

1386

UCHWAŁA Nr XXX/362/2009 RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka 116

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka nr 116, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,56ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r. ze zmianami).

§2. 1. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łubowo,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wierzyce, działka nr 116”, stano-

wiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

7) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m; werandy, tarasy - 3,0 m,

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczalne pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,

13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 20°,

14) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,

15) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice

informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszenia-
mi i szyldy,

16) przepisach szczególnych - należy przez to ro-
zumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczy-
mi,

17) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez
to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w ży-
cie przedmiotowego planu zagospodarowania prze-
strzennego.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku
planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów
kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpo-
wiednią kolorystyką.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu
o charakterze informacyjnym:

1) oznaczenie stycznych do planu pasów drogo-
wych:

1KDL - stanowiące gminną lokalną drogę publicz-
ną,

1KDD - stanowiące gminną dojazdową drogę pu-
bliczną

2) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na
którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,

3) linie podziału wewnętrznego.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jed-
norodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbo-
lem 1MNi2MN:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa miesz-
kaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi typu po-
radnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.
mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące
maksymalnie 30% powierzchni użytkowej; zabu-
dowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym:
budynki gospodarczo - garażowe, urządzenia infra-
struktury technicznej, tablice informacyjne.

2. Ustala się tereny drogi wewnętrznej - dojazdo-
wej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

3. Ustala się teren drogi gminnej lokalnej - ozna-
czony na rysunku planu symbolem 2kdl, stanowiący
poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu dro-
gi lokalnej o symbolu 1KDL.

4. Ustala się teren drogi gminnej dojazdowej -
oznaczony na rysunku planu symbolem 2kdd, sta-
nowiący poszerzenie istniejącej stycznie do granic
planu drogi lokalnej o symbolu 1KDD.

5. Zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wy-
mienione w ust. 1 pkt 1 i 2.

§5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i
kształtowania ładu przestrzennego:

1. zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku
do istniejącego krajobrazu,

2. kształtowanie zabudowy, małej architektury
oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokal-
nych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych
materiałów.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środo-
wiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. zagospodarowanie części biologicznie czyn-
nej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi
gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego
siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak naj-
większą różnorodność gatunkową i właściwą kom-
pozycję zieleni,

2. zakazuje się przekraczania wskaźników inten-
sywności zabudowy określonych w §9,

3. zakazuje się wykonywania prac ziemnych znie-
kształcających powierzchnię terenu i zakłócających
naturalny układ cieków,

4. nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia po-
wierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i pod-
ziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów
i odprowadzanie ścieków,

5. nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu,
składowania jej na etapie budowy i następnie wy-
korzystania jej na terenach czynnych biologicznie.

6. zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych
do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

7. zagospodarowanie wód opadowych i roztopo-
wych należy dokonać w granicach własnej działki,
poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadnia-
nia terenów zielonych biologicznie czynnych,

8. plan znajduje się w obszarze o znacznych za-
sobach wód podziemnych w obrębie piętra czwar-
torzędowego, w obszarze wysokiej ochrony (OWO)
- ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich
środków technicznych, zabezpieczających wody
podziemne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z
przepisami szczegółowymi

9. zaopatrzenie w ciepło - należy stosować pa-
liwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami
emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i sta-
łe (np. biomasa i drewno) lub alternatywne źródła
energii,

10. nakazuje się selektywne zbieranie odpadów w
miejscach ich powstawania w celu ich odzysku lub
unieszkodliwienia oraz transport zgodnie z przepisa-
mi odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpa-
dami,

11. zakazuje się przekraczania dopuszczalnych
poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jed-
norodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

12. wszelkie oddziaływania związane z prowa-
dzoną działalnością usługową nie mogą powodo-
wać przekroczenia standardów jakości środowiska,
określonych przepisami odrębnymi, poza terenem
do którego inwestor posiada tytuł prawny.

13. sposób posadowienia i podpiwniczenia bu-
dynku winien uwzględniać istniejące warunki grun-
towo-wodne.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar objętym planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni reklamowej powyżej 1 m².

§9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

1) 25% powierzchni działki, w tym maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo - garażowych - 60,0 m².

2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wielkości 50% powierzchni działki.

3. Maksymalna wysokość dla:

1) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 9,0 m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,

2) budynków gospodarczo - garażowych - 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyższe niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu dachu.

4. Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej; dopuszcza się zblokowanie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczo - garażowymi.

5. Budynki mieszkalne realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 35° - 45°.

6. Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych /na podstawie przepisów odrębnych z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny,

2. Dopuszcza się łączenie działek,

3. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu przy zachowaniu następujących zasad:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż

1500 m²,

2) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m,

3) maksymalna szerokość frontu działki - 70,0 m,

4) dostępności do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji zewnętrznej,

5) nie naruszania praw osób trzecich,

6) kształt geometryczny działki, powinien umożliwiać realizację projektowanej w planie funkcji.

4. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz sytuowania budynków w odległościach mniejszych niż 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

2) wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w odległościach mniejszych niż 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

3) w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii, nie będą obowiązywać uwarunkowania podane w pkt 1 i 2.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:

a) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem droga gminna klasy lokalnej, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem 1KDL,

b) projektowana droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 2kdl, szerokości 5,0 m, stanowiąca poszerzenie istniejącej stycznie do obszaru objętego planem drogi gminnej klasy lokalnej - 1KDL,

c) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem 1KDD,

d) projektowana droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 2kdd, szerokości 3,0 m, stanowiąca poszerzenie istniejącej stycznie do obszaru objętego planem drogi gminnej klasy dojazdowej - 1KDD,

e) projektowana droga wewnętrzna - dojazdowa, szerokości 10,0 m, z obustronnym chodnikiem, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW.

2) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,

b) w przypadku zlokalizowania usług, należy wyznaczyć dodatkowe miejsca parkingowe, proporcjonalnie do prowadzonej usługi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu z istniejących stycznie do obszaru planu przewodów wodociągowych, na warunkach podanych przez dysponenta sieci.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sa-

nitarniej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

3) kolektor sanitarny należy prowadzić w pasie drogowym,

4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, celem rozproszczenia ich na tereny biologicznie czynne,

2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych poprzez jego dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) podłączenie terenu do istniejącej stycznie do obszaru planu sieci, na warunkach podanych przez jej dysponenta,

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na uwarunkowaniach podanych przez jej dysponenta,

2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowej stacji transformatorowej, w granicy frontowej działki lub w obszarze planu w wypadku zaistnienia takiej potrzeby,

3) dopuszcza się skablowanie, likwidację lub przełożenie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia lub inny jej przebieg, na warunkach podanych przez dysponenta.

4) zakaz zabudowy i ograniczenia wzdłuż istniejącej, na obszarze objętym planem, linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12.

5) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym.

8. Umieszczenie infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej - w pasach drogowych,

2) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących wystąpić w przypadku zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wiatraków energetycznych.

§14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie, jest tymczasowo dopuszczalne.

§15. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% dla terenów nie stanowiących własności gminy Łubowo.

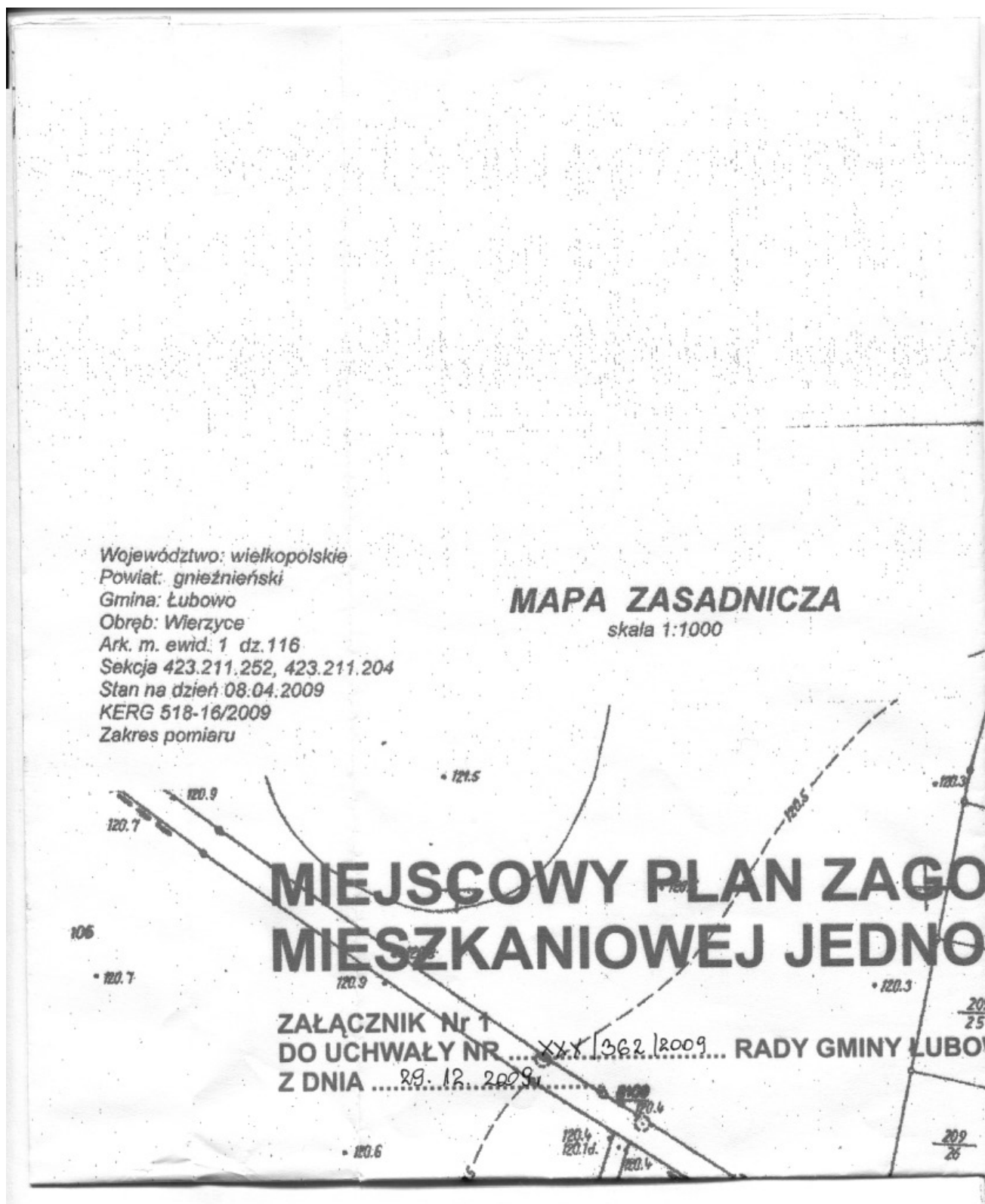
ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

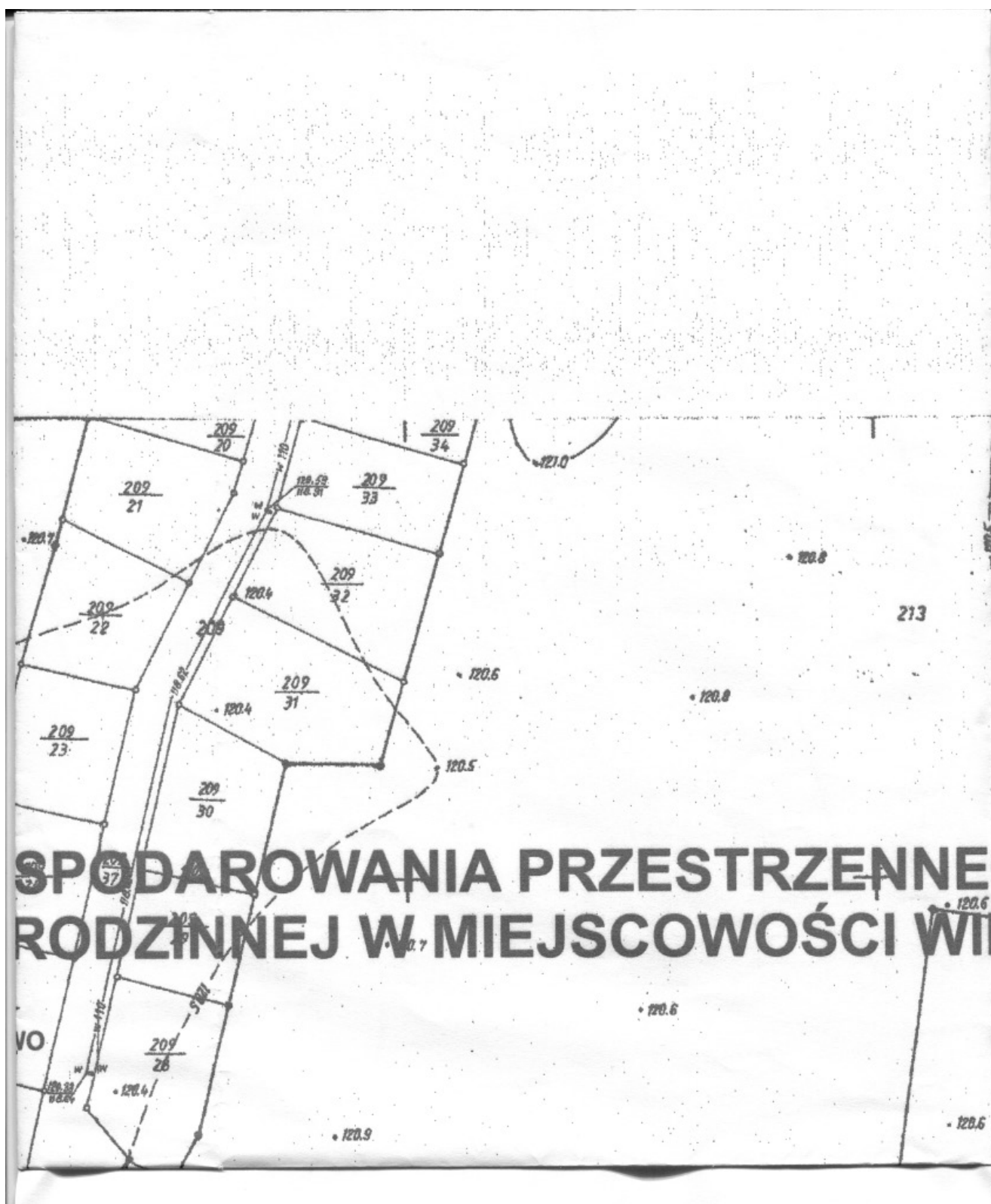
§16. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

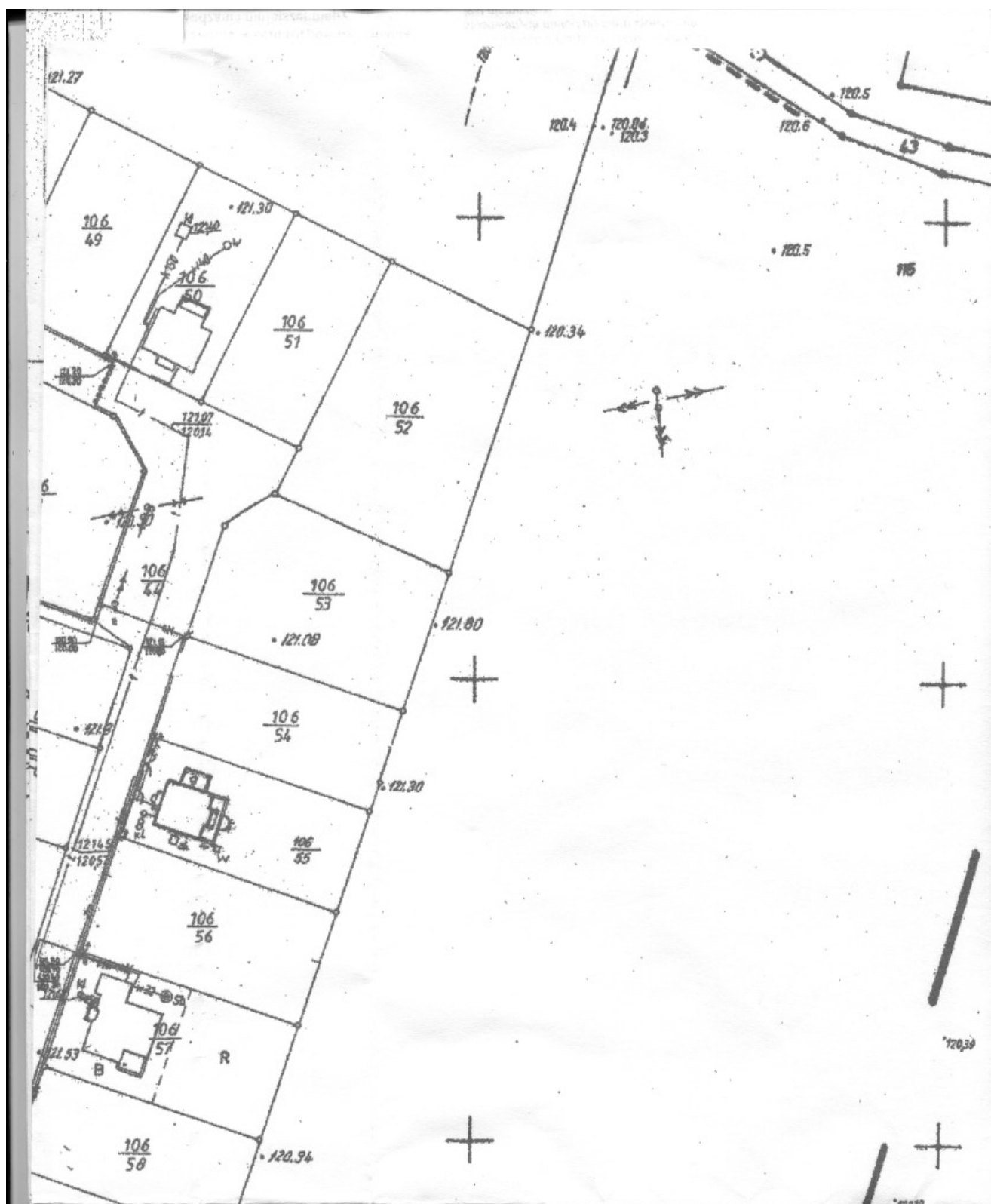
§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

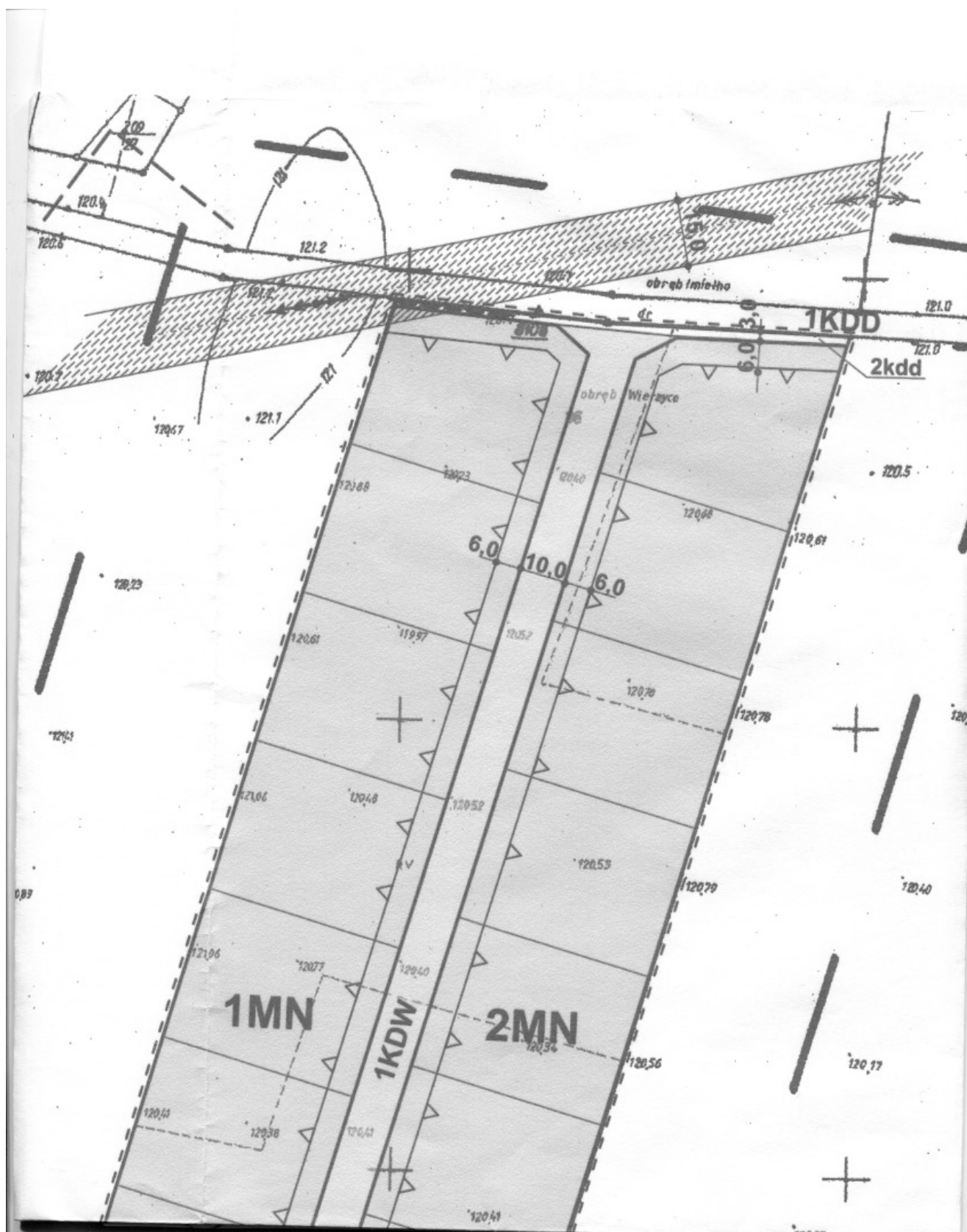
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

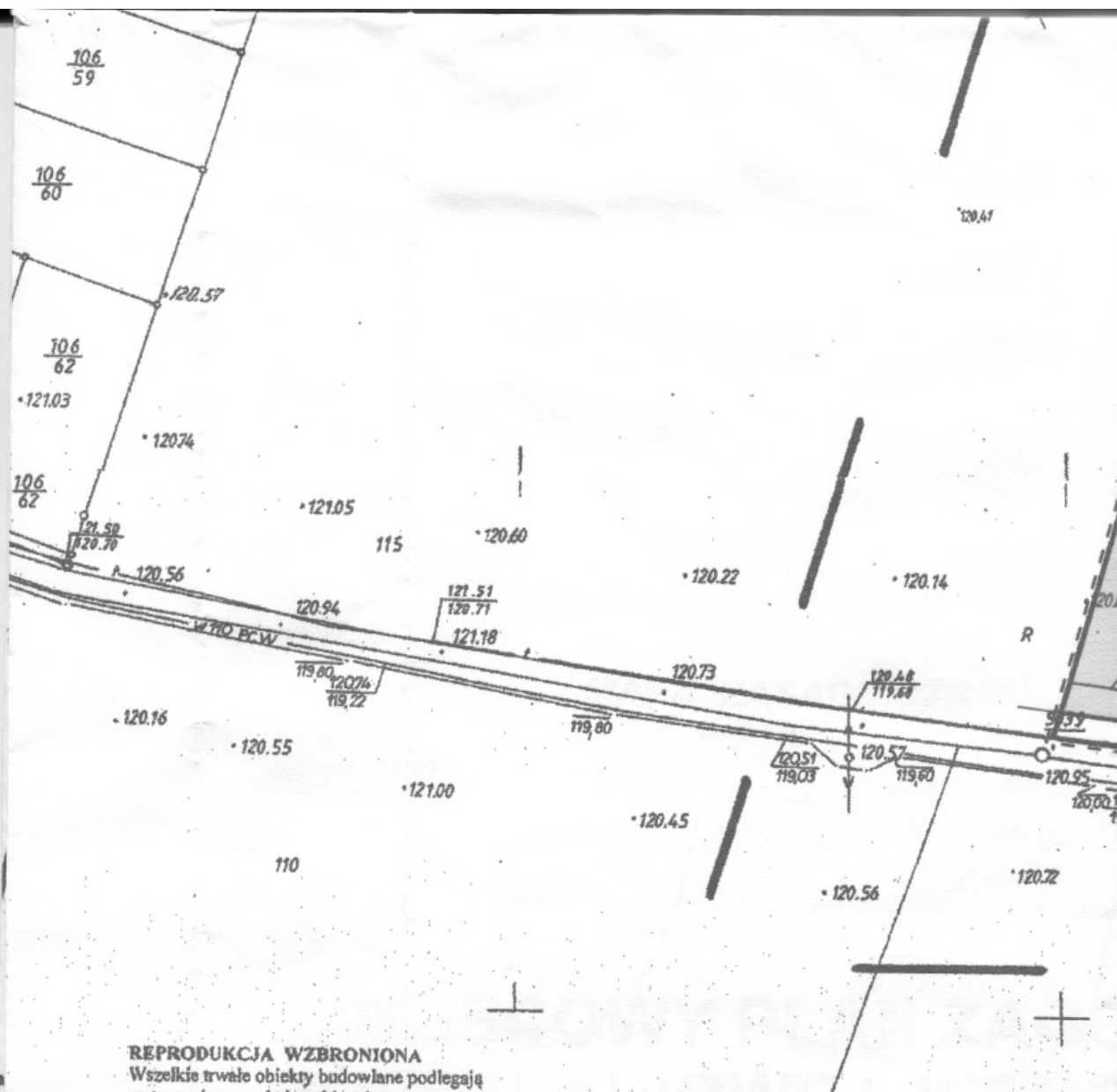












REPRODUKCYA WZBRONIONA

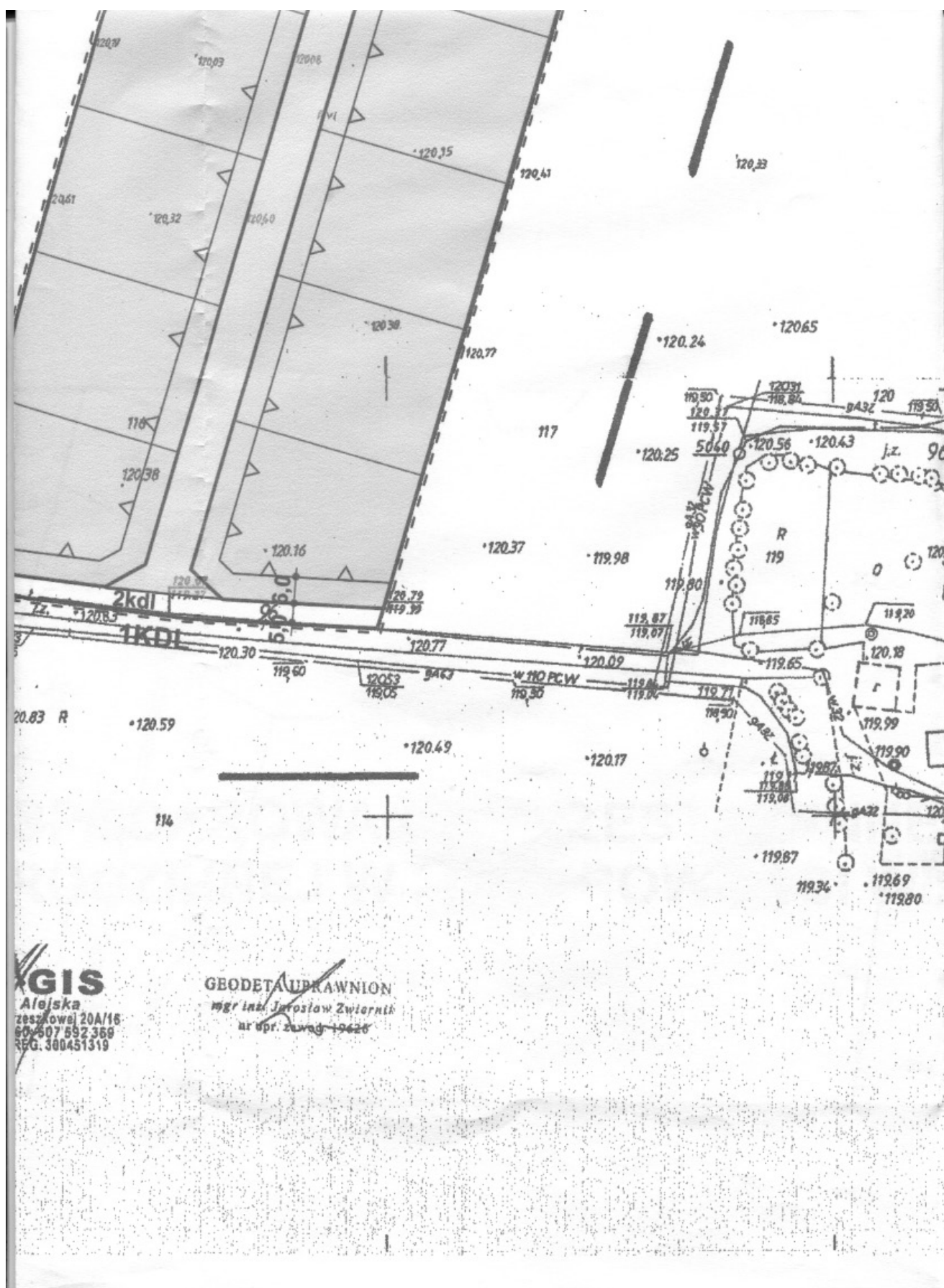
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego - Ustawa z dnia 17.05.1989r.
- Prawo Geodezyjne i kartograficzne
Art. 27 Ust. 2 pkt 2 Dz. U. z 2005r. nr 240.
poz.2027
i Art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia.07.07.1994r.
Prawo Budowlane.Dz. U. z 2006r. nr156;
poz. 1118

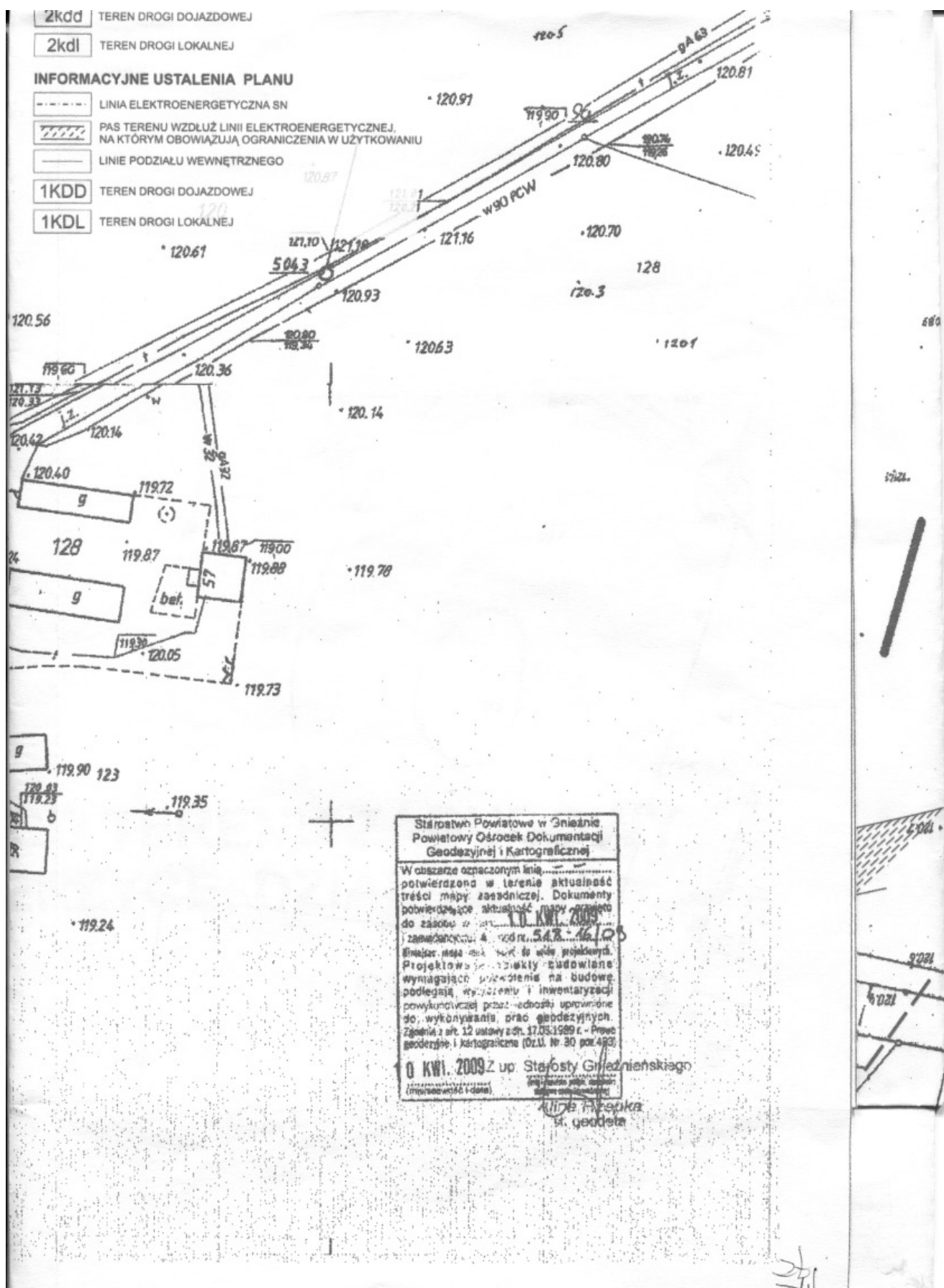
Zgodnie z Art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Dz. U. z 2005r. nr 240, poz.2027
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reproduktowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Zastrzegam się, że opracowanie mapy może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których w wyniku braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujęwienie jest niemożliwe

GEO

Agnieszka
82-200 Gnieszno
tel. kom. 699 59
NIP 784-131-18-5





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/362/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIERZYCE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 116 W GMINIE ŁUBOWO

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 października 2009 r. do 3 listopada 2009 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 3.11.2009 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 17 listopada 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/362/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIERZYCE, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 116 W GMINIE ŁUBOWO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Gminy w Łubowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 199 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.);

5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w ni-

niejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu zachodzi konieczność poszerzenia istniejących gminnych dróg publicznych, a mianowicie poszerzenie istniejącej gruntowej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL o pas terenu 2 kdl, szerokości ok. 3,00 m i drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDD o pas terenu 2 kdd, szerokości ok. 1,5 m. Spowoduje to poniesienie przez Gminę kosztów związanych z wykupem gruntów na ten cel w wysokości szacunkowej 9 200zł. Wykup i poszerzenie może nastąpić po rozpoczęciu realizacji zabudowy osiedla. Samo poszerzenie nie generuje konieczności inwestycji budowlanych. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.