URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

61 – 655 Poznań, ul. Gronowa 20

GN-XVI.6871.4.11.2019

(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem**

**Wykaz ogłaszany na okres od 8.04.2020 r. do 28.04.2020 r.**

Przeznaczenie nieruchomości

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość**  **(obręb ewidencyjny)** | **Arkusz mapy** | **Nr działki** | **Adres nieruchomości** | **Pow. lokalu** | **Nr księgi**  **wieczystej gruntu** |
| **Poznań,** **obręb: Golęcin** | **45** | **117** | **ul. Niska 1** | **49 m2** | **PO1P/00300948/4** |

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Garaż przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Najem garażu na cele magazynowe.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie centralnej, zabudowana budynkami: mieszkalnym wielorodzinnym, użytkowym, usługowo-magazynowym, 2 garażami oraz komórkami lokatorskimi.

Przedmiotem najmu jest garaż posadowiony na nieruchomości obejmującej działkę nr 117, obręb Golęcin, arkusz mapy nr 45, księga wieczysta nr PO1P/00300948/4.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

8,13 zł netto/m2/m-c

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Uwagi**

Garaż przeznaczony jest do wynajęcia dotychczasowemu najemcy.

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz umieszcza w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz także na stronie podmiotowej wojewody wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca

Prezydenta Miasta Poznania

Bartosz Guss

……………………………..

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Informacja:**

**Anna Vogt**

**nr telefonu: 878-5117**