



GK-IV.431.20.2023.8

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE  
z przeprowadzonej kontroli w trybie zwykłym  
w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie**

w zakresie:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych - (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficznej<sup>1</sup>),
2. Przeprowadzenie oraz proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków pod względem zgodności z art. 24a ustawy Pgik,
3. Proces cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2</sup> i automatyzacja jego funkcjonowania,
  - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik),
  - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53b ust. 1 i 2 ustawy Pgik),
  - c) stan cyfryzacji operatów (§19 rozporządzenia Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>3</sup>),
  - d) stan cyfryzacji innych materiałów zasobu (§19 rozporządzenia w sprawie zasobu),
  - e) stan systemu do prowadzenia zasobu (§8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
  - f) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
  - g) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
  - h) stan e-usług obsługi narad koordynacyjnych - (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy Pgik),
  - i) struktura i dostosowanie baz danych (§16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu<sup>4</sup> oraz §11 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych

<sup>1</sup> (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwana dalej „ustawą Pgik”.

<sup>2</sup> Zwanego dalej „PZGiK.

<sup>3</sup> (Dz. U. z 2021 r. poz. 820, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie zasobu”.

<sup>4</sup> (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie GESUT”.

- obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej<sup>5</sup>),
- j) format wymiany danych (§16 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>6</sup>,
5. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§24 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych<sup>7</sup>),
6. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów<sup>8</sup>).

**Organ** Wojewoda Wielkopolski  
**zarządzający**  
**przeprowa-**  
**dzenie kontroli**

**Jednostka** Starostwo Powiatowe w Krotoszynie<sup>9</sup>, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700  
**kontrolowana** Krotoszyn.

### **Zalecenia pokontrolne**

W celu usunięcia stwierdzonych uchybień, działając na podstawie zapisów art. 46 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) zobowiązuję Pana Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

1. Skorygowania w Regulaminie zapisu dotyczącego zadania Geodety Powiatowego sformułowanego jako: „*prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości*”.
2. Uaktualnienia w upoważnieniach Aldony Lis i Arkadiusza Drygasa brzmienia zadań sformułowanych jako:
  - *uwierzytelnianie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych,*
  - *weryfikacja wyników prac geodezyjnych i kartograficznych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych.*
2. **Zakończenia procesu przekształcenia mapy zasadniczej prowadzonej analogowo do postaci cyfrowej.**

<sup>5</sup> (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500”.

<sup>6</sup> (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie standardów”.

<sup>7</sup> (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm), zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie systemu odniesień”.

<sup>8</sup> (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”

<sup>9</sup> Zwanego dalej „Starostwem”.

3. Stosowania przy wyborze klasyfikatora gruntów zasady konkurencyjności oraz stosowania przepisów *KPA*, w rozumieniu których *klasyfikator* jest biegłym w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez starostę.
4. Prowadzenia postępowań z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy *Pgik*, tj. wyłącznie na gruntach rolnych i leśnych.
5. Usunięcia **w terminie do 31 grudnia 2024 r.** występujących błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie:
  - występowania geometrii działek, dla których różnica powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych) jest większa lub równa 20% powierzchni działki,
  - występowania numerów KW niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą.
6. Egzekwowania od wykonawców przekazywania plików służących do aktualizacji odpowiednich baz danych zasobu oznaczonych zgodnie z § 35 ust. 5 rozporządzenia w sprawie standardów.
7. Dostosowania obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do § 13 ust. 1 rozporządzenia *EGiB* w terminie do 31 marca 2024 r.
8. Podjęcia niezbędnych działań prowadzących do wywiązania się z obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy o *IIP*, tj. zgłoszenia do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej:
  - usługi pobierania bazy *GESUT* wraz z podaniem adresu URL,
  - usługi przeglądania bazy *BDOT500* wraz z podaniem adresu URL,
  - usługi pobierania bazy *BDSOG* wraz z podaniem adresu URL.
9. Spowodowania, aby komisja *ds. wyłączenia materiałów i zbiorów danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* dokonywała oceny przydatności materiałów zasobu z częstotliwością wskazaną w § 14 ust 1 rozporządzenia w sprawie zasobu.
10. Doprowadzenia danych ewidencji gruntów i budynków do zgodności z modelem pojęciowym w zakresie umożliwiającym co najmniej wykonanie weryfikacji składniowych danych wyeksportowanych na potrzeby zasilenia *ZSIN* przez aplikację kontrolną.

**Kierownik jednostki kontrolującej**

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

(podpis kierownika komórki prowadzącej kontrolę)  
/kwalifikowany podpis elektroniczny/