



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-V.431.20.2023.5

Poznań, 5 lipca 2023 r.

Pan
Piotr Piątkowski
Centrum Rehabilitacyjno-Wypoczynkowe
„COMPLEX”
Mąkoszyn 51/1
62-619 Sadlno

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1169, fax 61 854 1170

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: kn@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Dane identyfikacyjne.

Zakres kontroli <i>(w tym: podstawa prawna, okres objęty kontrolą)</i>	<p>Spełnianie przez ośrodek organizujący turnusy rehabilitacyjne, wpisany do rejestru prowadzonego przez wojewodę, warunków i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych¹, zwanej dalej „ustawą o rehabilitacji”, i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych², zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie turnusów”, a w szczególności stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.</p> <p>Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 10d ust. 8 pkt 4 ustawy o rehabilitacji, § 18 ust. 1 i 2 i § 19 ust. 1 rozporządzenia w sprawie turnusów oraz art. 45 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców³ w związku z § 3 zarządzenia Nr 152/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie trybu i sposobu kontroli prowadzonych przez wojewodę, dla kontroli których tryb i sposób ich prowadzenia nie został uregulowany lub został uregulowany częściowo w odrębnych przepisach.</p> <p>Okres objęty kontrolą: od 26 kwietnia 2022 r. (tj. od dnia wpisu ośrodka do rejestru prowadzonego przez wojewodę) do 16 czerwca 2022 r. (tj. do dnia zakończenia czynności kontrolnych).</p>
Jednostka kontrolowana	Centrum Rehabilitacyjno-Wypoczynkowe „COMPLEX”, zwane dalej „Centrum” lub „Ośrodkiem”.
Kontrolerzy	<ol style="list-style-type: none">1. Justyna Grabarek, starszy specjalista z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 101/23 z 6 czerwca 2023 r.,2. Włodzimierz Kasprzycki, starszy inspektor wojewódzki z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 101/23 z 6 czerwca 2023 r.
Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych	Kontrolę przeprowadzono w dniach od 13 do 16 czerwca 2023 r.

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.

² Dz. U. z 2007 r. Nr 230, poz. 1694 ze zm.

³ Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.

**Kierownik
jednostki
kontrolowanej**

Piotr Piątkowski – właściciel Centrum Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „COMPLEX”.

(akta kontroli: str. 9-14)

II. Ocena kontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta.

Wojewoda Wielkopolski ocenia pozytywnie, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, spełnianie przez Ośrodek, w którym mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, wpisany do rejestru prowadzonego przez wojewodę, warunków i obowiązków wynikających z ustawy o rehabilitacji i z rozporządzenia w sprawie turnusów.

Podstawą do sformułowania ww. oceny było:

- posiadanie przez osobę fizyczną prowadzącą Centrum własności nieruchomości, na której zlokalizowany był Ośrodek, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie bazy noclegowej i żywieniowej, umożliwiającej realizację turnusów dla co najmniej 20-osobowej, zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych oraz dla niezbędnych opiekunów i kadry, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji programów turnusów oraz aktywnych form rehabilitacji, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. d rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie gabinetu lekarskiego wyposażonego w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia oraz podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie obiektów, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenia (terenu) Ośrodka zapewniającego bezpieczne i samodzielne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- spełnianie przez Centrum warunków dostępności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, e, rozporządzenia w sprawie turnusów, tj. posiadanie:
 - a) utwardzonego dojścia do budynku i ciągów pieszych o szerokości minimalnej 1,5 m,
 - b) drzwi wejściowych do budynku, w tym skrzydła zasadniczego, oraz do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetów lekarskich oraz w ciągach komunikacyjnych, o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m oraz o wysokości co najmniej 2 m, bez progu,
 - c) powierzchni przed drzwiami wejściowymi pozbawionej odbojów, skrobaczek, wycieraczek lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu,
 - d) skrzydeł drzwiowych wykonanych z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników,
 - e) stopni schodów bez nosków i podcięć, o nawierzchni wykonanej z materiałów niepowodujących poślizgu,

- f) schodów służących do pokonania wysokości większej niż 0,5 m, zaopatrzonych w balustrady z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób,
- g) przy schodach obustronnych poręczy przedłużonych na początku i na końcu o 0,3 m, zakończonych w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- h) pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażonego w odpowiednie uchwyty i siedziska niezbędne do korzystania z urządzeń,
- i) nawierzchni w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz pochylni wewnętrznych i zewnętrznych wykonanej z materiałów niepowodujących poślizgu,
- j) balustrady od strony przestrzeni otwartej przy pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach z wypełnieniem płaszczyzn pionowych zabezpieczających przed wypadnięciem osób,
- k) windy umożliwiającej osobom niepełnosprawnym samodzielną komunikację między kondygnacjami w obiektach ośrodka, o liczbie kondygnacji większej niż jedna, zawierających pomieszczenia noclegowe, higieniczno-sanitarne, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinet lekarski oraz pomieszczenia obsługi biurowej uczestników tych turnusów i inne pomieszczenia ogólnego przeznaczenia,
- l) miejsc postojowych z trzema stanowiskami zarezerwowanymi dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
- m) furtki w ogrodzeniu otwierającej się do środka działki, pozbawionej progów, o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- n) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych, zapewniających dostęp do drzwi wejściowych obiektów ośrodka, a także niwelujących różnice poziomów w zakresie jednej kondygnacji,
- o) poziomej przestrzeni manewrowej o wymiarach przynajmniej 1,5 m na 1,5 m umożliwiającej manewrowanie wózkiem inwalidzkim przed wejściem do budynku,
- p) pomieszczenia higieniczno-sanitarne o powierzchni zapewniającej swobodę manewrowania wózkiem inwalidzkim, wyposażone w uchwyty umożliwiające przemieszczanie się z wózka inwalidzkiego na sedes, ławkę lub siedzisko pod natryskiem,
- r) wyposażenia, którego rozmieszczenie w pokojach noclegowych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia zapewniało swobodę ruchu i użytkowania tego wyposażenia osobom na wózku inwalidzkim.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego.

Centrum Rehabilitacyjno-Wypoczynkowe COMPLEX z dniem 26 kwietnia 2022 r. uzyskało wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego pod numerem OD 30/2/22.

(akta kontroli: str. 13)

Ośrodek uprawniony był do organizowania turnusów rehabilitacyjnych o charakterze usprawniająco-rekreacyjnym dla osób niepełnosprawnych z następującymi dysfunkcjami i schorzeniami: z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z dysfunkcją narządu ruchu dla osób poruszających się na wózkach

inwalidzkich, z upośledzeniem umysłowym, z chorobą psychiczną, z padaczką, ze schorzeniami układu krążenia.

(akta kontroli: str. 13)

Osoba fizyczna prowadząca Centrum była właścicielem nieruchomości, na której znajdował się Ośrodek.

(akta kontroli: str. 24-25)

Ośrodek zlokalizowany był we wsi Mąkoszyn, przy utwardzonej drodze publicznej. Oddalony był od najbliższych miast: Izbicy Kujawskiej i Sompolna o około 12 km. Bazę noclegową oraz zaplecze do aktywnych form rehabilitacji zlokalizowano w dwukondygnacyjnym budynku. Baza noclegowa liczyła 33 miejsca i umiejscowiona była na pierwszym piętrze budynku. Ośrodek posiadał własną stołówkę. Do dyspozycji uczestników turnusów rehabilitacyjnych oddano pomieszczenie ogólnego przeznaczenia - salę rekreacyjną. Budynek został wyposażony w windę. Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji składało się z: sali do rehabilitacji, sali do terapii zajęciowej oraz pomieszczenia do fizykoterapii. Na terenie Ośrodka znajdował się również namiot całoroczny, w którym ulokowano: piłkarzyki stołowe, stół do bilardu, stół do tenisa stołowego. Budynek Ośrodka otoczony był dużym ogrodem z miejscami do odpoczynku, zewnętrznym jacuzzi, trampoliną, miejscem na boisko do siatkówki oraz miejscem na ognisko. Przy ogrodzeniu ośrodka ulokowano także plac zabaw dla dzieci.

Budynek, oddany do użytkowania w 2018 r., po przebudowie, był w dobrym stanie i poddawany był kontrolom okresowym.

(akta kontroli: str. 15-20, 30-45)

IV. Stwierdzone nieprawidłowości.

1. W Ośrodku, w trzech pokojach, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, nie przystosowano okien pod kątem spełniania warunku dostępności, wskazanego w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret osiem rozporządzenia w sprawie turnusów, zgodnie z którym ośrodek musi posiadać co najmniej jedno okno w pokojach noclegowych zaopatrzone w urządzenie umożliwiające jego otwarcie i regulację otwarcia, zamontowane nie wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi, tj. klamki w tych oknach umieszczone były na wysokości 1,3 m od poziomu podłogi.

(akta kontroli: str. 38-45)

W złożonych wyjaśnieniach właściciel Ośrodka przyznał, że okna w pokojach dla osób poruszających się na wózkach były otwierane na życzenie uczestnika turnusu przez opiekuna medycznego lub przez osobę pełniącą dyżur. Opiekun medyczny był dostępny przez całą dobę. Ponadto osobom z niepełnosprawnościami, w każdych czynnościach, w razie potrzeby, zapewniana była pomoc.

(akta kontroli: str. 48)

2. Ośrodek nie spełniał warunku dostępności dla osób poruszających się na wózkach, określonego w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret czwarty rozporządzenia w sprawie turnusów, tj. skrzydła drzwiowe, znajdujące się w Ośrodku, były nieoznakowane w sposób widoczny.

(akta kontroli: str. 38-45)

W złożonych wyjaśnieniach właściciel Ośrodka podał, że wszystkie drzwi przeszkłone w Ośrodku były oryginalne, od dołu zabudowane tworzywem PCV na wysokości takiej by osoby poruszające się na wózkach lub chodzące o kulach nie uderzyły w szybę oraz że w tym przypadku oznaczenie kierunku drzwi nie było konieczne. Właściciel Ośrodka

e-mailem z dnia 17 czerwca 2023 r. poinformował, że skrzydła drzwiowe zostały oklejone oznaczeniem „pchać/ciągnąć” i na dowód przesłał fotografie potwierdzające powyższe.

(akta kontroli: str. 55-60)

3. Pokój lekarski, znajdujący się w Ośrodku, wyposażono w wagę łazienkową, co było niezgodne z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów, stanowiącym że gabinet lekarski musi być wyposażony m.in. w wagę lekarską.

(akta kontroli: str. 38-45)

W złożonych wyjaśnieniach właściciel Ośrodka przyznał, że Ośrodek nie posiadał wagi lekarskiej z uwagi na to, że osoby na wózku nie były w stanie się zważyć. Natomiast do dyspozycji uczestników turnusów rehabilitacyjnych w Ośrodku posiadano, w pokoju lekarskim, wagę łazienkową.

(akta kontroli: str. 48)

Przytoczony w złożonych wyjaśnieniach argument nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów jednoznacznie wskazuje, że gabinet lekarski wyposażony winien być m. in. w wagę lekarską.

4. Dla budynku, w którym funkcjonował Ośrodek, nie prowadzono książki obiektu budowlanego, co było niezgodne z art. 60b i 60c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane⁴, zwanej dalej „Prawem budowlanym”, które stanowią, że właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić na bieżąco dla każdego budynku książkę obiektu budowlanego, założoną w terminie 30 dni od dnia m.in. doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

(akta kontroli: str. 46-47)

W złożonych wyjaśnieniach właściciel Ośrodka przyznał, że książka obiektu nie była prowadzona z uwagi na niewiedzę konieczności jej prowadzenia. Jednak wszystkie przeglądy były prowadzone na bieżąco i były dostępne protokoły z tychże przeglądów.

(akta kontroli: str. 48)

V. Zalecenia i wnioski.

Biorąc pod uwagę oceny zawarte w niniejszym wystąpieniu pokontrolnym wnoszę o:

- 1) Zaopatrzenie co najmniej jednego okna w pokojach przeznaczonych dla osób poruszających się nie wózkach inwalidzkich w urządzenie umożliwiające jego otwarcie i regulację otwarcia, zamontowane nie wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret osiem rozporządzenia w sprawie turnusów.
- 2) Wyposażenie gabinetu lekarskiego w wagę lekarską, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów.
- 3) Założenie i prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z art. 60b i 60c Prawa budowlanego.

VI. Pozostałe informacje i pouczenia.

Zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia w sprawie turnusów o wynikach przeprowadzonej kontroli prowadzący kontrolę informuje ośrodek rehabilitacyjny oraz centrum pomocy właściwe dla miejsca prowadzenia kontroli w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania. Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w trzech egzemplarzach: jeden

⁴ Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.

dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi dla centrum pomocy właściwego dla miejsca prowadzenia kontroli, trzeci do akt kontroli.

Zgodnie z § 21 ust. 3 rozporządzenia w sprawie turnusów, należy poinformować Wojewodę Wielkopolskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zaleceń, o wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich nie wykonania.

Powyższy termin, według § 21 ust. 4 rozporządzenia w sprawie turnusów, może być przedłużony przez Wojewodę Wielkopolskiego, na wniosek ośrodka, nie dłużej jednak niż o kolejne 30 dni, o czym powiadamia się na piśmie ośrodek.

Ośrodek, stosownie do § 21 ust. 5 rozporządzenia w sprawie turnusów, może zgłosić na piśmie umotywowane zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń.

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński