



GK-IV.431.19.2023.8

GK\_IV.431.1.2024.8

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE  
z przeprowadzonej kontroli w trybie zwykłym  
w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie**

w zakresie:

1. Jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków (dalej zwanej *bazą egib*), jako podstawy do udostępniania danych – (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 *ustawy Pgik*).
2. Proces cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej zwanego *zasobem*) i automatyzacji jego funkcjonowania:
  - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 *ustawy Pgik*),
  - b) stanu cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53 b ust. 1 i 2 *ustawy Pgik*),
  - c) stanu cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>1</sup>, a także),
  - d) stan systemu do prowadzenia zasobu (§ 8 *rozporządzenia w sprawie zasobu*),
  - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie zasobu*),
  - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie zasobu*),
  - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 *ustawy Pgik*),
  - h) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu<sup>2</sup> oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie zasobu*

<sup>2</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 1374, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie GESUT*

- oraz mapy zasadniczej<sup>3</sup> ),
- i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>4</sup>),
3. Stanu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych<sup>5</sup>).
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów<sup>6</sup>.

**Organ zarządzający  
przeprowadzenie  
kontroli**

Wojewoda Wielkopolski

**Jednostka  
kontrolowana**

Starostwo Powiatowe w Międzychodzie<sup>7</sup>, ul. 17 Stycznia 143, 64-400  
Międzychód.

### **Zalecenia pokontrolne**

W celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, działając na podstawie zapisów art. 46 ust. 3 pkt 1 *ustawy o kontroli* zobowiązuje Pana Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

1. Wydania pracownikom *Wydziału* – odpowiednio do realizowanych zadań – upoważnień do:
  - prowadzenia baz danych, w tym ich aktualizacji,
  - prowadzenia spraw dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. Zaktualizowania treści upoważnień, wydanych pracownikom *Wydziału*, do czynności wynikających z realizacji zadań w zakresie geodezji i kartografii, doprowadzając ich zakres i brzmienie do zgodności z obowiązującym stanem prawnym.
3. Każdorazowego wykonywania kontroli przy bieżącej aktualizacji baz danych, dostępnymi dla operatora zaimplementowanymi w systemie funkcjami kontrolnymi,

<sup>3</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 1385, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie BDOT500*

<sup>4</sup> Dz. U. z 2022 r. poz. 1670, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie standardów*

<sup>5</sup> Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm., zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie odniesień*

<sup>6</sup> Dz. U. z 2012 r. poz. 1246, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji*

<sup>7</sup> Zwanego dalej „Starostwem”.

w zakresie poprawności semantycznej, syntaktycznej oraz topologicznej obiektów uwikłanych w zmianę.

4. Realizowania okresowych kontroli prowadzonych baz danych pod względem semantycznym i syntaktycznym oraz poprawności topologicznej obiektów baz danych.
5. Opracowania planu działania mającego na celu usunięcie w bazie ewidencji gruntów i budynków błędów w zakresie:
  - występowania różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową,
  - występowania identyfikatorów działek i budynków, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą.
6. **W terminie do 31 marca 2025 r.** usunięcia występujących błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie:
  - występowania punktów granicznych z nieuzupełnionymi atrybutami: SPD, ISD, STB, numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji,
  - występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków.
7. Doprowadzenia danych ewidencji gruntów i budynków do zgodności z modelem pojęciowym, co najmniej w takim zakresie by nie występowały błędy krytyczne.
8. W usłudze przeglądania danych bazy *egib* publikowania danych zgodnie z załącznikiem nr 8 do *rozporządzenia egib*.
9. W usłudze przeglądania danych *BDSOG* publikowania danych zgodnie z załącznikiem nr 2 *rozporządzenia w sprawie osnów*.
10. W usłudze pobierania danych *BDSOG* udostępnienia danych wyszczególnionych w załączniku nr 2 *rozporządzenia w sprawie osnów*.
11. W usłudze przeglądania danych *GESUT* publikowania danych zgodnie z załącznikiem nr 3 do *rozporządzenia GESUT*.
12. Podjęcia niezbędnych działań prowadzących do wywiązania się obowiązku wynikającego z art. 9 ust. 1 *ustawy o IIP*, tj. utworzenia usługi pobierania danych dla *GESUT* w trybie niepublicznym oraz zgłoszenia do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej adresu URL tej usługi zgodnie z art. 13 ust. 3 *ustawy o IIP*.
13. Podjęcia niezbędnych działań prowadzących do wywiązania się obowiązku wynikającego z art. 9 ust. 1 *ustawy o IIP*, tj. utworzenia usługi przeglądania danych *BDOT500* oraz zgłoszenia do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych

objętych infrastrukturą informacji przestrzennej adresu URL tej usługi zgodnie z art. 13 ust. 3 *ustawy o IIP*.

14. Przechowywania kopii bezpieczeństwa materiałów zasobu w postaci elektronicznej, zgodnie z § 11 rozporządzenia w sprawie zasobu.
15. Uruchomienia pełnej funkcjonalności usługi w zakresie e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.
16. W zakresie formatu wymiany danych, pomiędzy *Ośrodkiem* a wykonawcami prac geodezyjnych i kartograficznych dopilnowania, aby w każdym przypadku dane do aktualizacji baz danych zasobu przekazywane były zgodnie z § 42 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie standardów* (w postaci plików w formacie GML).
17. Prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z przepisami *KPA*.
18. W prowadzonych postępowaniach administracyjnych dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów podejmowania niezwłocznie działań mających na celu wyłonienie klasyfikatora gruntów.
19. **W terminie do 31 marca 2025 r.** przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane.

Wojewoda Wielkopolski

Agata Sobczyk

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

.....

(podpis kierownika jednostki kontrolującej lub  
pracownika upoważnionego do podpisywania w jego  
imieniu wystąpień pokontrolnych)