



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
KN-V.431.4.2022.4



Poznań, dnia 9 marca 2022 r.

**Pani**  
**Katarzyna Klaczyńska**  
**Prezes Zarządu**  
**HIPOMEDICAL 2**  
**Ośrodek Rehabilitacji**  
**„Zabajka 2” Sp. z o.o.**  
**ul. Widokowa 1**  
**77-400 Złotów**

# WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

## I. Dane identyfikacyjne.

<b>Zakres kontroli</b> <i>(w tym: podstawa prawna, okres objęty kontrolą)</i>	<p>Spełnianie przez ośrodek organizujący turnusy rehabilitacyjne, wpisany do rejestru prowadzonego przez wojewodę, warunków i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych<sup>1</sup> i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych<sup>2</sup>, a w szczególności stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.</p> <p>Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 10d ust. 8 pkt 4 ustawy o rehabilitacji, § 18 ust. 1 i 2 i § 19 ust. 1 rozporządzenia w sprawie turnusów oraz art. 45 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców<sup>3</sup> w związku z § 3 zarządzenia Nr 152/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie trybu i sposobu kontroli prowadzonych przez wojewodę, dla kontroli których tryb i sposób ich prowadzenia nie został uregulowany lub został uregulowany częściowo w odrębnych przepisach.</p> <p>Okres objęty kontrolą: od 20 listopada 2020 r. (tj. od dnia wpisu ośrodka do rejestru prowadzonego przez wojewodę) do 25 lutego 2022 r.</p>
<b>Jednostka kontrolowana</b>	HIPOMEDICAL 2 Ośrodek Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o. <sup>4</sup> , ul. Widokowa 1, 77-400 Złotów, zwany dalej „Ośrodkiem”.
<b>Kontrolerzy</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Włodzimierz Kasprzycki, starszy inspektor wojewódzki z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 34/22 z 9 lutego 2022 r.</li><li>2. Jacek Kaźmierczak, starszy specjalista z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 34/22 z 9 lutego 2022 r.</li></ol>
<b>Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych</b>	Kontrolę przeprowadzono w dniach od 21 do 25 lutego 2022 r.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm. (zwanej dalej „ustawą o rehabilitacji”).

<sup>2</sup> Dz. U. z 2007 r. Nr 230 poz. 1694 ze zm. (zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie turnusów”).

<sup>3</sup> Dz. U. z 2021 r. poz. 162 ze zm.

<sup>4</sup> Nr KRS: 0000908092.

**Kierownik  
jednostki  
kontrolowanej**

Katarzyna Klaczyńska – Prezes Zarządu HIPOMEDICAL 2 Ośrodek  
Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o.

(akta kontroli: str. 13-18)

## **II. Ocena kontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta.**

Wojewoda Wielkopolski ocenia pozytywnie, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, spełnianie przez HIPOMEDICAL 2 Ośrodek Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o., warunków i obowiązków ośrodka, w którym mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, wpisanego do rejestru, wynikających z ustawy o rehabilitacji i z rozporządzenia w sprawie turnusów.

Podstawą do sformułowania ww. oceny było:

- posiadanie przez HIPOMEDICAL 2 Ośrodek Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o. własności nieruchomości, na której zlokalizowany jest Ośrodek, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie bazy noclegowej i żywieniowej umożliwiającej realizację turnusów dla co najmniej 20-osobowej zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych oraz dla niezbędnych opiekunów i kadry, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji programów turnusów oraz aktywnych form rehabilitacji, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. d rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie gabinetu lekarskiego wyposażonego w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia oraz podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie obiektów, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenia (terenu) Ośrodka zapewniającego bezpieczne i samodzielne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- spełnianie warunków dostępności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, e, rozporządzenia w sprawie turnusów, tj.:
  - a) utwardzone dojścia do budynku i ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,5 m,
  - b) drzwi wejściowe do budynku, w tym skrzydło zasadnicze, oraz do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetów lekarskich oraz w ciągach komunikacyjnych, o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m oraz o wysokości co najmniej 2 m, bez progu,
  - c) powierzchnia przed drzwiami wejściowymi pozbawiona odbojów, skrobaczek, wycieraczek lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu,
  - d) skrzydła drzwiowe oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników,
  - e) stopnie schodów bez nosków i podcięć, o nawierzchni wykonanej z materiałów niepowodujących poślizgu,

- f) schody służące do pokonania wysokości większej niż 0,5 m, zaopatrzone w balustrady z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób,
- g) przy schodach obustronne poręcze przedłużone na początku i na końcu o 0,3 m, zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie<sup>5</sup>,
- h) nawierzchnia w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz pochylni wewnętrznych i zewnętrznych wykonana z materiałów niepowodujących poślizgu,
- i) podnośnik lub dźwig umożliwiający osobom niepełnosprawnym samodzielną komunikację między kondygnacjami w obiektach ośrodka, o liczbie kondygnacji większej niż jedna, zawierających pomieszczenia noclegowe, higieniczno-sanitarne, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinet lekarski oraz pomieszczenia obsługi biurowej uczestników tych turnusów i inne pomieszczenia ogólnego przeznaczenia,
- j) pozioma przestrzeń manewrowa o wymiarach przynajmniej 1,5 m na 1,5 m umożliwiająca manewrowanie wózkiem inwalidzkim przed wejściem do budynku,
- k) wyposażenie i jego rozmieszczenie w pokojach noclegowych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia zapewniające swobodę ruchu i użytkowania tego wyposażenia osobom na wózku inwalidzkim.

(akta kontroli: str. 47-58)

### **III. Opis ustalonego stanu faktycznego.**

HIPOMEDICAL 2 Ośrodek Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o. został wpisany do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego pod nr OD 30/3/20 w dniu 20 listopada 2020 r.

(akta kontroli: str. 19-20)

Ośrodek uprawniony jest do organizowania turnusów usprawniająco-rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami i schorzeniami: z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich, z upośledzeniem umysłowym, z padaczką, z autyzmem, z chorobami neurologicznymi, ze schorzeniami kręgosłupa, ze skoliozą, ze stwardnieniem rozsianym, z mózgowym porażeniem dziecięcym, z wadami genetycznymi, innymi chorobami genetycznymi, z wadami postawy, z zaburzeniami rozwoju psychoruchowego, ze stanami poudarowymi, ze stanami powypadkowymi, z przepukliną oponowo-rdzeniową, z chorobami nerwowo-mięśniowymi.

(akta kontroli: str. 20)

HIPOMEDICAL 2 Ośrodek Rehabilitacji Zabajka 2 Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości, na której znajduje się Ośrodek.

(akta kontroli: str. 21-30)

Ośrodek zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Złotowa, nad Jeziorem Zaleskim. Bazę noclegową oraz zaplecze do aktywnych form rehabilitacji zlokalizowano w dwóch trzykondygnacyjnych budynkach oraz połączonej łącznikiem hali do hipoterapii. Baza noclegowa liczy 118 miejsc i zlokalizowana jest na pierwszym piętrze budynku „A” oraz pierwszym i drugim piętrze budynku „B”. Ośrodek posiada własną stołówkę.

---

<sup>5</sup> Z wyjątkiem klatki schodowej w budynku „A”.

Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji składa się z: pięciu pomieszczeń do kinezyterapii, gabinetu terapii zajęciowej, gabinetu chiropraktyki, gabinetu neurologopedycznego, gabinetu do fizykoterapii, gabinetów biomasażu i masażu suchego, gabinetów terapii zajęciowej, gabinetu terapii ręki, ciemni (sali doświadczenia świata), gabinetów do symulacji wielozmysłowej i dogoterapii, gabinetu do ćwiczeń w „Słoneczku”, gabinetu osteopatii, gabinetu „Tomatis”, hali do hipoterapii, basenu.

Na terenie Ośrodka znajduje się również siłownia na wolnym powietrzu, zewnętrzny plac zabaw dla dzieci, wiata grillowa oraz miejsce na ognisko.

Do dyspozycji uczestników turnusów rehabilitacyjnych oddano pomieszczenia ogólnego przeznaczenia, świetlicę, „Małpi gaj” dla dzieci. Obydwa budynki zostały wyposażone w windy.

(akta kontroli: str. 50-52)

#### **IV. Stwierdzone nieprawidłowości.**

1. Pochylnia, znajdująca się w budynku „A”, wynosiła 0,95 m szerokości i 11,67 % nachylenia oraz posiadała poręcz zamontowaną tylko po jednej stronie, co było niezgodne z § 70 i § 71 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie<sup>6</sup>, według których maksymalny kąt nachylenia pochylni, o wysokości ponad 0,5 m, zlokalizowanych w budynku, nie może być większy niż 8 %, pochylnia w płaszczyźnie ruchu winna wynosić 1,2 m szerokości i powinna mieć obustronne poręcze, a odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

(akta kontroli: str. 31-40, 47-58)

W złożonych wyjaśnieniach Prezes Zarządu podała, że pochylnia w budynku funkcjonuje od 15 lat i pomimo starań wielu specjalistów nie znaleziono możliwości jej przebudowy. Korytarz jest zbyt wąski i pochylnia zablokowałaby przejście do toalety i pralni.

(akta kontroli: str. 43-44)

Przytoczone w złożonych wyjaśnieniach argumenty nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ w § 70 i § 71 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jednoznacznie wskazano wymagania jakie musi spełniać pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

2. Schody na klatce schodowej budynku „A”, posiadały poręcze tylko po jednej stronie, co było niezgodne z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret 8 rozporządzenia w sprawie turnusów, który stanowi, że dostępność dla osób z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, jest spełniona jeżeli schody posiadają obustronne poręcze przedłużone na początku i na końcu o 0,3 m, zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

(akta kontroli: str. 31-40, 47-58)

W złożonych wyjaśnieniach Prezes Zarządu podała, że poręcze zostały zdemontowane na czas remontu klatki schodowej i nie wróciły one na swoje miejsce, jednakże zostaną one niezwłocznie zamontowane.

(akta kontroli: str. 43-44)

---

<sup>6</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. (zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”).

3. Cztery miejsca wyznaczone do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych oznaczone jako P3, P4, P34 i P35, znajdujące się na terenie Ośrodka, posiadały szerokości odpowiednio: 3,3 m, 2,3 m, 3,0 m i 3,0 m, co było niezgodne z § 21 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych stanowiącym, że stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej: szerokość 3,6 m i długość 5 m.

(akta kontroli: str. 31-40, 47-58)

W złożonych wyjaśnieniach Prezes Zarządu podała, że każdy pacjent przebywający w ośrodku ma przydzielone, miejsce parkingowe, które jest ponumerowane. Dodatkowo cztery z nich oprócz numeru mają specjalne oznakowanie świadczące o przeznaczeniu dla osób niepełnosprawnych.

(akta kontroli: str. 43-44)

Przytoczone w złożonych wyjaśnieniach argumenty nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret 14 rozporządzenia w sprawie turnusów jednoznacznie wskazuje, że miejsca postojowe zarezerwowane dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, tj. spełniać wymagania określone w § 21 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

4. Gabinet lekarski, znajdujący się w Ośrodku, wyposażono w wagę łazienkową, co było niezgodne z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e, zgodnie z którym gabinet lekarski jest wyposażony m.in. w wagę lekarską.

(akta kontroli: str. 31-40, 47-58)

W złożonych wyjaśnieniach Prezes Zarządu podała, że gabinet nie posiada wagi lekarskiej tylko łazienkową, ponieważ taka była dotychczas akceptowana.

(akta kontroli: str. 43-44)

Przytoczone w złożonych wyjaśnieniach argumenty nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzeniu w sprawie turnusów jednoznacznie wskazuje, że gabinet lekarski wyposażony winien być m. in. w wagę lekarską.

5. Na terenie Ośrodka znajdowało się 118 miejsc w: czterech pokojach jednoosobowych, sześciu pokojach dwuosobowych oraz 34 pokojach trzyosobowych, natomiast we wniosku o wpis ośrodka do rejestru Wojewody Wielkopolskiego podano m. in., że Ośrodek posiada 124 miejsca w: czterech pokojach jednoosobowych, sześciu pokojach dwuosobowych oraz 36 pokojach trzyosobowych.

(akta kontroli: str. 7-12, 31-40)

W złożonych wyjaśnieniach Prezes Zarządu podała, że od lutego 2022 r. ośrodek dysponuje 44 pokojami hotelowymi. Do tego czasu funkcjonowało 46 pokoi, lecz dwa z nich zostały przekształcone na gabinety terapii. Zmiana ta nastąpiła niedawno i nie zdążono powiadomić Wojewody stosownym pismem.

(akta kontroli: str. 46)

Przytoczony w złożonych wyjaśnieniach argument nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ art. 10 d ust. 5 ustawy o rehabilitacji wskazuje na obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody o każdej zmianie warunków stanowiących podstawę uzyskanego wpisu do rejestru ośrodków.

## **V. Zalecenia i wnioski.**

- 1) Dostosowanie pochylni znajdującej się w budynku „A” Ośrodka do warunków określonych w § 70 i § 71 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
- 2) Zamontowanie poręczy po obu stronach schodów na klatce schodowej w budynku „A” Ośrodka, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret 8 rozporządzenia w sprawie turnusów.
- 3) Wyznaczenie miejsc do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych, które spełniają warunki określone w § 21 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
- 4) Wyposażenie gabinetu lekarskiego w wagę lekarską, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów.
- 5) Przestrzeganie art. 10 d ust. 5 ustawy o rehabilitacji, a w szczególności niezwłocznie przesłanie do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu informacji o zmianie warunków stanowiących podstawę uzyskania wpisu do rejestru ośrodków.

## **VI. Pozostałe informacje i pouczenia.**

Zgodnie z § 21 ust. 3 rozporządzenia w sprawie turnusów, należy poinformować Wojewodę Wielkopolskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zaleceń, o wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich nie wykonania.

Powyższy termin, według § 21 ust. 4 rozporządzenia w sprawie turnusów, może być przedłużony przez Wojewodę Wielkopolskiego, na wniosek organizatora turnusów, nie dłużej jednak niż o kolejne 30 dni, o czym powiadamia się na piśmie organizatora turnusów i centrum pomocy właściwe dla miejsca prowadzenia kontroli.

Organizator turnusów, stosownie do § 21 ust. 5 rozporządzenia w sprawie turnusów, może zgłosić na piśmie umotywowane zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń.

Wojewoda Wielkopolski

*Michał Zieliński*