



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 listopada 2003 r.

Nr 175

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3260	– nr VIII/49/2003 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo	17212
3261	– nr XII/135/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy Al. Kościuszki 19	17214
3262	– nr XII/136/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Poznańskiej 37	17218
3263	– nr XII/137/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Maya	17222
3264	– nr XII/138/03 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Bernardyńskiej	17226
3265	– nr IX/61/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno	17230
3266	– nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 23 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej	17234
3267	– nr 156 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Prezydenta Miasta Konina dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym	17237
3268	– nr 161 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie nadania nazwy: „Rondo im. Podoficerów Małoletnich” w Koninie	17239
3269	– nr X/71/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17241
3270	– nr X/72/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową	17245
3271	– nr X/73/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji	17249
3272	– nr IX/73/2003 Rady Gminy Łubowo z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubowo	17253
3273	– nr XIV/112/03 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 3 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej	17256
3274	– nr IX/64/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Świąciechowa, gmina Świąciechowa	17259
3275	– nr IX/65/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Świąciechowa, gmina Świąciechowa, dz. nr ewid. 417/2	17263
3276	– nr IX/66/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Przybyszewo, gmina Świąciechowa	17267

- 3277** – nr IX/67/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Lasocice, gmina Świąciechowa 17271
- 3278** – nr IX/68/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Piotrowice, gmina Świąciechowa, działka nr ewidencyjny 72 17274
- 3279** – nr IX/72/2003 Rady Gminy w Ryczowie z dnia 15 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu regulaminu określającego wysokość oraz zasady przyznawania dodatków : funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy; szczegółowy sposób naliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, a także wysokość i zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Ryczów 17278

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3280** – nr XIII/90/03 Rady Powiatu w Pile z dnia 30 września 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIX/413/02 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Pilskiego dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym 17278

3260

UCHWAŁA Nr VIII/49/2003 RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo

Na podstawie art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenach nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Pępowo.

2. Postanowienia uchwały są interpretowane w zgodzie z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr, poz. 628).

§2. Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach użytku publicznego.

1. Obowiązek oczyszczenia ze śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości winien być zrealizowany przez:

- a) odgarnięcie śniegu i lodu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
 - b) zakazuje się zgarniania błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
2. Mycie oraz naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami samochodowymi:
 - a) powinny odbywać się w sposób nie uciążliwy dla posesji sąsiednich i zamykać się w granicach nieruchomości,
 - b) zabronione jest odprowadzanie ścieków powstających przy myciu i naprawach bezpośrednio do cieków i zbiorników wodnych.

§3. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, ich utrzymanie i rozmieszczenie

1. Do gromadzenia odpadów stałych niesegregowanych na terenie gminy Pępowo służą atestowane pojemniki przystosowane do wywozu specjalistycznymi samochodami o pojemności od 80 do 1100 litrów.

2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów tj; drobne odpady metalowe, szkło plastik stosuje się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów znajdujące się w centralnych miejscach każdej wsi.
3. Właściciela, zarządcę, administratora nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia takiej ilości pojemników na odpady, aby częstotliwość wywozu była nie mniejsza niż raz w miesiącu.
4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany usytuować pojemnik w miejscu zapewniającym pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
5. Wyposażenie chodników, przystanków i parkingów w pojemniki na odpady należy do użytkownika terenu.

§4. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

1. Wywóz i usuwanie nieczystości stałych:

- a) odpady komunalne stałe (niesegregowane) z terenu gminy zbiera na podstawie zawartej umowy wyspecjalizowana firma posiadająca zezwolenie Wójta Gminy oraz jednostka techniczna Urzędu Gminy, stosując się do godzin otwarcia wysypiska i ustalonych odrębną uchwałą zasad odpłatności za składowanie odpadów,
- b) podczas odbierania odpadów z terenu nieruchomości uprawniony podmiot wystawia dowód wywozu nieczystości który należy zachować i przedstawić w przypadku kontroli,
- c) odpady komunalne wysegregowane należy gromadzić w sposób selektywny i składać we własnym zakresie w pojemnikach wymienionych w §3 pkt 2.

2. Usuwanie nieczystości płynnych:

- a) właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia ich do sieci kanalizacyjnej na warunkach technicznych określonych przez administratora sieci; na terenach nie skanalizowanych nieczystości ciekłe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych,
- b) wywóz nieczystości płynnych z szamb dokonuje jednostka techniczna UG Pępowo oraz przedsiębiorcy posiadający zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- c) nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, nie występowanie wypływów ze zbiornika, wynikających z jego przepełnienia,
- d) do wywozu nieczystości płynnych z szamb wyznacza się punkt zlewny na terenie oczyszczalni ścieków w Pępowie,
- e) zabronione jest odprowadzanie nieczystości płynnych do kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych, rowów odkrytych itp. oraz wylewanie fekalii na pola.

§5. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

1. Zabrania się swobodnego wypuszczania psów i innych zwierząt domowych poza obręb własnego gospodarstwa, posesji, mieszkania.
2. Właściciele psów utrzymujący psy na terenie swojego gospodarstwa bez zamknięcia bądź bez uwięzi zobowiązani są umieścić na wejściu do posesji tabliczkę ostrzegającą np. uwaga pies.
3. Właściciele psów mają obowiązek zgłaszania psa do rejestru prowadzonego przez sołtysa oraz oznakowania psa poprzez zamocowanie przy jego obroży znaczka z numerem ewidencyjnym lub w inny sposób.
4. Psy walęsające się bezpańsko bez nadzoru właściciela będą podlegały odłowieniu a kosztami odłowienia zostanie obciążony właściciel psa. W przypadku braku możliwości ustalenia takowego, pies zostanie oddany do schroniska.

§6. Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej:

1. Dopuszcza się utrzymywanie trzody chlewnej, drobiu, królików oraz innych zwierząt gospodarskich na potrzeby własne pod warunkiem posiadania obiektów i urządzeń służących do gromadzenia odchodów zwierzęcych (szczelne płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę) wykonane zgodnie z prawem budowlanym.
2. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§7. Traci moc Uchwała Rady Gminy Pępowo nr XXXIV/182/98 z dnia 12 marca 1998 r.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Kazimierz Zaremba

3261

UCHWAŁA Nr XII/135/03 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy Al. Kościuszki 19

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz uchwały Nr XXXVIII/390/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana - Rada Miejska w Kościanie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zatwierdza się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu położonego przy Al. Kościuszki w Kościanie wchodzącej w skład jednostki bilansowej C30RO - teren upraw ogrodnich (działki nr ewid. gruntów 1980, 1982, 1983, 1984 o łącznej pow. 0,4290 ha) na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

4. Na rysunku następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów,

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 2) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w zmianie planu; na rysunku stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących oraz usług nieuciążliwych, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, za wyjątkiem upraw ogrodnich,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących znacznego ruchu samochodowego,
- 4) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, handlu oraz usług sportu, a także obiektów małej architektury,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; w przypadku zabudowy działki nr 1980 nowy obiekt powinien przylegać do budynku usytuowanego na działce nr 1981 i kontynuować jego linię zabudowy,
- 6) wysokość budynków usługowych do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² dla jednego stanowiska lub 40 m² dla dwóch stanowisk,

- 9) zezwala się na lokalizację budynków w granicy działki,
- 10) wysokość budynków garażowych wolnostojących do 4 m z dachem płaskim i do 7 m z dachem pochyłym dwuspadowym,
- 11) postuluje się wprowadzenie rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) ustala się minimalną powierzchnią zieleni - 30% powierzchni działki.

§4. 1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę A i K ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w zagospodarowaniu, lokalizacje nowych budynków i wszystkie projekty architektury oraz podziały działek należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę W ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

§5. Zezwala się na scalenie i inny podział terenu pod warunkiem zapewnienia dostępu nowowydzielonych działek do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §6.

§6. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną teren u z Al. Kościuszki.

2. Ponieważ działki o nr geod. 1982, 1983, 1984 oraz leżąca poza granicami opracowania działka o nr geod. 1979 należą do jednego właściciela, w przypadku zbycia działek o nr geod. 1982, 1983, 1984, należy zagwarantować służebność dojazdu przez w/w działki.

3. W przypadku realizacji ulicy poza południowo - wschodnią granicą działki, będącej kontynuacją połączeń komunikacyjnych poza granicami opracowania, ustala się obsługę komunikacyjną działek nr 1983 i 1984 z ww. ulicy.

§7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska,
- 2) ze względu na strefę ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kościana oraz obszar ochrony wód głębinowych (zbiornik GZWP nr 150), zakazuje się prowadzenia działalności, w wyniku której mogłyby do gruntu przeniknąć substancje szkodliwe,
- 3) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz konstrukcji wyższych, jak 50 m nad poziom terenu.

§8. 1. Ustala się możliwość przyłączenia do uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

- 1) wodociągowym,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) kanalizacji deszczowej,
- 4) sieci elektroenergetycznej -skablowanej, podziemnej,
- 5) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
- 6) sieci gazowej,
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie danej posesji, lub pojemnikach zbiorczych wydzielonych w obrębie bloku zabudowy zorganizowanej.

§9. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

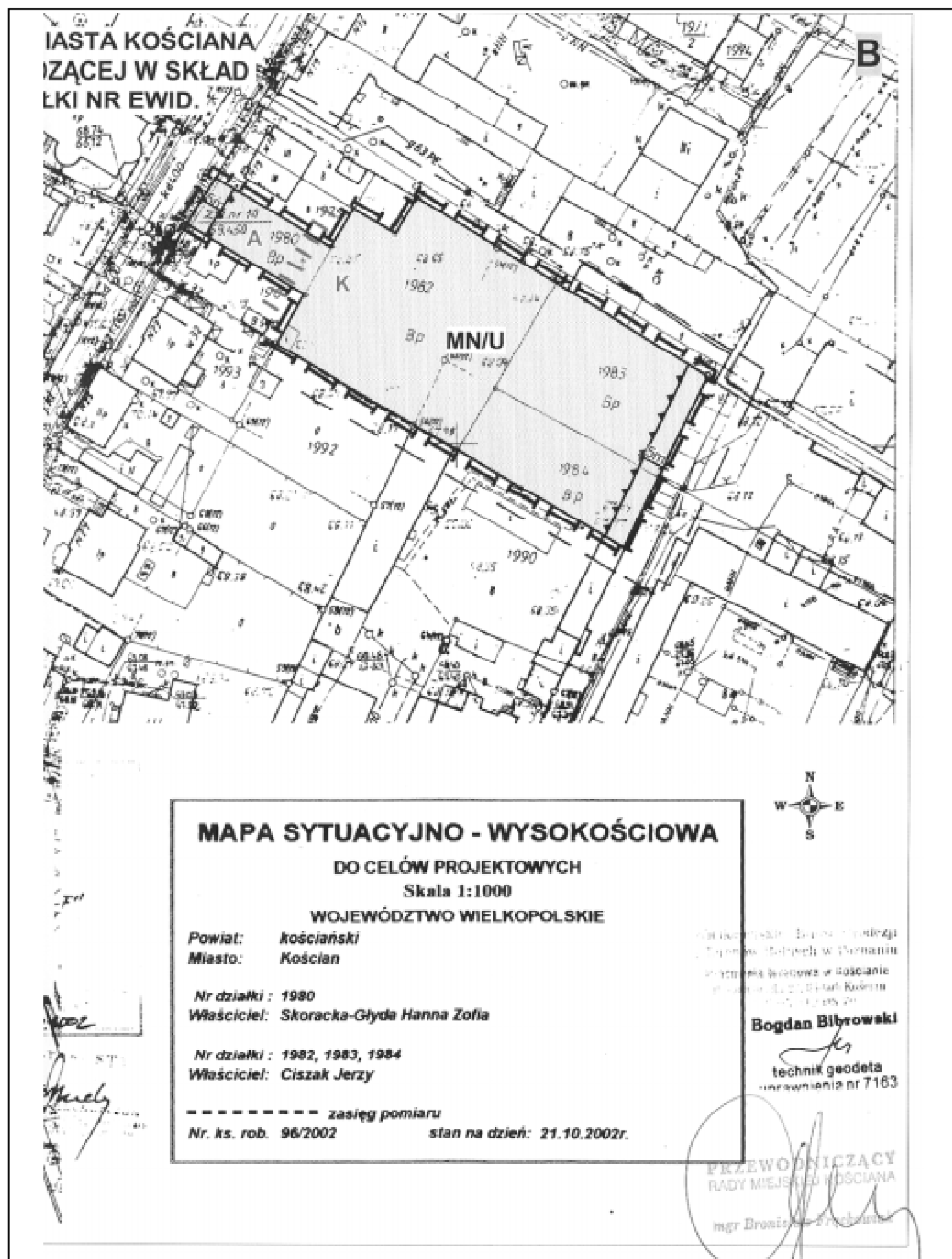
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Na obszarze zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej w Kościanie z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą Nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościana z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.U. Woj. Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 6 poz. 38 z późn. zmianami).

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak



3262

UCHWAŁA Nr XII/136/03 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Poznańskiej 37

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz uchwały Nr XXXVIII/392/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana - Rada Miejska w Kościanie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zatwierdza się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Poznańskiej 37 w Kościanie oznaczonej w planie symbolem E37UK- tereny usług kultury - lokalizacja kościoła z salką katechetyczną (działka nr ewid. gruntów 2445 o pow. 0,7654 ha) na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

4. Na rysunku następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów,

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 2) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie; na rysunku planu stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych,
- 3) linie podziału terenu - ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki, określane są jako postulowane linie podziału - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MJ) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) w parterze budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących znacznego ruchu samochodowego,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m² dla jednego stanowiska lub 40 m² dla dwóch stanowisk, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki,
- 7) zezwala się na lokalizację budynków w granicy działki pod warunkiem zblokowania zabudowy po obu jej stronach, przy zapewnieniu jednakowych parametrów zabudowy

takich jak: wysokość, rozwiązania dachów i rozwiązania materiałowe; warunkiem realizacji takiej zabudowy jest zgodna wola właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiadujących ze sobą działek,

- 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących do 4 m z dachami płaskimi i do 7 m z dachami pochyłymi dwuspadowymi,
- 9) rozwiązanie dachów jako pochyłych, dwu- lub wielospadowych,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40% powierzchni działki,
- 13) ustala się minimalną powierzchnię zieleni biologicznie czynnej: 30%,
- 14) na rysunku określono postulowany podział terenu na działki budowlane.

§4. 1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę W ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

§5. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów - przewidzianych pod komunikację ciąg pieszojezdny oznaczone na rysunku planu symbolem KX,

2. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych wyłącznie na terenach poszczególnych posesji.

§6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska,
- 2) ze względu na strefę ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kościana oraz obszar ochrony wód głębinowych (zbiornik GZWP nr 150), zakazuje się prowadzenia działalności, w wyniku której mogłyby do gruntu przeniknąć substancje szkodliwe,
- 3) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz konstrukcji wyższych, jak 50 m nad poziom terenu.

§7. 1. Dopuszcza się możliwość przyłączenia do uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

- 1) wodociągowym,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) kanalizacji deszczowej,
- 4) sieci elektroenergetycznej - skablowanej, podziemnej,
- 5) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
- 6) sieci gazowej,
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie danej posesji.

§8. Wszystkie tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 25% stawką służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Na obszarze zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej w Kościanie z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą Nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.U. Woj. Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 6 poz. 38 z późn. zmianami).

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU- POŁOŻONEGO PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 37 W KOŚCIANIE
W PLANIE SYMBOLEM E37UK- TERENY USŁUG KULTURY - LOKALIZACJA
Z SALKĄ KATECHETYCZNĄ (DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW 2445)**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
Z DNIA..... 4.09..... 2003 R.
(DZ.URZ.WOJ. WLKP. NR.....POZ.....
Z DNIA..... 2003 R.)**

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. PIOTR KOZŁOWSKI członek ZOIU Z - 292
mgr inż. arch. MACIEJ SIEKIERSKI
mgr ANNA SIEKIERSKA
mgr IRENA POSTAREMCZAK

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Powiat: kościański

Nr działki : 2445

Miasto: Kościan

K.W: 4315

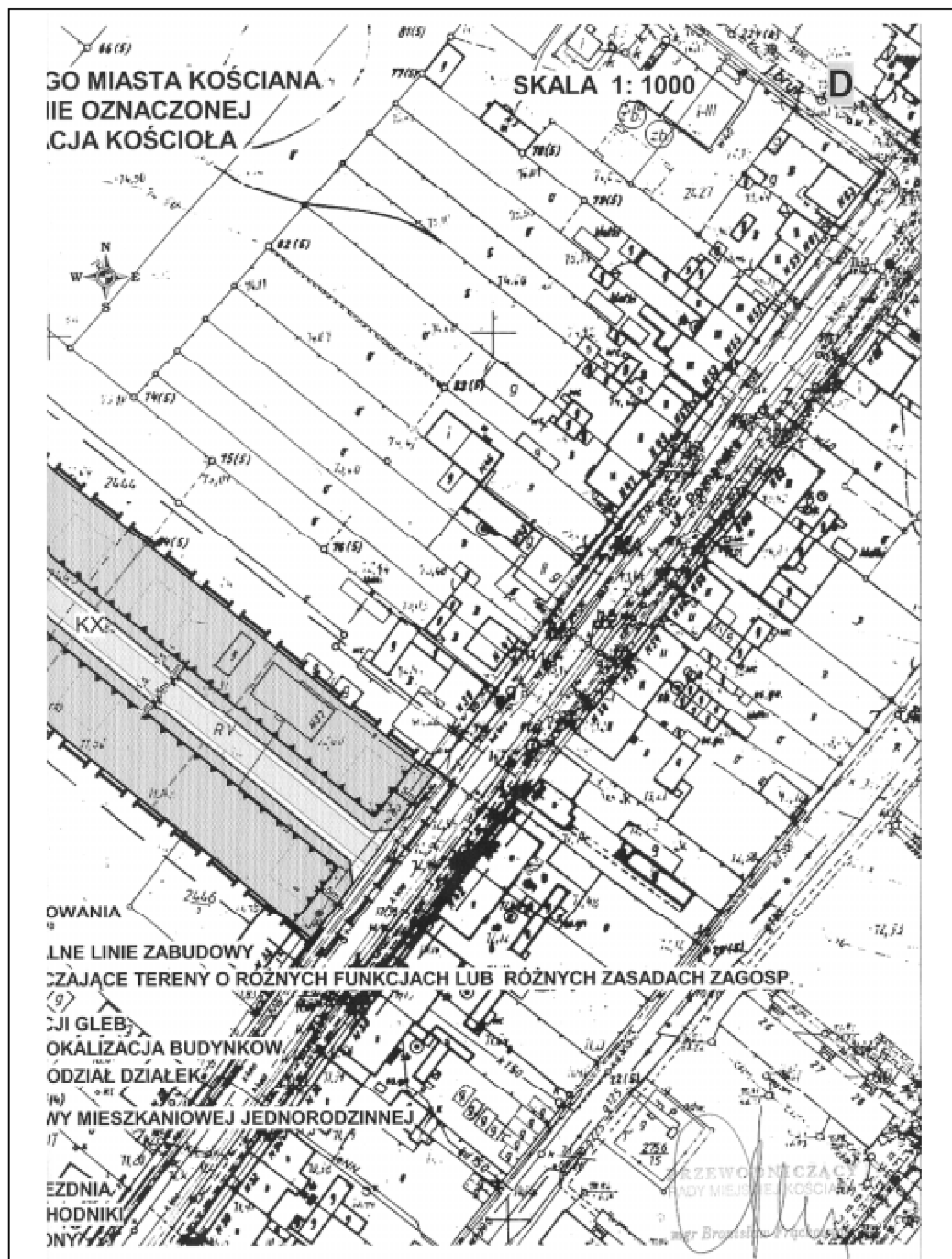
Właściciel: Parafia Rzymsko - Katolicka P.W. Świętego Ducha

----- zasięg pomiaru

Nr. ks. rob. 96/2002

LEGENDA

-  GRANICE OPRAC
-  NIEPRZEKRACZA
-  LINIE ROZGRANI
-  LINIA KLASYFIKA
-  POSTULOWANA L
-  POSTULOWANY P
-  **[MJ]** TERENY ZABUDO
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  POSTULOWANA J
-  POSTULOWANE C
-  KX CIĄG PIESZOJEZI



3263

UCHWAŁA Nr XII/137/03 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Maya

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz uchwały Nr XXXVIII/393/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana - Rada Miejska w Kościanie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zatwierdza się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Maya w Kościanie oznaczonych w planie symbolem D15ZP - zieleniec (działki nr ewid. gruntów 1262, 1259/1, 1259/3, 1259/4) na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

4. Na rysunku następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów,

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linią, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 2) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie; na rysunku planu stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych,
- 3) linie podziału terenu - ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki, określane są jako postulowane linie podziału - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MJ) ustala się:

- 1) lokalizacją budynków jednorodzinnych - wolnostojących z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących znaczącego ruchu samochodowego,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) lokalizacją garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki,
- 7) zezwala się na lokalizację budynków (w szczególności garażowych) na granicy działki pod warunkiem zblokowania zabudowy po obu jej stronach, przy zapewnieniu jednakowych parametrów zabudowy takich jak: wysokość, rozwiązania dachów i rozwiązania materiałowe;

warunkiem realizacji takiej zabudowy jest zgodna wola właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiadujących ze sobą działek,

- 8) wysokość budynków garażowych wolnostojących do 4 m z dachami płaskimi i do 7 m z dachami pochyłymi dwuspadowymi,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłych, dwu lub wielospadowych,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40% powierzchni działki,
- 13) ustala się minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki,
- 14) na rysunku określono postulowany podział na działki budowlane.

2. Dla terenu usług i handlu (U) ustala się:

- 1) lokalizację obiektów usług i handlu,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących znaczącego ruchu samochodowego,
- 4) wysokość budynków do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłych, dwu- lub wielospadowych,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych jednostronnie pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50% powierzchni działki,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię zieleni - 10% powierzchni działki,

§4. 1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę W ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

§5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Maya, Kasprowicza i Słowackiego.

§6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska,
- 2) ze względu na strefę ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kościana oraz obszar ochrony wód głębinowych (zbiornik GZWP nr 150), zakazuje się prowadzenia działalności, w wyniku której mogłyby do gruntu przeniknąć substancje szkodliwe,
- 3) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz konstrukcji wyższych, jak 50 m nad poziom terenu.

§7. 1. Dopuszcza się możliwość przyłączenia do uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna,
- 3) kanalizacja deszczowa,
- 4) sieć elektroenergetyczna - skablowana, podziemna,
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie danej posesji,
- 9) na terenie zmiany planu ustala się teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu,
- 10) na terenie zmiany planu ustala się teren istniejącej trafo-stacji,
- 11) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§8. Wszystkie tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Na obszarze zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej w Kościanie z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą Nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościana z dnia 25 maja 1994 r.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. MAYA W KOŚCIANIE OZNACZONY SYMBIEM D15ZP - ZIELENIEC (DZIAŁKI NR EWID. GRUNTÓW 1262, 125 1259/3, 1259/4)

SKALA 1: 1000

LEGENDA

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

--- POSTULOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

--- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.

MJ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

GZ TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU

EE TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ



AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. PIOTR KOZŁOWSKI członek ZOIU Z - 292

mgr inż. arch. MACIEJ SIEKIERSKI

mgr ANNA SIEKIERSKA

mgr IRENA POSTAREMCZAK

15.8.2003 15.8.2003

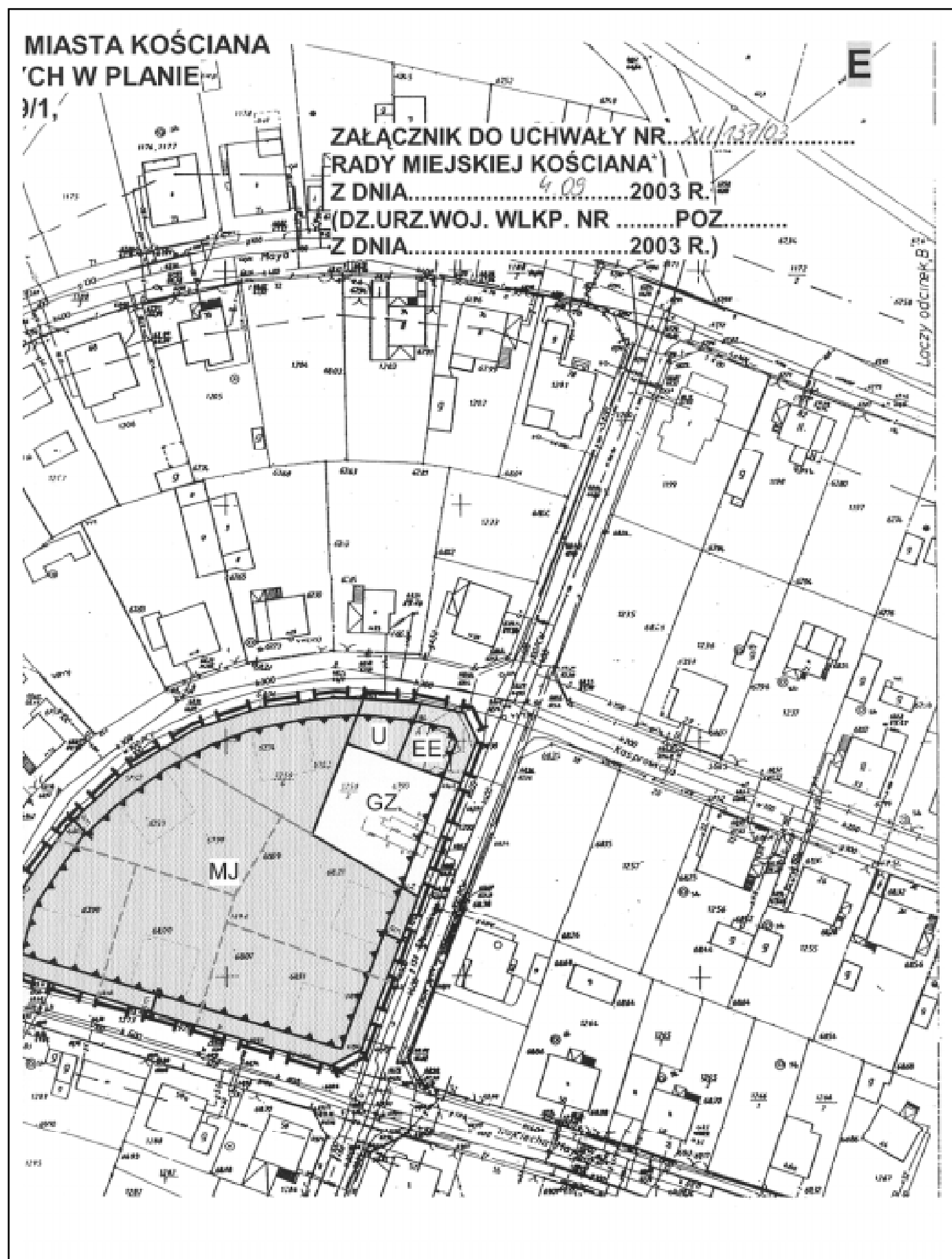
Z up. starosty

Włodzisław Kościuszko

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

mgr Bronisław Trzaskowski





(Dz.U. Woj. Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 6 poz. 38 z późn. zmianami).

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

3264

UCHWAŁA Nr XII/138/03 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana terenu przy ul. Bernardyńskiej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943, z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz uchwały Nr XLI/402/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana - Rada Miejska w Kościanie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zatwierdza się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu położonego między ul. 14 Dywizji Piechoty Wielkopolskiej, a ul. Bernardyńską w Kościanie wchodzącego w skład jednostki bilansowej 27K - ulica o charakterze lokalnym (części działek nr ewid. gruntów 1517/1, 1519, 1542, 1543, 1541) na tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,

- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem.

4. Na rysunku następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linią, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna,
- 2) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie; na rysunku planu stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, oraz małych domów mieszkalnych wielorodzinnych - tworzących pierzeję ulicy, z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i handlu nie powodujących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) od strony ul. Bernardyńskiej ustala się kontynuację zwartej zabudowy mieszkalnej z możliwymi usługami w parterze budynku,
- 6) nawiązanie do zabudowy istniejącej pod względem kubatury i rozwiązań architektonicznych projektowanych obiektów (tj. elewacji, dachów dwu- lub wielospadowych, symetrycznych),
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów nowej zabudowy, podziałów i scalania działek,
- 9) zezwala się na scalenie działek zgodnie z dawnym podziałem geodezyjnym,
- 10) zezwala się na podział terenu na 2-3 działek budowlanych, z uwzględnieniem dawnych granic podziału (3 działki) lub w przypadku dwóch działek, podział na dwie części z dostępem do istniejących ulic.

§4. 1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefą A i B ochrony konserwatorskiej (zgodnie z rysunkiem); wszelkie zmiany w zagospodarowaniu, w tym ewentualne rozbiórki, lokalizacje nowych budynków i wszystkie projekty architektury oraz podziały działek należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się strefę W ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

§5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: Bernardyńskiej i 14 Dywizji Piechoty.

2. Na rysunku ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu objętego zmianą planu odpowiednio:

- 1) wzdłuż ulicy 14 Dywizji Piechoty:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 4 m,
 - dla obiektów usługowych w oddzielnych budynkach - min. 25 m
- 2) wzdłuż ul. Bernardyńskiej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - w pierzei ulicy,
 - dla obiektów usługowych w oddzielnych budynkach - min. 25 m.

§6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska,
- 2) ze względu na strefę ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kościana oraz obszar ochrony wód głębinowych (zbiornik GZWP nr 150), zakazuje się prowadzenia działalności, w wyniku której mogłyby do gruntu przeniknąć substancje szkodliwe,
- 3) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Zakazuje się lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne oraz konstrukcji wyższych, jak 50 m nad poziom terenu.

§7. Ustala się obowiązek uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna,
- 3) kanalizacja deszczowa,
- 4) sieć elektroenergetyczna - skablowana, podziemna,
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie danej posesji,
- 9) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§8. Wszystkie tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

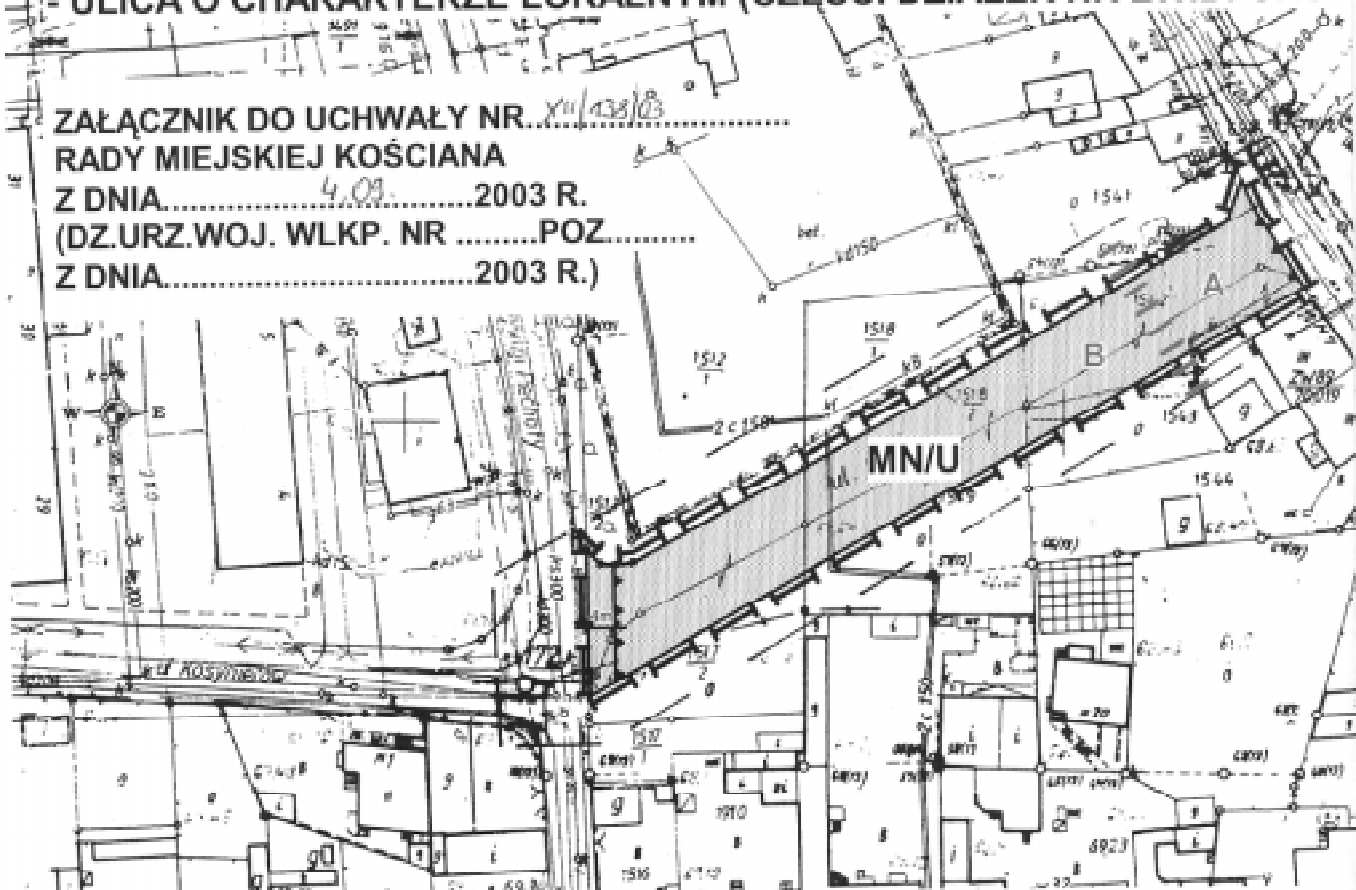
Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Na obszarze zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej w Kościanie z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą Nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.U. Woj. Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 6 poz. 38 z późn. zmianami).

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. 14 DYWIZJI PIECHOTY WIELKOL
A UL. BERNARDYŃSKĄ W KOŚCIANIE WCHODZĄCEGO W SKŁAD JEDNO
- ULICA O CHARAKTERZE LOKALNYM (CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GRUN**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XII/438/03
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
Z DNIA.....4.09.....2003 R.
(DZ.URZ.WOJ. WLKP. NRPOZ.....
Z DNIA.....2003 R.)**



LEGENDA

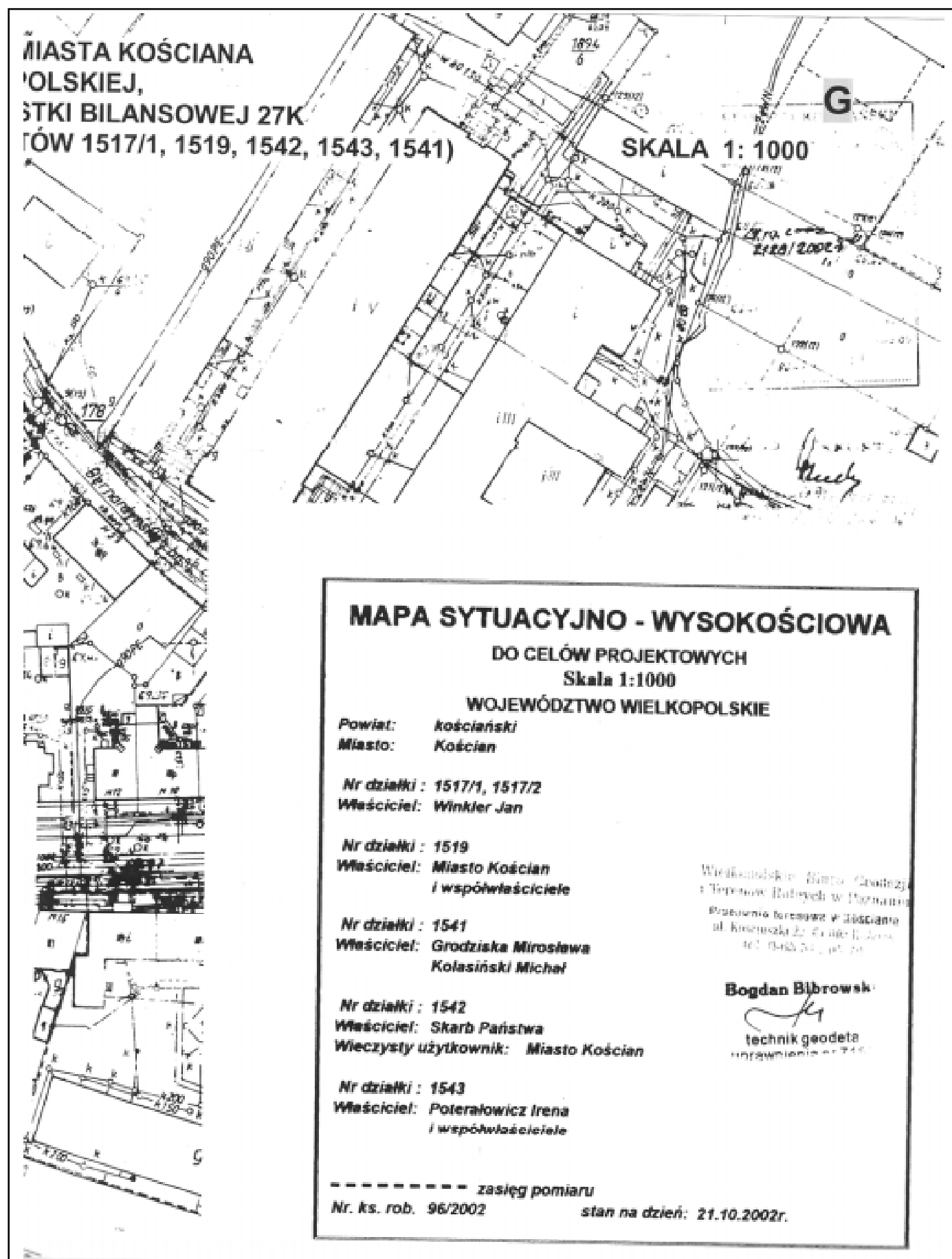
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- ORIENTACYJNA GRANICA STREF A I K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. PIOTR KOZŁOWSKI członek ZOIU Z - 292
mgr inż. arch. MACIEJ SIEKIERSKI
mgr ANNA SIEKIERSKA
mgr IRENA POSTAREMCZAK

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
(signature)
mgr Bronisław Prochocinski





§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

3265

UCHWAŁA Nr IX/61/2003 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje:

§1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr: 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Obszar objęty planem, stanowiący południowy skraj wsi Winiary, położony jest stycznie do północnej części osiedla Winiary w Gnieźnie oraz północnym skrajem drogi krajowej nr 5 Poznań-Bydgoszcz.

2. Plan obejmuje działki o numerach: 24, 25, 26/7, 27/2, 27/4 położone we wsi Winiary.

3. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono graficznie na rysunku w skali 1:1.000.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem PU,
- 3) tereny urządzeń technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem TE,
- 4) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone do realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu XK.

2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II mniejszej uchwały.

3 Na rysunku planu na terenach stycznych do obszaru przedmiotowego planu czyli terenów przyległych do granic zatwierdzenia pokazano graficznie elementy istniejącego zagospodarowania terenu (np. droga krajowa nr 5) mające wpływ na niniejszy plan oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązujących Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno oraz Miasta Gniezna.

§4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) osie dróg,
- 4) linie zabudowy, stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych w zależności od ich funkcji, od skrajnych krawędzi jezdni.

§5. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §7 oraz rysunku planu.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których jest mowa w §3 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Gniezno,

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr: 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno”,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli MN i PU wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość powierzchni nie podlegającej zabudowie a podlegającą zagospodarowaniu na gruncie rodzimym roślinnością względnie wód otwartych w stosunku do całkowitej powierzchni działki.

§6. Uzbrojenie techniczne:

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
W skład zakładanej docelowo infrastruktury technicznej, prócz dróg, realizowane będzie zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, i telefonizację. Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją rozbudowy infrastruktury technicznej wsi Winiary.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Ustala się tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN:

- 1) Obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
- 2) Dopuszcza się funkcje usługowe, które mogą być umiejscowione w kubaturze mieszkaniowej nie stwarzające uciążliwości dla funkcji podstawowej. Mogą to być np.: poradnictwo prawne, usługi medyczne, krawieckie itp.
- 3) Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - a) usytuowanie obiektów winno być zgodne z określonymi na rysunku planu uwarunkowaniami,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% powierzchni działki,
 - c) budynku mieszkalne wolnostojące o wysokości do 1,5 kondygnacji nadziemnej przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno podobnym i nachyleniach połaci dachowych w granicach 30° - 50°.
 - d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicach własnościowych lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi o zharmonizowanej architekturze,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem

nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,

- f) dopuszcza się zamiast zabudowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w pkt 3 c i porozumień z właścicielami przedmiotowych działek sąsiednich.
- 4) Wszelkie uciążliwości realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działek.
- 5) Wyklucza się możliwość realizacji funkcji przemysłowej i produkcyjnej.
- 6) Wielkość poszczególnych działek - ich ukształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nienaruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.
- 7) Miejsca parkingowe lokalizować na własnej działce.
2. Ustala się teren zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem PU:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu składowania, magazynowania, handlem hurtowym i detalicznym, obsługi technicznej oraz wytwórczości techniczno-produkcyjnej,
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie PU umożliwia się realizację usług z zakresu biur, laboratoriów, handlu, gastronomii, urządzeń infrastruktury technicznej, drobnej wytwórczości i rolnictwa.
- 3) Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako składnik wymienionych funkcji w punktach: 1) i 2) w formie mieszkań dla ludzi je obsługujących.
- 4) Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne:
 - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu, nie przekraczającymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla określonych funkcji,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologiczną czynną wielkości 20% powierzchni działki,
 - c) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 5 przy czym w sumie nie większa niż 25,0 m.,
 - d) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu.
 - e) Miejsca parkingowe lokalizować na terenie własnej działki
- 5) Uciążliwość realizowanej określonej funkcji musi się zamknąć w granicach własnościowych działki.
- 6) Wielkość poszczególnych działek - ich kształtowanie - wyznaczanie granic własnościowych należy dokonywać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nienaruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych.

3. Wprowadza się możliwość scalania w jedną całość terenu o funkcji określonej na rysunku planu symbolem PU z terenem stycznym o symbolu rysunku planu P, znajdującym się w granicach administracyjnych miasta Gniezna. Pozwala na to zapis planu zagospodarowania tegoż terenu:

- 1) Scalenie może nastąpić za porozumieniem stron, którymi są właściciele gruntów oraz Wójta Gminy Gniezno i Prezydenta Miasta Gniezna,
- 2) W wypadku scalenia terenu funkcji o symbolu P i PU przestaje obowiązywać konieczność realizacji drogi o symbolu rysunku planu X1KD,
- 3) Uwarunkowania realizacyjne jak dla symbolu rysunku planu P z zakazem zabudowy mieszkalnej,
- 4) Dodatkowym uwarunkowaniem jest konieczność wprowadzenia stycznie do drogi X1KL pasa zieleni izolacyjnej szerokości 15,0 m.

4. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI:

- 1) strefy zieleni izolacyjnej nie podlegają zabudowie.
- 2) Tereny stref zieleni izolacyjnej winny być zagospodarowane poprzez nasadzenia roślinnością - krzewy i drzewa - z przewagą iglastych (min. 70% obszaru strefy).
- 3) Teren winien stanowić całość własnościową z obszarem o symbolu P.

5. Ustala się teren techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem TE:

- 1) na działce winny być realizowane potrzebne dla obsługi infrastruktury technicznej terenu urządzenia takie jak: stacja transformatorowa, przepompownia itp.

6. Ustala się tereny obsługi komunikacji przeznaczone dla realizacji celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem XK:

- 1) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X1KL, stanowiący ulicę lokalną szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 6,0 m, chodnikach dwustronnych szerokości 1,5 m,
- 2) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X1KD, stanowiący ulicę dojazdową szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz chodnikach dwustronnych o szerokości 1,5 m,
- 3) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X2KD, stanowiący ulicę dojazdową o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz chodnikach dwustronnych o szerokości 2,0 m,
- 4) potrzebne miejsca parkingowe związane z daną funkcją winny znaleźć się na terenach poszczególnych inwestycji.

7. Ustalenia w zakresie inżynierskiej infrastruktury technicznej:

- 1) plan ustala obsługę jego obszaru projektowaną infrastrukturą techniczną,

2) plan ustala źródła poboru energii elektrycznej, wody, gazu przewodowego, systemu telekomunikacji oraz miejsc zrzutu ścieków,

3) plan ustala prowadzenie potrzebnej liniowej infrastruktury technicznej w pasach technicznych dróg lokalnych,

4) plan dopuszcza lokalizację terenów infrastruktury technicznej w obszarze w nim nieprzewidzianym pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

5) Ustalenia szczegółowe:

a) Sieć wodociągowa.

Źródłem wody pitnej i technologicznej jest sieć miejska miasta Gniezna. Podłączeń należy dokonać na warunkach aktualnego jej dysponenta.

b) Sieć kanalizacyjna.

Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez aktualnego jej dysponenta.

c) Zasilanie w gaz przewodowy.

Przewody gazowe należy prowadzić zgodnie z ustaleniami wydanymi przez Wielkopolski Zakład Gazownictwa w Poznaniu.

d) Zaopatrzenie w ciepło.

Prócz zaopatrzenia indywidualnego istnieje możliwość podłączenia do ciepłowni na osiedlu Winiary.

e) Energia elektryczna.

Rozporządzenia energii elektrycznej na warunkach określonych przez aktualnego dysponenta.

f) Telekomunikacja.

Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej miasta.

§8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr.057-602-613/02 z dnia 03.02.2003 r.

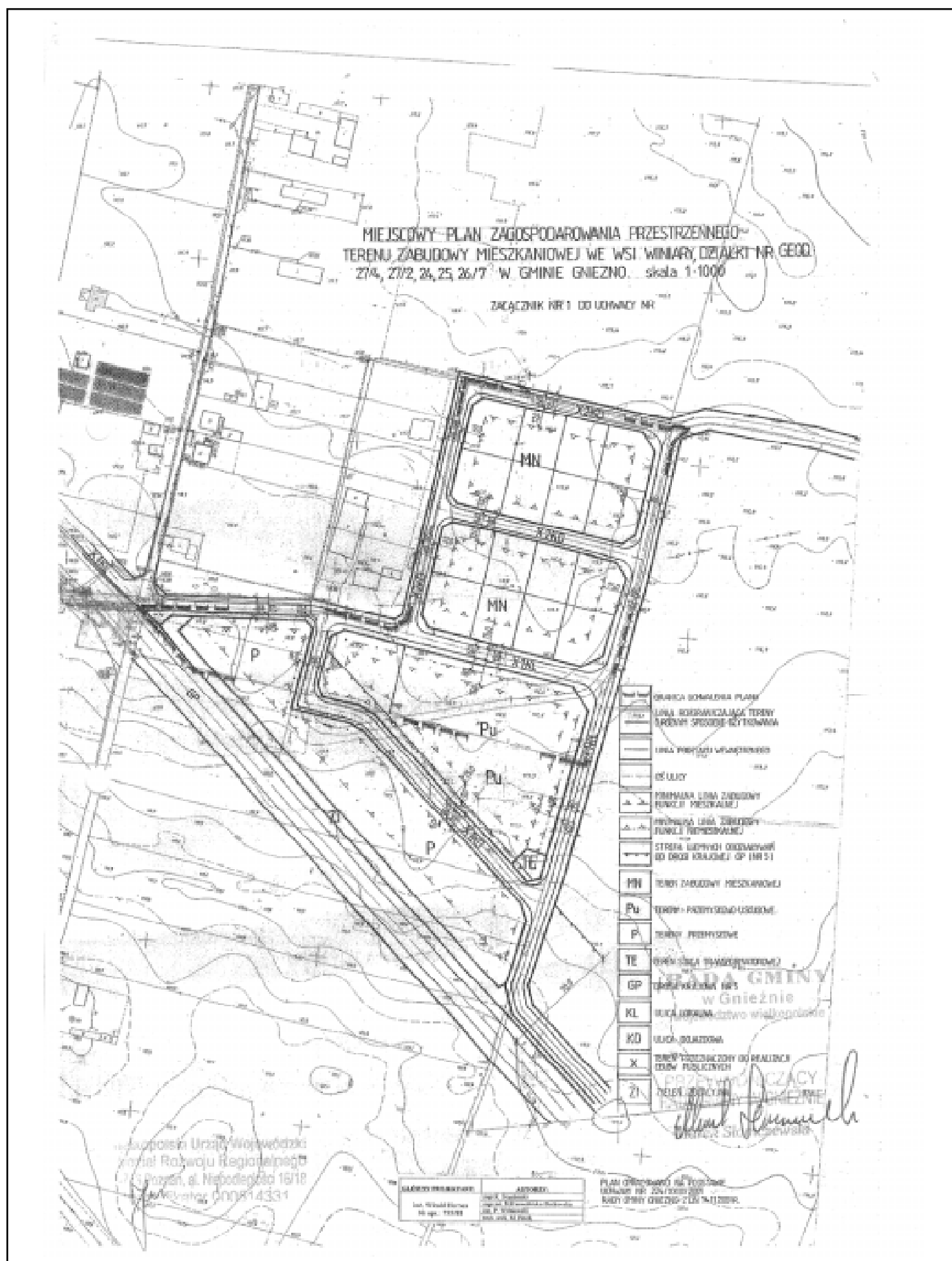
§9. Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 119/X/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

§10. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe użytkowanie rolnicze uznaje się za zgodne z nim.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Traci moc Uchwała Nr 30/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1999 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno w obrębie granic zatwierdzenia niniejszego planu.



§12. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% przy zobowiązaniu właściciela gruntu do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy terenu dróg powstałych w wyniku ustaleń planu oraz 25% dla pozostałych właścicieli.

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

3266

UCHWAŁA Nr VIII/49/2003 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 23 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami); art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą nr XVI/101/2000 r. Rady Miejskiej Osieczna z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna oraz uchwałą nr XXVI/182/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 20 grudnia 2001 r. w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), Rada Miejska Osieczna uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej obejmujący obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej w miejscowości Osieczna. Niniejszy plan miejscowy zmienia funkcję terenów upraw polowych w planie ogólnym miasta i gminy Osieczna. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wynosi 2,6761 ha.

§2. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające te tereny oraz drogi wewnętrzne i publiczne.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Zasady i warunki wtórnego podziału i scalania terenów.
5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów.

§3. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym.
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne.
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej ograniczony liniami rozgraniczającymi.
5. jednostce bilansowej - należy przez to rozumieć teren oznaczony symbolem użytkowania.
6. funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.

§4. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZR, MN przeznaczone są pod zabudowę rekreacyjną i mieszkaniową w granicach linii rozgraniczających z obowiązującymi liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację elementów funkcji uzupełniającej funkcję podstawową. Obiekty kubaturowe o charakterze mieszkalnym, rekreacyjnym lub gospodarczym lokalizowane w obrębie jednostki bilansowej winny być zharmonizowane wzajemnie zachowując ład przestrzenny.

3. Tereny oznaczone na rysunku symbolem KS przeznaczone są pod tereny komunikacji kołowej oraz korytarze infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się prowadzenie wtórnego podziału oraz scalania działek w obrębie jednostki bilansowej.

§5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja - dojazd sięgaczem (2KS) z drogi prowadzącej do Letniska „Stanisławówka”.
2. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia poprzez sieć wewnętrzną.
3. Odprowadzenie ścieków - poprzez utylizację we własnych przydomowych oczyszczalniach lub zbiorczej, grupowej oczyszczalni ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo z wykorzystaniem retencji gruntowej.
5. Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektro - energetycznego poprzez planowaną stację transformatorową i sieć wewnętrzną.
6. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych na paliwa ekologiczne.
7. Odpady komunalne - usuwanie zgodnie z lokalnym systemem usuwania odpadów komunalnych.

§6. 1. Teren objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Występuje stanowisko archeologiczne 63-25/107 - osada kultury przeworskiej osada - pradziej, osada - wczesne średniowiecze. Działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na obszarze stanowiska należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

2. Bez uzyskania zezwolenia Konserwatora zabytków nie wolno podejmować żadnych prac na obszarze stanowiska archeologicznego. Zezwolenie na prowadzenie prac zostanie udzielone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 października 2000 r. Dz.U. nr 93 poz. 1033.

3. Właściciel nieruchomości obejmującej stanowisko archeologiczne zobowiązany jest udostępnić teren do badań archeologicznych.

4. Teren objęty planem leży częściowo w strefie „E” ekspozycji na panoramę miasta Osieczna ze „Stanisławówki” i wzniesienia po południowej stronie jeziora Łoniewskiego.

5. Teren objęty planem leży w strefie „K” ochrony krajobrazu wokół jeziora Łoniewskiego.

§7. 1. W związku z obwarowaniami zawartymi w §6 pkt 2 i 3 - architekturę projektowanych obiektów należy szczególnie starannie wpisywać w otoczenie przyrodnicze.

2. Ustala się dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę współczynnik procentowy terenu zabudowanego stanowiący 30% powierzchni działki.

3. Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, i wysokiej oraz trawników na częściach niezabudowanych działek.

4. Ustala się maksymalną wysokość projektowanych obiektów mieszkalnych do II kondygnacji to jest parter na poziomie terenu, lub w przypadku podpiwniczenia - maksymalnie 1,2 m powyżej lokalnego poziomu terenu. Druga kondygnacja winna mieścić się częściowo lub całkowicie w dachu stromym.

5. Kąt nachylenia połaci dachowych winien się zawierać w przedziale: 35°- 45° Należy stosować dachy dwu lub cztero spadowe o jednakowym nachyleniu wszystkich połaci.

6. Jako materiał pokryciowy zaleca się stosowanie dachówek ceramicznych lub cementowych. Dopuszcza się pokrycie blachą dachówkopodobną, gontem drewnianym lub łupkiem naturalnym.

7. Architektura w obrębie jednostek bilansowych winna cechować się jednorodnością formy i detalu oraz zagospodarowania terenu.

8. Dopuszcza się lokalizowanie na działce dwóch budynków:

- a) budynku mieszkalnego (na warunkach określonych w punktach 4 ÷ 7),
- b) budynku gospodarczego (parterowego z dachem stromym jak w budynku mieszkalnym).

§8. Teren objęty planem miejscowym podzielono na 6 jednostek bilansowych:

1. 1ZR, MN - o powierzchni 0,3097 ha
2. 2KS - o powierzchni 0,4486 ha
3. 3ZR, MN - o powierzchni 0,4415 ha
4. 4ZR, MN - o powierzchni 0,5741 ha
5. 5ZR, MN - o powierzchni 0,4633 ha
6. 6ZR, MN - o powierzchni 0,4388 ha

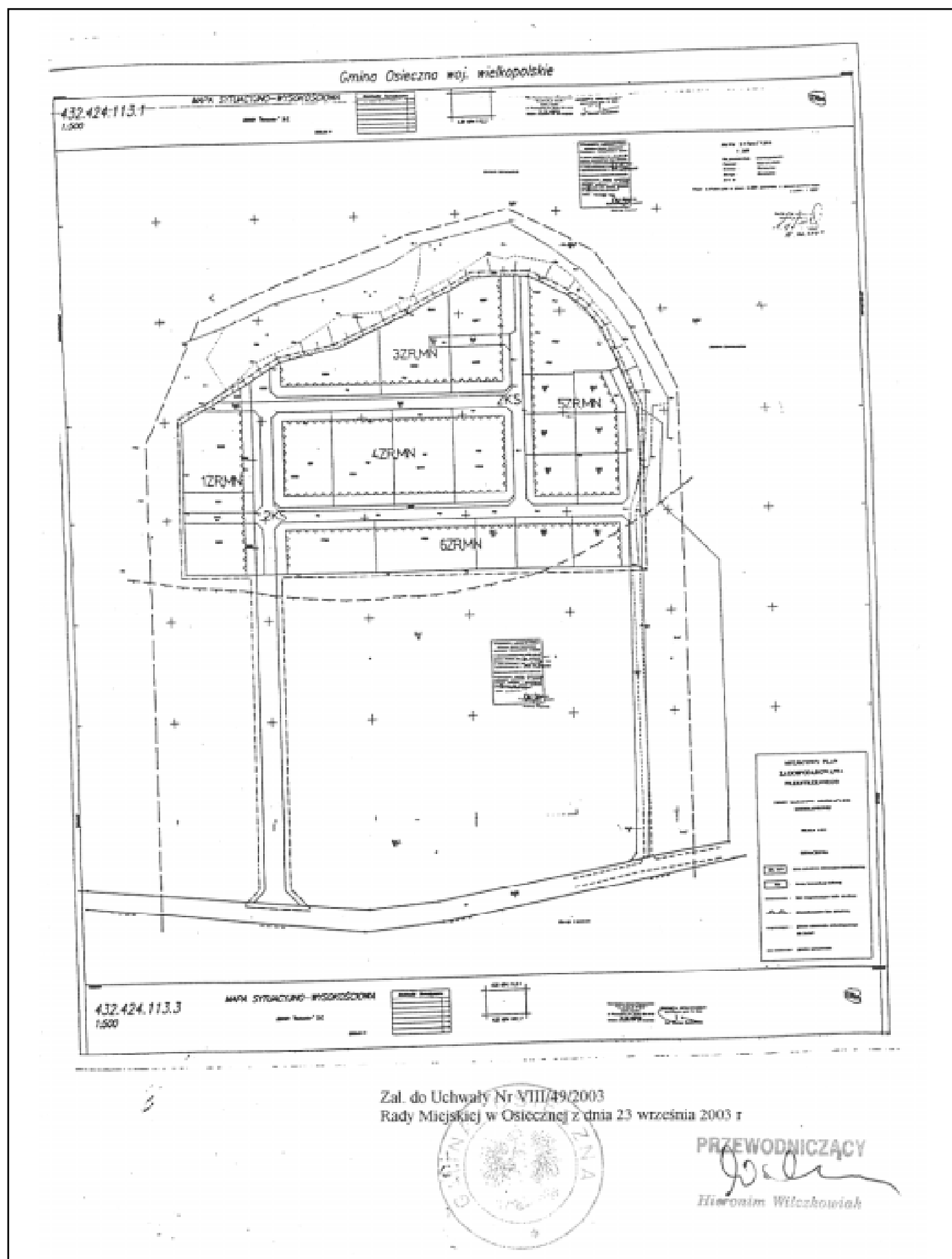
§9. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową wysokości 20% służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Osieczna nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego nr 16 poz. 91 z dnia 15 grudnia 1994) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Hieronim Wilczkowiak



3267

UCHWAŁA Nr 156 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Prezydenta Miasta Konina dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4, art. 5 ust. 4 i art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin przyznawania nagród i wyróżnień Prezydenta Miasta Konina, określający szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród i wyróżnień zawodnikom, trenerom i działaczom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

Załącznik
do uchwały Nr 156
Rady Miasta Konina
z dnia 24.09.2003 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ PREZYDENTA MIASTA KONINA DLA ZAWODNIKÓW, TRENERÓW I DZIAŁACZY ZA OSIĄGNIĘCIE WYSOKICH WYNIKÓW SPORTOWYCH WE WSPÓŁZAWODNICTWIE MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

§1. Za osiągnięcia sportowe mogą być przyznane nagrody pieniężne wypłacane ze środków budżetu Miasta Konina. Wysokość nagrody dla zawodnika, trenera i działacza nie może być niższa niż połowa minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego 1 stycznia w roku przyznania nagrody, zwanego dalej minimalnym wynagrodzeniem.

§2. Prawo zgłaszania kandydatów do nagród i wyróżnień mają stowarzyszenia i kluby sportowe posiadające siedzibę na terenie Miasta Konina.

§3. 1. Zgłaszanie kandydatów odbywa się w terminie do 15 listopada każdego roku.

2. Wzór wniosku o przyznanie nagrody lub wyróżnienia określa załącznik do niniejszego regulaminu.

§4. Wnioski w sprawie przyznawania nagród i wyróżnień rozpatruje i przedkłada do podjęcia decyzji Prezydentowi Miasta Konina komisja złożona z dwóch pracowników merytorycznego wydziału Urzędu Miejskiego w Koninie oraz dwóch radnych z komisji zajmującej się problematyką kultury fizycznej i sportu.

Kryteria przyznawania nagród i wyróżnień Prezydenta Miasta Konina

1. Dyscypliny indywidualne

1) do wysokości pięciokrotnego minimalnego wynagrodzenia za:

- zdobycie medalu na Igrzyskach Olimpijskich
- zdobycie złotego medalu na Mistrzostwach Świata i Mistrzostwach Europy seniorów.

2) do wysokości trzykrotnego minimalnego wynagrodzenia za:

- zdobycie srebrnego lub brązowego medalu Mistrzostw Świata lub Mistrzostwa Europy Seniorów,
- zdobycie złotego medalu Mistrzostw Świata Juniorów, Juniorów Młodszych, Młodzieżowych Mistrzostw Europy, Mistrzostw Europy Juniorów lub Juniorów Młodszych,
- udział w Igrzyskach Olimpijskich,
- zdobycie miejsca od 1 do 3 w Pucharze Świata lub Europy Seniorów.

3) do wysokości dwukrotnego minimalnego wynagrodzenia za:

- zdobycie medalu na Mistrzostwach Polski Seniorów,
- zdobycie medalu na Mistrzostwach Świata Juniorów, Młodzieżowych Mistrzostwach Europy, Mistrzostwach Europy Juniorów lub Juniorów Młodszych,

4) do wysokości minimalnego wynagrodzenia za:

- zdobycie medalu Mistrzostw Polski Juniorów,
- zdobycie medalu Młodzieżowych Mistrzostw Polski.

2. Zespołowe gry sportowe

1) do wysokości dziesięciokrotnego minimalnego wynagrodzenia dla zespołu za zdobycie I miejsca w Pucharze Świata lub Pucharze Europy,

2) do wysokości ośmiokrotnego minimalnego wynagrodzenia dla zespołu za zdobycie Mistrzostwa Polski Seniorów, Pucharu Polski,

3) do wysokości siedmiokrotnego minimalnego wynagrodzenia dla zespołu za zdobycie II lub III miejsca w Mistrzostwach Polski Seniorów, I miejsca w Młodzieżowych Mistrzostwach Polski lub I miejsca w Mistrzostwach Polski Juniorów.

4) do wysokości pięciokrotnego minimalnego wynagrodzenia dla zespołu za udział w finałach Mistrzostw Polski Seniorów, Młodzieżowców, Juniorów lub w finale Pucharu Polski.

§5. Zawodnikom, którzy w danym roku osiągnęli kilka wysokich wyników sportowych może być przyznana tylko jedna nagroda, odpowiednia do najwyższego osiągnięcia.

§6. 1. Prezydent Miasta Konina może przyznać nagrody finansowe także trenerom i instruktorom sportowców, którzy przyczynili się do osiągnięcia wysokich wyników sportowych

przez swoich zawodników. Wysokość nagrody nie może być wyższa niż pięciokrotne minimalne wynagrodzenie.

2. Wnioskujący o przyznanie nagrody mogą wskazać tylko jednego trenera prowadzącego zawodnika (drużynę).

3. W wyjątkowych przypadkach Prezydent Miasta Konina może przyznać nagrodę finansową za całokształt działalności także działaczom kultury fizycznej. Wysokość nagrody nie może być wyższa niż pięciokrotne minimalne wynagrodzenie.

4. Każdy spośród nagrodzonych trenerów i działaczy może otrzymać tylko jedną nagrodę za całokształt działalności i jeden raz za to samo osiągnięcie.

§7. 1. Za inne osiągnięcia niż określone w §4 i 6 Prezydent Miasta Konina może przyznać wyróżnienia w postaci pucharów, dyplomów oraz nagród rzeczowych o wartości do 70% minimalnego wynagrodzenia.

2. Wyróżnienia, o których mowa w ust. 1 mogą być przyznane zawodnikom, którzy:

- a) osiągnęli wysoki wynik sportowy, inny niż określony w §4, o szczególnym charakterze lub randze,
- b) osiągnęli wysoki wynik sportowy o niewymiernym charakterze,
- c) osiągnęli wysoki wynik sportowy w dyscyplinach i konkurencjach, nie objętych programem igrzysk olimpijskich,
- d) osiągnęli wysoki wynik sportowy w zawodach dla osób niepełnosprawnych

§8. Komisja przedkłada i rekomenduje Prezydentowi Miasta Konina listę zawodników, którym mogą być przyznane nagrody i wyróżnienia w terminie do 1 grudnia każdego roku.

§9. Nagrody wręcza się co roku podczas uroczystego podsumowania roku sportowego.

Załącznik
do Regulaminu Nagród Prezydenta Miasta Konina

(nazwa klubu, stowarzyszenia, adres)

Prezydent Miasta Konina

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta w Koninie z dnia w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Prezydenta Miasta Konina dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym”

Składamy wniosek

o przyznanie nagrody / wyróżnienia dla:

.....

za osiągnięcie w roku wyniku sportowego:
(rodzaj osiągnięcia - opisowo, miejsce, data uzyskania, itp.)

.....
.....
.....

W załączeniu - kopia protokołu / komunikatu końcowego wydanego przez:

.....

potwierdzającego w/w wynik sportowy.

.....
(-)

(podpisy wnioskujących)

.....
(-)

.....
(miejscowość) (data)

3268

UCHWAŁA Nr 161 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie nadania nazwy "Rondo im. Podoficerów Małoletnich" w Koninie

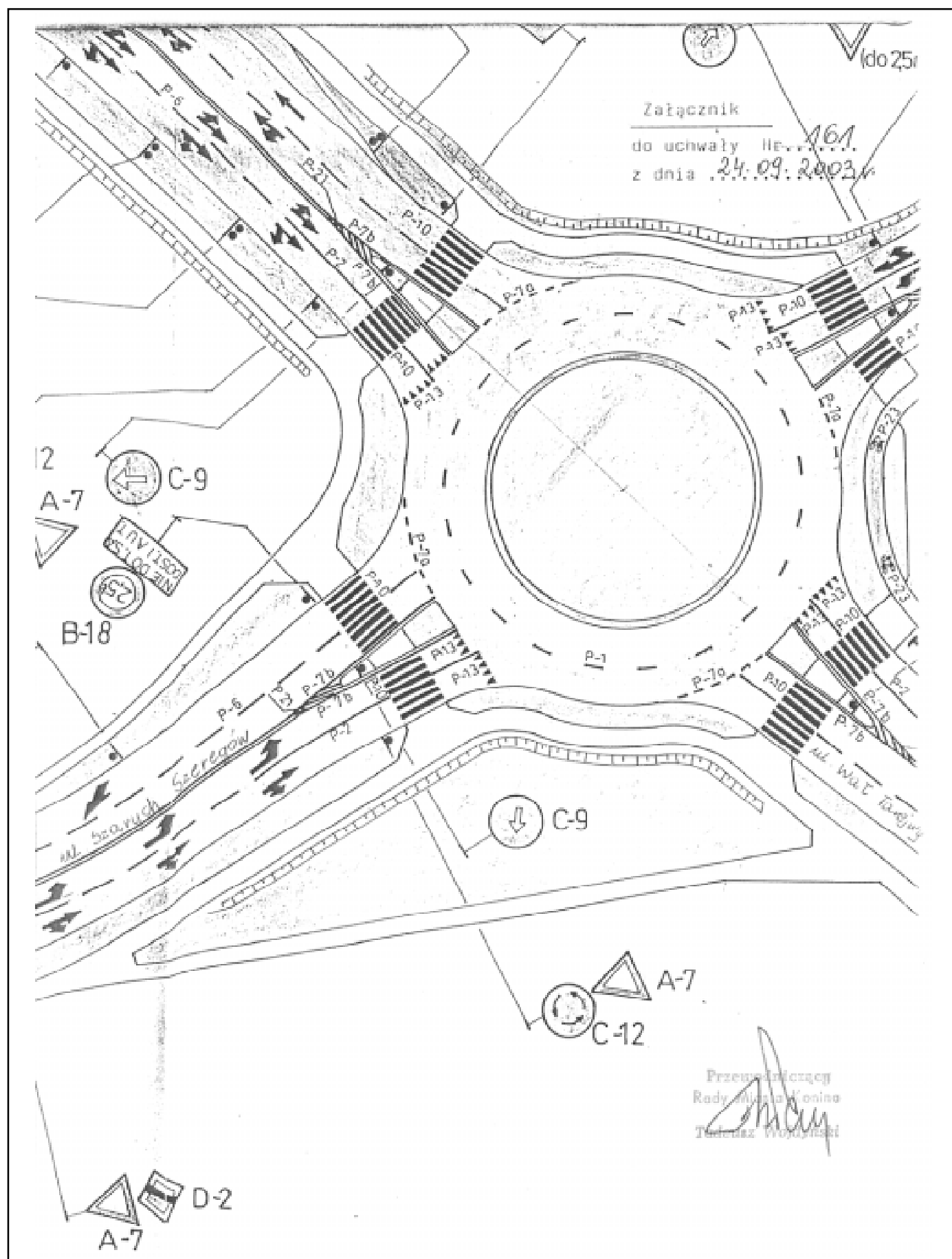
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. Nadaje nazwę "Rondo im. Podoficerów Małoletnich" rondu wybudowanemu na skrzyżowaniu ulic: Wał Tarejwy z ulicą Szarych Szeregów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*



3269

UCHWAŁA Nr X/71/2003 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr VII/51/2003 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rydzynie, przy ul. Wolności - działka nr ewid. 84 Rada Miejska Rydzyna uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Rydzyna przy ul. Wolności, działka nr ewid. 84.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. 1. Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4. Przedmiotem planu jest realizacja Uchwały Nr VII/51/2003 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 kwietnia 2003 r. i dotyczy:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających teren o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) określenia lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

§5. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych

i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas użytkowanego rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III uchwały.

§6. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

§7. Ilekroć w uchwale jest mowa o

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Rydziny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) usługi bytowe - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki takie jak np.: gabinet kosmetyczny, solarium, usługi handlu itp.,

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektu w obszarze zawartym między tą linią, a krawędzią jezdni,
- 8) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 9) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 10) intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 11) wysokości obiektów budowlanych - (budynku) - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 12) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 13) zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązania nie mającej rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

§8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „M”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się realizację budownictwa jednorodzinnego na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - parterowa z dopuszczalnym poddaszem użytkowym, kryta symetrycznym stromym dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym o zasadniczym układzie kalenicowym. Wysokość obiektu nie może przekroczyć wysokości zabudowy dwóch ostatnich domów nr 13a-d przy ul. Wolności. Pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym.
- 2) charakter architektoniczny obiektu (nawiązujący do tradycji lokalnych) oraz sposób zagospodarowania działki powinny komponować z otoczeniem,
- 3) do robót wykończeniowych zaleca się stosowanie naturalnych materiałów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 należy przyjąć następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 40%,
- 2) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 30%,
- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się dwuobiekтовую zabudowę terenu pod warunkiem zastosowania spójności charakteru architektonicznego obu obiektów pod względem rozwiązań elewacyjnych, rodzaju i pokrycia dachów. Drugi budynek należy usytuować w tylnej części działki i powinien on być gabarytowo niższy od budynku frontowego. Walory architektoniczne obiektów i sposób zagospodarowania działki powinny komponować z otoczeniem, co dodatkowo może podkreślić panoramę i wjazd do miasta.
- 5) lokalizację i projekty architektoniczne należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

4. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1 prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług bytowych na następujących warunkach:

- 1) brak negatywnego oddziaływania funkcji na środowisko lokalne,
- 2) ustala się obowiązek wyposażenia obiektu lub terenu w dodatkowe urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające ze specyfiki działalności (usług) oraz wymagań ochrony środowiska - stosownie do potrzeb, które nie będą miały ujemnego wpływu na estetykę obiektów oraz nie będą przysłaniać widoku na panoramę miasta.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§9. 1. zasilanie energetyczne - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia na etapie realizacji.

2. zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej Rydzyny,

3. telekomunikacja - ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej - skablowanej lub podziemnej,

4. odprowadzanie ścieków - dopuszcza się realizację przy rozwiązaniu gospodarki ściekowej na bazie szczelnego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem, że docelowo będzie podłączenie do istniejącej zewnętrznej sieci i oczyszczalni w Rydzynie (rozwiązania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami).

5. odpady komunalne - winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko śmieci,

6. energia ciepła - zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii cieplnej np.: energia elektryczna, gaz olej opałowy (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu zanieczyszczenia),

7. w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

8. ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,

9. ustala się, że podstawowa sieć infrastruktury technicznej powinna być powiązana z istniejącym systemem miejskim.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§10. 1. Obszar objęty planem położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

2. Obszar objęty planem obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

3. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§11. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§12. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w Rydzynie, działka nr ewid. 84 o powierzchni 0,1752 kl. IVb na cele określone w niniejszym planie.

§13. Traci moc uchwała Nr 122/XXI/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rydzynie z dnia 10 czerwca 1988 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna - Kłoda w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) *Ryszard Sibiński*

RADA MIEJSKA RYDZINY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzy
Ryszard Słobinski

RYSUNEK PLANU

RYDZYNA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

skala 1 : 500

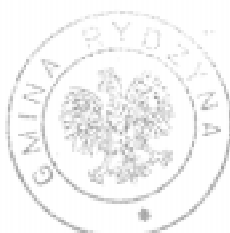
gmina: Rydzyna
powiat: leszczyński
woj.: wielkopolskie

20 0 30 50 metrów
10

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 211/123
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNA
z dnia 15.05.2012

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
z dnia

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 10 000



Kierownik Oddziału

Jan Kowalski
16 102001

FIRMA "PROJEKT"
URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
Monika Pierozynska
64-100 Leszno, ul. Sulewskiego 28/6
WP 697-192-31-53, tel. 41 411 02 68 13

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
MARIA PIEROZYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/07

3270

UCHWAŁA Nr X/72/2003 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr VII/50/2003 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Moraczewie – działka nrewid. 446 Rada Miejska Rydziny uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową położonego we wsi Moraczewo, obejmującego działkę nr ewid. 446.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

§2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. 1. Plan składa się z:

1. rysunku planu i załącznika do rysunku,
2. treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Przedmiotem planu jest realizacja uchwały Nr VII/50/2003 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 kwietnia 2003 roku i zgodnie z potrzebami obejmuje:

1. ustalenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. zasady i warunki podziału terenu na działki.

2. Celem planu jest przekształcenie obszaru w większości użytkowanego rolniczo na teren zabudowy mieszkaniowej.

§5. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas będących w użytkowaniu rolniczym.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III niniejszej uchwały.

§6. Ileż w uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Rydziny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5. wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektu w obszarze zawartym między tą linią, a krawędzią jezdni,
7. intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
8. wysokości obiektów budowlanych (budynków) – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu
9. zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
10. nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
11. zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
12. zalecaniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego.

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

1. ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
2. ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
3. ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
4. ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- zasady i warunki podziału terenu na działki.

§8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej;

1. linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
2. teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem "1 M".

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a. dostępność komunikacyjna od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "4 Kud", posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 21-209 i drogą gminną,
- b. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- c. wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż dwie i pół kondygnacji – w tym poddasze użytkowe,
- d. budynki pokryte dachami dwuspadowymi, czterospadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci do 65°,
- e. forma architektoniczna obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej, krajobrazu i specyfiki tego terenu,
- f. nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30%,

g. intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 40% powierzchni działki,

h. ustala się możliwość realizacji budynków inwentarsko-gospodarczych jako obiektów wolnostojących,

i. wysokość budynków inwentarsko-gospodarczych do półtorej kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu,
2. plan zezwala na wyznaczenie mniejszej liczby działek pod warunkiem utrzymania wyznaczonej komunikacji i zasad podziału zgodnych z rysunkiem planu.

§9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej.

1. linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,

2. teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem "2 M".

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a. dostępność komunikacyjna od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Kud", posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 21-209 i drogą gminną,

b. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

c. wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż dwie i pół kondygnacji – w tym poddasze użytkowe,

d. budynki pokryte dachami dwuspadowymi, czterospadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci do 65°,

e. forma architektoniczna obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej, krajobrazu i specyfiki tego terenu,

f. nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 35%,

g. intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 40% powierzchni działki,

h. ustala się możliwość realizacji budynków inwentarsko-gospodarczych jako obiektów wolnostojących,

i. wysokość budynków inwentarsko-gospodarczych do półtorej kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu,
2. plan zezwala na wyznaczenie mniejszej liczby działek pod warunkiem utrzymania wyznaczonej komunikacji i zasad podziału zgodnych z rysunkiem planu.

§10. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej.

1. linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,

2. teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem "3 MR".

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a. zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych,
- b. dopuszcza się możliwość prowadzenia remontów przebudowy i rozbudowy obiektów dla potrzeb prowadzącego gospodarstwo rolne,
- c. w przypadku przebudowy, rozbudowy lub budowy nowych obiektów, w tym również obiektu mieszkalnego powinna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji lokalnej, krajobrazu i specyfiki tego terenu.

§11. 1. Wyznacza się teren komunikacji – droga dojazdowa

1. linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
2. teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem "4 Kud".

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a. ulica dojazdowa (jednoprzestrzenna),
- b. szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m,
- c. nawierzchnia utwardzona.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12. 1. zasilanie energetyczne – na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego Zakładu Energetycznego,

2. zaopatrzenie w wodę – z gminnego systemu wodociągowego,

3. telekomunikacja – ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej – skablowanej lub podziemnej,

4. odprowadzanie ścieków – dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązaniu arki ściekowej na bazie szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) – docelowo obowiązkowe podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej.

5. ścieki deszczowe – należy odprowadzać poprzez indywidualne systemy odprowadzania z podczyszczeniem do wiejskich sieci kanalizacji deszczowej,

6. odpady komunalne – winny być gromadzone na własnej posesji w specjalistycznych kontenerach, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko śmieci (zgodnie z programem gminnym),

7. energia cieplna – zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii cieplnej np.: energia elektryczna, gaz olej opałowy (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń),

8. w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych, drogi zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej i zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

9. ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§13. 1. Obszar będący przedmiotem opracowania obejmuje się strefą "W" ochrony archeologicznej.

2. Działalność inwestycyjna w strefie "W" wymaga uzgodnienia ;. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

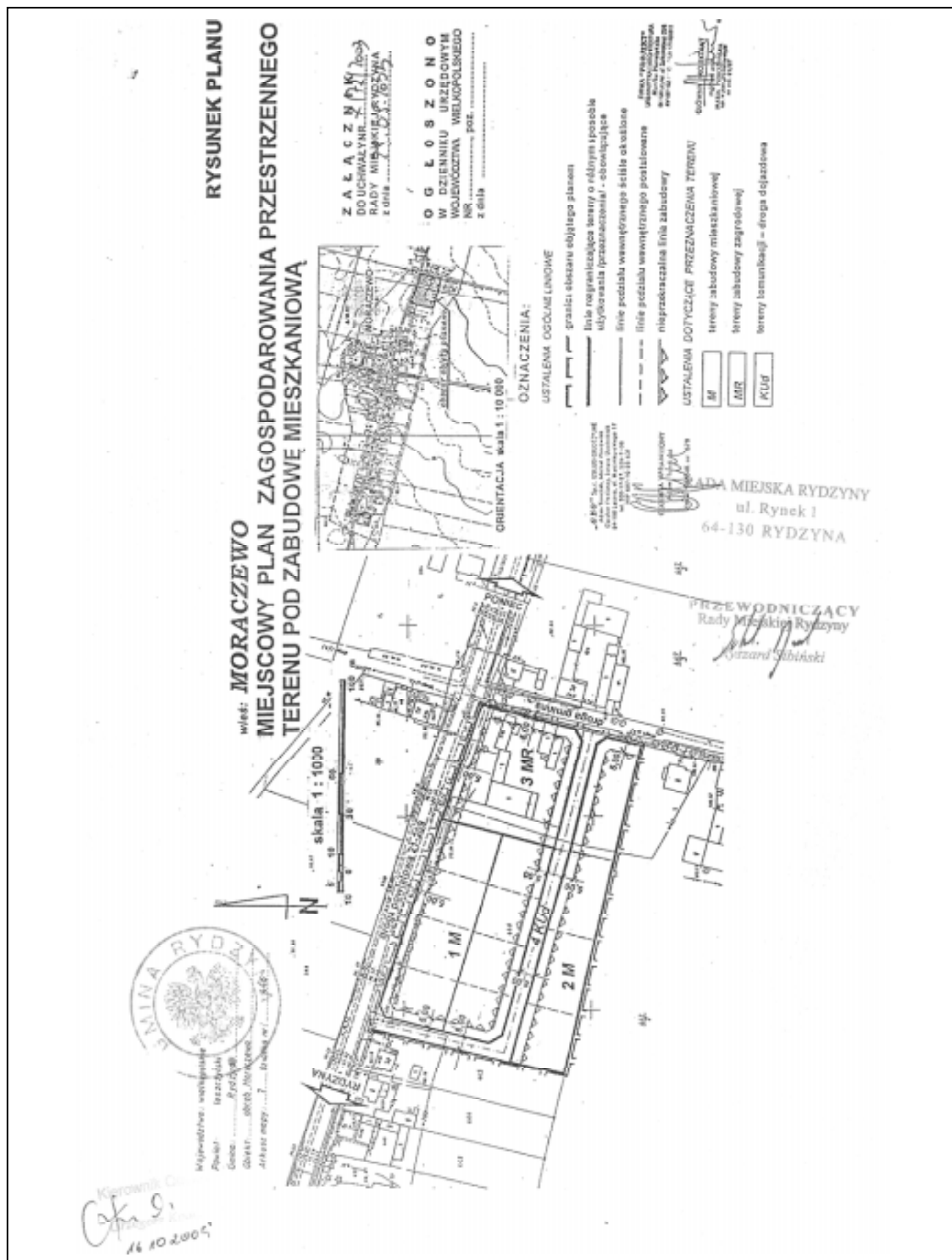
§14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 10%.

§15. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych R kl. IV o powierzchni 1,43 ha. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 września 2003 r. znak: RR-Le-IX-15-WJ 6/2003 B-RIVa o powierzchni 0,33 ha wsi Moraczewo na cele określone w niniejszym planie.

§16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) Ryszard Sibiński



3271

UCHWAŁA Nr X/73/2003 MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rydzyny, działki nr ewid. 135/2 i 136 Rada Miejska Rydzyny uchwala: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji położonego w mieście Rydzyna, obejmującego działki nr ewid. 135/2 i 136.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. 1. Plan składa się z:

1. rysunku planu,
2. treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas w całości użytkowanego rolniczo,
2. zabezpieczenie właściwego systemu komunikacji oraz powiązań pomiędzy istniejącą, a projektowaną infrastrukturą techniczną.
3. ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji /przeznaczenia terenu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do

terenu objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II niniejszej uchwały.

§5. 1. Przedmiot ustaleń planu wynika z Uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca i zgodnie z potrzebami obejmuje:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Rydzyny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5. wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
6. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
7. funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż podstawowe - to takie, które je uzupełnia lub wzbogaca,
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektu w obszarze zawartym między tą linią, a krawędzią jezdni,
9. wysokości obiektów budowlanych (budynków) - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
10. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

11. nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
12. intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
13. zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
14. zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

1. ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
2. ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniami zwłaszcza ropopochodnymi w związku z prowadzeniem wewnętrznego systemu komunikacyjnego (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
3. ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
4. teren objęty „planem leży w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08.1992 r. (Dz. Urz. Nr 11 poz. 131),
5. ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:

1. hałas i drgania,
2. zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
3. zanieczyszczenie powietrza,
4. odpady.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§8. 1. Wyznacza się teren działalności gospodarczej i usług w tym między innymi w zakresie komunikacji takich jak np.: myjnia samochodów, wulkanizacja, diagnostyka itp.:

1. linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
2. teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „GU”.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1. dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej (dz. nr 134),
2. ustala się wysokość obiektów budowlanych do 10,00 m,
3. dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową dla właściciela lub zarządzającego tą działalnością,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodna z rysunkiem planu,
5. pokrycie obiektów dachami spadowymi o kącie nachylenia do 45° - dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i spadowych,
6. intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 50%,
7. nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 20%,
8. zaleca się stosowanie nasadzeń zieleni z zastosowaniem gatunków zimozielonych,
9. ustala się, aby uciążliwość lub szkodliwość wykonywanej działalności gospodarczej była ograniczona do granic własności działki,
10. zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska,
11. w granicy obszaru objętego planem można wyznaczać drogi wewnętrzne oraz należy wydzielić powierzchnie parkingowe dla potrzeb własnych i obsługi klientów,
12. dopuszcza się (w razie potrzeby) podział wtórny tego terenu z zachowaniem dostępności komunikacyjnej tylko od istniejącej drogi dojazdowej (dz. nr 134) pod warunkiem, że liczba działek nie będzie większa niż 5 (pięć),
13. na etapie realizacji należy w zależności od rodzaju prowadzonej działalności uzyskać właściwe uzgodnienia (przepisy szczególne),
14. zainwestowanie winno być poparte stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska i przepisów szczególnych.

§9. Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasilanie energetyczne - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Przed realizacją inwestycji należy wystąpić o określenie warunków technicznych przyłączenia.
2. Telekomunikacja - ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem uzbrojenia oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej - kablowej, podziemnej.
3. Zaopatrzenie w wodę - ustala się nawiązanie sieci wodociągowej do istniejącego wodociągu miejskiego.
4. Kanalizacja deszczowa - odprowadzanie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu poprzez system odstożników zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Kanalizacja sanitarna - czasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, bądź do indywidualnych oczyszczalni po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji administracyjnych. Docelowo należy przewidzieć odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Rydzynie.
6. Odpady - winny być gromadzone po uprzedniej segregacji z uwzględnieniem recyklingu w specjalistycznych kontenerach w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, w obrębie własnej działki i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne zgodnie z programem gminnym i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą - ustala się zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii cieplnej np.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń).
8. Ochrona przeciwpożarowa - w obrębie terenu objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
9. Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§10. 1. Obszar będący przedmiotem opracowania obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru pod numerem 65-25/38.

3. Ustala się następujące zasady ochrony:

1. wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2. w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków,
3. zaleca się, aby inwestor zlecił stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§11. Sławkę-procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§12. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w mieście Rydzyna

R kl. IVb o powierzchni 0,5441 ha

R kl V o powierzchni 0,5676 ha

R kl. VI o powierzchni 0,3282 ha

Ł kl. V o powierzchni 0,5595 ha na cele określone w niniejszym planie.

§13. Traci moc uchwała Nr 122/XXI/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rydzynie z dnia 10 czerwca 1988 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna-Kłoda w odniesieniu do obszaru objętego niniejszym planem.

§14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) Ryszard Sibiński

RYSUNEK PLANU

RYDZYNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG w tym między innymi w zakresie KOMUNIKACJI

skala 1 : 1000



Z A Ł A C Z N I K
DO UCHWAŁY NR XI/314/003
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia 19.09.2000 r.

O G Ł O S Z O N I E
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
z dnia

RADA MIEJSKA RYDZYNY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyń
Ryszard Stojński

GU



OZNACZENIA:

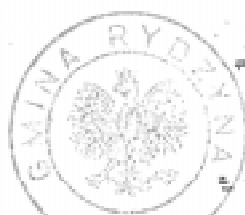
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie (przeznaczeniu) użytkowania - obowiązujące
- nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- GU** teren działalności gospodarczej i usług w tym między innymi w zakresie komunikacji
- stanowisko archeologiczne nr 65-25/35

TEMAT "PROJEKT"
OPRACOWAŁ I WYKONAŁ
mgr inż. J. Kowalski
64-100 Łódź, ul. ...
tel. ...

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. J. Kowalski
64-100 Łódź, ul. ...
tel. ...



Kierownik Urzędu
Grzegorz Kowalski
tel. 10 260 5

3272

UCHWAŁA Nr IX/73/2003 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubowo

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 3, i art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Łubowo, stanowiący załącznik do Uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Urząd Gminy w Łubowie na terenie gminy Łubowo, zwanym dalej Przedsiębiorstwem.

2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzenie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekcć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy zwanym dalej Odbiorcą.

§3. Dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§4. 1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 2 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosowanymi zgodami lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw w pozostałych lokalach.

4. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy.

§5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony i określony.

2. Umowa winna określać możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego art. 8 ustawy.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych umożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§6. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§7. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki.

4. Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§8. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§9. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorcę o jego lokalizacji.

§10. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno informować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§11. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym.

2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§12. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzania ścieków.

§13. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umowy z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikający pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy lokalnych.

§14. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§15. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przepis jak w §14.

§16. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej wody.

§17. W rozliczeniu ilości odprowadzonych ścieków i ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§18. 1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat,

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności,

§19. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§20. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 21 dni przed wejściem jej w życie.

§21. 1. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzania ścieków.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§22. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełniania warunków technicznych.

§23. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierza lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§24. 1. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanej instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji lub przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi łącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz lokalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§25. Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§26. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§27. Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszenie reklamacji nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni.

§28. W przypadku obniżenia jakości dostarczanej wody Przedsiębiorstwo winno udzielić Odbiorcy upustu na zasadach określonych w umowie.

§29. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowy przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawo Przedsiębiorstwa

§30. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§31. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§32. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§33. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§34. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych: wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenie ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§35. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§36. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§37. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§38. Odbiorca związany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§39. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§40. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§41. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§42. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§43. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

1. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
3. poinformowania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,

4. wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§45. Regulamin mniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr IX/73/2003 z dnia 30 września 2003 r. Rady Gminy w Łubowie i obowiązuje 14 dni po ukazaniu się w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego.

§46. W sprawach nie objętych mniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi i wydanymi na podstawie ustawy.

§47. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego udostępniania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

3273

UCHWAŁA Nr XIV/112/03 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 3 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr V/38/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej, zwany dalej planem.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, będący jej integralną częścią zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej” opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu pod realizację celu publicznego - usług sportu z urządzeniami towarzyszącymi oraz pod tereny leśne i określenie linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zabudowy terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w tym określenie linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

§3. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu - US,
2. teren lasu, oznaczony na rysunku planu - Ls.

§4. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa we wstępie niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określony w §1,
- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy.

§5. W zakresie zasad podziału terenów na działki budowlane ustala się:

- 1) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z linią rozgraniczającą jednostkę US,
- 2) zezwala się na podział i scalanie działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. uniemożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu albo ograniczy prawidłowy dostęp do nich.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Obowiązujące ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US:

- 1) zezwala się na lokalizację usług sportu i rekreacji, a w szczególności zabudowę obiektami kubaturowymi typu pływalnia, hala sportowa, obiekty zaplecza boisk i urządzeń terenowych, itp.,
- 2) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 3) udział zieleni niskiej i wysokiej w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 20% jej powierzchni,

4) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

5) zezwala się na urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,

6) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach uniemożliwiających przenikanie do gruntu substancji ropopochodnych,

7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami funkcji usług sportu i rekreacji w ramach własnej posesji,

8) wycinkę drzew należy ograniczyć do niezbędnego minimum,

9) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić sąsiedztwo terenów leśnych, w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

§7. Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ls ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§8. 1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,

2) ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie wszystkich ścieków do oczyszczalni,

3) ścieki opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu odprowadzane będą do kolektora,

4) sieć energetyczna (skablowana, podziemna) - sposób zasilania i układ sieci wraz z transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z właściwym dysponentem sieci,

5) sieć telefoniczna (skablowana podziemna) - warunki techniczne przyłączenia do sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,

6) sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej i planowanej sieci gazowej; warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent sieci,

2. Należy zaadoptować istniejące sieci uzbrojenia technicznego (w razie potrzeby i w miarę możliwości zmodernizować lub wymienić).

3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

5. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GOSTYNIU PRZY UL. STAROGOSTYŃSKIEJ

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV / 112 / 03
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 3 października 2003 roku

SKALA 1:1000



OBJAŚNIENIA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	REPRZEKRAJĄCA NA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TEREN LASU

ZESPÓŁ AUTORSKI :

Główny projektant
-mgr Ryszard Kajetanowicz
mgr. inż. nr 1632
ZOU - nr 2-246
-mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
mgr. inż. nr 1485/96
ZOU nr 2-352
-mgr Jarosław Michalik

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Badojewski
Piotr Badojewski



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000
Miej. wykreślone
Przebieg planowany
Główny projektant
Miej. wykreślone
Ulica Starogostyńska
Nr działki 101/15
Własność GMINA GOSTYŃ

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§10. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych (Ls V) o powierzchni 0,8400 ha dla części działki nr 161/5, obręb Miasto Gostyń na cele nieleśne zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SR-Le-III-5-6112-2/03 z dnia 16 czerwca 2003 roku.

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynia przyjętego uchwałą nr XLV/314/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 lutego 1998 roku, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Radojewski*

3274

UCHWAŁA Nr IX/64/2003 RADY GMINY ŚWIECIECHOWA

z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Świeciechowa, gmina Świeciechowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Świeciechowa nr XXXIII/227/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów, obejmujący obszar położony w obrębie wsi Świeciechowa, gmina Świeciechowa - działki o numerach ewidencyjnych 141 (część), 143 (część), 144/3, 144/4 (część), 147 (część), 161 (część), 163 i 164.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem do uchwały.

§2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

1) Zmiana przeznaczenia - z terenu usług oświaty na:

a) tereny upraw rolnych - 1 RP,

b) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-rzemieślniczej - 2 RP/MN/MR/UR,

2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,

3) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,

4) Określenie zasad zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

5) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

6) Określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świeciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 7) Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
- 8) Stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszona na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - planu podstawowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach terenu objętego planem

3. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe obowiązujące na obszarach objętych planem

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §6, 7, 8, 9 i 10.

§6. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Szkolnej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:

- a) Ustala się odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Szkolnej i Zacisze,

- b) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych.

3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- a) Ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) Dopuszcza się lokalizację na terenie posesji zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych mieszkańców. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wiejskiej sieci energetycznej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

7) W zakresie telekomunikacji:

- a) Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Na terenie tego obszaru należy przestrzegać przepisów określonych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu, na mocy którego został powołany.

2. Obiekty usługowe i sposób zagospodarowania terenu nie mogą stanowić uciążliwości stałej lub okresowej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i oświatowej, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

§8. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

- 1) Tereny w granicach planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe.
- 2) Południowa część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 RP/MN/MR/UR znajduje się w ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej (w granicach miejscowości wpisanej do rejestru zabytków). Lokalizacja i projekty nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RP - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych.

2. Na terenach upraw rolnych, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, bez prawa zabudowy,
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego wg §8 niniejszej uchwały.

4. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §7 niniejszej uchwały.

§10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 RP/MN/MR/UR - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowo-rzemieślnicza.

2. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą, z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji, z zachowaniem przepisów pkt 4 i 5.

- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek oraz budynków sąsiednich - dopuszcza się lokalizację obiektów w odległościach mniejszych niż określają to przepisy szczególne, po uzyskaniu zgody odpowiednich organów administracji państwowej i samorządowej, jednostek branżowych oraz właściciela sąsiedniej działki.

- 3) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej:

- a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu klinier, kamień, dachówka lub imitacja w kolorze naturalnej cegły, tynki, drewno,
- b) dachy strome o symetrycznych spadkach minimum 25° - dla głównej bryły budynku,
- c) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); od poziomu terenu do kalenicy dachu - 8,0 m.

- 4) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy zagrodowej i usługowo-rzemieślniczej: a) maksymalna wysokość - 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 4,5 m; do kalenicy dachu 7,0 m.

- 5) Dostępność komunikacyjna pozostaje bez zmian (z ul. Szkolnej) - tereny dopuszczanej zabudowy stanowią powiększenie siedlisk istniejących, zagospodarowanych działek.

- 6) Dopuszcza się wtórny podział - to jest wydzielenie jednej nowej działki na zapleczu już istniejącej, pod warunkiem zapewnienia dostępności z ul. Szkolnej - przez teren zagospodarowanej działki macierzystej.

- 7) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki (całej działki) - 35%.

- 8) Dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu działki (łącznie z powierzchnią zabudowy) - 50%.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §6 niniejszej uchwały.

4. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §7 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego wg §8 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości:

- 1) dla terenu 1 RP - 10%,

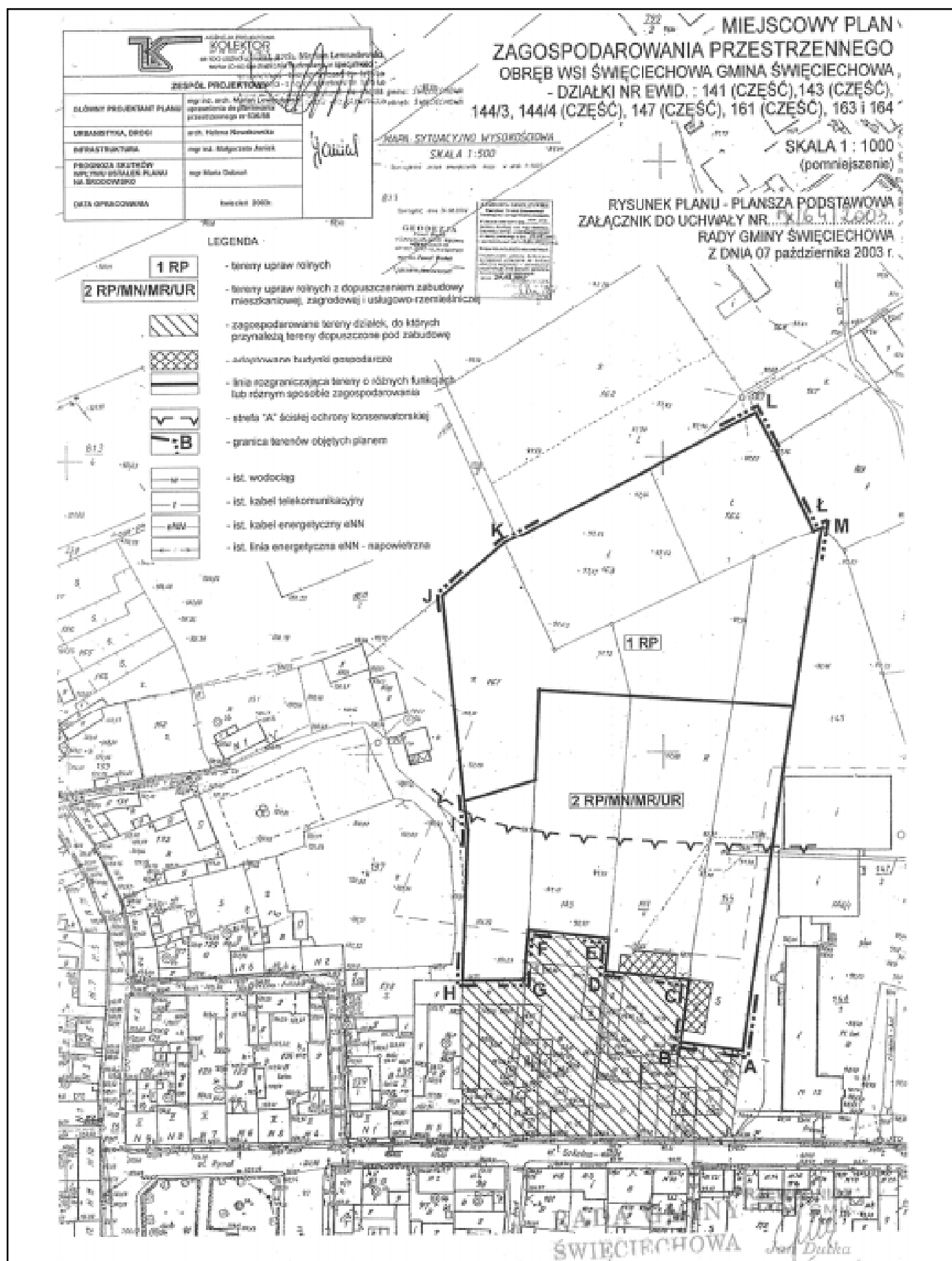
- 2) dla terenu 2 RP/MN/MR/UR - 10%.

§13. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr IV/21/94, z dnia 25 października 1994 roku (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 24.11.1994 r. Nr 14 poz. 81), w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§15. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka



3275

UCHWAŁA Nr IX/65/2003 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Święciechowa, gmina Święciechowa, dz. nr ewid. 417/2

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 7171 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XXXIII/233/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego, obejmujący obszar położony w obrębie wsi Święciechowa, gmina Święciechowa, działka o numerze ewidencyjnym 417/2.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem do uchwały.

§2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Zmiana przeznaczenia - z terenu upraw rolnych - na teren produkcyjno-usługowy,
- 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) Określenie zasad zagospodarowania terenu wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) Określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Święciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
7. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
9. Stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określanej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe obowiązujące na obszarze objętym planem

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w §6, 7 i 8.

§6. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Kosmonautów na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.
 - b) Zapotrzebowanie na wodę w ilościach przekraczających ustalone przez Dysponenta sieci warunki pracy układu wodociągowego wymagać będą rozwiązań technicznych w ramach wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie działki.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i poprodukcyjnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kosmonautów na warunkach określonych przez Dysponenta kanalizacji,
 - b) Dysponent sieci określi dopuszczalne parametry ścieków poprodukcyjnych odprowadzanych do kanalizacji ulicznej.
 - c) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych do istniejącego rowu melioracyjnego, poprzez urządzenia podczyszczające (separator).
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) Dopuszcza się lokalizację na terenie posesji zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych mieszkańców. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej kablowej linii energetycznej w ulicy Kosmonautów na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- 7) W zakresie telekomunikacji:
 - a) Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną w ulicy Leszczyńskiej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne według obowiązujących przepisów szczególnych.

- 2) Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych i produkcyjnych, nie może wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

- 3) Zakazuje się prowadzenia produkcji lub usług i lokalizacji obiektów:

- a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi, bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających.

- 4) Zakazuje się na obszarze objętym planem produkcji lub usług powodujących powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, utylizacji w miejscu ich powstawania.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 PU - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren produkcyjno-usługowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację obiektów zgodnie z funkcją podstawową terenu, z zastrzeżeniem ustaleń §7,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla potrzeb właściciela terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej typu: budynek administracyjny, magazynowy, handlowy, obsługi komunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń §7.

3. Teren, będący przedmiotem planu - stanowi powiększenie (uzupełnienie) zagospodarowanej działki o nr ewidencyjnym 418/2.

4. Dopuszcza się wtórny podział działki, pod warunkiem zapewnienia dostępności do komunikacji publicznej - wydzielenie pasa terenu o szerokości minimum 4,0 m.

5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) Lokalizacja nowych obiektów w stosunku do granic działki - w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 2) Lokalizacja nowych obiektów w stosunku do granicy drogi powiatowej 21 222 (ul. Kosmonautów) - w odległości minimum 8,0 m.
- 3) Forma zabudowy produkcyjno-usługowej i dopuszczanej zabudowy towarzyszącej:
 - a) maksymalna wysokość - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; od poziomu terenu do kalenicy dachu 8,0 m,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów ze schodkowym zwieńczeniem ścian.

- 4) Forma dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; od poziomu terenu do kalenicy dachu 8,0 m,

- b) dachy strome dwuspadowe, symetryczne.

6. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się wyjazd i wjazd na teren działki objętej planem - z drogi powiatowej nr 21 222 Świąciechowa - Henrykowo (ul. Kosmonautów) poprzez zatwierdzony wcześniej przez właściciela drogi wjazd na działkę nr 418/2, z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 2) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - 40% terenu działki.
- 3) Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% terenu działki, w tym min. 20% nasadzeń drzew i krzewów.
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych (z materiałów rozbieralnych) w granicach działki.

7. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §6 niniejszej uchwały.

9. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy końcowe

§9. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

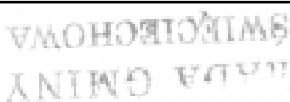
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości: 10%.

§11. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr IV/21/94, z dnia 25 października 1994 roku (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 24.11.1994 r. Nr 14 poz. 81), w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§13. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka



3276

UCHWAŁA Nr IX/66/2003 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Przybyszewo, gmina Święciechowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XXXIII/230/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów, obejmujący obszary położone w obrębie wsi Przybyszewo, gmina Święciechowa - działki o numerach ewidencyjnych: 587/2, 587/3, 587/4, 587/5, 587/6, 587/7, 587/8 i 587/9.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem do uchwały.

§2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Zmiana przeznaczenia - z terenu upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) Określenie zasad zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 6) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) Określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Święciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
7. Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
8. Stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatą wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - planu podstawowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach terenu objętego planem.

3. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe obowiązujące na obszarach objętych planem

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §6, 7, 8 i 9.

§6. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Henrykowskiej, na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki,
 - b) Układ odprowadzenia i gromadzenia ścieków gospodarczo-bytowych zapewniać musi całkowitą szczelność. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych - kręgów.
 - c) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) Dopuszcza się lokalizację na terenie posesji zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych mieszkańców. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
 - b) Dla zapewnienia zasilania energetycznego obszaru objętego planem wymagana jest budowa na terenie wsi Przybyszewo dodatkowej nowej stacji transformatorowej wraz z układem linii średniego i niskiego napięcia,
 - c) Zaleca się realizację linii kablowych doziemnych.
- 7) W zakresie telekomunikacji:
 - a) Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną w ulicy Henrykowskiej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa towarzysząca funkcji mieszkaniowej: gospodarczo-garażowa i usługowa nieuciążliwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się zabudowy rzemieślniczej i inwentarskiej.

3. Obiekty usługowe nie mogą stanowić uciążliwości stałej lub okresowej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

4. Podział terenu, o którym mowa w ust. 1 na działki zabudowy:

- 1) obowiązujący podział - wg rysunku planu,
- 2) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek.

5. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - Tereny w granicach planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe.

6. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) dla działek 587/7, 587/8 i 587/9 od strony drogi powiatowej nr 21 221 (ul. Henrykowska) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 8,0 m,
 - b) od strony pozostałych dróg i sąsiednich terenów obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
- 2) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu klinier, kamień, dachówka lub imitacja w kolorze naturalnej cegły, tynki, drewno,
 - b) dachy strome o symetrycznych spadkach - minimum 25°,
 - c) wysokość budynków - maksymalnie 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - 8,0 m.
- 4) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej:
 - a) zabudowa w jednym obrysie murów - jeden budynek,
 - b) maksymalna wysokość - 1 kondygnacja, od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,5 m; do kalenicy dachu 5,0 m.

- 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów ze schodkowym zwieńczeniem ścian oraz okładzin elewacyjnych typu siding.
- 6) Dostępność komunikacyjna:
- a) Działki nr 587/4, 587/5 i 587/6 - dostępność z drogi dojazdowej prywatnej (współ własność terenu) - oznaczonej na rysunku planu symbolem KD I,
 - b) Działki nr 587/7, 587/8 i 587/9 - dostępność z istniejącej drogi powiatowej nr 21 221 Świąciechowa-Henrykowo (ul. Henrykowskiej).
- 7) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 40%,
- 8) Dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu działki (łącznie z powierzchnią zabudowy) - 50%.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §6 niniejszej uchwały.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD I - ustala się przeznaczenie terenu - teren komunikacji - droga dojazdowa.

2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0,
- 2) droga bez wydzielania jezdni i chodnika - pieszo-jezdna,
- 3) obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej - rozbieralnej

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wg ustaleń §6.

§9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD II - ustala się przeznaczenie terenu - teren komunikacji - droga dojazdowa.

2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0,
- 2) droga bez wydzielania jezdni i chodnika - pieszo-jezdna,
- 3) obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej - rozbieralnej.

3. Docelowo wskazane poszerzenie drogi do 10,0 m w liniach rozgraniczających.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wg ustaleń §6.

§10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD III - ustala się przeznaczenie terenu - teren komunikacji - droga dojazdowa.

2. Ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1 - istniejąca droga gruntowa (dojazdowa do pól), pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy końcowe

§11. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości:

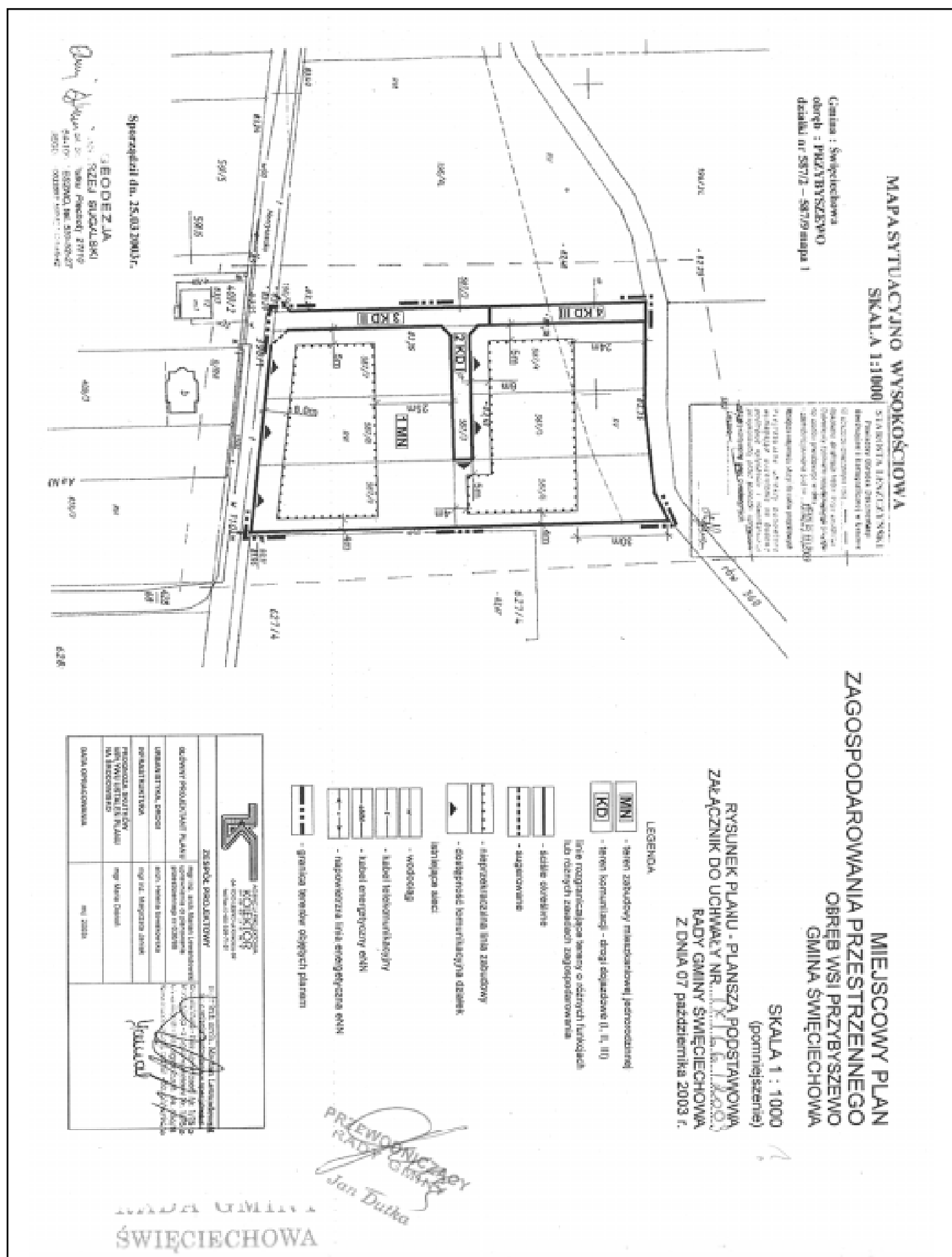
- 1) dla terenu dla terenu MN - 10%,
- 2) dla terenu dla terenu KD I - 0%,
- 3) dla terenu KD II - 0%,
- 4) dla terenu KD III - 0%.

§13. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr IV/21/94, z dnia 25 października 1994 roku (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 24.11.1994 r. Nr 14 poz. 81), w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§15. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka



3277

UCHWAŁA Nr IX/67/2003 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Lasocice, gmina Święciechowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XXXIII/229/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, obejmujący obszar położony w obrębie wsi Lasocice, gmina Święciechowa - działka o numerze ewidencyjnym 810/9.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1.000, będący załącznikiem do uchwały.

§2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Zmiana przeznaczenia - z terenu upraw rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) Określenie zasad zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Święciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 7) Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
- 8) Stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach terenu objętego planem.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ I

Przepisy szczegółowe obowiązujące na obszarze objętym planem

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w §6 i 7.

§6. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej ulicy Okrężnej na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki,
 - b) Układ odprowadzenia i gromadzenia ścieków gospodarczo-bytowych zapewniać musi całkowitą szczelność. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych - kręgów.
 - c) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) Dopuszcza się lokalizację na terenie posesji zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych mieszkańców. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wiejskiej sieci energetycznej w ulicy Okrężnej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- 7) W zakresie telekomunikacji:
 - a) Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną w ulicy Okrężnej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN - ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust. 1 ustala się ponadto:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej typu: budynek gospodarczo-garażowy, budynek drobnych nieuciążliwych usług.
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów inwentarskich.
3. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu.
4. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - Tereny w granicach planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na

etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe.

5. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
 - a) od strony ulicy - nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
 - b) od pozostałych granic działek budowlanych - lokalizację ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
 - 2) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych typu cegły, kamień, dachówka lub imitacja w kolorze naturalnej cegły, tynki, drewno,
 - b) dachy strome o symetrycznych spadkach - minimum 25°.
 - c) wysokość budynków - 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); maksymalnie - od poziomu terenu do kalenicy dachu - 8,0 m.
 - 3) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej -maksymalna wysokość - 1 kondygnacja, od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,5 m; do kalenicy dachu 5,0 m.
 - 4) Dostępność komunikacyjna - z istniejącej drogi lokalnej, włączonej do drogi gminnej.
 - 5) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 55%.
 - 6) Dopuszczalna powierzchnia uszczelnienia terenu działki (łącznie z powierzchnią zabudowy) - 60%.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §6 niniejszej uchwały.

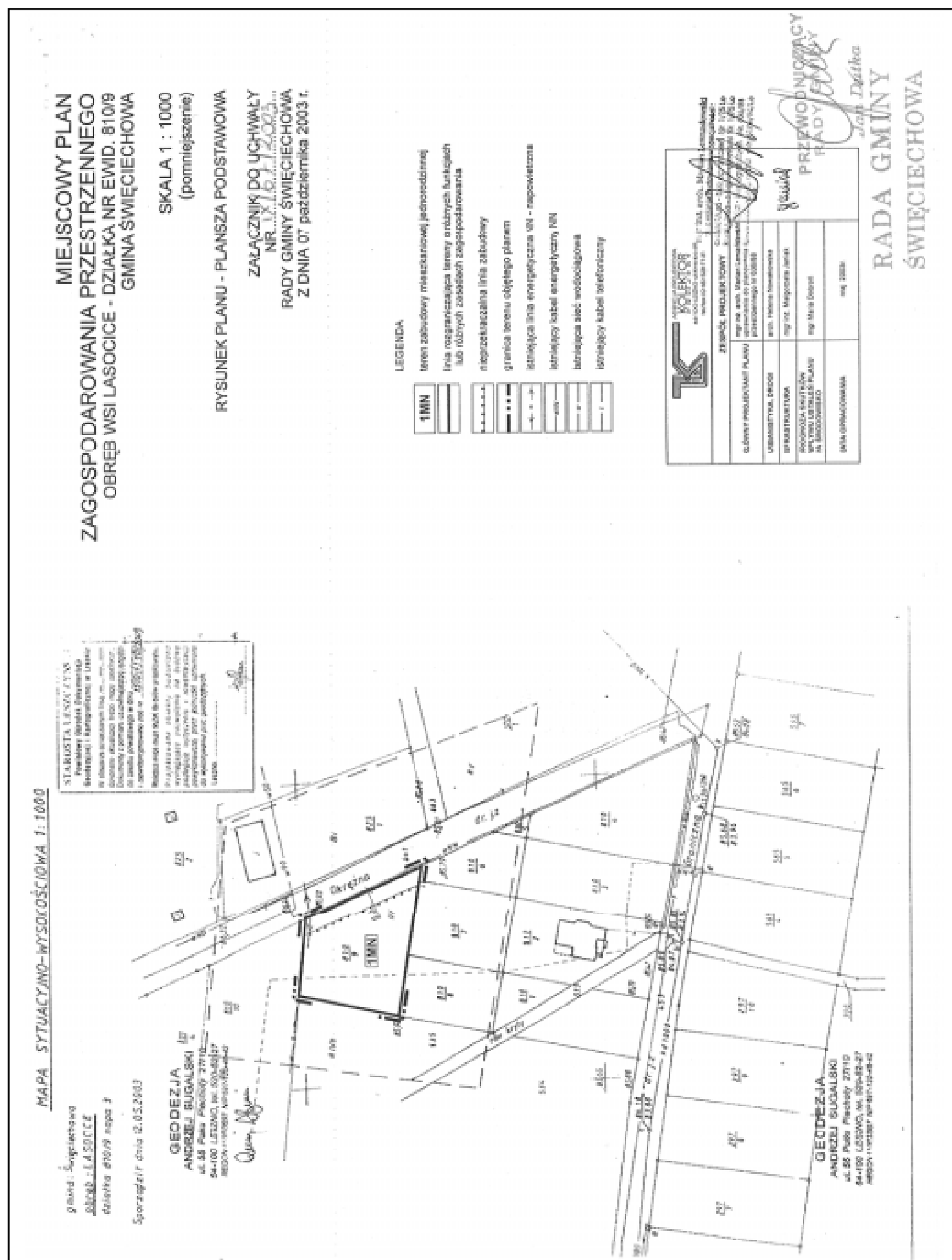
7. Uciążliwość lub szkodliwość działalności i obiektów usługowych, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki) a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy końcowe

§8. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości: 10%.



§10. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr IV/21/94, z dnia 25 października 1994 roku (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 24.11.1994 r. Nr 14 poz. 81), w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§12. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka

3278

UCHWAŁA Nr IX/68/2003 RADY GMINY ŚWĄCIECHOWA

z dnia 7 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie wsi Piotrowice, gmina Świąciechowa, działka nr ewidencyjny 72

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Świąciechowa nr XXXIII/228/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego, obejmujący obszar położony w obrębie wsi Piotrowice, gmina Świąciechowa, działka o numerze ewidencyjnym 72

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne obowiązujące na obszarze objętym planem

§1. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1.000 będący załącznikiem do uchwały.

§2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Zmiana przeznaczenia - z terenu obsługi rolnictwa i produkcji rolnej - na teren produkcyjno-usługowy,
- 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) Określenie zasad zagospodarowania terenu wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego,

- 5) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świąciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji obiektów od linii rozgraniczających obszar przeznaczony pod zabudowę - z drogami,
8. Dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy tere-

nu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),

9. Stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatą wnoszoną na rzecz gminy, określaną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36, ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - plan-sza podstawowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe obowiązujące na obszarze objętym planem

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w §6, 7, 8.

§6. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.
- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Ustala się gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i poprodukcyjnych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki,
 - b) Układ odprowadzenia i gromadzenia ścieków gospodarczo-bytowych i poprodukcyjnych zapewniać musi całkowitą szczelność. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych - kręgów.
 - c) Dopuszcza się lokalizację na obszarze objętym planem indywidualnej, przyzakładowej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
 - d) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów.
- b) Dopuszcza się lokalizację na obszarze objętym planem lokalnej kotłowni. Lokalizacja kotłowni spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- c) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych i produkcyjnych. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wiejskiej sieci energetycznej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

7) W zakresie telekomunikacji:

- a) Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne według obowiązujących przepisów szczególnych.
- 2) Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych i produkcyjnych, nie może wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
- 3) Zakazuje się prowadzenia produkcji lub usług i lokalizacji obiektów:
 - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi, bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających
- 4) Zakazuje się na obszarze objętym planem produkcji lub usług powodujących powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, utylizacji w miejscu ich powstawania.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 PU - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren produkcyjno-usługowy.

2. Na działce o przeznaczeniu ustalonym w ust. 1 ustala się ponadto:

- 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę,

2) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy związanej z działalnością produkcyjno-usługową oraz obiektów towarzyszących funkcji podstawowej typu: budynek administracyjny, magazynowy, handlowy, obsługi komunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń §7.

3) Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego, jednorodzinnego dla potrzeb właściciela lub użytkownika terenu.

3. Dopuszcza się wtórny podział działki w granicach terenu objętego planem.

4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

1) Obowiązujące ustalenia dla adaptowanego budynku:

a) budynek należy dostosować do nowej funkcji - dopuszcza się przebudowę i modernizację z zachowaniem przepisów pkt 3 oraz przepisów szczególnych,

b) budynek nie może spełniać funkcji kwalifikującej go do kategorii zagrożenia ludzi (ZŁ),

c) dopuszczalne obciążenie ogniowe 500 MJ/m²,

d) zakazuje się lokalizacji pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) dopuszcza się adaptację części budynku na pomieszczenia mieszkalne.

2) Lokalizacja nowych obiektów w stosunku do granic działki:

a) od strony drogi powiatowej 21 217 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,

b) od pozostałych granic działki, wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3) Forma dopuszczanej zabudowy produkcyjno-usługowej i towarzyszącej:

a) maksymalna wysokość - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; od poziomu terenu do kalenicy dachu 8,0 m,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów ze schodkowym zwieńczeniem ścian.

5. Warunki zagospodarowania terenu:

1) Ustala się jeden wyjazd i wjazd na teren działki z drogi powiatowej Osowa Sień - Świąciechowa nr 21 217, z zachowaniem przepisów szczególnych.

2) Dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren działki z istniejącej drogi gruntowej.

3) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - 40% terenu działki.

4) Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% terenu działki, w tym min. 20% nasadzeń drzew i krzewów.

5) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych (z materiałów rozbieralnych) w granicach działki.

6. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg §6 niniejszej uchwały.

8. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg §7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości: 10%.

§11. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, uchwalonego Uchwałą Nr IV//21/94 Rady Gminy Świąciechowa, z dnia 25 października 1994 roku (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 24.11.1994 r. Nr 14 poz. 81), w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§13. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka

3279

UCHWAŁA Nr IX/72/2003 RADY GMINY W RYCZYWOLE

z dnia 15 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały o ustaleniu regulaminu określającego wysokość oraz zasady przyznawania dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, za warunki pracy; szczegółowy sposób naliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, a także wysokość i zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Ryczywół

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (j.t. z 2003 roku Dz.U. Nr 118 poz. 1112 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zasad i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIV/85/2000 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 30 sierpnia 2000 roku zmienionym uchwałą Nr XXIII/140/2001 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 29 sierpnia 2001 r. w §7 data obowiązywania uchwały uzyskuje nowe brzmienie:

„do dnia 31 grudnia 2003 roku”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń nauczycieli od dnia 1 września 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Maciej Nowicki

3280

UCHWAŁA Nr XIII/90/03 RADY POWIATU W PILE

z dnia 30 września 2003 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLIX/413/02 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Piłskiego dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym”

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 8 i art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XLIX/413/02 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Starosty Piłskiego dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników

sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym” wprowadza się następujące zmiany:

- §6 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Za osiągnięcia sportowe mogą być przyznane nagrody pieniężne wypłacane ze środków budżetu Powiatu Piłskiego. Wysokość nagrody dla zawodnika nie może być niższa niż połowa przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok przyznania nagrody, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzecz-

pospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zwanego dalej „przeciętnym wynagrodzeniem”.

1. Dyscypliny indywidualne

1) do wysokości pięciokrotnego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej za:

- zdobycie medalu na Igrzyskach Olimpijskich
- zdobycie złotego medalu na Mistrzostwach Świata i Mistrzostwach Europy seniorów oraz oldbojów i weteranów.

2) do wysokości trzykrotnego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej za:

- zdobycie srebrnego lub brązowego medalu Mistrzostw Świata lub Mistrzostwa Europy Seniorów oraz Oldbojów i Weteranów,
- zdobycie złotego medalu Mistrzostw Świata Juniorów, Juniorów Młodszych, Młodzieżowych Mistrzostw Europy, Mistrzostw Europy Juniorów lub Juniorów Młodszych,
- zdobycie miejsca od 4 do 6 na Igrzyskach Olimpijskich,
- zdobycie miejsca od 1 do 3 w Pucharze Świata lub Europy Seniorów oraz Oldbojów i Weteranów.

3) do wysokości dwukrotnego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej za:

- zdobycie medalu na Mistrzostwach Polski Seniorów oraz Oldbojów i Weteranów,
- zdobycie medalu na Mistrzostwach Świata Juniorów, Młodzieżowych Mistrzostwach Europy, Mistrzostwach Europy, Juniorów lub Juniorów Młodszych.

4) do wysokości przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej za:

- zdobycie złotego medalu Mistrzostw Polski Juniorów,
- zdobycie złotego medalu Młodzieżowych Mistrzostw Polski.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Arkadiusz Kamiński*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
