



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 2021-12-17

GK-IV.431.1.2021.13

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE
z przeprowadzonej kontroli w trybie zwykłym
w Urzędzie Miasta Poznania

w zakresie:

- 1) Modernizacji ewidencji gruntów i budynków - prawidłowości stosowania procedur przeprowadzania modernizacji (art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, z późn. zm.)) - zwanej dalej *ustawą Pgik*.
- 2) Proceasu cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacji jego funkcjonowania:
 - a) stanu cyfryzacji zasobu w zakresie materiałów kartograficznych i operatów technicznych (§ 32 ust. 2 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183), zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie zasobu*, a także art. 24 ust. 3 pkt 4 *ustawy Pgik*);
 - b) stanu usługi przeglądania danych ewidencji gruntów i budynków (art. 24 ust. 3 pkt 5 *ustawy Pgik*);
 - c) stanu e-usług dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych (§ 7 ust. 2 pkt 3 i § 19 ust. 2 pkt 2 *rozporządzenia w sprawie zasobu*);
 - d) stanu e-usług dotyczących obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 10 *ustawy Pgik*);
 - e) stanu e-usług dotyczących udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla obywateli (§ 7 ust. 2 pkt 7 i § 19 ust. 2 pkt 5 *rozporządzenia w sprawie zasobu*);
 - f) stanu cyfryzacji zasobu w zakresie operatów technicznych (§ 32 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie zasobu*, a także art. 24 ust. 3 pkt 4 *ustawy Pgik*);
 - g) stanu bieżącej cyfryzacji dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych (§ 14 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie zasobu*).

1. Nazwa organu zarządzającego przeprowadzenie kontroli

Wojewoda Wielkopolski.

2. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej

Urząd Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań, zwany dalej *Urzędem* - Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61 - 655 Poznań, zwany dalej *Zarządem*.

Zalecenia pokontrolne

W celu usunięcia stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości, działając na podstawie zapisów art. 46 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224) **zobowiązuję Pana Prezydenta do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:**

I. W zakresie spraw formalno - organizacyjnych:

1. Przepisania osobie pełniącej funkcję *Geodety Miejskiego* stanowiska nazwanego zgodnie z nomenklaturą wynikającą z art. 6a ust. 1 pkt 2b *ustawy Pgik*;
2. Nadania poprawnej nazwy komórce wewnętrznej *Zarządu*, tj. *Miejskiemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej*, zgodnej z art. 40 ust. 2 *ustawy Pgik*;
3. Włączenia w struktury *Urzędu* stanowiska *Geodety Powiatowego* i przypisania nadzoru nad nim Prezydentowi Miasta Poznania, w myśl art. 6a ust. 1 pkt 2b *ustawy Pgik* (organem administracji geodezyjnej i kartograficznej jest starosta, a dla miasta odpowiednio prezydent miasta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego - odpowiednio urzędu miasta);
4. Doprowadzenia do spójności treści Statutu *Zarządu* oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie *zadań i kompetencji Prezydenta Miasta Poznania, powierzenia określonych spraw Miasta Zastępcom Prezydenta i Sekretarzowi oraz zakresu zadań Skarbnika* oraz Statutu *Zarządu* w zakresie sprawowania nadzoru nad działalnością *Zarządu*;
5. Zakończenia procesu wydawania upoważnień pracownikom *Zarządu* do czynności wynikających z realizacji zadań w zakresie geodezji i kartografii na podstawie art. 6a ust. 3a *ustawy Pgik*;
6. Uzupelniania o przepis art. 268a *KPA* podstawy prawnej upoważnienia Geodety Powiatowego, między innymi do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie geodezji i kartografii.

II. w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków – prawidłowości stosowania procedur przeprowadzania modernizacji wynikających z art. 24a ustawy Pgik:

1. Podawania do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych, z uwzględnieniem trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków – art. 24a ust. 2 *ustawy Pgik*;
2. Sporządzania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków dokumentów, których nazewnictwo określono w art. 24a ust. 4 i 7 *ustawy Pgik*;

3. Ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych wynikających z przeprowadzonych modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 8 *ustawy Pgik*.
4. Publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej *Urzędu*, poprawnej daty, od której dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z art. 24a ust. 8 *ustawy Pgik*.
5. Zawiadamiania o zmianach danych wynikających z przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków kręgu podmiotów, wobec których istnieje taki obowiązek, wynikający z przeprowadzonych prac modernizacyjnych, zgodnie z § 35 ust. 1 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

III w zakresie cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacji jego funkcjonowania:

1. Przetworzenia do wersji elektronicznej wszystkich materiałów państwowego zasobu geodezyjnego szczebla powiatowego do 31 grudnia 2022 r. - § 19 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. , poz. 820);
2. Dostosowania bazy osnów szczegółowych w zakresie typu stabilizacji do zasad określonych w załączniku nr 1 rozporządzenia w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z 6 lipca 2021 r. (Dz. U. poz. 1341).
3. Zakończenia prac, polegających na wdrożeniu układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH poprzez dokonanie przeliczenia lub transformacji wysokości obiektów baz danych - § 24 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247, z późn. zm.).
4. Wyposażenia systemu do prowadzenia baz danych w narzędzia służące do przeprowadzania automatycznych kontroli jakości oraz przedstawiania ich wyników w formie raportów – art. 7d *ustawy Pgik*. Do dnia 30 kwietnia 2022 r. przeprowadzenia kontroli bazy egib i przekazania raportów w zakresie:
 - występowania działek lub budynków bez geometrii,
 - występowania geometrii działek lub budynków, dla których brak jest danych opisowych,
 - występowania niedozwolonych oznaczeń klas bonitacyjnych i użytków gruntowych,
 - występowania działek o obszarach niejednostajnych (składających się z więcej niż jednego poligonów),
 - występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej,
 - braku atrybutów punktów granicznych (BPP, ZRD lub SPD, ISD),
 - występowania numerów ksiąg wieczystych niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą.

5. Przy bieżącej aktualizacji baz danych każdorazowego wykonywania kontroli, dostępnymi dla operatora zaimplementowanymi w systemie funkcjami kontrolnymi, w zakresie poprawności semantycznej, syntaktycznej oraz topologicznej obiektów uwikłanych w zmianę – art. 7d *ustawy Pgik*.
6. Realizowania okresowych kontroli prowadzonych baz danych pod względem semantycznym i syntaktycznym oraz poprawności topologicznej obiektów baz danych – art. 7d *ustawy Pgik*.
5. Przestrzegania zasad sporządzania protokołów narad koordynacyjnych, określonych w art. 28b ust 9 i 10 *ustawy Pgik*.
6. Przeprowadzania narad koordynacyjnych w terminie określonym w art. 28b ust. 5a *ustawy Pgik*.

Kierownik jednostki kontrolującej

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

Poznań, dnia 2021-12-17