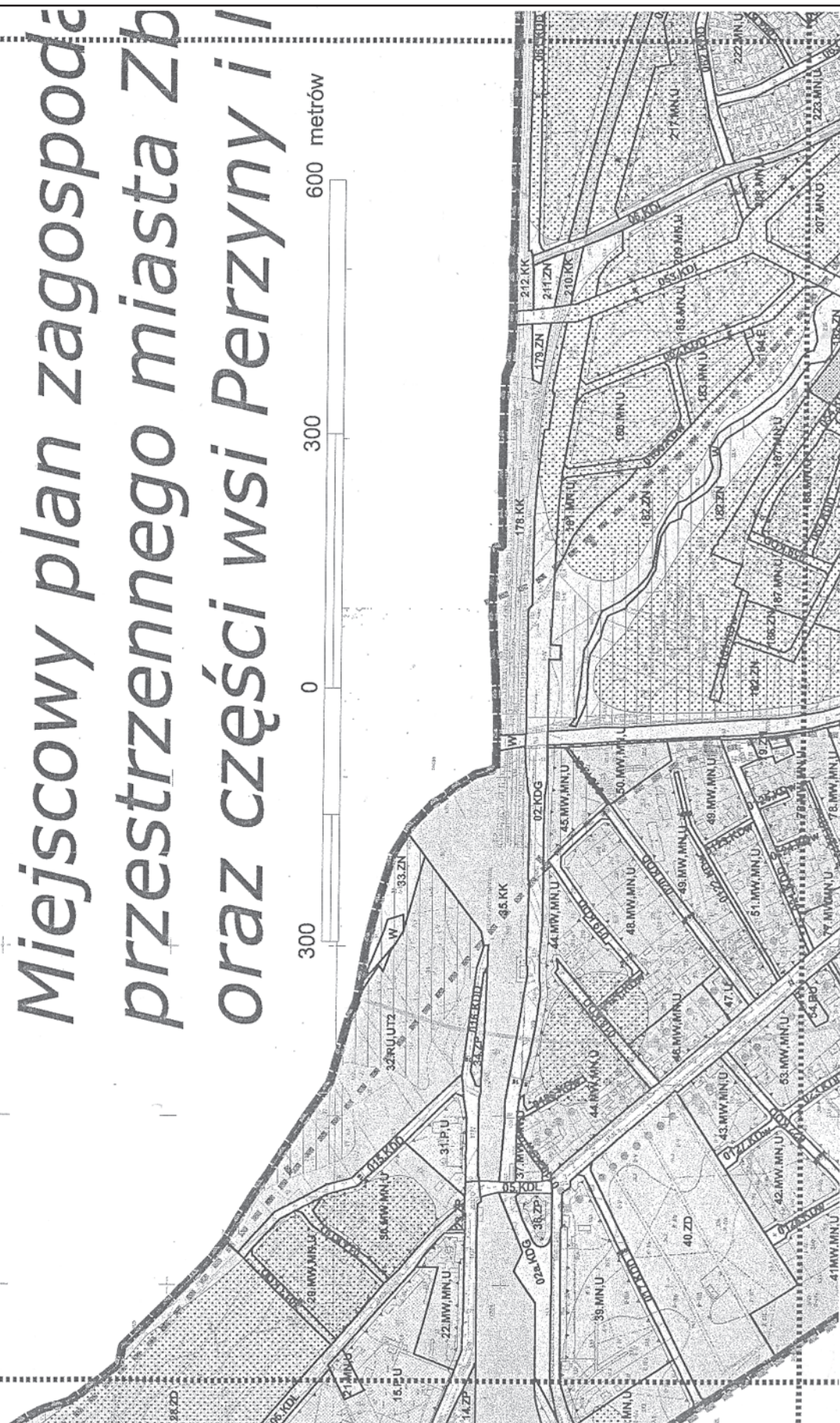
Miejscowy plan zagospodarc przestrzennego miasta Zb oraz części wsi Perzyny i l

600 metrów

300

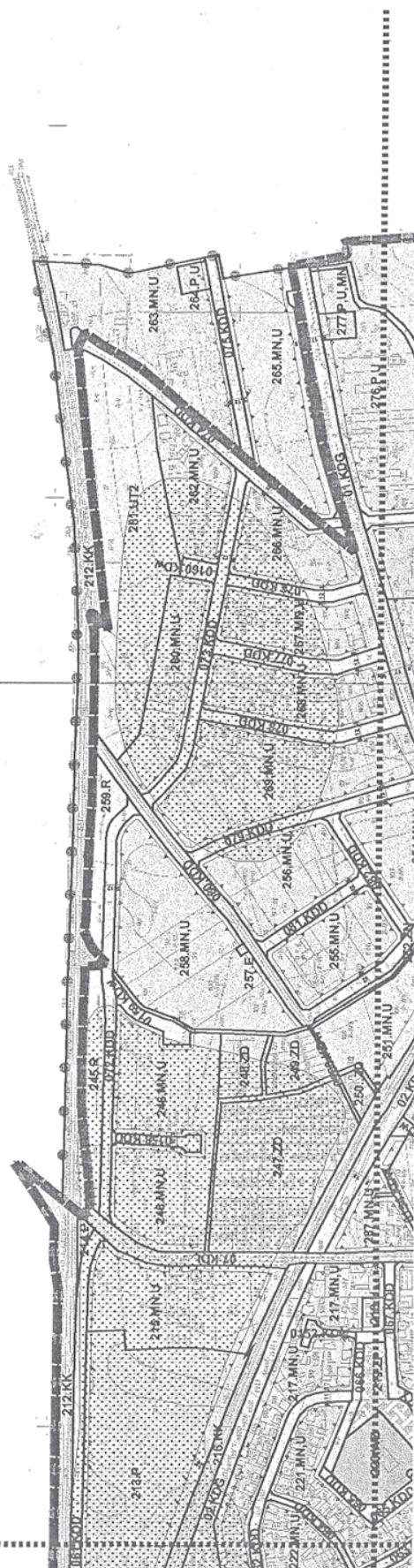
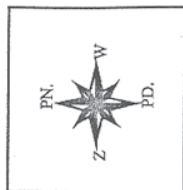
0

300

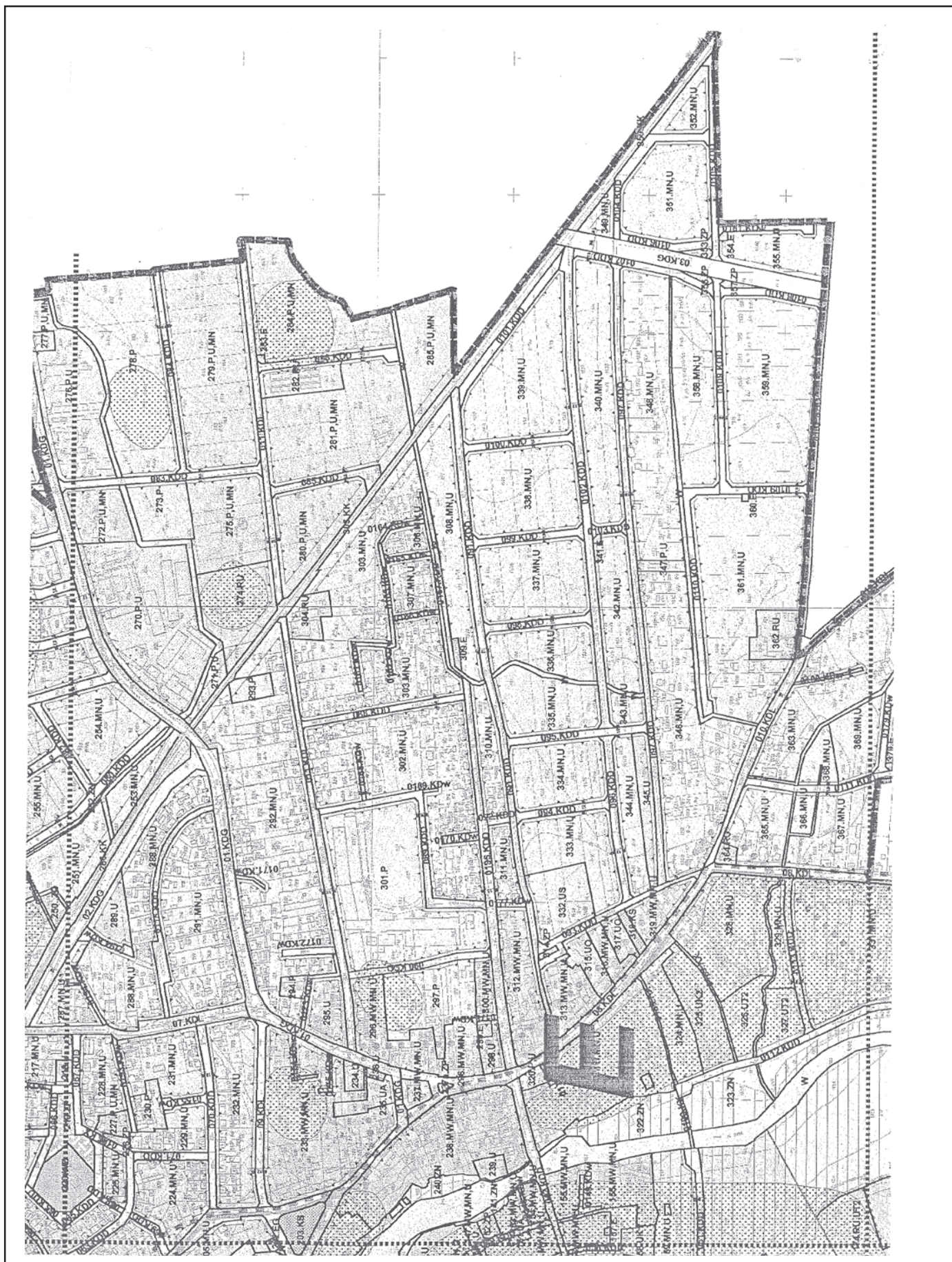


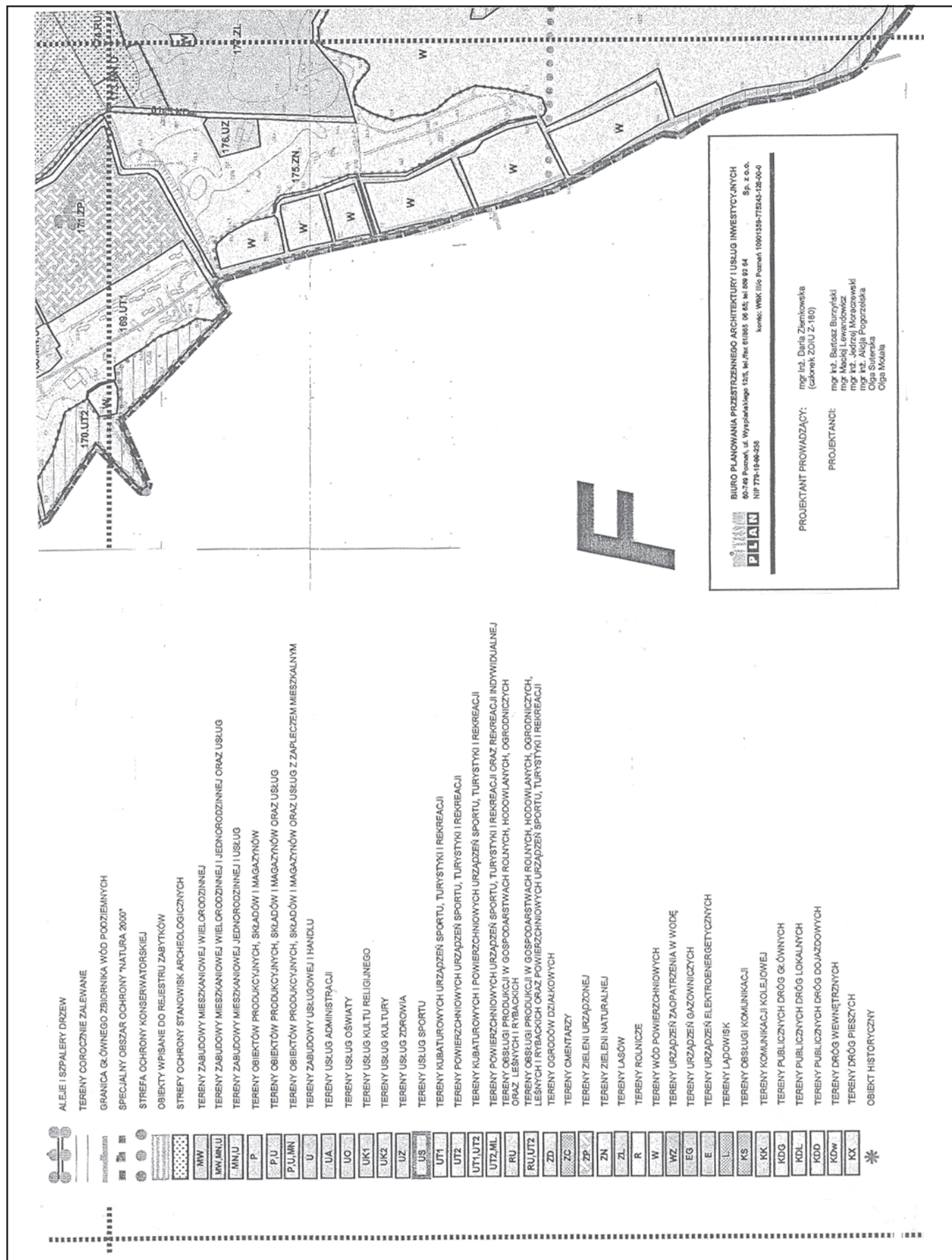
C

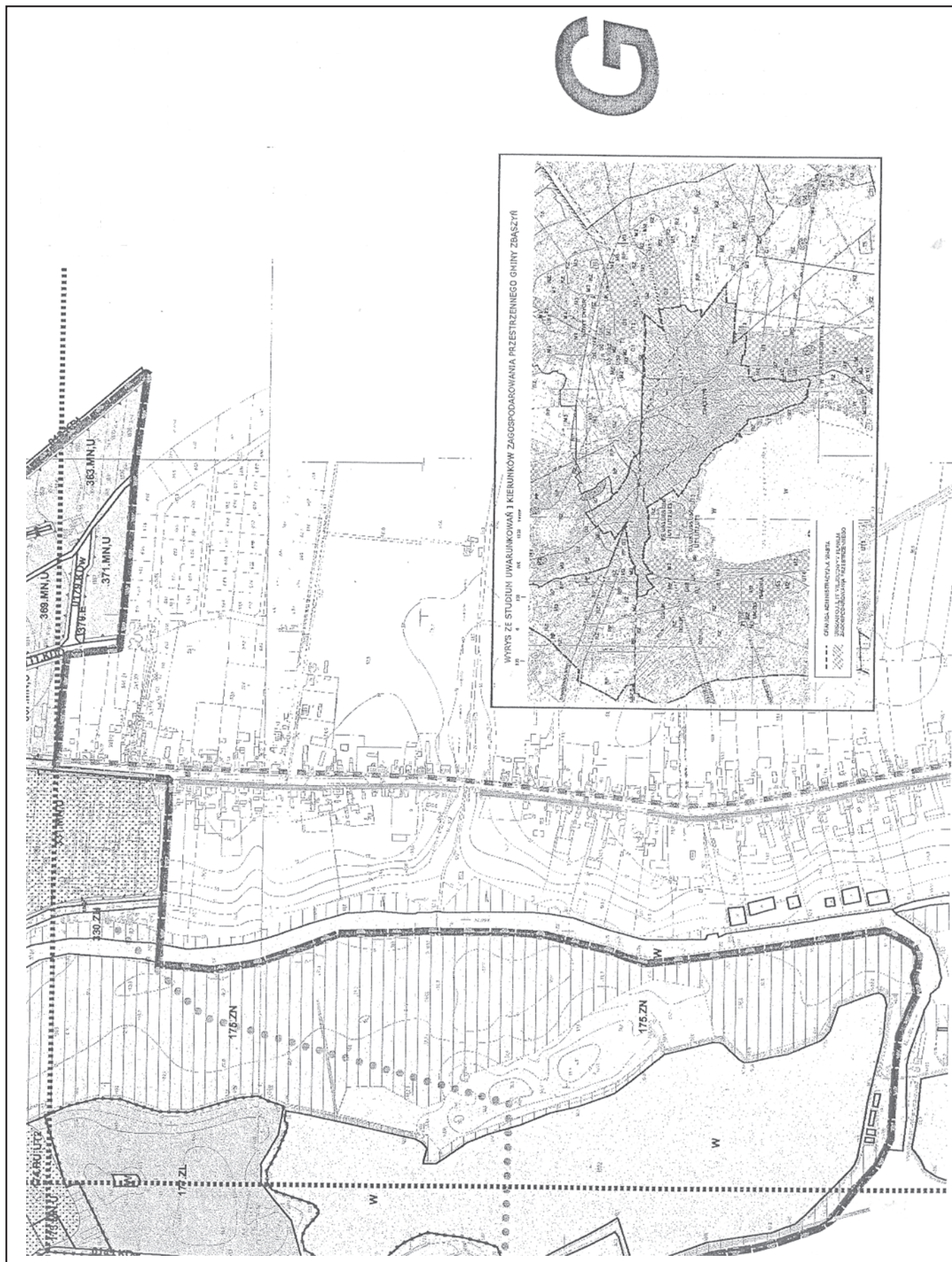
Łarowania bąszynia Nowy Dwór











Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/275/06
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 7 kwietnia 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Zbąszynia oraz części
wsi Perzyny i Nowy Dwór.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.
Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu
rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
01.	2006-01-04	Świtła Danuta ul. Poznańska 16/1 64-360 Zbąszyń	wyjaśnić sposób zagospodarowania działki	Zbąszyń 716	288.MN,U	granice nienaruszone		
02.	2006-01-04	Spółdzielnia Usług Rolniczych ul. Przysiółki 6 64-360 Zbąszyń	przeznaczyć działkę o pow. 1,0242 ha pod zabudowę stacji paliw i LPG, zaplecza handlowo-gastronomicznego; parkingu strzeżonego	Zbąszyń 65/5	8.P	7.P,U z dopuszczeniem stacji paliw		
03.	2006-01-06	Musiak D.B. ul. 17 Stycznia 6/3 64-360 Zbąszyń	brak zmian dot. pisma L.dz. 190/05/4415 z dnia 11.10.2005 r.	Zbąszyń 1165	126.MW,MN,U 129.MN,U	rezygnacja z prowadzenia drogi		
04.	2006-01-06	Stachowiak Teresa ul. Dolna 5 64-360 Zbąszyń	zmiana zapisu: z uwagi na ukształtowanie terenu musi być po dpiwniczenie (droga wyniesiona na 1,5 m nad teren działki) budynek usługowy i gospodarczy – 2 kondygnacje (z 1) i wysokość max 8 m (z 6 m). Skoro jest dach wysoki nie można ograniczać wykorzystania poddasza (§34) wielkość mieszkania właściciela max 50 m ² jest nieporozumieniem (§48)			zmieniono zapisy planu w tekście		
05.	2006-01-06	Stachecy Maria i Tadeusz ul. Graniczna 10 64-360 Zbąszyń	możliwość podziału działki na działkę o pow. około 100 m ² pod zabudowę budynku usługowo-mieszkalnego	Zbąszyń 24	30.MW,MN,U	pozytywnie, ograniczenia pow. nie obowiązują jeżeli podział na działki w liczbie do 3		
06.	2006-01-06	Bok Tomasz ul. Łąkowa 2a 64-360 Zbąszyń	zmiana na zabudowę letniskową z UT1	Perzyny 303	57.UT1	57a.UT2,ML		
07.	2006-01-09	Zakład Mechaniczny WIKOMA ul. Gimnastyczna 6 64-360 Zbąszyń	przeznaczyć działki na tereny przemysłowe; działka 965/7 jest własnością wnioskodawcy i prowadzona jest tam inwestycja; pozostałe działki mogłyby po wykupieniu stanowić teren inwestycyjny ZM WIKOMA	Zbąszyń 952/3, 963, 965/7, 965/8	296.MW,MN	297.P		

08.	2006-01-11	FH-U JUNIOR s.c. Teresa, Walerian Napierała ul. Rynek 2 64-360 Zbąszyń	protest kupców zbąszyńskich przeciw budowie marketu na parkingu miejskim: uniemożliwi dalszą budowę obiektów sportowych w pobliżu budowanego już stadionu uniemożliwi swobodne zaparkowanie samochodu ludziom przyjeżdżającym do kościoła lub na zakupy do centrum tym bardziej, że nie tak dawno zabrano rynek parkującym uniemożliwi dalszy rozwój handlu lokalnego, a co za tym idzie spowoduje zmniejszenie zatrudnienia w tych placówkach spowoduje zubożenie życia rodzinom prowadzącym działalność handlową, a przede wszystkim rodzinom ewentualnie zwolnionych pracowników spowoduje uszczuplenie budżetu gminy o zmniejszenie wpływów z podatków spowodowane zamykaniem firm protestujących	Zbąszyń 1331/13	161.UH	161.KS		
09.	2006-01-16	Ciszewscy Halina i Jan ul. 17 Stycznia 1920r. nr 9 64-360 Zbąszyń	brak zgody na stację transformatorową na działce 1170/5, która sąsiaduje z działką 1169 przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej (uchwała RGIM Zbąszyń z dnia 29.04.1999)	Zbąszyń 1170/5	125.E,	stacja przeniesiona na inne tereny 137.KX		
10.	2006-02-03	GS „Samopomoc Chłopska” ul. Przysiółki 2 64-360 Zbąszyń	prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku z 2004-11-25 (wprowadzić funkcje: handel detaliczny i hurtowy, usługi, produkcja, składy i magazyny, obsługa komunikacji samochodowej, parkingi, i stacje paliw z infrastrukturą towarzyszącą)	Zbąszyń 821, 823, 824/3, 824/4, 824/7	270.P, 271.P	270.P,U i 271.P,U z dopuszczeniem stacji paliw i telefonii komórkowej		
11.	2006-01-19	Komandor Zbąszyńskiego Klubu Żeglarskiego Gałek Bogdan	możliwość umieszczenia na działce obiektów związanych ze sportami wodnymi, turystyką i rekreacją wodną, budowa lub rozbudowa budynków i obiektów, itp. Slip, pomosty itp. Niezbędnych do prowadzenia ww. działalności	Perzyny 301/1	57.UT1	57b.UT2 (klub żeglarski jest w planie) + przedłużenie dojazdu 025. KDD		
12. 1.	2006-01-23	Janeczek Piotr ul. Zaulek Tkacki 3 64-360 Zbąszyń	nie uwzględniać drogi; działka jest w trakcie odrobniania; działkę podzielić w poprzek	Zbąszyń 205	158.KDw		tylko zmiana klasy drogi z wewnętrznej na dojazdową, droga zostanie oznaczona jako publiczna, co umożliwi wykupienie jej przez gminę po dokonaniu podziału działki 158.KDD	
12. 2.	2006-01-23	Janeczek Rafał Strzyżewo 22 64-360 Zbąszyń	nie uwzględniać drogi; działka jest w trakcie odrobniania; działkę podzielić w poprzek	Zbąszyń 205	158.KDw		tylko zmiana klasy drogi z wewnętrznej na dojazdową, droga zostanie oznaczona jako publiczna, co umożliwi wykupienie jej przez gminę po dokonaniu podziału działki 158.KDD	
13.	2006-01-26	Musiak D.B. ul. 17 Stycznia 6/3 64-360 Zbąszyń	przenieść drogę poza granice działki	Zbąszyń 1165	126.MW, MN,U 129.MN,U	rezygnacja z prowadzenia drogi		

14.	2006-01-30	Prządka Lucjan ul. Zygmunta I Starego 2 64-360 Zbąszyń	przekwalifikować drogę na ciąg pieszo-jezdny o szer. 6m	Zbąszyń 393/11	135.KDw	135.KX o szer. 6m		
15.	2006-01-30	Wittholz Zygmunt ul. Holenderska 16 64-360 Zbąszyń	przeznaczyć działkę z zabudowy mieszkaniowej na parkingi	Zbąszyń 1778/7	197.MW	197.MW z dopuszczeniem miejsc postojowych		
16.	2006-01-31	Musiak D.B. ul. 17 Stycznia 6/3 64-360 Zbąszyń	przenieść drogę poza granice działki	Zbąszyń 1165	126.MW, MN,U 129.MN,U	pozytywnie rezygnacja z prowadzenia drogi		
17.	2006-02-02	Fabian Arkadiusz ul. Wypoczynkowa 3/24 64-360 Zbąszyń	dobudowa drugiej kondygnacji na cele mieszkaniowo-usługowe oraz przedłużenia zadaszenia placu leżącego przy istniejącym budynku (zamienić 137KDw na 137KX)	Zbąszyń 117 1/1	121.U 137.KDw	dopuszczalność przejść pieszych, teren 137KX można zagospodarować urządzeniami gastronomii		
18.	2006-02-06	PH „Merkury” Sp.j. Kozlicki Ireneusz i spółka Pl. Rybaki 5 64-360 Zbąszyń	działkę 1354/5 na P,U,MN, wniosek dotyczy produkcji nieuciążliwej, np.: mała szwalnia itp. Obecnie znajduje się zakład produkcyjny o nieuciążliwym charakterze (produkcja części dla modelarstwa)	Zbąszyń 1354/5	155.MW, MN,U	istniejące na działce 1354/5 w Zbąszynie obiekty można wykorzystać na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno- magazynowej bez prawa wznoszenia nowych 155.MW,MN,U		
19.	2006-02-07	Chłopkowski Stanisław ul. Gajewskich 25 64-200 Wolsztyn	zmiana przeznaczenia działki z U usług na MW,MN,U zabudowę mieszkaniową z usługami ograniczenie terenów zielonych ZN do pasa szer. 3-5m możliwość wydzielania większej niż 2 liczby mieszkań bez ograniczania ich powierzchni	Zbąszyń 1039/1	143.U i 141.ZN	143.MW,MN,U bez ograniczenia liczby i powierzchni mieszkań lecz z zakazem podziału na działki 141.ZN – pas o szer. 3-7m		
20.	2006-02-07	Wilkoński Andrzej ul. Husycka 12 64-360 Zbąszyń	możliwość zlokalizowania na działce stawu rekreacyjnego	Zbąszyń 1909/1	182.ZN	182.ZN dopuszczenie stawu rekreacyjnego, zakaz hodowli i wypasu		
21.	2006-01-16	Śliwa Zdzisław	zachować budynek stacyjny przy obwodnicy	Zbąszyń	02.KDG		wprowadzono zapis, że zgodnie z wolą WVKZ w Poznaniu, przy sporządzaniu projektu drogi należy przeprowadzić ponowną analizę możliwości zachowania budynku stacyjnego przy obwodnicy	
22.	2006-01-16	Ciszewska Halina ul. 17 Stycznia 9 64-360 Zbąszyń	sprzeciw wobec przebiegu drogi na tyłach działki 1169,	Zbąszyń 1170/1	138.KDw		tylko zmiana klasy drogi z wewnętrznej na dojazdową 138. KDD; jest to droga publiczna, która obsługuje sąsiednie działki i nie ma wpływu na pogorszenie warunków zamieszkania na działce 1169; likwidacja jej uniemożliwiłaby planowane zagospodarowanie przyległych terenów w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co wynika z obowiązującego miejscowego planu	
			zmiana lokalizacji stacji transformatorowej	Zbąszyń 1170/5	125.E	stacja przeniesiona na inne tereny 137.KX		

23.	2006-01-16	Stachowiak Teresa ul. Dolna 64-360 Zbąszyń	zmienić zapisy dotyczące wysokości obiektów i rodzajów dachów, dopuścić podpiwniczenia w miarę możliwości, zachować parking			zmieniono zapisy planu w tekście, dotyczące wysokości obiektów i rodzajów dachów oraz wprowadzenia jednej kondygnacji podziemnej		
24.	2006-01-16	Kubicki Edward ul. Żeromskiego 4 64-360 Zbąszyń	zaniechać budowy marketu o pow. 1200m ² i przeznaczyć dla potrzeb zrzeszonego kupiectwa zabudowa dla usług handlu, w jakiej formie? cel nadrzędny: parking miejski	Zbąszyń 1331/13 Zbąszyń 1114	161.UH 137.U	161.KS, 137.U z możliwością lokalizowania miejsc postojowych		
25.	2006-01-16	Wittholz Zygmunt ul. Holenderska 16 64-360 Zbąszyń	czy może powstać hotelik, obiekty rekreacji, wprowadzić usługi społeczne US, wszelakie usługi, budynki o wysokości do 3 kondygnacjach naziemnych z podpiwniczeniem – zamienić na 24.MN,U,	Zbąszyń 1/1	24.MN,U	24.U, 26.MN,U		
26.	2006-01-16	Sołtysik Adam 64-360 Zbąszyń	nie umniejszać parkingu niezbędnego dla terenów sportowych na rzecz budowy marketu	Zbąszyń 1331/13	161.UH	161.KS		
27.	2006-01-16	Pawłowski Krzysztof ul. Żwirki 64-360 Zbąszyń	podać stanowisko konserwatorskie w kwestii budowy marketu na terenie obecnego parkingu, postulat ochrony strefy widokowej	Zbąszyń 1331/13	161.UH	161.KS		
28.	2006-01-06	Stacheccy Maria i Tadeusz ul. Graniczna 10 64-360 Zbąszyń	możliwość podziału działki na działkę o pow. około 300m ² pod zabudowę budynku przeznaczonego na działalność gospodarczą	Zbąszyń 24	30.MW,MN, U	ograniczenia pow. nie obowiązują jeżeli podział na działki w liczbie do 3		
29.	2006-01-16	Wittholz Zygmunt ul. Holenderska 16 64-360 Zbąszyń	na terenie 199/U przy usługach część przeznaczyć na parkingi na terenach miejskich; pow. zabudowy terenów usług do 100%	Zbąszyń	199.U, 121.U, 101.U, 236.U/MN	dopuszczono możliwość 100% zabudowy; 197.MW – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak wykorzystanie ich na cele usług zlokalizowanych na innych terenach wymaga odrębnych niż planistyczne procedur postępowania		
30.	2006-01-16	Ciszewska Halina ul. 17 Stycznia 1920r. nr 9 64-360 Zbąszyń	zamiast stacji paliw wprowadzić miejsca parkingowe i zieleń	Zbąszyń 983 i okolica		237a.ZP z dopuszczeniem miejsc postojowych		
31.	2006-01-16	Sołtysik Józef Nądnia 18	wprowadzić na U spadek dachów na obiektach usługowych ca 12°-15°	Zbąszyń 272/1	48.MW,MN, U	dachy płaskie lub strome na budynkach U		
32.	2006-01-16	Świątek Zbigniew ul. Mostowa 42 64-360 Zbąszyń	poszerzyć odcinek fosi od ul. Senatorskiej do jeziora w celu wytyczenia szlaku wodnego dla żaglówek o szer. minimum 7,0 m, pod mostem o szer. do 2,5 m	Zbąszyń		poszerzenie kanału na spławny do szer. min. 7,0m		
33.	2006-01-16	Bok Alina ul. Łąkowa 2a 64-360 Zbąszyń	zmiana na zabudowę lotniskową ML z UT1	Perzyny 303	57.UT1	zabudowa lotniskowa 57a.UT2,ML		

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/275/06
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zbąszynia
oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE,
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb miesz-

kańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.), do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami,
- 2) budowa sieci wodociągowej,
- 3) budowa dróg lub ich elementów.

**ZESTAWIENIE ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU WRAZ
Z SZACUNKOWĄ ICH WARTOŚCIĄ WG CEN OBECNYCH**

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł
Kanalizacja sanitarna			8.419.200,00
w tym:			
Ø 160	3.960 mb		1.386.000,00
Ø 200	8.000 mb	350	3.360.000,00
Ø 300	4.000 mb	420	2.280.000,00
Ø 400	1.860 mb	570	1.153.200,00
Przepompownia	8 szt.	620	240.000,00
Sieć wodociągowa: Ø 100	13.080 mb	250	3.270.000,00
Drogi			19.592.500,00
w tym:			
Nawierzchnie jezdni	85.000 m ²	146	12.410.000,00
Chodniki i ścieżki rowerowe	42.500 m ²	145	6.162.500,00
Zieleń, skarpy, rowy	42.500 m ²	24	1.020.000,00
Razem			31.281.700,00

Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca

2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/275/06
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zbąszynia
oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór

**OBIEKTY WSKAZANE PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW DO OBJĘCIA GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW**

ZBĄSZYŃ

1. UKŁAD URBANISTYCZNY, XIII – 1 poł. XX
2. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO

- a. kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, mur., 1757-1796
- b. plebania, mur., poł. XIX
- c. mur przed kościołem, mur., XVIII/XIX

3. KOŚCIÓŁ CMENTARNY P. W. ŚW. MIKOŁAJA, drewn., XVIII/XIX
4. GROBOWIEC RODZINY CZAJKÓW I SZOSTAKÓW NA CMENTARZU PARAFIALNYM, mur., pocz. XX
5. POZOSTAŁOŚĆ ZAŁOŻENIA ZAMKOWEGO:
 - a. brama wjazdowa, ob. Muzeum Ziemi Zbąszyńskiej, mur., 1627, przeb. 1806
 - b. tzw. browar zamkowy, ul. Zamkowa, mur., k. XVIII, XIX
 - c. park krajob. XVII-XIX
6. ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY, ul. Marcinkowskiego 1:
 - a. pałac, mur., l. 10-te. XX
 - b. park krajob., l. 10-te. XX
7. RATUSZ, ul. Porucznika Żwirki 1, mur., XIX/XX
8. SZKOŁA I, ul. Powstańców Wlkp. 43, mur., 4 ćw. XIX
9. SZKOŁA II, ul. Rynek 8, mur., k. XIX
10. SZKOŁA III, ob. Zielony Krzyż „Amdiego”, ul. Poznańska 38, mur., pocz. XX
11. BUDYNEK DYREKCJI KOLEI, ob. Zasadnicza Szkoła Zawodowa przy „Romeo”, ul. 17 Stycznia 27, mur., l. 20-te XX
12. ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO, Plac Dworcowy:
 - a. dworzec I „nowy”, Plac Dworcowy 5, mur., 1927-1929
 - b. dworzec II „stary”, Plac Dworcowy 6, mur., l. 70-te. XIX
 - c. poczta dworcowa, Plac Dworcowy 7, mur., 3 ćw. XIX
 - d. budynek mieszkalny pracowników kolei I, Plac Dworcowy 1, mur., 3 ćw. XIX
 - e. budynek mieszkalny pracowników kolei II, ob. Ośrodek Szkolenia Zawodowego Służby Ochrony Kolei, ul. Rejtana 8, mur., k. XIX
 - f. budynek mieszkalny pracowników kolei III, ul. Rejtana 14, mur., k. XIX
 - g. budynek mieszkalny pracowników kolei IV, ul. Rejtana 15, mur., k. XIX
 - h. budynek mieszkalny pracowników kolei V, ul. Rejtana 6, mur., 3 ćw. XIX
 - i. budynek gospodarczy, Plac Dworcowy 1, mur., 3 ćw. XIX
 - j. budynek gospodarczy, Plac Dworcowy 2, mur., k. XIX
 - k. toalety dworcowe, mur., 3 ćw. XIX
 - l. perony kolejowe, 3 ćw. XIX – l. 20-te XX
13. ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO, ul. Poznańska 17:
 - a. budynek stacji, mur., ok. 1910
 - b. pralnia, mur., ok. 1910
14. POCZTA, ul. Senatorska 36, mur., 4 ćw. XIX
15. BUDYNEK OSP, ul. Targowisko 3, mur., 1 ćw. XX
16. PASTORÓWKA, ob. dom mieszkalny, Plac Wolności 14, mur., pocz. XX
17. MŁYN PAROWY, ul. 17 Stycznia. 58, mur., l. 10-te XX
18. CEGIELNIA, ul. Graniczna 1, mur., k. XIX
19. ROZDZIELNIA GAZU, ul. Łazienki 9, mur., l. 30-te XX
- ul. Batorego
20. DOM NR 3, mur., 1 ćw. XX
- ul. Chłodna
21. DOM NR 2, glina/mur., ok. poł. XIX
22. ZESPÓŁ DOMU NR 3
 - a. dom, mur., 3 ćw. XIX
 - b. budynek gospodarczy, mur., 4 ćw. XIX
23. DOM NR 4, mur., 1 ćw. XX
24. DOM NR 5, mur., k. XIX
25. DOM NR 9, mur., 4 ćw. XIX
26. DOM NR 13, mur., 3 ćw. XIX
- ul. Chmielna
27. DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX
- ul. Generała Dowbor Muśnickiego
28. DOM NR 5, mur., 1 ćw. XX
29. DOM NR 6, mur., XVIII/XIX
30. DOM NR 9, mur., 1 ćw. XX
- ul. Garbarska
31. DOM NR 3, mur., 1 ćw. XX
32. DOM NR 5, mur., 1 ćw. XX
- ul. Garczyńskich
33. DOM NR 1, mur., ok. 1800, k. XIX
34. DOM NR 2, mur., 1 ćw. XX
35. DOM NR 5, mur., k. XIX
36. DOM NR 6, mur., XIX/XX
37. DOM NR 8, mur., 4 ćw. XIX
38. DOM NR 9, mur., 1 ćw. XX
- ul. Graniczna
39. DOM NR 3, mur., k. XIX
40. DOM NR 6, mur., k. XIX
41. DOM NR 10, mur., k. XIX
42. ZESPÓŁ BUDYNKU NR 12:

- a. budynek mieszkalny, d. poczta, mur., k. XIX
- b. budynek gospodarczy, mur., k. XIX
- 43. DOM NR 14, mur., l. 10-te XX
- 44. DOM NR 16, mur., pocz. XX
- ul. Jeziorna
- 45. DOM NR 2, mur., l. 30-te XX
- 46. DOM NR 3, mur., l. 30-te XX
- 47. DOM NR 5, mur., l. 30-te XX
- 48. DOM NR 6, mur., l. 20-te XX
- 49. DOM NR 7, mur., pocz. XX
- 50. DOM NR 8, mur., pocz. XX
- ul. Kościelna
- 51. DOM NR 1, glina/mur., pocz. XIX
- 52. DOM NR 2, mur., 1 ćw. XX
- ul. Krótka
- 53. DOM NR 8, mur., k. XIX
- ul. Łazienki
- 54. ZESPÓŁ DOMU NR 1
 - a. dom, mur., 2 ćw. XIX
 - b. budynek gospodarczy, szach., 3 ćw. XIX
- 55. DOM NR 2, mur., 3 ćw. XIX
- 56. DOM NR 3/4, glina/mur., pocz. XIX
- 57. DOM NR 5, mur., XIX/XX
- 58. DOM NR 6, mur., 4 ćw. XIX
- 59. DOM NR 7, mur., pocz. XX
- 60. DOM NR 8, mur., k. XIX
- 61. DOM NR 12, mur., 4 ćw. XIX
- ul. Łąkowa
- 62. DOM NR 2, mur., pocz. XX
- 63. DOM NR 3, mur., 1932
- 64. DOM NR 4, mur., pocz. XX
- ul. Miodowa
- 65. DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX
- 66. DOM NR 3, mur., 1 ćw. XX
- 67. DOM NR 5, mur., 3 ćw. XIX
- 68. DOM NR 6, glina/mur., 3 ćw. XIX
- 69. DOM NR 8, glina/mur., 1 ćw. XIX
- 70. DOM NR 9, mur., 3 ćw. XIX
- 71. DOM NR 12, mur., 3 ćw. XIX
- 72. DOM NR 15, mur., 4 ćw. XIX
- 73. DOM NR 17, mur., 3 ćw. XIX ul. Polna
- 74. ZESPÓŁ DOMU NR 1:
 - a. dom, mur., 4 ćw. XIX
 - b. obora, mur., k. XIX
 - c. stodoła, mur., k. XIX
- 75. DOM NR 14., mur., 2 ćw. XIX
- 76. DOM NR 17, mur., 1 ćw. XX
- ul. Powstańców Wielkopolskich
- 77. DOM NR 1, mur., k. XIX
- 78. DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX
- 79. DOM NR 4, mur., pocz. XX
- 80. DOM NR 6, mur., 3 ćw. XIX
- 81. DOM NR 7, mur., pocz. XX
- 82. DOM NR 8, mur., 1906
- 83. DOM NR 9, mur., 3 ćw. XIX
- 84. DOM NR 10, glina, pocz. XIX
- 85. DOM NR 11, mur., 4 ćw. XIX
- 86. DOM NR 12, mur., 1 ćw. XX
- 87. DOM NR 12a, mur., 1 ćw. XX
- 88. DOM NR 13, mur., k. XIX
- 89. DOM NR 13, mur., 4 ćw. XIX
- 90. DOM NR 16, mur., 4 ćw. XIX
- 91. DOM NR 17, mur., 4 ćw. XIX
- 92. DOM NR 21, mur., 4 ćw. XIX
- 93. DOM NR 22, mur., ok. 1880, przeb. XX
- 94. DOM NR 30, mur., ok. 1880
- 95. DOM NR 32, mur., ok. 1860, rozb. k. XIX
- 96. DOM NR 38, mur., ok. poł. XIX
- 97. DOM NR 39, mur./glina, ok. poł. XIX
- 98. DOM NR 41, mur./glina, ok. poł. XIX
- 99. DOM NR 42, mur./glina, poł. XIX
- 100. DOM NR 44, mur./glina, 2 ćw. XIX
- 101. ZESPÓŁ DOMU NR 45,
 - a. dom, mur./glina, poł. XIX
 - b. budynek gospodarczy, szach., 4 ćw. XIX
- 102. DOM NR 46, mur., 3 ćw. XIX
- 103. DOM NR 47, mur./glin., 3 ćw. XIX
- 104. DOM NR 48, mur., 1 ćw. XX
- 105. DOM NR 49, mur., 1 ćw. XX
- 106. DOM NR 50, mur., 4 ćw. XIX
- 107. DOM NR 51, mur., 3 ćw. XIX
- ul. Poznańska

108. DOM NR 1, mur., 1 ćw. XX
109. DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX
110. DOM NR 7, mur., 4 ćw. XIX
111. DOM NR 15, mur., 1 ćw. XX
112. DOM NR 24, mur./głina, 3 ćw. XIX
113. ZESPÓŁ DOMU NR 26
 a. dom, mur., 4 ćw. XIX
 b. budynek gospodarczy, szach./mur., 4 ćw. XIX
 c. obora, mur., k. XIX
114. DOM NR 27, mur., 1 ćw. XX
115. DOM NR 27a, mur., ok. poł. XIX, przeb. 1 ćw. XX
116. DOM NR 30, mur./głina, 3 ćw. XIX
117. DOM NR 37, mur./głina, 3 ćw. XIX

ul. Przedmieście Święty Wojciech

118. DOM NR 2, mur., pocz. XIX, przeb., pocz. XX
119. DOM NR 3, mur./głina, ok. poł. XIX
120. DOM NR 7, mur., pocz. XX
121. DOM NR 10, mur., 4 ćw. XIX
122. DOM NR 11, glina./mur., 3 ćw. XIX
123. DOM NR 13, mur., 1 ćw. XX
124. DOM NR 14, mur., 3 ćw. XIX
125. DOM NR 16, mur., 4 ćw. XIX
126. DOM NR 18, mur., 3 ćw. XIX, pocz. XX
127. DOM NR 19, mur., k. XIX
128. DOM NR 20, mur., 2 ćw. XIX
129. DOM NR 21, mur., 1 ćw. XX

ul. Przysiółki

130. DOM NR 4, mur., pocz. XIX

ul. Rajewo

131. DOM NR 3, mur., XIX/XX

ul. Rejtana

132. DOM NR 1, mur., k. XIX
133. DOM NR 2, mur., k. XIX
134. DOM NR 3, mur., k. XIX
135. DOM NR 6, mur., k. XIX

Plac Rybaki

136. DOM NR 2, mur., 1 ćw. XX
137. DOM NR 3, glina/mur., 2 ćw. XIX
138. DOM NR 4, mur., ok. 1900
139. DOM NR 5, mur., pocz. XX
140. DOM NR 5a, mur., 1 ćw. XX

Rynek

141. DOM NR 1, mur., k. XIX
142. DOM NR 2, mur., 3 ćw. XIX, przeb. 2 poł. XX
143. DOM NR 3, mur., 3 ćw. XIX, przeb.
144. DOM NR 4, mur., pocz. XX
145. DOM NR 5, mur., k. XIX, przeb., 2 poł. XX
146. DOM NR 6, mur., 3 ćw. XIX
147. DOM NR 9, mur., poł. XIX
148. DOM NR 10, mur., XIX/XX
149. DOM NR 12, mur., 2 ćw. XIX
150. DOM NR 13, mur., 2 ćw. XIX, 1 ćw. XX
151. DOM NR 14, mur., 2 ćw. XIX, 1 ćw. XX
152. DOM NR 15, mur., 3 ćw. XIX
153. DOM NR 16, mur., 3 ćw. XIX
154. DOM NR 17, mur., 1 ćw. XX

ul. Senatorska

155. DOM NR 1 (d. hotel), mur., pocz. XX
156. DOM NR 3, mur., 3 ćw. XIX
157. DOM NR 4, mur./głina, ok. poł. XIX
158. DOM NR 5, mur., 1900
159. DOM NR 6, mur., 3 ćw. XIX
160. DOM NR 7, mur., pocz. XX
161. DOM NR 8, mur., pocz. XX
162. DOM NR 9, mur., k. XIX
163. DOM NR 10, mur., 1 ćw. XIX
164. DOM NR 11, mur., pocz. XX
165. DOM NR 13, mur., 4 ćw. XIX
166. DOM NR 15, mur., k. XIX, przeb., 2 poł. XX
167. DOM NR 17, mur., 4 ćw. XIX
168. DOM NR 18, mur., 1 ćw. XX
169. DOM NR 19, mur., k. XVIII
170. DOM NR 20, mur., 2 ćw. XIX, 4 ćw. XIX
171. DOM NR 21, mur., 1904
172. DOM NR 22, mur., XIX/XX
173. DOM NR 23, mur., k. XIX, przeb.
174. DOM NR 25, mur., 4 ćw. XIX
175. DOM NR 27, mur., 4 ćw. XIX
176. DOM NR 28, mur./głina, pocz. XIX
177. DOM NR 29, mur., k. XIX
178. DOM NR 30, mur., ok. poł. XIX
179. DOM NR 32, mur., pocz. XIX

180. DOM NR 33, mur., k. XIX
181. DOM NR 34, mur., 1 ćw. XIX
182. DOM NR 35, mur., 3 ćw. XIX
183. DOM NR 38, mur., 4 ćw. XIX
184. DOM NR 39, mur., k. XIX, przeb., 2 poł. XX
185. DOM NR 40, mur., 4 ćw. XIX
186. DOM NR 42, mur., 3 ćw. XIX
187. DOM NR 44, mur., 1 ćw. XX
- ul. Sportowa
188. DOM NR 19, mur., 1 ćw. XIX
189. DOM NR 27, mur., 1 ćw. XX
- ul. 17 Stycznia
190. DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX
191. ZESPÓŁ DOMU NR 5
- a. dom, mur., k. XIX
- b. budynek gospodarczy, mur., k. XIX
192. DOM NR 6, mur., pocz. XX
193. DOM NR 7, mur., pocz. XX
194. DOM NR 8, mur., pocz. XX
195. DOM NR 11, mur., pocz. XX
196. DOM NR 12, mur., pocz. XX
197. DOM NR 13, mur., 2 ćw. XIX
198. DOM NR 14, mur., 2 ćw. XIX
199. DOM NR 16, mur., pocz. XX
200. DOM NR 20, mur., 4 ćw. XIX
201. DOM NR 21, mur., XIX/XX
202. DOM NR 22, mur., XIX/XX
203. DOM NR 23, mur., XIX/XX
204. DOM NR 24, mur., pocz. XX
205. ZESPÓŁ DOMU NR 26
- a. dom, mur., pocz. XX
- b. pawilon ogrodowy, drewn., 2 ćw. XX
206. DOM NR 29, mur., k. XIX
207. ZESPÓŁ DOMU NR 30:
- a. dom, mur./szach., pocz. XX
- b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX
208. DOM NR 31, mur., 4 ćw. XIX
209. DOM NR 32, mur., pocz. XX
210. DOM NR 35, mur., pocz. XX
211. DOM NR 36, mur., pocz. XX
212. DOM NR 37, mur., pocz. XX
213. DOM NR 38, mur., pocz. XX
214. DOM NR 40, mur., XIX/XX
215. DOM NR 41, mur., 4 ćw. XIX
216. DOM NR 42, mur., 1 ćw. XX
217. DOM NR 43, mur., 4 ćw. XIX
218. DOM NR 44, mur., pocz. XX
219. DOM NR 45, mur., pocz. XX
220. DOM NR 46, mur., l. 10-te XX
221. DOM NR 47, mur., k. XIX
222. DOM NR 50, mur., k. XIX
223. DOM NR 51, mur., pocz. XX
224. DOM NR 52, mur., pocz. XX
225. DOM NR 54, mur., 4 ćw. XIX
226. DOM NR 55, mur., pocz. XX
227. DOM NR 57, mur., pocz. XX
228. DOM NR 62, mur., pocz. XX
229. DOM NR 63, mur., pocz. XX
230. DOM NR 64, mur., 4 ćw. XIX
231. DOM NR 65, mur., 1907
232. DOM NR 66, mur., pocz. XX
233. DOM NR 67, mur., 1901
234. DOM NR 68, mur., 4 ćw. XIX
235. DOM NR 70, mur., k. XIX
236. DOM NR 71, mur., k. XIX
237. DOM NR 72, ob. Bank Spółdzielczy, mur., pocz. XX
238. DOM NR 73, mur., pocz. XX
239. DOM NR 74, mur., pocz. XX
240. DOM NR 80, mur., pocz. XX
- ul. Świętomikołajska
241. DOM NR 1, mur., ok. poł. XIX, przeb.
242. DOM NR 2, mur., 4 ćw. XIX
- ul. Warszawska
243. DOM NR 2, szach./mur., 3 ćw. XIX
244. DOM NR 4, mur., ok. 1870
245. DOM NR 6, glina/mur., 3 ćw. XIX
246. DOM NR 10, glina/mur., k. XIX
247. DOM NR 12, mur., 1 ćw. XX
248. DOM NR 16, mur., 1 ćw. XX
- ul. Inżyniera Wigury
249. DOM NR 3, mur., pocz. XX
250. DOM NR 8, mur., 1 ćw. XX

251. DOM NR 9, mur., 1 ćw. XX
252. DOM NR 10, mur., 1 ćw. XX
253. DOM NR 11, mur., 1 ćw. XX
254. DOM NR 12, mur., 1 ćw. XX
255. DOM NR 13, mur., l. 30-te XX
256. DOM NR 14, mur., l. 30-te XX
- Plac Wolności
257. DOM NR 2, mur., 2 ćw. XIX, pocz. XX
258. DOM NR 5, mur., 1908
259. DOM NR 6, glina/mur., pocz. XIX
260. DOM NR 8, mur., pocz. XX
261. DOM NR 10, mur., 2 ćw. XIX
262. DOM NR 13, ob. Przedszkole, mur., 1 ćw. XX
263. DOM NR 15, mur., 2 ćw. XIX
264. DOM NR 16, mur., pocz. XX
265. DOM NR 17, mur., 4 ćw. XIX
266. DOM NR 18, glina/mur., 2 ćw. XIX
- ul. Zaulek Tkacki
267. DOM NR 1, mur., pocz. XX
- ul. Zbąskich
268. DOM NR 3, mur., 1 ćw. XX
269. DOM NR 7, mur., pocz. XX
270. DOM NR 8, mur., 3 ćw. XIX
- ul. Zygmunta I Starego
271. DOM NR 1, mur., 1 ćw. XX
272. DOM NR 4, mur., 1 ćw. XX
273. DOM NR 5, mur., 1 ćw. XX
274. DOM NR 6, mur., 1 ćw. XX
275. DOM NR 7, mur., 1912
276. ZESPÓŁ DOMU NR 8:
- a. dom, mur., 1 ćw. XX
- b. budynek gospodarczy I, mur., 1 ćw. XX
- c. budynek gospodarczy II, mur., 1 ćw. XX
277. ZESPÓŁ DOMU NR 9
- a. dom, mur., 1 ćw. XX
- b. budynek gospodarczy, drewn./mur., 1 ćw. XX
- ul. Porucznika Żwirki
278. DOM NR 2, mur., XIX/XX
279. DOM NR 3, mur., 4 ćw. XIX
280. DOM NR 4, mur., 2 ćw. XIX
281. DOM NR 6, mur., 2 ćw. XIX
282. DOM NR 8, szach., 4 ćw. XIX
283. DOM NR 10, mur., pocz. XX
- ul. Żydowska
284. DOM NR 2, mur., ok. poł. XIX
- Chrośnica
285. ZESPÓŁ FOLWARCZNY:
- a. gorzelnia, mur., ok. 1880
- b. obora, mur., ok. 1880
- c. stajnia, mur., ok. 1880
286. DOM NR 4, mur., pocz. XX
287. ZAGRODA NR 5:
- a. dom, drewn., pocz. XX
- b. stodoła, drewn., szalow., k. XIX
- c. łam, drewn., mur., k. XIX
- d. stróżówka, mur., k. XIX
288. DOM NR 7, szach., 3 ćw. XIX
289. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 11, szach., 3 ćw. XIX
290. DOM NR 18, drewn., otynk., 3 ćw. XIX
291. DOM NR 27, drewn., cz. przemur., 3 ćw. XIX, poł. XIX
292. DOM NR 30, szach., otynk., 3 ćw. XIX
293. DOM NR 40, drewn., 2 ćw. XIX
294. ZAGRODA NR 46:
- a. dom, szach., otynk., 2 poł. XIX
- b. budynek gospodarczy, szach., 3 ćw. XIX
295. DOM NR 47, drewn., szach., 3 ćw. XIX
296. DOM NR 58, drewn., 3 ćw. XIX
297. DOM NR 66, mur., ok. 1830
298. DOM NR 67, szach., 2 ćw. XIX
299. DOM NR 69, szach., 1 ćw. XIX
300. ZAGRODA NR 71:
- a. dom, mur., k. XIX
- b. budynek gospodarczy, mur., k. XIX
- c. ogrodzenie, mur., k. XIX
301. DOM NR 72, mur., k. XIX
302. ZAGRODA NR 73:
- a. dom, szach., 3 ćw. XIX
- b. stodoła, mur., ok. 1880
303. ZAGRODA NR 76:
- a. dom, drewn., 2 ćw. XIX
- b. obora, mur., 4 ćw. XIX
- c. budynek gospodarczy, szach., 4 ćw. XIX

d. wozownia, drewn., k. XIX

304. DOM NR 92, szach., pocz. XIX

Łomnica

305. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO:

a. kościół p.w. św. Wawrzyńca, drewn., 1768-1770

b. dzwonnica, mur./drewn., ok., 1770, 2 poł. XX

306. ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

a. pałac, mur./szach., ok. 1770, przebud., 2 poł. XIX

b. oficyna I, mur./szach., ok. 1770

c. oficyna II, mur./szach., ok. 1770

d. oficyna III, mur./szach., ok. 1770

e. kaplica grobowa, mur., k. XIX

f. domek ogrodnika, mur., pocz. XIX

g. gorzelnia, mur., 1878

h. park., ok. 1770

307. DOM NR 6, mur., k. XIX

308. OBORA W ZAGRODZIE NR 12, szach., 2 poł. XIX

309. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 13, drewn., k. XIX

310. ZAGRODA NR 18:

a. dom, drewn., otynk., 2 poł. XIX

b. stodoła, drewn., pocz. XIX

c. obora, drewn., pocz. XIX

311. DOM NR 30, szach., 2 poł. XIX

312. DOM NR 38, szach., pocz. XIX

313. DOM NR 42, szach., cz. przemur., 2 poł. XIX, przeb., XX

314. OBORA W ZAGRODZIE NR 44, drewn., pocz. XIX

315. DOM NR 45, szach., cz. podmur., 1 poł. XIX

316. DOM NR 48, mur., pocz. XX

317. DOM NR 49, daw. drewn, przemur., 1 poł. XIX

318. ZAGRODA NR 59:

a. dom, mur., 2 poł. XIX

b. budynek gospodarczy, mur., 2 poł. XIX

319. DOM NR 61, drewn., pocz. XIX

320. DOM NR 69, drewn., otynk., 2 poł. XIX

321. DOM NR 73, drewn., otynk., 1 poł. XIX

322. DOM NR 75, szach., otynk., 1 poł. XIX

323. DOM NR 78, szach., podmur., 1 poł. XIX

324. DOM NR 83, glin., 1 poł. XIX

325. DOM NR 87, drewn./glin., 1 poł. XIX

326. DOM NR 88, drewn., pocz. XIX

327. DOM NR 92, ob. remiza strażacka, mur., 1932

328. DOM NR 93, glin., pocz. XIX

329. ZAGRODA NR 98:

a. dom, szach., cz. przem., 1 poł. XIX

b. stodoła, drewn., 1 poł. XIX

c. obora, drewn., 1 poł. XIX

d. piec chlebowy, mur., 2 poł. XIX

330. DOM NR 100, szach., podmur., 2 poł. XIX

331. DOM NR 102, szach., podmur., 2 poł. XIX

332. DOM NR 107, glin., pocz. XIX

NĄDNIA

333. DOM NR 14, drewn., cz. podmur., pocz. XIX

334. DOM NR 24, szach., otynk., ok. poł. XIX

335. DOM NR 32, szach., otynk., ok. poł. XIX

336. DOM NR 37, mur., ok. 1870

337. OBORA W ZAGRODZIE NR 38, mur., 1823

338. OBORA W ZAGRODZIE NR 40, mur., 1910

339. DOM NR 47, mur., ok. 1870

340. DOM NR 66, drewn., 1 poł. XIX

341. DOM NR 67, mur., pocz. XX

342. DOM NR 69, glin., pocz. XIX

343. OBORA W ZAGRODZIE NR 71, mur., ok. 1870

344. DOM NR 75, mur., k. XIX

345. DOM NR 77, szach., otynk., 1 poł. XIX

346. DOM NR 78, mur., ok. 1860

347. DOM NR 82, mur., ok. 1870

348. DOM NR 87, mur., 1 poł. XIX

349. DOM NR 88, mur., otynk., ok. 1870

350. DOM NR 89, szach., otynk., ok. poł. XIX

351. DOM NR 106, mur., 1 poł. XIX

352. DOM NR 107, szach., ok. poł. XIX

353. DOM NR 108, mur., ok. 1870

354. KUŹNIA, mur., z drewn. podcieniem, 2 poł. XIX

NOWA WIEŚ

355. ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY:

a. pałac, mur., 2 poł. XIX, rozbud., pocz. XX

b. rządcówka, mur., k. XIX

c. wozownia ze stelmacharnią, dewn./mur., 2 poł. XIX

d. gorzelnia, mur., 2 poł. XIX

e. czworak, szach., ok. 1860

f. stajnia, mur., k. XIX,

- g. dom mieszkalny nr 5, mur., 2 poł. XIX
- h. dom mieszkalny nr 7, mur., 2 poł. XIX
- i. park, 2 poł. XIX

NOWA WIEŚ ZBĄSKA

- 356. DOM NR 26, drewn., 1 poł. XI
- 357. DOM NR 29, mur., ok. 1880
- 358. ZAGRODA NR 37:
 - a. dom, szach., ok. 1870
 - b. budynek gospodarczy, mur., ok. 1890
- 359. DOM NR 38, mur., ok. 1880
- 360. DOM NR 42, mur., ok. 1870
- 361. DOM NR 43, mur., ok. 1870
- 362. DOM NR 49, mur., pocz. XX
- 363. DOM NR 51, mur., ok. 1890
- 364. DOM NR 56, mur., ok. 1890
- 365. DOM NR 59, mur., pocz. XX
- 366. ZAGRODA NR 66:
 - a. dom, mur., ok. 1890
 - b. obora, mur., k. XIX

JASTRZĘBSKO NOWE

- 367. ZAGRODA NR 1:
 - a. dom, mur., 4 ćw. XIX
 - b. stodoła, drewn., 1864

NOWY DWÓR

- 368. ZESPÓŁ FOLWARCZNY:
 - a. dom mieszkalny, mur., 1 ćw. XIX
 - b. budynek mieszk.-gospod., mur., ok. 1860
 - c. spichlerz, mur., 4 ćw. XIX
 - d. obora I, mur., ok. 1860
 - e. obora II, mur., ok. 1870
 - f. obora III, mur., ok. 1880
 - g. brama, mur., k. XIX
- 369. PARK PODWORSKI, 2 poł. XIX
- 370. DOM NR 1, mur., ok. 1860
- 371. DOM NR 3, mur., 4 ćw. XIX
- 372. DOM NR 37, mur., 1 ćw. XIX
- 373. DOM NR 38, mur., 4 ćw. XIX
- 374. DOM NR 41, mur., ok. 1860
- 375. DOM NR 45, mur., ok. 1880
- 376. DOM NR 61, mur., 4 ćw. XIX
- 377. DOM NR 76, mur., 1 ćw. XIX

- 378. DOM NR 79, mur., 1 ćw. XIX

NOWY ŚWIAT

379. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO:

- a. czworak nr 63, mur., k. XIX
- b. dom w podwórzcu folwarcznym nr 64, szach., pocz. XIX
- c. czworak nr 65, mur., k. XIX
- d. budynek gosp. przy czworaku nr 65, mur., k. XIX
- e. czworak nr 66, mur., k. XIX
- f. budynek gosp. przy czworaku nr 66, mur., k. XIX
- g. czworak nr 67, mur., k. XIX

PERZYNY

380. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO:

- a. dom nr 69, mur., ok. 1880
- b. budynek gospodarczy nr 72, ok. 1870

- 381. DOM NR 11, szach., 1 ćw. XIX

- 382. DOM NR 18, mur., 1870

- 383. DOM NR 24, mur., 1903

- 384. DOM NR 26, mur., ok. 1870

- 385. DOM NR 27, szach./głina, 1 poł. XIX

- 386. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 28, szach., ok. poł. XIX

- 387. DOM NR 54, drewn., tynk glin., pocz. XX

- 388. DOM NR 55, mur., ok. 1880

- 389. OBORA PRZY NR 77, mur., 1897

- 390. DOM NR 80, mur., pocz. XX

- 391. DOM NR 83, mur., ok. 1880

PRZYCHODZKO

392. ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO:

- a. dworzec, mur., l. 20-te XX
- b. toaleta dworcowa, mur., l. 20-te XX

- 393. SZKOŁA, ob. dom mieszkalny nr 31, mur., pocz. XX

- 394. KAPLICA CMENTARNA NA CMENTARZU EWANGELICKIM, mur., 1938

PRZYPROSTYNIA

- 395. KAPLICA CMENTARNA P.W. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA, mur., pocz. XIX

- 396. REMIZA STRAŻACKA, nr 29, mur., 1885

- 397. SZKOŁA, nr 32, mur., ok. 1890

- 398. CEGIELNIA, ul. Cegielniana, mur., pocz. XX

- 399. DOM NR 3, mur., ok. 1870

- 400. DOM NR 5, mur., ok. 1880

401. DOM NR 10, mur., pocz. XIX
402. DOM NR 13, mur., ok. poł. XIX
403. ZAGRODA NR 14:
a. dom, mur., 1 ćw. XIX
b. stodoła, drewn., 4 ćw. XIX
404. DOM NR 18, mur., 1 ćw. XIX
405. DOM NR 20, mur., ok. 1880
406. DOM NR 21, mur., ok. poł. XIX
407. DOM NR 24, mur., ok. 1860
408. DOM NR 28, mur., ok. 1880
409. DOM NR 31, mur., ok. 1870
410. DOM NR 36, mur., ok. 1860
411. DOM NR 43, mur., k. XIX
412. DOM NR 48, mur., 4 ćw. XIX
413. DOM NR 92, mur., 2 ćw. XIX
414. DOM NR 94, mur., 1 ćw. XIX
415. ZAGRODA NR 99,
a. dom, mur./drewn., ok. poł. XIX
b. obora, mur., 1913
c. stodoła, mur., pocz. XX
416. DOM NR 101, mur., ok. 1860
417. DOM NR 106, mur., ok. 1880, przeb. I. 90-te XX
418. ZAGRODA NR 108:
a. dom, mur., ok. 1870, przeb. I. 90-te XX
b. budynek gospodarczy, mur., k. XIX
419. DOM NR 109, mur., ok. 1860
420. DOM NR 110, mur., pocz. XX
421. DOM NR 112, mur., ok. 1870
422. DOM NR 113, mur., ok. 1870
423. DOM NR 114, mur., ok. 1860
424. DOM NR 124, mur., ok. 1870
425. DOM NR 125, mur., ok. 1870
426. DOM NR 126, mur., ok. 1880
427. DOM NR 132, mur., ok. 1870
428. DOM NR 133, mur., ok. 1870
429. DOM NR 134, mur., ok. 1860
430. DOM NR 135/136, mur., k. XIX
- STEFANOWICE
431. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 2, drewn., k. XIX
432. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 5, drewn., 4 ćw. XIX

433. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 7, drewn., k. XIX
434. ZAGRODA NR 8:
a. dom, drewn., 3 ćw. XIX
b. stodoła, drewn., 3 ćw. XIX
435. ZAGRODA NR 12:
a. stodoła, drewn./mur., pocz. XX
b. obora, drewn., ok. poł. XIX
436. DOM NR 15, drewn. 3 ćw. XIX
437. ZAGRODA NR 24:
a. dom, drewn., 4 ćw. XIX
b. budynek gospodarczy, mur., ok. 1870
c. stodoła, drewn., 4 ćw. XIX
438. ZAGRODA NR 40:
a. dom, mur., ok. 1870
b. stodoła, drewn., XIX/XX
439. DOM NR 41, drewn., 3 ćw. XIX, obmur. pocz. XX
440. DOM NR 44, mur./drewn., 3 ćw. XIX
441. DOM NR 46, szach., 3 ćw. XIX
442. ZAGRODA NR 48:
a. dom, drewn., 2 ćw. XIX
b. stodoła, drewn., k. XIX
443. ZAGRODA NR 49:
a. dom, drewn., 1 ćw. XIX
b. stodoła, drewn., k. XIX
444. ZAGRODA NR 50:
a. dom, drewn., 2 ćw. XIX
b. stodoła, drewn., k. XIX
445. ZAGRODA NR 62:
a. dom, drewn., 3 ćw. XIX
b. lamus, drewn., 3 ćw. XIX
446. DOM NR 67, mur., 2 ćw. XIX
447. DOM NR 74, drewn., pocz. XX
448. DOM NR 75, drewn., 2 ćw. XIX
449. ZAGRODA NR 76:
a. dom, drewn., 2 ćw. XIX
b. budynek gospodarczy, drewn., 4 ćw. XIX
c. stodoła, drewn., 1900
450. ZAGRODA NR 79:
a. dom, drewn., 2 ćw. XIX
b. budynek gospodarczy, drewn., 3 ćw. XIX
c. stodoła, drewn. k. XIX

451. DOM NR 80, drewn., obmur., ok. poł. XIX

452. DOM NR 82, mur., ok. poł. XIX

453. DOM NR 83, szach., 3 ćw. XIX

STEFANOWO

454. ZAŁOŻENIE FOLWARCZNE:

a. rządówka, mur., 4 ćw. XIX

b. czworak, mur., ok. 1820

c. obora, mur., k. XIX

d. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX

e. stodoła, mur., k. XIX

455. SZKOŁA, mur., pocz. XX

456. DOM NR 14, mur., ok. 1860

457. DOM NR 15, drewn., ok. poł. XIX

458. DOM NR 16, mur., ok. 1830

459. DOM NR 48, drewn., 2 ćw. XIX

460. DOM NR 50, szach., 2 ćw. XIX

STRZYŻEWO

461. ZESPÓŁ CEGIELNI:

a. cegielnia, mur., k. XIX

b. dom nr 112, mur., k. XIX

c. dom nr 113, mur., k. XIX

462. ZESPÓŁ SZKOŁY:

a. szkoła, nr 119, mur., 1902

b. budynek mieszkalny, nr 120, mur., pocz. XX

463. DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX

464. DOM NR 2, mur., ok. 1860

465. ZAGRODA NR 4:

a. dom, mur., pocz. XX

b. stodoła, mur., 2 poł. XIX

466. DOM NR 9a, mur., 4 ćw. XIX

467. ZAGRODA NR 10:

a. budynek gospodarczy, drewn., k. XIX

b. stodoła, drewn., k. XIX

468. DOM NR 8, mur., pocz. XX

469. DOM NR 10, mur., pocz. XX

470. DOM NR 11, mur., ok. 1870

471. DOM NR 12, mur., k. XIX

472. ZAGRODA NR 16:

a. obora, mur., 1881

b. stodoła, szach., 2 poł. XIX

473. DOM NR 22, mur., ok. 1870

474. DOM NR 24, mur., k. XIX

475. DOM NR 25, mur., ok. 1870

476. DOM NR 26, mur., ok. 1870

477. DOM NR 48, mur., k. XIX

478. ZAGRODA NR 50:

a. dom, mur., k. XIX

b. stodoła I, mur., 2 poł. XIX

c. stodoła II, mur., 2 poł. XIX

479. DOM NR 54, mur., pocz. XX

480. DOM NR 56, mur., pocz. XX

481. DOM NR 59, mur., ok. 1880

482. ZAGRODA NR 61:

a. dom, mur., k. 1870

b. obora, mur., 4 ćw. XIX

c. stodoła, mur., pocz. XX

483. STODOŁA NR 62, drewn., pocz. XIX

484. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 64, szach., ok. poł. XIX

485. DOM NR 73, mur., 2 poł. XIX

486. DOM NR 76, mur., ok. 1860

487. DOM NR 91, mur., 1 poł. XIX

488. DOM NR 97, mur., k. XIX

489. DOM NR 98, mur., k. XIX

490. DOM NR 99, mur., 1 poł. XIX

491. ZAGRODA NR 100:

a. dom, mur., XIX/XX

b. stodoła, mur., 2 poł. XIX

492. DOM NR 101, mur., pocz. XX

493. DOM NR 102, mur., pocz. XX

494. DOM NR 103, mur., k. XIX

495. DOM NR 104, szach., 1 poł. XIX

496. DOM NR 114, drewn., pocz. XIX

ZAKRZEWKO

497. SZKOŁA, nr 41, mur., 1904

498. REMIZA STRAŻACKA, mur., ok. poł. XIX

499. DOM NR 3, mur., 4 ćw. XIX

500. DOM NR 4, mur., 1896

501. ZAGRODA NR 5:

a. dom, mur., 3 ćw. XIX

b. budynek gospodarczy, drewn., 3 ćw. XIX

502. DOM NR 9, drewn., 2 ćw. XIX

503. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 10, drewn., pocz. XX

504. ZAGRODA NR 13:

a. dom, mur., 4 ćw. XIX

b. obora, mur./szach., ok. poł. XIX

505. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 14, drewn., 1 ćw. XIX

506. ZAGRODA NR 23:

a. chlew, mur., drewn., 4 ćw. XIX

b. stodoła, drewn., pocz. XX

507. DOM NR 24, mur., ok. 1880

508. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 36, drewn., 4 ćw. XIX

509. ZAGRODA NR 37:

a. dom, mur., 2 ćw. XIX

b. stodoła, drewn., 3 ćw. XIX

510. DOM NR 40, mur., 3 ćw. XIX."

2761

UCHWAŁA NR XLI/338/2006 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 25 maja 2006 roku

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wolsztynie dotyczącej
utworzenia okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Wolsztynie.**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity z 2003 roku Dz.U. Nr 159 poz.1547 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. Na wniosek Burmistrza Wolsztyna w załączniku do uchwały nr XLIII/354/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie utworzenia okręgów wybor-

czych dla wyboru Rady Miejskiej w Wolsztynie – w okręgu nr 1 dodaje się ulicę Edwarda Przymuszały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Przewodniczący Rady
(-) *Wojciech Kazubski*

2762

UCHWAŁA NR XLVIII/371/06 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 29 maja 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ulicami Poznańską, Jakubowską, Strzelecką a obwodnicą miasta, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) aktywizacji gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność związaną z zabudową techniczną - produkcyjną i usługową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ścian budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 5) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 6) polu zabudowy – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami zabudowy;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 12) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy;
- 14) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 15) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 16) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu;

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny i stanowią postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) strefa zieleni izolacyjno – krajobrazowej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 2) istniejące i postulowane granice nieruchomości;
- 3) aleje drzew;
- 4) geometria: jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy i skrzyżowań;
- 5) istniejące rowy;
- 6) lokalizacja zjazdów.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy techniczno- produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem P;
- 2) tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;
- 4) tereny zabudowy usługowej w zieleni oznaczone na rysunku symbolami 1U/ZP, 2U/ZP;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- 6) teren zieleni oznaczony na rysunku symbolem ZP,
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku symbolem 1K, 2K;
- 8) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolami 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. 1. W zakresie sytuowania budynków i charakteru architektonicznego nowej zabudowy ustala się zasady określone w § 9 -13.

2. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników i dróg rowerowych, z istniejącym i projektowanym układem podstawowej sieci drogowo-ulicznej.

3. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w §9 –13.

4. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg publicznych.

5. Ustala się zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6. 1. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się na terenach, o których mowa w §4 pkt 1 - 5 dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się, że poziom hałasu oraz drgań przenikający do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i pozostałych, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach.

3. W zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się zgodnie z rysunkiem dla terenów oznaczonych symbolami P, 1P/U, 2P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 2U/ZP nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolami: a - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni obwodnicy miasta i b - dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni obwodnicy miasta.

4. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) w projektowaniu nasadzeń drzew i krzewów uwzględnienie gatunków zimozielonych i akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 2) zadrzewienie i zakrzewienie terenów wolnych od utwardzenia;
- 3) obowiązek ochrony zadrzewień występujących na obszarze planu oraz uzupełnienie poprzez nasadzenia;
- 4) obowiązek zachowania minimalnej powierzchni zieleni na wszystkich terenach zgodnie z wskaźnikami określonymi w uchwale.

5. W zakresie ochrony wód ustala się pasy wolne od zabudowy o szerokości 5 m wzdłuż rowów mierzone od ich krawędzi po obu stronach.

6. Ustala się obowiązek wyposażenia w system kanalizacji deszczowej wszelkich parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

7. Ustala się możliwość lokalizacji stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej na terenach, o których mowa w §4 ust.1 pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

8. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Granice i sposoby zagospodarowania
terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§7. Prace ziemne podczas inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia badań w zakresie uzgodnionym z właściwym organem ochrony zabytków.

**Wymagania wynikające z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych**

§8. 1. Ustala się możliwość wprowadzania nowych za-
drzewień i zakrzewień o wąskim systemie ukorzenienia na
terenach, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 7 i 8.

2. Ustala się kształtowanie bezpiecznej przestrzeni
publicznej ulic z zachowaniem dostępności wizualnej, właści-
wego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i este-
tycznych elementów urządzenia ulicy i dróg wewnętrznych.

**Parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§9. 1. Ustala się teren zabudowy techniczno-produkcyj-
nej, oznaczony w planie symbolem P.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się nastę-
pujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa biurowo-admini-
stracyjna, parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy,
zieleń towarzysząca;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących
i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55% powierzchni
terenu;

5) minimalna powierzchnia zieleni - 35% powierzchni terenu;

6) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu
terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;

7) stosowanie dachów płaskich;

8) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach
architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględ-
nieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta;

9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem
i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości
do 1,8 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;

10) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeła-
dunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na
działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej
samej funkcji;

11) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samocho-
dowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie
obiektów o określonym planem przeznaczeniu;

12) obsługa komunikacyjna terenu zjazdami z 2KD-L.

3. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do
linii rozgraniczających terenu;

2) podział terenu uwzględniać musi wyznaczone pole zabu-
dowy.

3) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek
zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i po-
wierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;

4) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne.

§10. 1. Ustala się tereny zabudowy techniczno-produk-
cyjno-usługowej, oznaczone w planie symbolami 1P/U, 2P/U,
3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się
następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy
i magazyny, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów
oświatowych, sportowych, kulturalnych, społeczno-opie-
kuńczych i zdrowotnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne,
place i dojazdy, zieleń towarzysząca;

3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i
nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni
działki budowlanej;

5) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki
budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu
terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;

7) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku
stosowania dachów stromych w budynkach halowych
ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy
niż 20°;

- 8) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta;
 - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
 - 10) możliwość remontu zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na działce nr 1975 na terenie 2P/U bez zmiany obrysu zewnętrznego budynków z możliwością pozostawienia istniejącego zagospodarowania;
 - 11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust. 6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
 - 12) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
 - 13) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów 1-6P/U – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych, terenu 7/PU – zjazdami z 9KD-D, 10KD-D oraz zjazdami z 1KD-Z zgodnie z rysunkiem;
 - 15) lokalizację zjazdów z ulicy 1KD-Z należy rozumieć jako zalecenie.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle do linii rozgraniczających terenu;
 - 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
 - 3) podział terenu 5P/U musi uwzględniać wyznaczone pola zabudowy oraz strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki na terenie 7P/U – 4000 m²;
 - 5) minimalna powierzchnia działki na terenie 6P/U, 4P/U, 1P/U – 5000 m²;
 - 6) minimalna powierzchnia działki na terenie 2P/U – 10000 m²;
 - 7) zakaz podziału terenu 3P/U na działki mniejsze niż istniejące;
 - 8) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne na terenach, o których mowa w pkt 3-7 o powierzchni mniejszej niż wymienione w pkt 3-7.
- §11.** 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów opieki zdrowotnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleń towarzysząca oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z określonymi poniżej warunkami;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) lokalizacja budynku mieszkalnego poza strefą uciążliwości dla środowiska związaną z zabudową usługową i techniczno-produkcyjną;
 - 7) maksymalna wysokość budynków - 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
 - 8) stosowanie wszelkich form dachów;
 - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
 - 10) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust. 6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
 - 11) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
 - 12) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenu 1U – zjazdami z 3KD-D, 5KD-D i 6KD-D, terenu 2U – zjazdami z 2KD-L, 11KD-D, 15KDW oraz zjazdem z 1KD-Z zgodnie z rysunkiem, terenu 3U – zjazdami z 11KD-D, 14KDW, 15KDW, terenów 4U-6U – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych, przy czym z 1KD-Z zgodnie z rysunkiem,
 - 14) lokalizację zjazdów z ulicy 1KD-Z należy rozumieć jako zalecenie.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle do linii rozgraniczających terenu;
 - 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
 - 3) minimalna powierzchnia działki na terenie 1U – 1500 m²;
 - 4) minimalna powierzchnia działki na terenie 5U, 6U – 3000 m²;
 - 5) minimalna powierzchnia działki na terenie 2U, 3U, 4U – 4000 m²;
 - 6) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne na terenach, o których mowa w pkt 3-6 o powierzchni mniejszej niż wymienione w pkt 3-6.

§12. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej w zieleni, oznaczone w planie symbolami 1U/ZP, 2U/ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi w zakresie turystyki, budynki obsługi pasażerów, usługi biurowe i bankowe z wyłączeniem obiektów opieki zdrowotnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleń towarzysząca;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) możliwość wprowadzenia w budynek usługowy funkcji mieszkalnej nie ingerującej w charakter budynku i jego architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta funkcja będzie wykonywana, nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej;
- 7) maksymalna wysokość budynków - 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) stosowanie wszelkich form dachów
- 9) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta na terenie 2U/ZP;
- 10) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust. 6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
- 12) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeladunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
- 13) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planie przeznaczeniu;
- 14) obsługa komunikacyjna trenu 1U/ZP – zjazdami z 18KDW, terenu 2U/ZP – zjazdem z 9KD-D.

3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:

- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
- 3) minimalna powierzchnia działki na terenie 1U/ZP – 3000 m² z uwzględnieniem pkt 5;

4) zakaz podziału terenu 2U/ZP;

5) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne o powierzchni mniejszej niż wymieniona w pkt 3.

§13. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolami 1MN, 2MN, 3MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym z obowiązkiem lokalizowania budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych;
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) stosowanie wszelkich form dachów;
- 6) maksymalna wysokość budynku z dachem stromym – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 7) maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim – 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) w przypadku dachu stromego, stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków przy zachowaniu kąta połaci dachowej od 30° do 45°;
- 9) możliwość lokalizacji garażu jako wbudowanego lub zintegrowanego, przyległego do budynku mieszkalnego;
- 10) w przypadku budynku garażowego krytego dachem płaskim obowiązek stosowania przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji ścianki atykowej;
- 11) możliwość wprowadzenia w budynki mieszkalne jednorodzinne usług nieuciążliwych, nie ingerujących w charakter budynków i ich architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta usługa będzie wykonywana, nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 12) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 13) lokalizacja stanowisk postojowych wyłącznie na działce inwestora;
- 14) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych nie mniej niż dwa;
- 15) obsługa komunikacyjna trenów MN – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych,

3. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:

- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4;
- 3) minimalna powierzchnia działki na terenie 1MN i 2MN–600m²;
- 4) zakaz wtórnego podziału terenu 3MN za wyjątkiem działki nr 2032, która nie stanowi samodzielnej działki dla zabudowy mieszkaniowej, dla której ustala się możliwość podziału i przyłączenia do nieruchomości sąsiednich.

§14. 1. Ustala się teren zieleni, oznaczony w planie symbolami ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) urządzenie zieleni trawiastą z nasadzeniem drzew i krzewów;
- 2) w przypadku zagospodarowania terenu obiektami małej architektury - wykorzystanie takich materiałów jak drewno i/lub kamień;
- 3) zakaz grodzenia terenu;
- 4) możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni terenu, urządzonych jako parking w zieleni w ilości nie większej niż 50% powierzchni terenu;

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. ustala się dostęp do drogi publicznej z 7KD-D.

§15. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami 1K, 2K.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie na terenie 1K istniejącej przepompowni ścieków z możliwością jej rozbudowy;
- 2) lokalizacja chodnika i jezdni drogi wewnętrznej na terenie 2K
- 3) minimalna szerokość pasa terenu 2K – 2,5 m;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.
- 5) zakaz podziału terenów.

3. Dla terenów o którym mowa w ust. 1. ustala się dostęp do drogi publicznej stosownie z 7KD-D i 9KD-D

§16. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne o klasie Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 3) zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o których mowa w ust.1

Symbol	Nazwa	Szer. w liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer./ lokalizacja chodnika	Dostępność	Inne
1KD-Z	Poznańska	17,5 m	10,0 m + treść kol. „Inne”	treść kol. „Inne”	przez skrzyżowania + treść kol. „Inne”	Jezdnia szerokości 7,0 m wraz z obustronnymi, pobocznymi szerokości 1,5 m każde. Lokalizacja zjazdów zgodnie z §10 ust.2, pkt 14, §11 ust.2, pkt 13.
2KD-L	Jakubowska	wg rys. (min. 12,0 m)	6,0 m	wg przepisów po str. pn. + treść kol. „Inne”	przez skrzyżowania i zjazdy	Droga pieszo-rowerowa po str. pd., szer. 3,0 m
3KD-D	Projektowana1	wg rys. (min. 11 m)	min. 6,0 m	wg przepisów po str. pn.	bez ograniczeń	-
4KD-D	Projektowana2	10,0 m	5,0 m		bez ograniczeń	Wyznaczenie strefy zamieszkania
5KD-D	Projektowana3	11,0 m	5,0 m		bez ograniczeń	Wyznaczenie strefy zamieszkania
6KD-D	Projektowana4	wg rys. (min. 10,0 m)	min. 5,0 m	wg przepisów po str. zach.	bez ograniczeń	-
7KD-D	Projektowana5	wg rys.	min. 6,0 m	wg przepisów po str. pn.	bez ograniczeń	-
8KD-D	Łukasiewicza	wg rys. (min. 11,5 m)	min. 6,0 m	wg przepisów w jednostronny	bez ograniczeń	-
9KD-D	Projektowana6	wg rys.	min. 6,0 m	wg przepisów po str. pn., wsch.	bez ograniczeń	-
10KD-D	M.Kopernika	wg rys. (min. 11,0 m)	min. 6,0 m	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-

11KD-D	Projektowana ⁷	wg rys. (min. 24,0 m)	min. 6,0 m	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-
--------	---------------------------	-----------------------	------------	---------------------------	----------------	---

„-” - nie określa się

§17. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolami 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna o parametrach umożliwiających przekształcenie w drogę publiczną stanowiącą kontynuację układu sieci drogowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura;
 - 3) zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.;
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o których mowa w ust.1

Symbol	Nazwa	Szer. w liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer. / lokalizacja chodnika	Dostępność	Inne
12KDW	droga wewnętrzna 1	17,5 m	wg rys. (min. 12,0 m)	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-
13KDW	droga wewnętrzna 2	wg rys. (min. 12,0 m)	min. 6,0 m	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-
14KDW	droga wewnętrzna 3	12,0 m	min. 6,0m	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-
15KDW	droga wewnętrzna 4	12,0 m	min. 6,0m	wg przepisów jednostronny	bez ograniczeń	-
16KDW	droga wewnętrzna 5	11,0 m	min. 6,0m	wg przepisów po str. zach.	bez ograniczeń	-
17KDW	droga wewnętrzna 6	wg rys. (min. 8,0 m)	5,0 m		bez ograniczeń	Wyznaczenie strefy zamieszkania. Nie obowiązuje ustalenie z ust.2 pkt 1
18KDW	droga wewnętrzna 7	wg rys. (min. 7,0 m)	min. 6,0 m + treść kol. „Inne”	treść kol. „Inne”	bez ograniczeń	Etapowo dopuszczona jezdnia szerokości 3,0 m wraz poboczem szerokości 1,5 m

„-” - nie określa się

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§18. Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§19. Ustala się przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§20. 1. Ustala się w obszarach skrzyżowań - parametry zapewniające funkcjonalne powiązanie elementów infrastruktury transportowej.

2. Z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego - obwodnicy miasta stanowiącej granicę opracowania planu wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich zjazdów.

3. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

4. Ustala się na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu.

5. Ustala się minimalne wymagane wyposażenie i parametry dróg – wg §11 - 12, przy czym:

- 1) lokalizację oraz szerokości jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy dotyczą odcinków między skrzyżowaniami;
- 2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większą szerokość pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach i nieprzelotowego zakończenia drogi;
- 3) geometrię i rozmieszczenie poszczególnych elementów dróg publicznych, tj.: jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy przedstawia rysunek planu; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
6. Ustala się uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z możliwością jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;
- 4) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) możliwość przebudowy: skablowania lub przełożenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tak aby przebiegały na terenach komunikacji, do tego czasu obowiązują wzdłuż linii elektroenergetycznych strefy wolne od zabudowy o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku projektowania stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) ogrzewanie - preferowane gazowe, olejowe, elektryczne.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§21. Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§23. Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej dla działki nr 163/3 położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach (Uchwała nr VII/60/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r), miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Poznańskiej i Jakubowskiej w Pniewach (Uchwała nr XXIX/229/97 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lutego 1997 r), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Strzeleckiej w Pniewach (Uchwała nr XXXIV/270/97 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 7 października 1997 r).

§24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§25. 1. Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(–) *Paweł Prętki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIĘDZY UL. POZNAŃSKĄ A OBWODNICĄ MIASTA.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r. Ogłosz. w Dz. Urz.

Wzys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.



LEGENDA

Ustalenia planu

- Granica uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla:
 - a - obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - b - obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi

Przeznaczenie terenów

- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej w zieleni
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zieleni
- Teren infrastruktury technicznej
- Tereny dróg publicznych
 - KD-Z Ulica zbiorcza
 - KD-L Ulica lokalna
 - KD-D Ulica dojazdowa
- Tereny dróg wewnętrznych

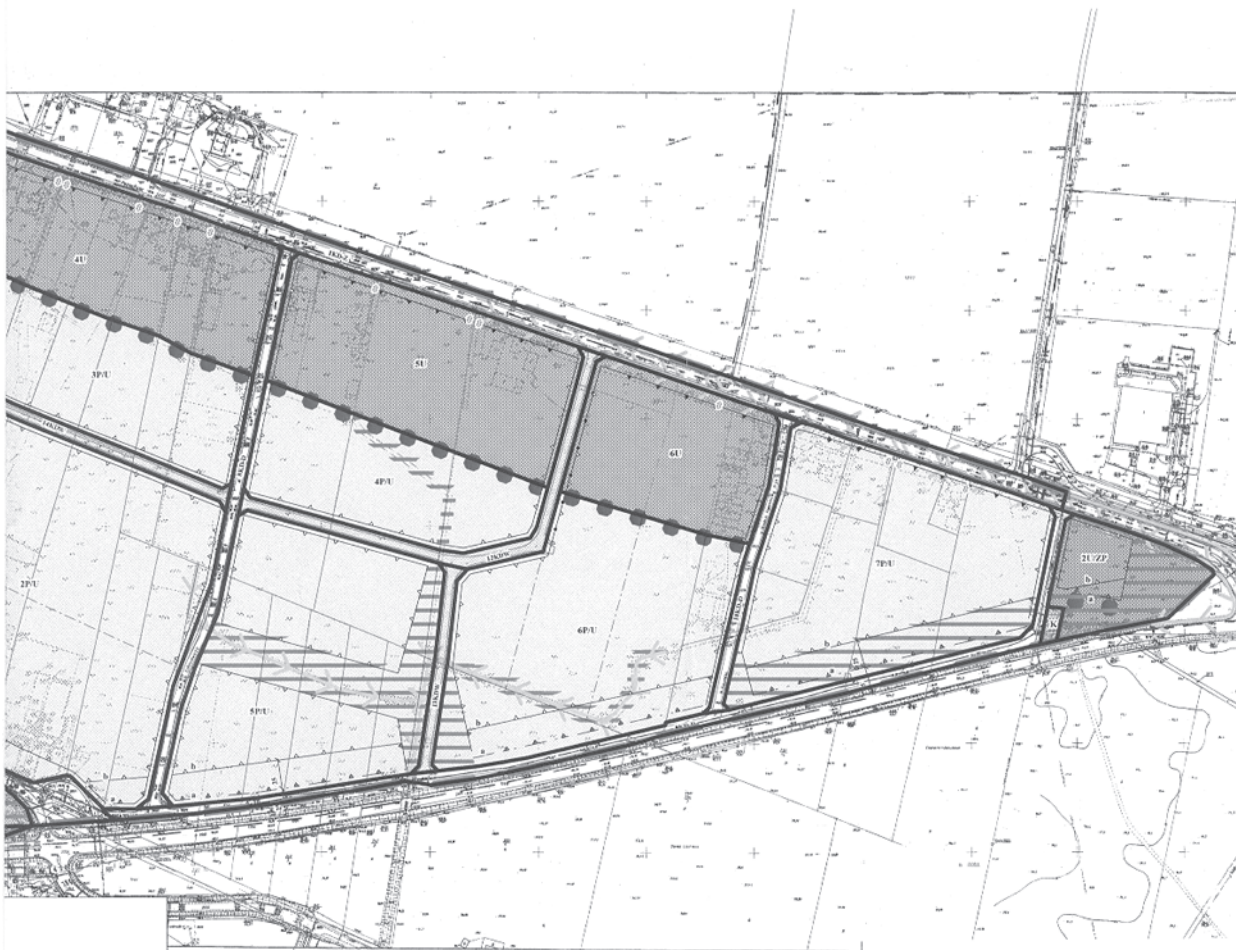
Oznaczenia informacyjne

Postulowane elementy zagospodarowania

- Strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej towarzysząca obiektom budowlanym
- Istniejące granice działek
- Postulowane granice podziału nieruchomości
- Aleje drzew
- Geometria jezdni i skrzyżowań
- Geometria chodników
- Istniejące rowy
- Zjazdy

TERENU AKTYWIAZCJI GOSPODARCZEJ W PNIEWACH

Voj. Wielkopolskiego Nr poz z dnia r.



estrzennego

skala 1:6000

pomniejszanie ze skali 1:2000

TYTUŁ:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnica miasta.

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelesińska 61/8 60-354 Poznań

mgr Eleonora Rybczyńska- kierownik Zespołu członek ZOIU nr Z-88

mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktura przestrzenna

mgr inż. Radosław Ciesielski - komunikacja

mgr inż. Andrzej Jagucki - infrastruktura techniczna

Pniewy 2006r

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/371/06
RADY MIASTA PNIEWY
z dnia 29 maja 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W PNIEWACH MIĘDZY ULICĄ POZNAŃSKĄ A OBWODNICĄ MIASTA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Bożenę Ostańską

treść uwagi:

1. Nie do przyjęcia jest ograniczenie zabudowy działki nr 226/1 (oznaczenie na mapie zasadniczej 1973) oraz okolicznych tylko do działalności usługowej.
2. Plan nie może uniemożliwiać powstania na działce 226/1 zakładu produkcyjnego. rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w całości ;

uzasadnienie: W związku z art. 6 ustawy z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. W projekcie przedmiotowego planu nie naruszono wymienionych ustaw. Zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego tereny 2U, 3U i 4U stanowią funkcję przejściową pomiędzy terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej a terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanymi poza zachodnią granicą planu. Zaprojektowana funkcja usługowa, kontynuuje zapisy dotyczące przeznaczenia terenu określone w nieobowiązującym już miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Poznańskiej i Jakubowskiej w Pniewach. Dopuszczenie funkcji produkcyjnej dla przedmiotowej działki skutkowałoby zmianą przeznaczenia terenów 2U, 3U i 4U na cele zabudowy techniczno – produkcyjno - usługowej bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowej oraz ponowieniem procedury planistycznej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVIII/371/06
Rady Miasta PNIEWY
z dnia 29 maja 2006r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
W PNIEWACH MIĘDZY UL. POZNAŃSKĄ A OBWODNICĄ MIASTA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2763

UCHWAŁA Nr XXXVII/257/06 RADY GMINY W GNIEŹNIE

z dnia 12 czerwca 2006 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicom.

Działając na mocy art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, Poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128), uchwala się, co następuje:

§1. Nadaje się następujące nazwy następującym ulicom: we wsi Osiniec – Osiedle Herbowe, której położenie i przebieg określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;

w Przysiółku Jankówko

ul. Koszalińska

ul. Szczecińska

ul. Wolińska

ul. Kołobrzeska

ul. Elbląska,

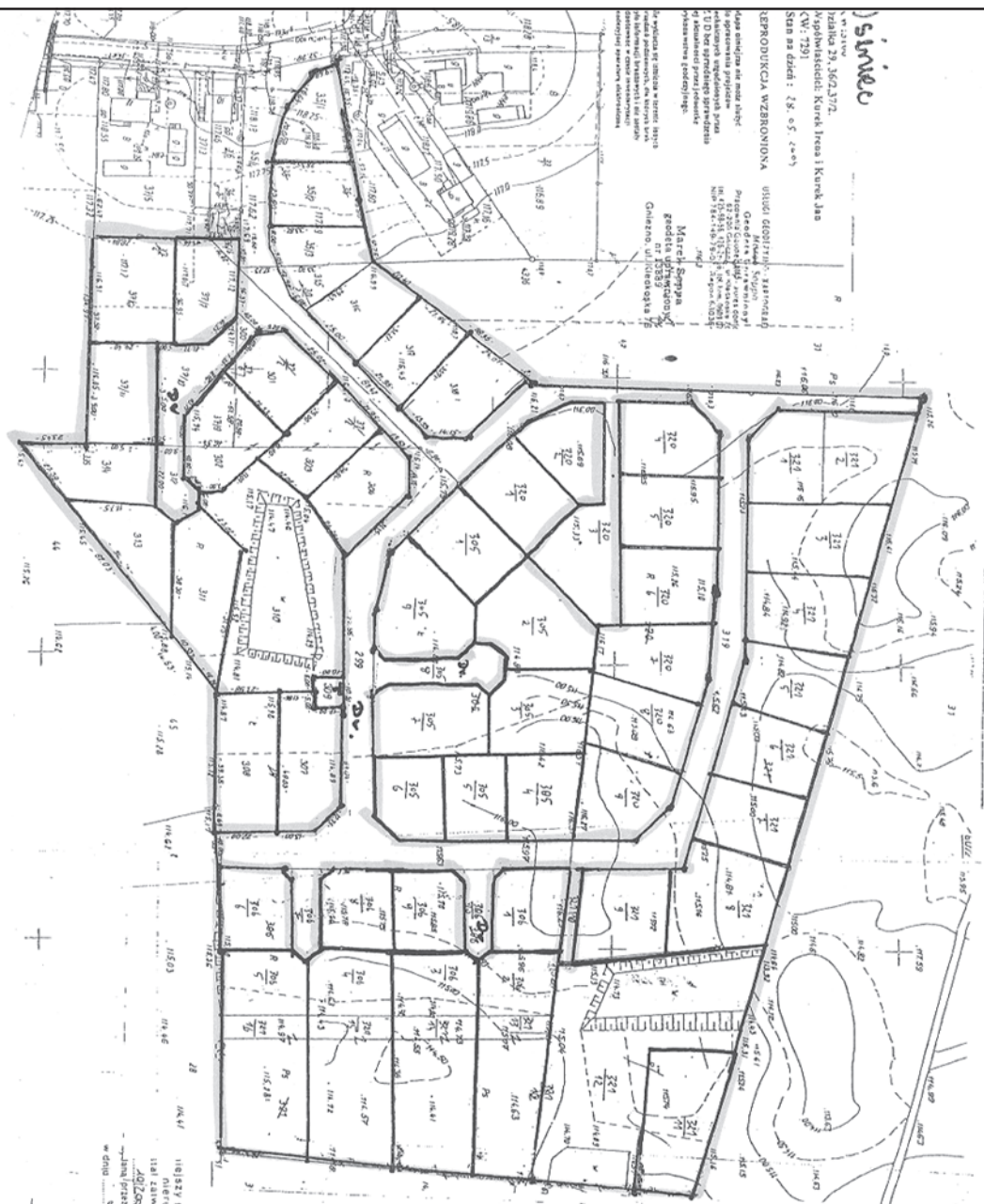
której położenie i przebieg określa załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Gniezno.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/257/06
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 12 czerwca 2006 r.
w sprawie: nadania nazwy ulicom

[illegible]

załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/257/06
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 12 czerwca 2006 r.
w sprawie: nadania nazwy ulicom



2764

UCHWAŁA Nr LI/306/2006 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowościach Wiry i Rosnówko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. Ulicy na terenie miejscowości Wiry nadaje się nazwę:
ul. Zielona - na planie - działka o nr ewid. gruntu 184/76
Ulicy na terenie miejscowości Rosnówko nadaje się nazwę:

ul. Miodowa - na planie - działka o nr ewid. gruntu 60/7 i 61/2

§2. Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do ewidencji nazw ulic i placów prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

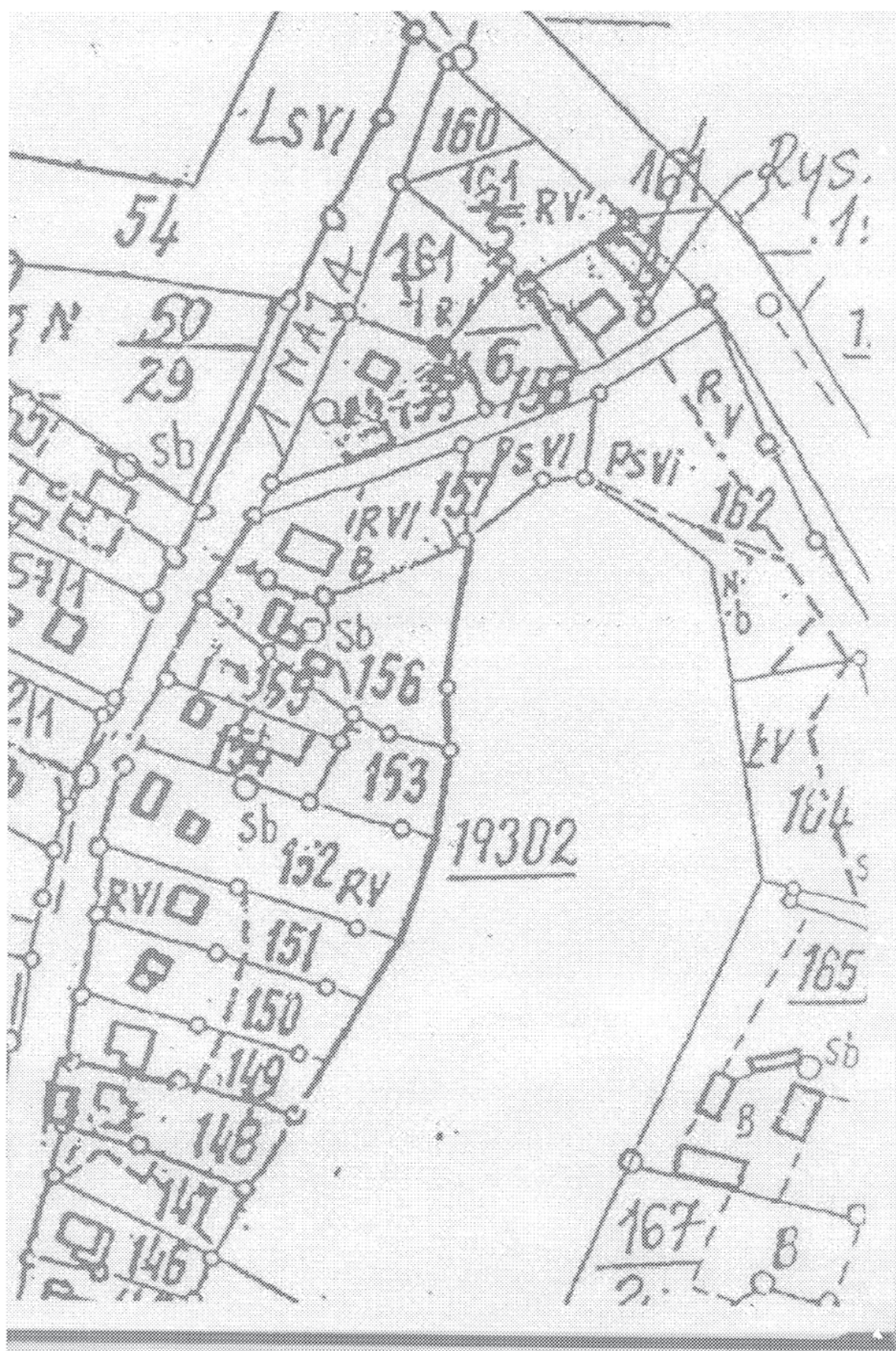
§3. Integralną część uchwały stanowi plan sytuacyjny położenia w/w ulic w miejscowości Wiry i Rosnówko.

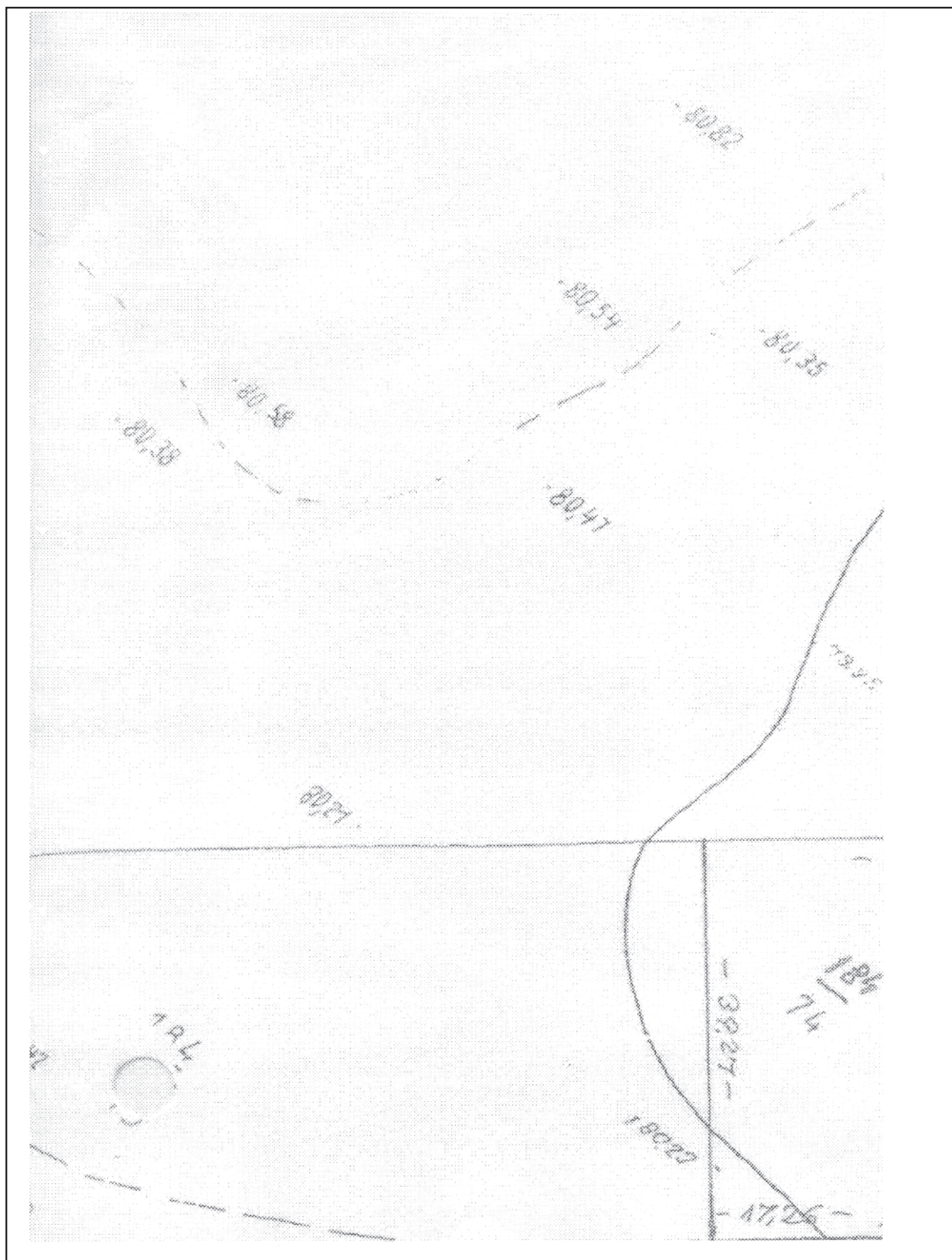
§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

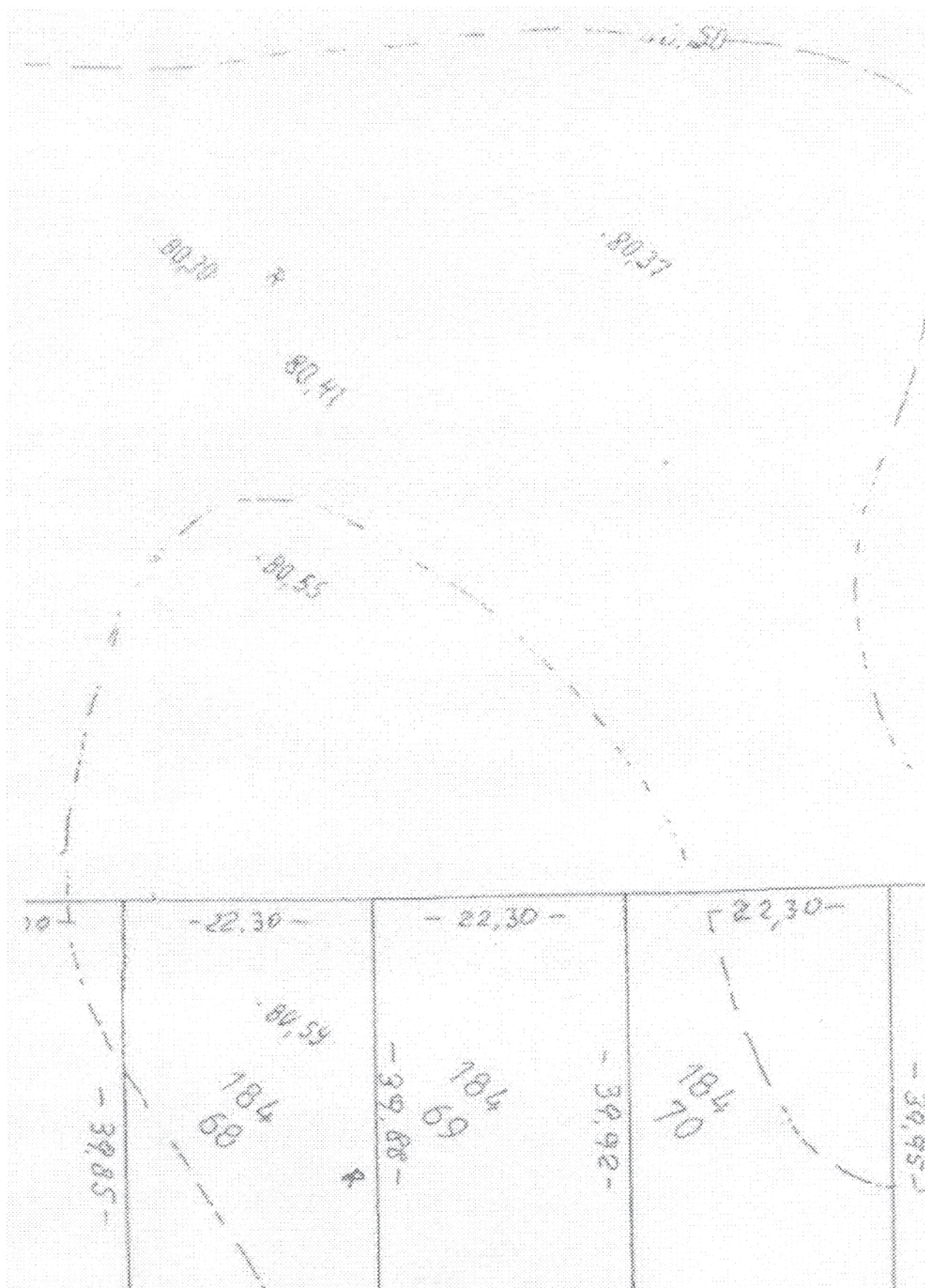
§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w Urzędzie Gminy w Komornikach i na tablicach ogłoszeń w Wirach i Rosnówku.

V-ce Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

¹ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128







2765

INFORMACJA Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY KOŁACZKOWO ZA 2005 ROK

DOCHODY

Plan	11.074.372,-
Wykonanie	11.106.922,-
%	100,30

	Plan	Wykonanie
Dochody własne	2.500.716	2.564.786
w tym:		
- podatek dochodowy od osób fizycznych	678.244	703.310
- podatek dochodowy od osób prawnych	30.000	28.108
- podatek od nieruchomości	709.600	714.619
w tym:		
- od osób prawnych	429.500	429.060
- od osób fizycznych	280.100	285.559
podatek rolny	523.200	523.173
w tym:		
- od osób prawnych	82.400	81.016
- od osób fizycznych	440.800	442.157
podatek leśny	16.500	18.328
w tym:		
- od osób prawnych	13.400	14.374
- od osób fizycznych	3.100	3.954
podatek od środków transportu	131.000	141.684
w tym:		
- od osób prawnych	15.000	15.562
- od osób fizycznych	116.000	126.122
podatek od spadków i darowizn	0	936
podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłaconej w formie karty podatkowej	2.000	3.814
podatek od posiadania psów	200	155
wpływy z opłaty skarbowej	17.000	13.689
wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	8.000	9.929
wpływy z opłaty eksploatacyjnej	46.000	46.195
wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	7.819	5.632
wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu	58.600	55.644
wpływy z innych opłat lokalnych pobieranych na podstawie innych ustaw	1.000	0
podatek od czynności cywilnoprawnych	31.000	40.765
wpływy z różnych opłat	21.800	20.214
dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	39.506	41.679
wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	1.145
wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	51.694	57.124
wpływy z usług	74.113	83.303
odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	18.000	19.495
wpływy z opłaty produktowej	2.000	2.226
pozostałe odsetki	3.000	2.836
dochody z jednostek związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej	850	1.211
otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej (środki z PZU)	10.000	10.000
wpływy do budżetu ze środków specjalnych	19.590	19.572
Subwencja ogółem	5.686.932	5.686.932
w tym:		
- część oświatowa	3.880.823	3.880.823
- część wyrównawcza	1.776.390	1.776.390
- część równoważąca	29.719	29.719
Dotacje ogółem	1.793.162	1.761.079
w tym:		
a) dotacje celowe na realizację zadań bieżących zleconych gminom	1.462.420	1.430.337
w tym:		
administracja rządowa	51.100	51.100

aktualizacja rejestru wyborów	930	930
wybory prezydenta RP	20.729	20.459
wybory do sejmiku i senatu	22.747	22.747
obrona cywilna	2.900	2.900
świadczenia rodzinne, składki emerytalne i rentowe (dz.852)	1.346.614	1.314.801
składki na ubezpieczenia zdrowotne (dz.852)	5.600	5.600
zasiłki i pomoc w naturze	11.800	11.800
b) dotacje celowe na realizację zadań własnych bieżących	317.532	317.532
w tym:		
dotacja na wyprawki szkolne	7.120	7.120
zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	97.200	97.200
utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej	65.500	65.500
dotacja na dożywianie dzieci	56.284	56.284
pomoc materialna dla uczniów	90.928	90.928
dotacja na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych związanych z awansem zawodowym nauczycieli	500	500
c) dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	2.000	2.000
d) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadanie bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	11.210	11.210
dotacje na książki do biblioteki	11.210	11.210
Pozostałe dochody	1.093.562	1.094.125
w tym:		
środki z MENiS dotyczące budowy hali sportowej w Kołaczkowie	225.000	225.000
środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (środki SAPARD)	823.000	823.000
środki z Urzędu Marszałkowskiego z FOGR na budowę drogi w Szamarzewie	45.562	46.125

Stan należności z tytułu zaległych podatków i opłat na 31.12.2005 r. ogółem: 174.875,-

1) podatek od nieruchomości 87.608,-

w tym:

- od osób prawnych 0
- od osób fizycznych 87.608,-

2) podatek rolny 29.972,-

w tym:

- od osób prawnych 76,-
- od osób fizycznych 29.896,-

3) podatek leśny 569,-

w tym:

- od osób prawnych 0
- od osób fizycznych 569,-

4) podatek od środków transportu 51.543,-

w tym:

- od osób prawnych 0
- od osób fizycznych 51.543,-

5) pozostałe 5.183,-

Stan należności z tytułu dostaw towarów i usług - ogółem 54.456,-

w tym:

należności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 54.456,-

Na zaległe podatki wystawiane są upomnienia, tytuły egzekucyjne a także wystawiane są informacje do sądu celem wpisania na hipotekę.

Skutki obniżenia górnych stawek podatków wynoszą:

622.072,-

1) w podatku od nieruchomości 473.132,-

- od osób prawnych 149.927,-
- od osób fizycznych 323.205,-

2) w podatku rolnym 58.041,-

- od osób prawnych 8.734,-
- od osób fizycznych 49.307,-

3) w podatku od środków transportu 90.899,-

- od osób prawnych 5.239,-
- od osób fizycznych 85.660,-

Skutki udzielonych przez gminę ulg, odroczeń, umorzeń, zwolnień (bez ulg ustawowych) – ogółem 168.900,-

w tym :

w podatku od nieruchomości 168.900,-

Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa - ogółem: 517.841,-

1) podatek od nieruchomości 25.738,-

w tym:

- od osób prawnych 25.655,-
- od osób fizycznych 83,-

2) podatek rolny 200.786,-

w tym :		- od osób fizycznych	3.059,-
- od osób prawnych	200.755,-	Na kwotę 517.841,- zł (skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy) składają się umorzenia podatków w kwocie 254.463,- zł oraz umorzenia odsetek w kwocie 257.457,-; dotyczące firmy wobec której zakończono postępowanie upadłościowe i nie ma możliwości dochodzenia w/w zaległości.	
- od osób fizycznych	31,-		
3) podatek leśny	4.452,-		
w tym:		Stan zobowiązań na 31.12.2005 r dotyczących zaciągniętych kredytów i pożyczek	
- od osób prawnych	4.452,-		
- od osób fizycznych	0		
4) podatek od środków transportu	26.349,-	Pozostało do spłaty - ogółem:	843.716,-
w tym :		- budowa hali sportowej w Kołaczku	473.716,-
- od osób prawnych	26.349,-	- budowa kanalizacji sanitarnej	370.000,-
- od osób fizycznych	0	(w 2009 r istnieje możliwość umorzenia pożyczki w 25 % tj. 95.000,-, zadłużenie po odliczeniu umorzenia wynosi 748.716,-)	
5) odsetki od podatków	260.516,-		
w tym :			
- od osób prawnych	257.457,-		

Wójt
(-) mgr inż. Czesław Surowiec

Załącznik nr 1

DOCHODY 2005 ROK

Dział	Opis	Plan	Wykonanie	%
010	Rolnictwo i łowiectwo	823.000	823.000	100,00
020	Leśnictwo	1.500	1.520	101,33
600	Transport i łączność	46.750	47.295	101,17
700	Gospodarka mieszkaniowa	87.579	93.351	106,59
750	Administracja publiczna	63.950	62.428	97,62
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	44.406	44.136	99,39
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	12.900	12.900	100,00
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	2.279.144	2.328.831	102,18
758	Różne rozliczenia	5.686.932	5.686.932	100,00
801	Oświata i wychowanie	294.282	299.314	101,71
852	Pomoc społeczna	1.582.998	1.551.185	97,99
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	134.721	139.782	103,76
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.000	2.226	111,30
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	14.210	14.022	98,68
	razem	11.074.372	11.106.922	100,29

Załącznik nr 2

DOCHODY 2005 ROK

Dział	rozdział	paragraf	Wyszczególnienie	plan	wykonanie
010			Rolnictwo i łowiectwo	823.000	823.000
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	823.000	823.000
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin-finansowanie programów ze środków bezzwrotnych z Unii Europejskiej	823.000	823.000
020			Leśnictwo	1.500	1.520

	02095		Pozostała działalność	1.500	1.520
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skl.majątkowych	1.500	1.520
600			Transport i łączność	46.750	47.295
	60016		Drogi publiczne gminne	46.750	47.295
		2390	Wpływy do budżetu ze środków specjalnych	1.188	1.170
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	45.562	46.125
700			Gospodarka mieszkaniowa	87.579	93.351
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	87.579	93.351
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7.819	5.632
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skl.majątkowych	25.066	26.316
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	0	1.145
		0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	51.694	57.124
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	298
		0920	Pozostałe odsetki	3.000	2.836
750			Administracja publiczna	63.950	62.428
	75011		Urzędy Wojewódzkie	51.950	52.311
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	51.100	51.100
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	850	1.211
	75023		Urzędy Gmin	12.000	10.117
		0690	Wpływy z różnych opłat	12.000	10.117
751			Urzędy naczelnich organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	44.406	44.136
	75101		Urzędy naczelnich organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	930	930
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	930	930
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	20.729	20.459
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	20.729	20.459
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	22.747	22.747
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	22.747	22.747
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	12.900	12.900
	75414		Obrona cywilna	2.900	2.900
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	2.900	2.900
	75495		Pozostała działalność	10.000	10.000
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	10.000	10.000
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	2.279.144	2.328.831
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	2.000	3.837
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	2.000	3.814
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	23
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	547.300	552.055
		0310	Podatek od nieruchomości	429.500	429.060
		0320	Podatek rolny	82.400	81.016
		0330	Podatek leśny	13.400	14.374
		0340	Podatek od środków transportowych	15.000	15.562

		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	5.000	9.398
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.000	2.645
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	890.200	916.605
		0310	Podatek od nieruchomości	280.100	285.559
		0320	Podatek rolny	440.800	442.157
		0330	Podatek leśny	3.100	3.954
		0340	Podatek od środków transportowych	116.000	126.122
		0360	Podatek od spadków i darowizn	0	936
		0370	Podatek od posiadanych psów	200	155
		0450	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	8.000	9.929
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	26.000	31.367
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	16.000	16.426
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	76.600	69.333
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	17.000	13.689
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	58.600	55.644
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych przepisów	1.000	0
	75619		Wpływy z różnych rozliczeń	54.800	55.583
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	46.000	46.195
		0690	Wpływy z różnych opłat	8.800	9.285
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	103
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	708.244	731.418
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	678.244	703.310
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	30.000	28.108
758			Różne rozliczenia	5.686.932	5.686.932
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.880.823	3.880.823
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.880.823	3.880.823
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.776.390	1.776.390
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.776.390	1.776.390
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	29.719	29.719
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	29.719	29.719
801			Oświata i wychowanie	294.282	299.314
	80101		Szkoły podstawowe	17.120	17.153
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skł.majątkowych	10.000	10.033
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	7.120	7.120
	80104		Przedszkola	36.722	40.729
		0830	Wpływy z usług	36.722	40.729
	80110		Gimnazja	227.940	228.810
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skł.majątkowych	2.940	3.810
		6090	Dotacje celowe otrzymane ze środków specjalnych na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	225.000	225.000
	80113		Dowozenie uczniów do szkół	12.000	12.122
		0830	Wpływy z usług	12.000	12.122
	80195		Pozostała działalność	500	500
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	500	500
852			Pomoc społeczna	1.582.998	1.551.185

	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalno-rentowe	1.346.614	1.314.801
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	1.346.614	1.314.801
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	5.600	5.600
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	5.600	5.600
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	109.000	109.000
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	11.800	11.800
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	97.200	97.200
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	65.500	65.500
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	65.500	65.500
	85295		Pozostała działalność	56.284	56.284
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	56.284	56.284
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	134.721	139.782
	85401		Świetlice szkolne	43.793	48.854
		0830	Wpływy z usług	25.391	30.452
		2390	Wpływy do budżetu ze środków specjalnych	18.402	18.402
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	90.928	90.928
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	90.928	90.928
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.000	2.226
	90020		Gospodarka odpadami	2.000	2.226
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	2.000	2.226
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	14.210	14.022
	92109		Domy, i ośrodki kultury, świetlice i kluby	3.000	2.812
		0690	Wpływy z różnych opłat	1.000	812
		2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	2.000	2.000
	92116		Biblioteki	11.210	11.210
		2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	11.210	11.210
			razem	11.074.372	11.106.922

Załącznik nr 3

REALIZACJA WYDATKÓW WEDŁUG DZIAŁÓW W 2005 R

Dział	Nazwa	plan	wykonanie	%
010	Rolnictwo i łowiectwo	162.870	140.145	86,05
020	Leśnictwo	4.500	2.018	44,84
600	Transport i łączność	265.939	244.157	91,81
700	Gospodarka mieszkaniowa	48.000	29.374	61,20
750	Administracja publiczna	1.020.400	1.011.776	99,15
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	44.406	44.136	99,39
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	67.260	66.959	99,55
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	44.400	41.712	93,95

757	Obsługa długu publicznego	57.560	52.990	92,06
758	Różne rozliczenia	6.518	0	0,00
801	Oświata i wychowanie	5.730.381	5.730.252	100,00
851	Ochrona zdrowia	68.436	57.153	83,51
852	Pomoc społeczna	2.162.632	2.120.089	98,03
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	281.606	281.601	100,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	183.450	162.504	88,58
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	349.157	330.188	94,57
926	Kultura fizyczna i sport	28.250	26.258	92,95
	razem	10.525.765	10.341.312	98,25

Załącznik nr 4

WYDATKI WYKONANIE W 2005 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Wyszczególnienie	plan	wykonanie
010			Rolnictwo i łowiectwo	162.870	140.145
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	145.720	129.209
		2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	62.720	62.720
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000	6.000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000	2.999
		6210	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych	72.000	57.490
	00130		Izby rolnicze	11.000	9.961
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych	11.000	9.961
	01095		Pozostała działalność	6.150	975
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000	0
		4300	Zakup usług pozostałych	4.150	975
020			Leśnictwo	4.500	2.018
	02095		Pozostała działalność	4.500	2.018
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.500	2.018
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000	0
600			Transport i łączność	265.939	244.157
	60016		Drogi publiczne gminne	265.939	244.157
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1.000	476
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	16.200	13.079
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	500	487
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.788	2.312
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.400	1.357
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.910	720
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	33.383	30.885
		4280	Zakup usług zdrowotnych	300	300
		4300	Zakup usług pozostałych	59.500	48.215
		4430	Różne opłaty i składki	11.000	10.619
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.650	4.400
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	131.308	131.307
700			Gospodarka mieszkaniowa	48.000	29.374
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	10.000	9.970

		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.290	1.290
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.275	2.275
		4260	Zakup energii	750	749
		4270	Zakup usług remontowych	2.632	2.631
		4300	Zakup usług pozostałych	3.053	3.025
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	38.000	19.404
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.900	1.200
		4300	Zakup usług pozostałych	33.100	18.204
		4430	Różne opłaty i składki	3.000	0
750			Administracja publiczna	1.020.400	1.011.776
	75011		Urzędy Wojewódzkie	51.100	51.100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	42.700	42.700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.350	7.350
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.050	1.050
	75022		Rady gmin	75.000	74.797
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	70.800	70.743
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.600	2.581
		4300	Zakup usług pozostałych	1.200	1.101
		4410	Podróże służbowe krajowe	400	372
	75023		Urzędy Gmin	884.000	875.886
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1.520	807
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	552.860	552.288
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	32.000	31.766
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	88.400	88.354
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.150	12.762
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.000	660
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	59.000	58.361
		4260	Zakup energii	9.800	8.918
		4270	Zakup usług remontowych	10.000	9.984
		4300	Zakup usług pozostałych	66.100	65.059
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	4.300	2.443
		4410	Podróże służbowe krajowe	21.100	21.086
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	250	201
		4430	Różne opłaty i składki	8.950	8.776
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	14.570	14.421
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	5.900	5.659
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200	170
		4300	Zakup usług pozostałych	5.700	5.489
	75095		Pozostała działalność	4.400	4.334
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.100	2.036
		4300	Zakup usług pozostałych	2.300	2.298
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	44.406	44.136
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	930	930
		4300	Zakup usług pozostałych	930	930
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	20.729	20.459
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	12.600	12.330
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	142	142
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21	21

		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.950	2.950
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.319	3.319
		4300	Zakup usług pozostałych	128	128
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	195	195
		4410	Podróże krajowe służbowe	1.374	1.374
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	22.747	22.747
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	13.250	13.250
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	151	151
		4120	Składki na Fundusz Pracy	22	22
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.850	2.850
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.882	4.882
		4260	Zakup energii	121	121
		4410	Podróże krajowe służbowe	1.471	1.471
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	67.260	66.959
	75403		Jednostki terenowe Policji	1.500	1.499
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.500	1.499
	75412		Ochotnicze straże pożarne	52.560	52.261
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	20.700	20.684
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	900	815
		4120	Składki na Fundusz Pracy	150	123
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	300	300
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18.910	18.910
		4260	Zakup energii	2.200	2.174
		4270	Zakup usług remontowych	700	610
		4300	Zakup usług pozostałych	4.600	4.594
		4430	Różne opłaty i składki	4.100	4.051
	75414		Obrona cywilna	3.200	3.199
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	101	101
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15	14
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	584	584
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.500	2.500
	75495		Pozostała działalność	10.000	10.000
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000	10.000
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	44.400	41.712
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	44.400	41.712
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	34.000	33.771
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.400	975
		4300	Zakup usług pozostałych	7.500	6.585
		4410	Podróże krajowe służbowe	500	381
757			Obsługa długu publicznego	57.560	52.990
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	57.560	52.990
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	57.560	52.990
758			Różne rozliczenia	6.518	0
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	6.518	0
		4810	Rezerwy	6.518	0
801			Oświata i wychowanie	5.730.381	5.730.252
	80101		Szkoły podstawowe	2.907.107	2.907.000
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	139.907	139.906

		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	7.120	7.120
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.814.374	1 814.272
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	141.387	141.387
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	358.095	358.094
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50.253	50.253
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	23.430	23.430
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	154.242	154.241
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.190	4.189
		4260	Zakup energii	37.250	37.250
		4300	Zakup usług pozostałych	38.878	38.878
		4410	Podróże służbowe krajowe	9.556	9.555
		4430	Różne opłaty i składki	3.008	3.008
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	125.417	125.417
	80103		Odcziały przedszkolne w szkołach podstawowych	177.446	177.444
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	11.110	11.110
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	120.641	120.640
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.280	8.280
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	22.904	22.903
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.214	3.214
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.531	1.531
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.766	9.766
	80104		Przedszkola	216.826	216.821
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	6.340	6.340
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	128.826	128.825
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	9.602	9.602
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	24.478	24.478
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.435	3.435
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.735	5.734
		4220	Zakup środków żywności	20.222	20.221
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	745	744
		4260	Zakup energii	3.174	3.174
		4300	Zakup usług pozostałych	4.963	4.962
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.306	9.306
	80110		Gimnazja	1.853.821	1.853.814
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	66.917	66.916
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	300	300
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	890.023	890.023
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	70.244	70.243
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	174.835	174.834
		4120	Składki na Fundusz Pracy	24.534	24.533
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	104.047	104.047
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.000	3.000
		4260	Zakup energii	18.426	18.425
		4300	Zakup usług pozostałych	25.624	25.623
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.830	3.829
		4430	Różne opłaty i składki	3.382	3.382
		4440	Odpisy na Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	54.223	54.223
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	414.436	414.436
	80113		Dowózienie uczniów do szkół	357.919	357.917
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	86.045	86.045

		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.710	6.710
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	18.200	18.199
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.554	2.554
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	16.208	16.208
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	175.157	175.156
		4270	Zakup usług remontowych	12.204	12.204
		4300	Zakup usług pozostałych	29.765	29.765
		4430	Różne opłaty i składki	8.156	8.156
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.920	2.920
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	182.429	182.425
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	118.084	118.084
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.402	8.402
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	22.486	22.486
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.156	3.155
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.180	3.180
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.648	9.647
		4260	Zakup energii	552	551
		4300	Zakup usług pozostałych	9.529	9.529
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.472	4.471
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.920	2.920
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	10.298	10.297
		4300	Zakup usług pozostałych	7.415	7.415
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.883	2.882
	80195		Pozostała działalność	24.535	24.534
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.201	1.200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.246	1.246
		4300	Zakup usług pozostałych	2.988	2.988
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	19.100	19.100
851			Ochrona zdrowia	68.436	57.153
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	68.436	57.153
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	600	195
		4120	Składki na Fundusz Pracy	200	0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	26.500	21.420
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.836	14.926
		4260	Zakup energii	800	226
		4300	Zakup usług pozostałych	21.500	19.777
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	98
		4430	Różne opłaty i składki	1.000	511
852			Pomoc społeczna	2.162.632	2.120.089
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.346.614	1.314.801
		3110	Świadczenia społeczne	1.306.216	1.276.592
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	7.831	7.831
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	0	0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.427	1.424
		4120	Składki na Fundusz Pracy	193	192
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.000	1.492
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.097	15.731
		4300	Zakup usług pozostałych	11.500	11.189
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	350	350

	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	5.600	5.600
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	5.600	5.600
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	169.000	169.000
		3110	Świadczenia społeczne	169.000	169.000
	85215		Dodatki mieszkaniowe	357.454	346.842
		3110	Świadczenia społeczne	355.254	345.115
		4300	Zakup usług pozostałych	2.200	1.727
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	227.680	227.562
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	3.000	3.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	154.110	154.107
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	9.854	9.854
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	30.790	30.785
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.963	3.962
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.389	14.374
		4270	Zakup usług remontowych	1.130	1.130
		4300	Zakup usług pozostałych	3.400	3.383
		4410	Podróże krajowe służbowe	350	289
		4430	Opłaty i składki	1.300	1.284
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5.394	5.394
	85295		Pozostała działalność	56.284	56.284
		3110	Świadczenia społeczne	56.284	56.284
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	281.606	281.601
	85401		Świetlice szkolne	190.580	190.576
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	2.862	2.861
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	113.807	113.807
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.774	7.774
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	21.343	21.343
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.138	3.137
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	654	653
		4220	Zakup środków żywności	34.643	34.642
		4260	Zakup energii	68	68
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.291	6.291
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	90.928	90.928
		3240	Stypendia dla uczniów	90.928	90.928
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	98	97
		4410	Podróże krajowe służbowe	98	97
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	183.450	162.504
	90013		Schroniska dla zwierząt	4.000	4.000
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	4.000	4.000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	179.450	158.504
		4260	Zakup energii	119.000	118.082
		4300	Zakup usług pozostałych	40.450	40.422
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000	0
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	349.157	330.188
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	184.262	165.826
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	145.500	145.500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22.441	10.570
		4260	Zakup energii	6.200	5.433
		4300	Zakup usług pozostałych	10.121	4.323
	92116		Biblioteki	154.210	154.210

		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	154.210	154.210
	92195		Pozostała działalność	10.685	10.152
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	360	360
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.425	1.972
		4300	Zakup usług pozostałych	7.900	7.820
926			Kultura fizyczna i sport	28.250	26.258
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	28.250	26.258
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.870	1.870
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21.680	21.089
		4300	Zakup usług pozostałych	3.200	3.149
		4430	Różne opłaty i składki	1.500	150
			RAZEM	10.525.765	10.341.312

Wójt
(-) mgr inż. Czesław Surowiec

2766

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY LUBASZ ZA 2005 r.

Plan budżetu gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2005r.
wynosi: po stronie dochodów 13.295.889 zł

w tym dotacje:

- a) na zadania z zakresu administracji rządowej (zlecone)
1.676.681 zł
- b) na realizację własnych zadań bieżących 589.821 zł
- c) na realizację zadań bieżących – dotacje z funduszy celowych 38.690 zł
- d) na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 23.900 zł
- e) na zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 33.000 zł
- f) na realizację inwestycji własnych gmin (współfinansowanie projektu w ramach ZPORR) 123.946 zł
- g) na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 8.240 zł

po stronie wydatków 13.599.947 zł

w tym:

- a) wydatki bieżące, w tym: 10.988.035 zł

- wynagrodzenia 4.192.173 zł
- pochodne od wynagrodzeń 866.864 zł
- dotacje 692.111 zł
- obsługa długu gminy 260.740 zł

- b) wydatki majątkowe 2.611.912 zł

w tym: dotacje na inwestycje 60.000 zł

Powyższy plan budżetu (po zmianach) zakładał deficyt budżetowy w wysokości 304.058 zł. Faktycznie deficyt wyniósł 291.584 zł (dochody wykonane minus wydatki wykonane).

Jako przychody budżetu 2005 r. (tabela nr 3) planowano i zaciągnięto (po odpowiednich zmianach budżetu) kredyty i pożyczki w łącznej kwocie 1.946.409 zł na następujące zadania:

- 929.588 zł na prefinansowanie projektu (budowa dróg wiejskich w Lubaszu) finansowanego z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 281.421 zł na koszty przygotowania dokumentacji projektu "Ochrona Wód Zlewni Rzeki Noteć" zgłoszony do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej,
- 185.900 zł na budowę dróg wiejskich w Lubaszu,
- 549.500 zł na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej i centrum w Lubaszu.

Na planowane i wykonane rozchody budżetu w kwocie 1.642.351 zł (tabela nr 3) składają się spłaty kredytów i pożyczek w wysokości 992.351 zł (w tym 716.818 zł to spłata części pożyczki zaciągniętej na prefinansowanie projektu) oraz wykup obligacji komunalnych w wysokości 650.000 zł.

Łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz wykupu obligacji komunalnych wraz z odsetkami wynoszącymi 257.955 zł, stanowi 14,6% dochodów wykonanych. Biorąc pod uwagę fakt wyłączenia z ustawowego limitu (spłaty kapitału i odsetek nie mogą przekroczyć 15% dochodów) spłaty pożyczki na prefinansowanie projektu finansowanego z udziałem środków pochodzących z funduszy strukturalnych, wskaźnik ten ulega obniżeniu do 9,1%.

Należy nadmienić, że Gmina w 2005 r. otrzymała, decyzją Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, umorzenie spłaty rat pożyczek w wysokości 180.000 zł.

Łączne zadłużenie gminy na koniec grudnia 2005r., spowodowane faktem skorzystania z pozabudżetowych środków zwrotnych, wynosi 4.429.387zł (w tym 212.770 zł z tyt. niespłaconej pożyczki na prefinansowanie projektu) stanowi 34,1 % wykonanych dochodów.

Struktura długu gminy jest następująca:

- obligacje komunalne	750.000 zł
- kredyt BISE Warszawa	1.071.333 zł
- kredyt Bank Spółdzielczy Czarńków O/ Lubasz	1.293.767 zł
- kredyt BOŚ Poznań (poprzez Eur.Fund.Rozw.Wsi Polsk.)	54.596 zł
- pożyczki z WFOŚiGW (częściowo umarzalne)	765.500 zł
- Bank Gospodarstwa Krajowego Piła (kredyt+ pożyczka na prefinansowanie projektu finansowego ze ZPORR)	494.191 zł

Tabela nr 1

WYKONANIE DOCHODÓW BUDŻETOWYCH ZA OKRES OD 1.01.-31.12.2005 R.

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	% wyk.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
010			228.967	229.322	100,1
	01010		228.967	229.322	100,1
		0920	-	159	-
		0960	27.000	27.194	100,7
		0970	-	2	-
		6292	201.967	201.967	100,0
020			2.700	2.711	100,4
	02001		2.700	2.711	100,4
		0750	2.700	2.711	100,4
600			864.364	836.571	96,7
	60016		864.364	836.571	96,7
		0490	1.000	1.067	106,7
		0920	-	3	-
		0960	-	440	-
		0970	2.600	2.667	102,5
		2700	20.000	20.000	100,0
		6298	716.818	716.818	100,0
		6339	123.946	95.576	77,1
700			194.709	116.897	60,0
	70005		194.709	116.897	60,0
		0470	4.600	4.608	100,1
		0750	64.006	70.909	110,7
		0760	1.950	1.957	100,3
		0870	115.760	30.800	26,6
		0920	-	228	-
		0970	-	2	-
		2440	8.393	8.393	100,0
750			136.550	138.599	101,5
	75011		54.050	54.192	100,2
		2010	53.200	53.200	100,0
		2360	850	992	116,7
	75022		-	1	-
		0970	-	1	-
	75023		52.500	51.402	97,9
		0830	2.500	1.195	47,8
		0970	-	207	-

		2330	17.000	17.000	100,0
		6630	33.000	33.000	100,0
	75095		30.000	33.004	110,0
		0970	30.000	33.004	110,0
751			35.734	35.599	99,6
	75101		1.025	1.025	100,0
		2010	1.025	1.025	100,0
	75107		21.259	21.124	99,4
		2010	21.259	21.124	99,4
	75108		13.450	13.450	100,0
		2010	13.450	13.450	100,0
754			400	402	100,5
	75412		-	2	-
		0970	-	2	-
	75414		400	400	100,0
		2010	400	400	100,0
756			3.237.515	3.237.932	100,0
	75601		2.000	479	23,9
		0350	2.000	380	19,0
		0910	-	99	-
	75615		1.068.700	985.543	92,2
		0310	813.000	739.011	90,8
		0320	89.000	78.362	88,0
		0330	149.400	149.599	100,1
		0340	7.300	7.406	101,4
		0500	2.000	2.323	116,1
		0910	8.000	8.842	110,5
	75616		956.100	988.196	103,3
		0310	410.000	436.241	106,4
		0320	213.000	207.222	97,3
		0330	7.400	7.639	103,2
		0340	43.700	32.254	73,8
		0360	30.000	39.436	131,4
		0370	12.500	11.166	89,3
		0430	18.000	14.890	82,7
		0440	3.000	5.015	167,1
		0450	3.500	945	27,0
		0500	180.000	197.124	109,5
		0910	35.000	36.264	103,6
	75618		165.800	176.820	106,6
		0410	20.000	24.726	123,6
		0460	15.000	12.958	86,4
		0480	121.500	121.374	99,8
		0490	9.300	17.762	190,9
	75621		1.042.915	1.082.563	103,8
		0010	1.024.715	1.062.579	103,6
		0020	18.200	19.984	109,8
	75647		2.000	4.331	216,5
		0690	2.000	4.313	215,6
		0970	-	18	-
758			6.193.550	6.199.215	100,1
	75801		4.503.236	4.503.236	100,0
		2920	4.503.236	4.503.236	100,0
	75807		1.680.314	1.680.314	100,0
		2920	1.680.314	1.680.314	100,0
	75814		10.000	15.665	156,6
		0920	10.000	15.665	156,6
801			112.339	83.624	74,4
	80101		3.979	4.320	108,5
		0970	-	379	-
		2030	3.979	3.941	99,0
	80104		76.400	70.936	92,8
		0830	76.400	70.718	92,5
		0920	-	68	-
		0970	-	150	-

	80110		5.160	5.359	103,8
		0970	-	199	-
		2700	5.160	5.160	100,0
	80114		-	45	-
		0970	-	45	-
	80195		26.800	2.964	11,0
		2030	26.800	2.964	11,0
851			-	9	-
	85154		-	9	-
		0970	-	9	-
852			1.811.247	1.675.975	92,5
	85212		1.515.447	1.388.875	91,6
		2010	1.515.447	1.388.875	91,6
	85213		6.900	5.012	72,6
		2010	6.900	5.012	72,6
	85214		194.400	187.588	96,5
		2010	65.000	58.188	89,5
		2030	129.400	129.400	100,0
	85219		78.600	78.600	100,0
		2030	78.600	78.600	100,0
	85295		15.900	15.900	100,0
		2030	15.900	15.900	100,0
854			372.342	324.373	87,1
	85401		37.200	44.683	120,1
		0830	37.200	44.683	120,1
	85415		335.142	279.690	83,4
		2030	335.142	279.690	83,4
900			53.838	53.385	99,2
	90002		53.038	51.688	97,4
		0830	50.000	48.258	96,5
		0920	-	386	-
		0970	-	6	-
		2440	3.038	3.038	100,0
	90003		-	1	-
		0970	-	1	-
	90020		800	1.658	207,2
		0400	800	1.658	207,2
	90095		-	38	-
		0690	-	38	-
921			22.875	21.451	93,8
	92105		4.400	4.400	100,0
		2320	4.400	4.400	100,0
	92109		8.735	7.311	83,7
		0750	8.735	7.310	83,7
		0970	-	1	-
	92116		8.240	8.240	100,0
		2020	8.240	8.240	100,0
	92195		1.500	1.500	100,0
		0960	500	500	100,0
		2320	1.000	1.000	100,0
926			28.759	28.759	100,0
	92605		28.759	28.759	100,0
		2320	1.500	1.500	100,0
		2440	27.259	27.259	100,0
Łączne dochody budżetu gminy za 2005 r.			13.295.889	12.984.824	97,7

Tabela nr 2

WYKONANIE WYDATKÓW BUDŻETOWYCH ZA OKRES OD 01.01.-31.12.2005 R. W ZŁ

Dział 1.	Rozdział 2.	§ 3.	Plan 4.	Wykonanie 5.	% wyk. 6.
010			1.060.146	1.059.698	99,9
	01010		1.054.106	1.053.874	99,9
		2310	34.500	34.500	100,0
		3030	5.300	5.289	99,8
		4300	5.760	5.749	99,8
		6010	11.900	11.900	100,0
		6050	992.904	992.694	99,9
		6060	3.742	3.742	100,0
	01030		6.040	5.824	96,4
		2850	6.040	5.824	96,4
600			1.580.174	1.548.609	98,0
	60014		39.000	39.000	100,0
		6300	39.000	39.000	100,0
	60016		1.540.149	1.509.050	97,9
		4170	4.588	4.163	90,7
		4210	56.315	54.816	97,3
		4270	130.170	130.089	99,9
		4300	66.461	65.793	99,0
		4430	533	533	100,0
		6058	929.588	929.588	100,0
		6059	340.841	312.415	91,7
		6060	11.653	11.653	100,0
	60095		1.025	559	54,5
		4210	825	370	44,8
		4300	200	189	94,5
630			10.000	9.999	100,0
	63003		10.000	9.999	100,0
		4270	10.000	9.999	100,0
700			190.839	190.001	99,5
	70005		190.839	190.001	99,5
		4170	1.900	1.720	90,5
		4210	23.637	23.579	99,7
		4260	1.900	1.883	99,1
		4270	39.040	39.036	100,0
		4300	124.187	123.608	99,5
		4430	175	175	100,0
750			1.505.674	1.502.794	99,8
	75011		53.200	53.200	100,0
		4010	40.296	40.296	100,0
		4040	4.224	4.224	100,0
		4110	7.600	7.600	100,0
		4120	1.080	1.080	100,0
	75022		60.000	59.062	98,4
		3030	38.500	38.400	99,7
		4170	1.600	1.600	100,0
		4210	13.900	13.338	95,9
		4300	6.000	5.724	95,4
	75023		1.299.550	1.298.404	99,9
		3020	680	678	99,7
		4010	662.370	662.264	99,9
		4040	42.257	42.257	100,0
		4110	115.600	115.587	99,9
		4120	17.100	17.066	99,8
		4140	5.670	5.660	99,8
		4170	23.300	23.281	99,9
		4210	97.430	97.362	99,9
		4260	12.000	11.976	99,8
		4300	145.900	145.549	99,7
		4350	6.200	6.014	97,0

		4410	39.742	39.436	99,2
		4420	1.558	1.557	99,9
		4440	17.926	17.926	100,0
		4480	56.602	56.602	100,0
		4500	416	415	99,7
		6060	54.799	54.774	99,9
	75075		10.500	10.451	99,5
		4170	2.500	2.500	100,0
		4300	8.000	7.951	99,4
	75095		82.424	81.677	99,1
		3020	5.480	5.480	100,0
		3030	9.000	9.000	100,0
		4010	31.030	30.988	99,8
		4110	4.700	4.624	98,4
		4120	123	55	44,7
		4210	8.500	8.369	98,4
		4300	7.260	6.909	95,1
		4430	13.919	13.840	99,4
		4440	2.412	2.412	100,0
751			35.734	35.599	99,6
	75101		1.025	1.025	100,0
		4110	86	86	100,0
		4120	12	12	100,0
		4170	515	515	100,0
		4210	100	100	100,0
		4300	312	312	100,0
	75107		21.259	21.124	99,4
		3030	12.600	12.465	98,9
		4110	86	86	100,0
		4120	12	12	100,0
		4170	1.550	1.550	100,0
		4210	6.535	6.535	100,0
		4410	476	476	100,0
	75108		13.450	13.450	100,0
		3030	7.650	7.650	100,0
		4110	172	172	100,0
		4120	25	25	100,0
		4170	2.400	2.400	100,0
		4210	2.561	2.561	100,0
		4300	120	120	100,0
		4410	522	522	100,0
754			48.366	48.331	99,9
	75412		47.966	47.931	99,9
		3030	800	788	98,5
		4110	313	312	99,7
		4120	47	47	100,0
		4170	7.020	7.019	100,0
		4210	19.396	19.382	99,9
		4260	4.316	4.316	100,0
		4300	11.765	11.758	99,9
		4430	4.309	4.309	100,0
	75414		400	400	100,0
		4210	400	400	100,0
756			39.100	39.091	100,0
	75647		39.100	39.091	100,0
		4100	36.100	36.091	99,9
		4210	500	500	100,0
		4300	2.500	2.500	100,0
757			260.740	257.955	98,9
	75702		260.740	257.955	98,9
		8070	154.939	154.097	99,4
		8079	4.740	2.797	59,0
		8110	101.061	101.061	100,0
801			5.086.753	5.006.155	98,4
	80101		2.410.300	2.378.501	98,7

		3020	101.304	101.135	99,8
		3240	6.700	6.700	100,0
		3260	3.979	3.941	99,0
		4010	1.470.911	1.452.742	98,7
		4040	117.712	117.710	100,0
		4110	294.775	293.966	99,7
		4120	40.145	40.034	99,7
		4170	4.100	1.943	47,4
		4210	169.283	162.294	95,8
		4240	3.973	3.170	79,8
		4260	27.164	26.987	99,3
		4270	15.000	14.394	95,9
		4300	35.850	35.252	98,3
		4350	1.980	1.926	97,3
		4410	6.384	5.271	82,5
		4430	3.776	3.773	99,9
		4440	104.357	104.357	100,0
		6060	2.907	2.906	100,0
	80104		743.185	736.917	99,1
		3020	30.658	29.105	94,9
		4010	433.543	431.320	99,4
		4040	35.137	35.136	100,0
		4110	86.165	86.160	100,0
		4120	11.503	11.500	99,9
		4170	2.694	2.605	96,6
		4210	45.960	45.861	99,7
		4220	24.430	22.788	93,3
		4240	1.610	1.609	99,9
		4260	13.000	12.528	96,3
		4300	17.780	17.779	100,0
		4350	250	244	97,6
		4410	3.316	3.144	94,8
		4430	506	506	100,0
		4440	33.726	33.726	100,0
		6060	2.907	2.906	100,0
	80110		1.323.656	1.321.276	99,8
		2540	121.871	121.871	100,0
		3020	50.720	50.704	99,9
		3240	3.600	3.600	100,0
		4010	756.724	756.006	99,9
		4040	59.012	59.012	100,0
		4110	149.697	149.391	99,8
		4120	20.396	20.345	99,7
		4170	80	75	93,7
		4210	65.800	65.385	99,4
		4240	7.560	7.552	99,8
		4260	10.700	10.684	99,8
		4300	17.440	16.701	95,7
		4350	550	528	96,0
		4410	3.870	3.786	97,8
		4430	4.896	4.896	100,0
		4440	50.740	50.740	100,0
	80113		243.210	235.935	97,0
		4110	3.320	3.315	99,8
		4170	20.510	18.859	91,9
		4210	43.190	41.823	96,8
		4300	173.350	169.099	97,5
		4430	2.840	2.839	99,9
	80114		289.448	287.848	99,4
		3020	190	189	99,4
		4010	194.900	193.987	99,5
		4040	15.080	15.079	100,0
		4110	36.510	36.505	99,9
		4120	5.160	5.123	99,2
		4170	600	481	80,1

		4210	14.241	14.167	99,4
		4300	10.200	10.102	99,0
		4410	3.470	3.148	90,7
		4440	6.110	6.110	100,0
		6060	2.987	2.957	99,0
	80146		23.602	16.162	68,5
		4300	21.330	16.055	75,3
		4410	2.272	107	4,7
	80195		53.352	29.516	55,3
		3030	800	800	100,0
		4300	26.400	2.564	9,7
		4440	26.152	26.152	100,0
851			121.500	120.620	99,3
	85154		121.500	120.620	99,3
		2710	945	945	100,0
		3110	15.500	15.438	99,6
		4110	1.856	1.758	94,7
		4120	78	77	98,7
		4170	26.900	26.628	98,9
		4210	27.716	27.716	100,0
		4300	48.055	47.615	99,1
		4410	450	443	98,4
852			1.963.554	1.825.828	92,9
	85202		12.614	12.613	100,0
		3110	12.614	12.613	100,0
	85212		1.515.447	1.388.875	91,6
		3110	1.435.303	1.313.869	91,5
		4010	26.450	23.016	87,0
		4040	870	870	100,0
		4110	39.532	38.899	98,4
		4120	684	585	85,5
		4210	6.194	6.194	100,0
		4300	5.700	4.728	82,9
		4440	714	714	100,0
	85213		6.900	5.012	72,6
		4130	6.900	5.012	72,6
	85214		232.400	225.588	97,0
		3110	232.400	225.588	97,0
	85215		20.839	20.838	100,0
		3110	20.839	20.838	100,0
	85219		154.289	154.286	100,0
		3020	280	280	100,0
		4010	91.310	91.310	100,0
		4040	7.538	7.538	100,0
		4110	17.235	17.235	100,0
		4120	2.317	2.317	100,0
		4210	5.702	5.701	100,0
		4300	19.489	19.488	100,0
		4410	3.183	3.182	100,0
		4440	3.667	3.667	100,0
		6060	3.568	3.568	100,0
	85295		21.065	18.616	88,3
		3110	18.736	16.287	86,9
		4210	2.291	2.291	100,0
		4300	38	38	100,0
854			422.065	362.829	85,9
	85401		86.700	83.139	95,9
		3020	173	119	68,7
		4010	41.330	39.411	95,3
		4040	1.763	1.763	100,0
		4110	7.724	7.403	95,8
		4120	1.051	1.008	95,9
		4210	1.330	1.214	91,2
		4220	31.160	30.096	96,6
		4300	124	80	64,5

		4440	2.045	2.045	100,0
	85415		335.142	279.690	83,4
		3240	335.142	279.690	83,4
	85446		223	-	-
		4300	223	-	-
900			764.737	759.171	99,3
	90002		204.626	200.264	97,8
		4110	1.560	1.550	99,3
		4120	200	171	85,5
		4170	16.900	16.823	99,5
		4210	15.638	15.538	99,4
		4260	4.740	4.681	98,7
		4300	32.063	28.457	88,7
		4430	18.800	18.766	99,8
		6050	109.288	108.842	99,6
		6060	5.437	5.436	100,0
	90003		230.740	229.840	99,6
		2650	156.000	156.000	100,0
		4170	3.600	2.948	81,9
		4210	1.840	1.795	97,5
		4300	9.300	9.097	97,8
		6210	60.000	60.000	100,0
	90004		500	500	100,0
		4170	500	500	100,0
	90013		19.220	19.219	100,0
		4300	19.220	19.219	100,0
	90015		309.651	309.348	99,9
		4260	99.124	99.038	99,9
		4300	210.527	210.310	99,9
921			428.548	428.011	99,8
	92105		1.500	1.500	100,0
		4300	1.500	1.500	100,0
	92109		297.087	296.978	99,9
		2480	217.920	217.920	100,0
		4170	1.859	1.847	99,3
		4210	15.070	15.000	99,5
		4260	13.282	13.263	99,8
		4270	7.390	7.390	100,0
		4300	1.175	1.167	99,3
		6059	40.391	40.391	100,0
	92116		111.820	111.820	100,0
		2480	111.820	111.820	100,0
	92120		10.000	10.000	100,0
		2580	10.000	10.000	100,0
	92195		8.141	7.713	94,7
		4170	500	500	100,0
		4210	2.320	1.942	83,7
		4300	5.321	5.271	99,0
926			82.017	81.717	99,6
	92605		82.017	81.717	99,6
		2580	40.000	40.000	100,0
		4210	10.818	10.815	99,9
		4300	31.199	30.902	99,0
Łączne wydatki budżetu gminy za 2005 r.			13.599.947	13.276.408	97,6

Tabela nr 3

REALIZACJA PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW BUDŻETU GMINY ZA 2005R

Parag .	T r e ś ć	P r z y c h o d y			R o z c h o d y		
		p l a n	w y k o n.	%	p l a n	w y k o n.	%
903	Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansow.zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	929.588	929.588	100,0			
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	1.016.821	1.016.821	100,0			
963	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE				716.818	716.818	100,0
982	Wykup innych papierów wartościowych				650.000	650.000	100,0
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów				275.533	275.533	100,0
	R A Z E M	1.946.409	1.946.409	100,0	1.642.351	1.642.351	100,0

Tabela nr 4

DOTACJE - REALIZACJA ZA 2005 R.

Dział	Rozdz.	Par.	D o c h o d y			W y d a t k i			T r e ś ć
			P l a n	w y k o n.	%	P l a n	w y k o n.	%	
010	01010	2310				34.500	34.500	100,0	Dotacja dla Gminy Czarnków (porozum.dot.eksploat. oczyszczalni ścieków)
600	60016	6339	123.946	95.576	77,1				
700	70005	2440	8.393	8.393	100,0				
750	75011	2010	53.200	53.200	100,0				
750	75023		50.000	50.000	100,0				
		2330	17.000	17.000	100,0				
		6630	33.000	33.000	100,0				
751			35.734	35.599	100,0				
	75101	2010	1.025	1.025	100,0				
	75107	2010	21.259	21.124	99,4				
	75108	2010	13.450	13.450	100,0				
754	75414	2010	400	400	100,0				
801			30.779	6.905	22,4	121.871	121.871	100,0	
	80101	2030	3.979	3.941	99,0				
	80110	2540				121.871	121.871	100,0	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepubl. Jednostki systemu oświaty („Edukacja Lubasz”)
	80195	2030	26.800	2.964	11,0				
852			1.811.247	1.675.975	92,5				
	85212	2010	1.515.447	1.388.875	91,6				
	85213	2010	6.900	5.012	72,6				
	85214	2010	65.000	58.188	89,5				
	85214	2030	129.400	129.400	100,0				
	85219	2030	78.600	78.600	100,0				
	85295	2030	15.900	15.900	100,0				
854	85415	2030	335.142	279.690	83,4				
900	90002	2440	3.038	3.038	100,0				
900	90003	2650				156.000	156.000	100,0	Dotacja przedmiotowa dla zakładu budżetow.-Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunal.
921			13.640	13.640	100,0	339.740	339.740	100,0	

	92109	2480				217.920	217.920	100,0	Dot. dla Gminnego Ośrodka Kultury W Lubaszu Dotacja dla biblioteki Dotacja podmiotowa na ochronę i konser. zabytku- Kościół w Lubaszu
	92105	2320	4.400	4.400	100,0				
	92116	2020	8.240	8.240	100,0				
	92116	2480				111.820	111.820	100,0	
	92120	2580				10.000	10.000	100,0	
	92195	2320	1.000	1.000	100,0				
926			28.759	28.759	100,0	40.000	40.000	100,0	
	92605	2320	1.500	1.500	100,0				Dot. na prowadzenie Zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu
	92605	2440	27.259	27.259	100,0				
	92605	2580				40.000	40.000	100,0	
	Razem		2.494.278	2.251.175	90,2	692.111	692.111	100,0	

Tabela nr 5

REALIZACJA WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH ZA 2005R.

Dział	Rozdz.	Paragr.	Treść	Plan	Wykonanie	% wykon
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
010			ROLNICTWO	1.008.546	1.008.336	100,0
	01010	6010	Udział Gminy Lubasz w spółce z o.o. Przedsięb.Komunalne „NOTEĆ” Piła	11.900	11.900	100,0
	01010	6050	Koszty przygotowania dokumentacji projektu „OCHRONA WÓD ZLEWNI RZEKI NOTEĆ” na:	337.954	337.860	99,9
			1.Rozbudowę wodociągu wiejskiego na bazie hydroforni w Stajkowie (dokument. Projekt.kosztorys.+ studium wykonalności)	87.042	87.042	100,0
			2. Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalik. w Lubaszu Os.Gorajskie - opracowanie dokument. projekt.- kosztor. + koszty przyłączy energet.	90.630	90.536	99,9
			3. Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla wsi Goraj – opracowanie dokumentacji projekt. kosztorys.+ koszty przyłącz. Energet.	42.822	42.822	100,0
			4. Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami dla wsi Dębe – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	117.460	117.460	100,0
	01010	6050	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Szkolnej w Lubaszu	54.650	54.647	100,0
	01010	6050	Budowa kanalizacji sanitarnej w Lubaszu w zakr.od ul.B.Chrobrego do przystanku (lewa strona) i od Pl.Koronac do posesji nr 31(prawa strona)	600.300	600.187	100,0
	01010	6060	Odpłatne przejęcie na stan mienia komunaln.nitki wodociągów.w m.Dębe	3.742	3.742	100,0
600			TRANSPORT	1.321.082	1.292.656	97,8
	60014	6300	Pomoc finansowa dla Powiatu Czarakowsko-trzcianeckiego-budowa chodnika w Lubasz ul.Nowa	39.000	39.000	100,0
	60016	6058	Budowa dróg wiejskich w Lubasz – ZPORR	929.588	929.588	100,0
	60016	6059	Budowa dróg wiejskich w Lubasz – środki własne budżetu gminy	340.841	312.415	91,7
	60016	6060	Zakup ładowacza czołowego i płyty wibracyjnej	11.653	11.653	100,0
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	54.799	54.774	99,9
	75023	6060	Zakup sprzętu komputerow. - U.Gminy	21.799	21.774	99,8
	75023	6060	Zakup kserokopiarki i sprzętu komputerowego na wyposażenie Gminnego Centrum Informacji	33.000	33.000	100,0
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	8.801	8.769	99,6
	80101	6060	Zakup sprzętu komputer.- Szkoła Lubasz	2.907	2.906	99,9
	80104	6060	Zakup sprzętu komputerowego – Przedszkole Lubasz	2.907	2.906	99,9
	80114	6060	Zakup sprzętu komputer.(realizacja programu- System Informac. Oświatow.)	2.987	2.957	99,0
852			POMOC SPOŁECZNA	3.568	3.568	100,0
	85219	6060	Zakup kserokopiarki dla GOPS-u	3.568	3.568	100,0
900			GOSPOD.KOMUN. I OCHR. ŚROD.	174.725	174.278	99,7
	90002	6050	Budowa budynku magazynowo-garażowego na gminnym składowisku odpadów stałych w m.Sławienko	109.288	108.842	99,6

	90002	6060	Zakup nagrzewnicy olejowej -pomieszczeniowo-garażowe na gminnym składowisku odpadów stałych	5.437	5.436	100,0
	90003	6210	Zakup ciągnika (na wyposaż. Zakładu budżetowego-Gminnego Ośrodka Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej)	55.000	55.000	100,0
	90003	6210	Zakup beczki asenizac. (na wyposażenie zakładu budżetowego- Gminn. Ośrodka Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej)	5.000	5.000	100,0
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	40.391	40.391	100,0
			Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Dębe-Sekt.Progr.Operacyj	40.391	40.391	100,0
			RAZEM :	2.611.912	2.582.772	98,9

Tabela nr 6

REALIZACJA DOCHODÓW Z TYT. WYDAWANIA ZEZWOLEŃ NA SPRZEDAŻ
NAPÓJÓW ALKOHOLOWYCH I WYDATKÓW NA REALIZACJĘ GMINNEGO PROGRAMU
PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ZA 2005 ROK.

Dz.	Rozdz.	§	DOCHODY		WYDATKI		
			Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	% wyk
756	75618	0480	121.500	121.374			
851	85154				121.500	120.620	99,3
		2710			945	945	100,0
		3110			15.500	15.438	99,6
		4110			1.856	1.758	94,7
		4120			78	77	98,7
		4170			26.900	26.628	98,9
		4210			27.716	27.716	100,0
		4300			48.055	47.615	99,1
		4410			450	443	98,4

Tabela nr 7

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI JEDNOSTEK POMOCNICZYCH
WYODRĘBNIONE W BUDŻECIE GMINY – WYKONANIE ZA 2005 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Sołectwo	Plan	Wykonanie	% wykon.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
600				11.629	11.552	99,3
	60016			11.629	11.552	99,3
		4170	Stajkowo	600	600	100,0
		4210	Goraj	5.415	5.338	98,6
			Lubasz	2.370	2.296	96,8
			Nowina	2.000	2.000	100,0
			Sławno	698	695	99,6
			Stajkowo	47	47	100,0
				300	300	100,0
		4270	Sławno	3.370	3.370	100,0
		4300	Jędrzejewo	2.244	2.244	100,0
			Klempicz	1.044	1.044	100,0
			Miłkowo	200	200	100,0
				1.000	1.000	100,0
700	70005			8.071	8.066	99,9
		4170	Jędrzejewo	1.600	1.600	100,0
		4210	Nowina	3.487	3.483	99,9
			Dębe	585	584	99,8
			Lubasz	259	259	100,0
			Jędrzejewo	200	198	99,0
				2.443	2.442	99,9
		4270	Sokołowo	1.250	1.250	100,0
		4300	Jędrzejewo	1.734	1.733	99,9
			Lubasz	1.484	1.483	99,9
				250	250	100,0

754	75412			1.091	1.084	99,3
		4170	Jędrzejewo	900	900	100,0
				900	900	100,0
		4210	Prusinowo	191	184	96,3
			Krucz	51	51	100,0
			Nowina	100	93	93,0
				40	40	100,0
801				3.533	3.533	100,0
	80101			1.733	1.733	100,0
		4210	Klempicz	1.233	1.233	100,0
			Miłkowo	563	563	100,0
			Prusinowo	400	400	100,0
			Sławno	100	100	100,0
				170	170	100,0
		4240	Lubasz	500	500	100,0
	80104			600	600	100,0
		4210	Lubasz	600	600	100,0
			Miłkowo	300	300	100,0
			Prusinowo	200	200	100,0
				100	100	100,0
	80110	4210	Lubasz	1.200	1.200	100,0
852	85295	4210	Lubasz	274	274	100,0
900				2.264	2.259	99,8
	90003			940	935	99,5
		4170	Dębe	600	600	100,0
		4210	Nowina	340	335	98,5
			Prusinowo	150	147	98,0
				190	188	98,9
	90004			500	500	100,0
		4170	Stajkowo	500	500	100,0
	90015	4260	Dębe	824	824	100,0
921				41.597	41.430	99,6
	92109			38.776	38.667	99,7
		4170	Antoniewo	1.859	1.847	99,3
			Jędrzejewo	100	100	100,0
			Klempicz	480	480	100,0
			Kruteczek	150	150	100,0
			Stajkowo	399	399	100,0
			Sokołowo	630	618	98,1
				100	100	100,0
		4210	Antoniewo	15.070	15.000	99,5
			Dębe	1.131	1.112	98,3
			Goraj	180	180	100,0
			Jędrzejewo	590	576	97,6
			Kamionka	146	146	100,0
			Klempicz	2.176	2.163	99,4
			Krucz	380	379	99,7
			Kruteczek	1.011	1.010	99,9
			Miłkowo	1.766	1.748	98,9
			Prusinowo	2.329	2.329	100,0
			Sokołowo	1.038	1.037	100,0
			Stajkowo	2.539	2.538	99,9
				1.784	1.782	99,9
		4260	Antoniewo	13.282	13.263	99,9
			Dębe	322	321	99,7
			Goraj	2.073	2.073	100,0
			Jędrzejewo	238	233	97,9
			Kamionka	2.198	2.198	100,0
			Krucz	3.080	3.071	99,7
			Kruteczek	535	535	100,0
			Prusinowo	231	230	99,6
			Sokołowo	1.453	1.453	100,0
			Stajkowo	1.140	1.139	99,9
			Klempicz	1.212	1.212	100,0
				800	798	99,7

		4270	Kamionka	7.390	7.390	100,0
			Prusinowo	3.670	3.670	100,0
			Stajkowo	720	720	100,0
				3.000	3.000	100,0
		4300	Jędrzejewo	1.175	1.167	99,3
			Kamionka	137	134	97,8
			Stajkowo	54	49	90,7
				984	984	100,0
	92195			2.821	2.763	97,9
		4170	Jędrzejewo	500	500	100,0
				500	500	100,0
		4210	Antoniewo	2.000	1.942	97,1
			Dębe	165	165	100,0
			Goraj	451	450	99,8
			Krucz	350	350	100,0
			Lubasz	366	365	100,0
			Nowina	107	52	48,6
			Prusinowo	32	32	100,0
			Sławno	236	236	100,0
			Stajkowo	233	232	99,6
				60	60	100,0
		4300	Mitkowo	321	321	100,0
				321	321	100,0
926	92605			1.758	1.748	99,4
		4210	Lubasz	1.518	1.516	99,9
			Stajkowo	253	253	100,0
			Nowina	600	600	100,0
			Sokołowo	60	58	96,7
			Sławno	495	495	100,0
				110	110	100,0
		4300	Lubasz	240	232	96,7
	Razem:			70.217	69.946	99,6

Tabela nr 8

REALIZACJA DOCHODÓW I WYDATKÓW Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
RZĄDOWEJ I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE USTAWAMI – 2005 R.

Dział	Rozdz.	§	Dochody		Wydatki		
			Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	% wyk.
750			17.000	19.830	53.200	53.200	100,0
	75011		17.000	19.830	53.200	53.200	100,0
		0690	17.000	19.830			
		4010			40.296	40.296	100,0
		4040			4.224	4.224	100,0
		4110			7.600	7.600	100,0
		4120			1.080	1.080	100,0
751					35.734	35.599	99,6
	75101				1.025	1.025	100,0
		4110			86	86	100,0
		4120			12	12	100,0
		4170			515	515	100,0
		4210			100	100	100,0
		4300			312	312	100,0
	75107				21.259	21.124	99,4
		3030			12.600	12.465	98,4
		4110			86	86	100,0
		4120			12	12	100,0
		4170			1.550	1.550	100,0
		4210			6.535	6.535	100,0
		4410			476	476	100,0
	75108				13.450	13.450	100,0

		3030			7.650	7.650	100,0
		4110			172	172	100,0
		4120			25	25	100,0
		4170			2.400	2.400	100,0
		4210			2.561	2.561	100,0
		4300			120	120	100,0
		4410			522	522	100,0
754	75414	4210			400	400	100,0
852					1.587.347	1.452.075	91,5
	85212				1.515.447	1.388.875	91,6
		3110			1.435.303	1.313.869	91,5
		4010			26.450	23.016	87,0
		4040			870	870	100,0
		4110			39.532	38.899	98,4
		4120			684	585	85,5
		4210			6.194	6.194	100,0
		4300			5.700	4.728	82,9
		4440			714	714	100,0
	85213	4130			6.900	5.012	72,6
	85314	3110			65.000	58.188	89,5
		Razem:	17.000	19.830	1.676.681	1.541.274	91,9

Tabela 9

REALIZACJĄ ZADAŃ WSPÓLNYCH - POROZUMIENIA MIĘDZY
JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO – 2005 R.

I. Zadania bieżące:

Dział	Rozdział	Paragraf	Plan	Wykonanie	% wykonania
750	75023		17.000	17.000	100,0
		4210	13.600	13.600	100,0
		4300	2.000	2.000	100,0
		4350	1.400	1.400	100,0
921	92105	4300	1.500	1.500	100,0
921	92109	2480	4.400	4.400	100,0
921	92109	4300	1.000	1.000	100,0
	Razem:		23.900	23.900	100,0

II Zakupy inwestycyjne

Dział	Rozdział	Paragraf	Plan	Wykonanie	% wykonan.
750	75023	6060	33.000	33.000	100,0

Wójt
(-) mgr Jan Graczyk

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań