

Wykaz

Załącznik
do zarządzenia Nr 52. 2018
Starosty Piłskiego
z dnia 21 września 2018r.

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Položenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	POII/0000 8062/5	596/7	udział do 8/1000 powiercznia 758 m ²	wodno - kanalizacyjna elektryczna gazowa centralne ogrzewanie	(III piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,62 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz pomieszczenie przyłączone, tj.: piwnica o pow. 1,97 m ² razem powierzchnia użytkowa – 33,59 m ² udział do 8/1000 w nieruchomości wspólnej	70.500,00 zł tj. 2 229,60 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	POII/0000 8062/5	596/7	udział do 8/1000 powiercznia 758 m ²	wodno - kanalizacyjna elektryczna gazowa centralne ogrzewanie	(V piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,79 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz pomieszczenie przyłączone, tj.: piwnica o pow. 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 34,19 m ² udział do 8/1000 w nieruchomości wspólnej	70.987,00 zł tj. 2 233,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA PIŁSKI
Eligiusz Komarowski