



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 czerwca 2002 r.

Nr 78

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2011	- nr 338/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleni	8487
2012	- nr XXXV/247/2002 rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Grabów n. Prosną na 2002 r	8494
2013	- nr XXXV/228/2002 Rady Gminy Perzów z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe	8504
2014	- nr XXXI/538/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych	8504
2015	- nr XXXI/539/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wlkp. do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	8505
2016	- nr XLII/532/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzynkach	8505
2017	- nr XLI/369/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szamotuły w miejscowości Kępa	8508
2018	- nr XLI/371/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Witoldzin	8511
2019	- nr XXVI/226/2002 Rady Gminy Granowo z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sportowej w Granowie	8513
2020	- nr XXVI/228/2002 Rady Gminy Granowo z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo	8515
2021	- nr XXVI/230/2002 Rady Gminy Granowo z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo	8517
2022	- nr XLIII/54/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec – działka nr ewid. 274	8519
2023	- nr XLIII/542/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Runowie	8522
2024	- nr XXIX/272/2002 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia uchwały Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XXVI/236/2001 z dnia 22 listopada 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej	8525
2025	- nr XXXVII/191/02 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/169/01 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek podatku i opłat lokalnych	8525
2026	- nr XXXVII/192/02 rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnień z opłaty stałej wniosku o wpis i zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej	8526
2027	- nr XXIX/220/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnienia bezrobotnych i absolwentów z opłaty stałej od wniosku o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz uchylenia uchwały nr XXI/151/2001 Rady Gminy Mieścisko z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej	8545

2028	- nr XXXI/207/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Trzcinica	8599
2029	- nr 27/2002 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad i wysokości opłat taryfowych za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej w Wągrowcu	8599
2030	- nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie	8601
2031	- nr XXXIX/268/2002 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 26 kwietnia 2002 r. o sprostowaniu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Grabów n. Prosną na rok 2002.....	8607
2032	- nr 254/02 Rady Gminy Opatówek z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji na 2002 r. Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	8608
2033	- nr XXXI/269/2002 rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków na obszarze wsi Izdebno	8608
2034	- nr XXXV/308/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Sierakowskiej i Powstańców Wlkp.	8611
2035	- nr XXXII/559/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/538/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych	8613
2036	- nr XXXII/560/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie nr XXXI/539/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wlkp. do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	8614
2037	- nr XXXI/190/2002 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 13 maja 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół na terenie gminy Zaniemyśl	8614
2038	- nr LXXXVII/992/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego „w rejonie ul. Św. Wawrzyńca” w Poznaniu	8615
2039	- nr XLV/567/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działki nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1	8620

UCHWAŁA RADY POWIATU

2040	- nr XLII/217/02 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/168/01 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 29.06.2001 r. w sprawie Statutu Powiatu Obornickiego	8624
-------------	---	------

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

2041	- nr SO 7/16-d/Ka/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 gminy Rozdrażew	8625
-------------	--	------

INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2042	- decyzja nr OPO-820/1376-A/2/2002/IV/RO Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 maja 2002 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Wawin Metalplast – Buk spółka z o.o. z siedzibą w Buku..	8625
2043	- decyzja nr OPO-820/1270-A/2/2002/IV/ED Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 maja 2002 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Zespół Elektrociepłowni Poznańskich Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	8627
2044	- decyzja nr OPO-820/540—A/2/2002/IV/AK Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 maja 2002 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez „Megawat” spółka z o.o. z siedzibą w Rogoźnie	8630

2011

UCHWAŁA Nr 338/XXXVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 21 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wieleń uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieleń na obszarze Wieleń-Zatorze, zwaną dalej zmianą planu w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru zmiany planu

§1

Na obszarze zmiany planu wyodrębnia się:

- 1) obszar produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) obszar mieszkaniowo-usługowy, oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2, w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§2

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu.
2. Przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, mogą być lokalizowane tylko na obszarze produkcyjno-usługowym.
3. Na obszarze mieszkaniowo-usługowym ustala się zakaz lokalizowania:
 - 1) inwestycji produkcyjnych i usługowo-produkcyjnych z wyjątkiem produkcji, która może być lokalizowana w budynku mieszkalnym np. krawiectwo i nie powoduje to zwiększenia kubatury przekraczającej 20% kubatury mieszkalnej,
 - 2) usług handlu paliwami do pojazdów samochodowych i sprzedaży pojazdów mechanicznych,
 - 3) usług uciążliwych dla otoczenia, bez względu na obowiązujące standardy emisyjne.
4. Na obszarze produkcyjno-usługowym ustala się zakaz lokalizowania:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych,
 - 2) hodowli zwierząt,
 - 3) wydobywania kopalin.
5. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.
6. Prowadzenie robót ziemnych, na całym obszarze, wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny działalności produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – P,
 - 2) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku – Up,
 - 3) tereny usług, oznaczenie na rysunku – U,
 - 4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um,
 - 5) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku – Mu,
 - 6) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – M,
 - 7) tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczenie na rysunku – K,
 - 8) tereny istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczenie na rysunku – T,
 - 9) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – EE,
 - 10) tereny wyłączone z zabudowy, oznaczenie na rysunku – N,
 - 11) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Z.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, o tych samych ustaleniach posiadają dodatkowe, jednakowe oznaczenie cyfrowe.

§4

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę w miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych i istniejących sieci miejskich, z prawem zagospodarowania tymczasowego i odbioru ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu realizacji uzbrojenia docelowego,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych, do czasu realizacji sieci miejskiej – na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, z linii kablowych:
 - a) dla terenów mieszkaniowo-usługowych poprzez projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku – EE,
 - b) dla terenów produkcyjno-usługowych, w zależności od zapotrzebowania – według warunków dostawcy,

- c) odbiór odpadów, poprzez komunalny system gromadzenia i usuwania odpadów na istniejące wysypisko, z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.
2. Przepompownie ścieków sanitarnych oraz zasady etapowania realizacji sieci kanalizacyjnych oznaczono graficznie na rysunku.
3. Odbiór ścieków sanitarnych zapewnia istniejąca oczyszczalnia ścieków.

§5

1. Obowiązują oznaczone na rysunku:
 - 1) rozgraniczenia obowiązujące,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeważający kierunek kalenicy dla budynków mieszkalnych,
 - 5) linie podziału na działki budowlane,
 - 6) usytuowanie osi budynku,
 - 7) usytuowanie naroża budynku.
2. Przeważający kierunek kalenicy dotyczy głównej połaci dachowej.
3. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusz, ryzality, schody, niższe niż budynek partie wejściowe, zadaszenia itp. elementy.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi komunikacyjnej

§6

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obejmują, w liniach rozgraniczających, następujące drogi:
 - 1) drogę główną, oznaczenie na rysunku – KG,
 - 2) drogę zbiorczą, oznaczenie na rysunku – KZ,
 - 3) ulice lokalne, oznaczenie na rysunku – KL,
 - 4) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD,
 - 5) ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – Kw,
 - 6) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KX.
2. Zachowuje się teren linii kolejowej, oznaczenie na rysunku – Kk.

§7

Dla docelowej realizacji układu komunikacyjnego zachowuje się obszary przekształceń:

- 1) obowiązujących, dla skrzyżowania dróg głównych, oznaczenie na rysunku – Ko,
- 2) dopuszczalnych, dla połączenia dróg lokalnych poprzez przejazd kolejowy, oznaczenie na rysunku – Kd.

§8

1. Wyznaczone pasy drogowe, z wyłączeniem dróg głównych (KG) i drogi zbiorczej (KZ), stanowią przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego terenu.

2. Sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi, należy projektować poza pasem drogowym dróg wojewódzkich i planowanego obejścia.

§9

1. Wszystkie drogi winny posiadać parametry zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, według klasyfikacji ustalonej w niniejszej uchwale oraz szerokość pasów drogowych zgodną z wymiarami oznaczonymi na rysunku.
2. Do czasu wybudowania obejścia drogowego, oznaczonego KG, dostępność do drogi wojewódzkiej nr 135 pozostaje ograniczona jak dla drogi klasy G, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.).
3. Ustala się zakaz wykonywania innych włączeń do dróg głównych (KG) oraz drogi zbiorczej (KZ) niż ustalone na rysunku, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się włączenie do drogi zbiorczej (KZ), w osi projektowanej ulicy lokalnej (KL), drogi wewnętrznej obsługującej teren P2. Włączenie winno być wyposażone w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy pojazdów skręcających w lewo.

ROZDZIAŁ III

Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru produkcyjno-usługowego

§10

1. Na obszarze produkcyjno-usługowym wyznacza się tereny przeznaczone na cele działalności produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2, obsługi komunikacyjnej, urządzeń technicznych i zieleni.
2. Zachowuje się istniejące na terenie urządzenia telekomunikacyjne i budynki.
3. Wyznaczone tereny działalności produkcyjnej mogą być przeznaczone na cele usługowo-produkcyjne.
4. Wyznaczone tereny produkcyjne obejmują:
 - 1) teren zainwestowany, oznaczenie na rysunku – P1,
 - 2) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P2, umożliwiający powiększenie terenu P1,
 - 3) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P3, wskazany do zainwestowania przez jednego inwestora,
 - 4) teren przeznaczony do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – P4, dla którego wymagana jest realizacja przepompowni ścieków sanitarnych.
5. Tereny oznaczone – P2, P3 i P4 oraz Up mogą stanowić jedną działkę lub kilka, wydzielonych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§11

1. Teren usługowy, oznaczony na rysunku U1, stanowi rezerwę dla usług związanych z obsługą drogi głównej (KG).
2. Do czasu zrealizowania drogi głównej teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi obszar wyłączony z zabudowy.

§12

Tereny wyłączone z zabudowy obejmują:

- 1) tereny oznaczone na rysunku – N, które mogą być przeznaczone na powiększenie działek mieszkaniowych,
- 2) tereny, oznaczone na rysunku – N1, które nie zmieniają przeznaczenia.

ROZDZIAŁ IV

Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru mieszkaniowo-usługowego.

§13

1. Na obszarze mieszkaniowo-usługowym wyznacza się tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowo-mieszkaniowe, usług, zieleni, obsługi komunikacyjnej i technicznej terenu.
2. Zachowuje się istniejące budynki oraz podział na działki budowlane, chyba że z rysunku wynika inaczej.
3. Wyznaczone tereny mieszkaniowe, przeznaczone na zagospodarowanie, obejmują:
 - 1) tereny częściowo zainwestowane, oznaczenie na rysunku – M1,
 - 2) tereny zabudowy wolno stojącej, jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – M2 i M4,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z budynkami zawierającymi nie więcej niż 4 mieszkania, oznaczenie na rysunku – M3,
 - 4) tereny zabudowy wolno stojącej, o charakterze rezydencjonalnym, oznaczenie na rysunku – M5.
4. Wyznaczone tereny mieszkaniowo-usługowe, przeznaczone do zagospodarowania obejmują:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej, z prawem realizacji odrębnego budynku usługowego, oznaczenie na rysunku – Mu1,
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – Mu2,
 - 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, w układzie szeregowym, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – Mu3,
 - 4) usługi zlokalizowane na terenach, o których mowa w pkt 2 i 3 winny służyć podstawowej obsłudze mieszkańców osiedla.
5. Wyznaczone tereny usługowo-mieszkaniowe, przeznaczone do zagospodarowania obejmują:
 - 1) tereny usług z prawem do realizacji w tym samym budynku – mieszkania, oznaczenie na rysunku – Um1 i Um2,
 - 2) tereny usług, z prawem do realizacji odrębnego budynku mieszkalnego, oznaczenie na rysunku – Um3 i Um4.
6. Wyznaczony teren usługowy przeznaczony jest dla lokalizacji usług o charakterze ogólnomiejskim, oznaczenie na rysunku – U.
7. Wyznaczone tereny obsługi komunikacyjnej obejmują:
 - 1) układ ulic lokalnych, stanowiących podstawową obsługę obszaru mieszkaniowego, oznaczenie na rysunku – KL,
 - 2) wyodrębniony, z układu ulic lokalnych, plac z jezdniami o jednym kierunku ruchu, oznaczenia na rysunku – KL1,

- 3) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD,
 - 4) ulicę dojazdową wewnętrzną, która w przypadku realizacji zabudowy oznaczonej M3, przez jednego inwestora, może stanowić współwłasność właścicieli, oznaczenie na rysunku – Kw,
 - 5) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – KX.
8. Wyznaczone tereny zieleni obejmują:
- 1) pasy zieleni izolacyjnej, średnio-wysokiej, oznaczenie na rysunku – Z,
 - 2) istniejącą zieleń leśną, oznaczenie na rysunku – Z1,
 - 3) zieleń izolacyjną, wysoką – szpalerową, oznaczenie na rysunku – Z2,
 - 4) zieleń urządzoną, z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, oznaczenie na rysunku – Z-3,
 - 5) tereny zieleni są wyłączone z zabudowy – budynkami.
9. Wyznaczone tereny z zabudowy obejmują:
- 1) tereny rolne, które nie zmieniają przeznaczenia, oznaczenie na rysunku – N1,
 - 2) tereny docelowych przekształceń układu komunikacyjnego, oznaczenie na rysunku – Ko.

§14

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, częściowo zainwestowanej (M1), na każdej działce budowlanej może być zrealizowany:

- 1) budynek mieszkalny, z dachem stromym, o wysokości II kondygnacji,
- 2) budynek gospodarczy I kondygnacyjny, ze stropodachem płaskim i wysokości nie przekraczającej 3,5 m od terenu lub wysokości ścian – 2,5 m z dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku mieszkalnym.

§15

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M2, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
 - 1) wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez stosowania ścianek kolankowych,
 - 2) nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 35°,
 - 3) poziom wejścia do budynku nie wyższy niż 0,6 m od poziomu chodnika w ulicy, z której zapewnione jest dojście,
 - 4) zakaz stosowania niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych oraz połaci nie łączących się na kalenicy.
2. Zastosowanie ścianki kolankowej w drugiej kondygnacji może nastąpić pod warunkiem wysunięcia okapu co najmniej do poziomu stropu pierwszej kondygnacji.
3. Nachylenie połaci dachowych mniejsze niż 35° może być zastosowane dla całego zespołu budynków, kształtujących obudowę placu, oznaczonego na rysunku symbolem „A”, o ile warunki zabudowy gwarantują wspólną realizację.
4. Na każdej działce budowlanej, wyznaczonej na terenie oznaczonym M2, może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy spełniający następujące warunki:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60 m²,
 - 2) dach o minimalnym nachyleniu 15° lub zgodnym z nachyleniem połaci w budynku mieszkalnym,
 - 3) wysokość okapu – od terenu – nie przekraczającą 2,8 m,
 - 4) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,3 m od terenu.

5. W budynkach mieszkalnych może być prowadzona działalność usługowa, pod warunkiem, że zwiększenie kubatury nie przekroczy 20%.

§16

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M3, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
 - 1) wykonanie wszystkich budynków według projektu powtarzalnego, gwarantującego jednorodność formy, z prawem stosowania detali identyfikujących lokalizację budynku,
 - 2) wysokość nie wyższą niż III kondygnacje i jednakową formę dachu,
 - 3) poziom wejścia do budynku nie wyżej niż 0,6 m od poziomu ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku – Kw.
2. Na wyznaczonym terenie nie dopuszcza się realizacji odrębnych budynków gospodarczych, z wyłączeniem garaży dla samochodów osobowych, w zespołach odpowiadających ilości budynków mieszkalnych.

§17

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku – M4, ustala się następujące zasady kształtowania kubatury budynku mieszkalnego:
 - 1) wysokość II kondygnacji ze stropodachem płaskim,
 - 2) poziom wejścia do budynku nie wyżej niż 0,9 m od poziomu terenu.
2. Dopuszcza się zastosowanie innej formy dachu, niż wymieniona w ust. 1 pkt 1, o ile zostanie zastosowana we wszystkich budynkach kształtujących obudowę placu, oznaczonego na rysunku symbolem „B”, a warunki zabudowy gwarantują taką realizację.
3. Na każdej działce budowlanej, wyznaczonej na terenie oznaczonym M4, może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy spełniający następujące warunki:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60 m²,
 - 2) stropodach płaski i wysokość nie przekraczającą 3,0 m.

§18

1. Na wyznaczonych działkach, oznaczonych na rysunku – M5, mogą być zrealizowane budynki wolno stojące, o wysokości nie przekraczającej II kondygnacji.
2. Budynki, o których mowa w ust. 1, winny charakteryzować się indywidualną formą architektoniczną oraz wysoką jakością detalu i wykonczenia elewacji.

§19

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu1) mogą być realizowane:
 - 1) budynki mieszkalne, spełniające warunki określone w §15 ust. 1 i 2,
 - 2) budynki usługowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego.
2. Budynki usługowe zlokalizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych muszą spełniać warunki określone w §15 ust. 1 i 2.
3. Dla działki nr ewid. 1266, zachowuje się istniejącą zabudowę oraz ustala prawo do lokalizacji, na obszarze ograni-

czonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków usługowych, o wysokości nie wyższej niż istniejących budynek mieszkalny.

§20

Na każdym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu2) może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny z wbudowanymi w parterze usługami, spełniający następujące warunki:

- 1) wysokość II kondygnacji, z dachem stromym, wielospadowym, dla głównej bryły budynku,
- 2) część ścian w II kondygnacji obniżona o minimum 0,5 m w stosunku do wysokości kondygnacji,
- 3) poziom posadowienia parteru części usługowej nie wyżej niż 0,3 m od terenu przy wejściu na działkę,
- 4) prawo do rozbudowy I kondygnacyjnej parteru, z zachowaniem spójnej formy architektonicznej całego budynku,
- 5) nie grodzenie przedpola części usługowej.

§21

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu3) przeznaczone są dla zespołu budynków lub budynków z wbudowanymi usługami, w układzie gwarantującym zachowanie określonej na rysunku zasady kształtowania zabudowy.
2. Zabudowa, o której mowa w ust. 1, musi spełniać warunki określone w §20 pkt 1, 2, 3 i 5.
3. Zasady kształtowania zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają innego, niż oznaczono na rysunku, kształtowania naroża budynku.
4. Podział terenu na działki budowlane może nastąpić, po opracowaniu projektu zagospodarowania, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, jako zniesienie współwłasności.
5. Cała kubatura budynku może być przeznaczona na cele usługowe, o ile stanowi integralną część zespołu budynków i spełnia warunki, odnoszące się do formy architektonicznej, o których mowa w ust. 2.

§22

1. Na terenach usługowo-mieszkaniowych (Um1) może być zrealizowany jeden budynek usługowy, o wysokości I kondygnacji, z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniej niż 35° lub II kondygnacji, spełniający warunki określone w §20.
2. Oba wyznaczone tereny – Um1, muszą mieć ustalone takie same warunki zabudowy, na cele usługowe lub usługowo-mieszkaniowe.
3. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um2, mogą być zrealizowane dwa budynki:
 - 1) usługowo-mieszkaniowy, z dachem stromym wielospadowym i posadowieniu parteru części usługowej nie wyższym niż 0,3 m od terenu przy wejściu na działkę,
 - 2) pomocniczy: usługowo-gospodarczy, w formie architektonicznej nawiązującej do budynku usługowo-mieszkalnego.
4. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um3, mogą być zrealizowane, przede wszystkim – budynki usługowe oraz odrębny budynek mieszkal-

ny spełniających warunki określone w §15 ust. 1 i 2, zlokalizowany w pierzei ul. Bęglewskiej.

5. Na terenie usługowo-mieszkaniowym, oznaczonym na rysunku – Um4, mogą być zrealizowane, przede wszystkim, budynki usługowe oraz odrębny budynek mieszkalny, spełniający warunki określone w §17 ust. 1 i 2, chyba że we wszystkich budynkach zastosowany będzie dach stromy o tym samym nachyleniu połaci dachowych.

§23

1. Na terenie usługowym (U) może być zrealizowany zespół budynków usługowych lub jeden budynek, o wysokich walorach architektonicznych oraz jakości wykończenia elewacji.
2. W zależności od funkcji usług, należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, bez grodzienia przedpola budynku.

§24

1. W liniach rozgraniczających ulice oznaczono graficznie na rysunku – obowiązujące nasadzenia zieleni wysokiej.
2. Na placu (KL1) oznaczono zasadę zagospodarowania, z wyodrębnieniem: jednopasmowych i jednokierunkowych jezdni, miejsc postojowych, zieleni wysokiej i przestrzeni pieszej – urządzonej.
3. W liniach rozgraniczających ulice, oznaczono graficznie kanały sanitarne, z uwzględnieniem zasad ich etapowej realizacji.

§25

Oddanie do użytku obiektów może nastąpić po zapewnieniu odbioru ścieków sanitarnych.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§26

1. Dla terenów działalności produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, których wartość wzrosła na podstawie niniejszej uchwały, ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę 20% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Obszar objęty wzrostem wartości oznaczono graficznie na rysunku.
3. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowo-mieszkaniowych i usług ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę 0% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Dla terenów sprzedawanych przez Gminę, stawka, o której mowa w ust. 1 i 3, nie będzie naliczana.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleniu.

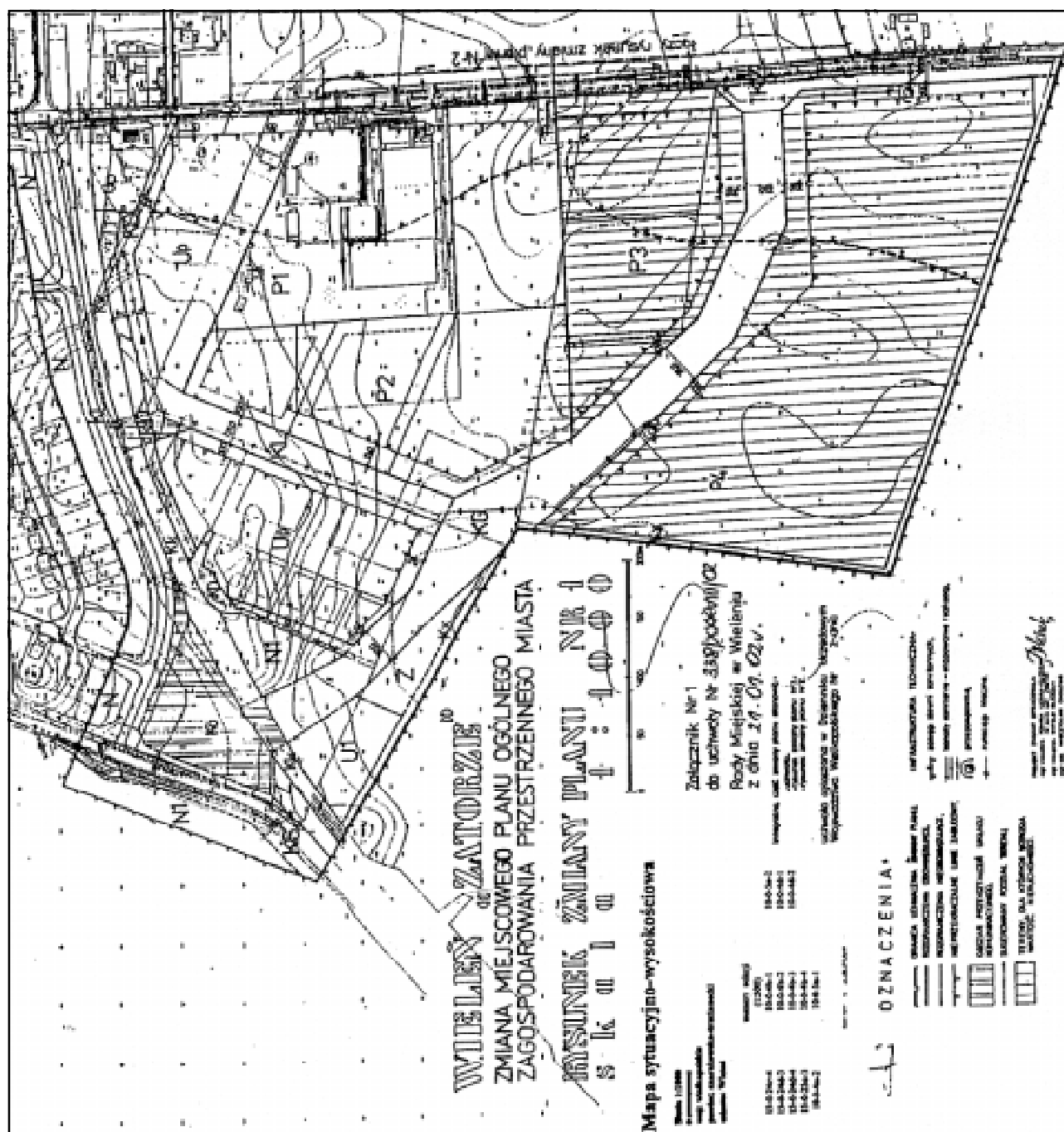
§28

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 336/XLVI/94 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 14.03.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 6 z 11.04.1994 r.).

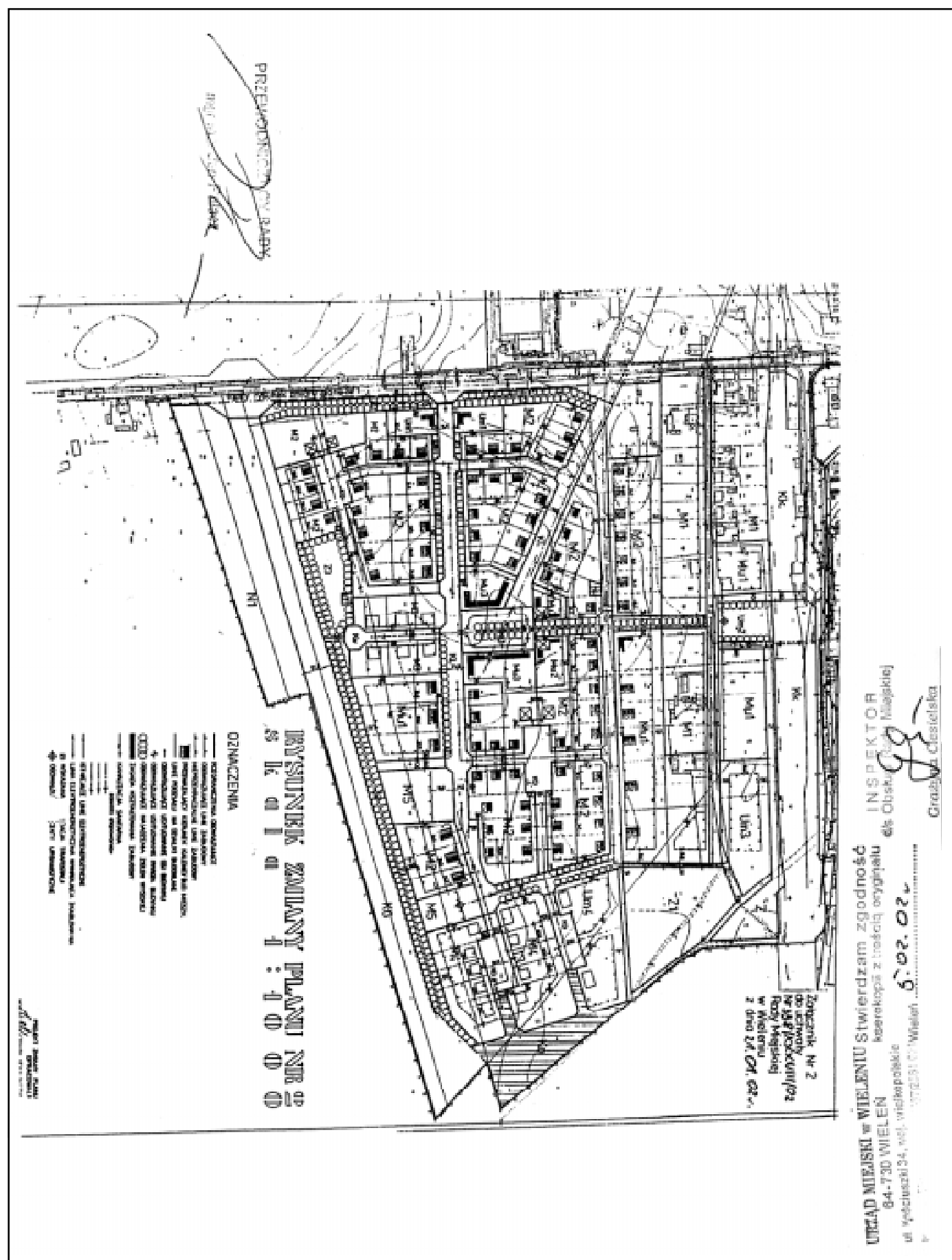
§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Jan Palacz



PERZUMPELLO, JOY BOY



2012

UCHWAŁA Nr XXXV/247/2002 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Grabów nad Prosną na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 116 ust. 1, art. 124 ust. 1, 2 i 3, art. 128 ust. 2, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zmianami) Rada Miejska Grabowa n. Prosną uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się dochody budżetu Miasta i Gminy Grabów n. Prosną zwanym dalej „gminą” w wysokości 9.242.506,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

W tym:

- 1) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej wykonywane przez gminę w kwocie 609.791,00 zł,
- 2) dotacje celowe na zadania bieżące własne gminy 37.635,00 zł,
- 3) subwencja ogólna w kwocie 5.449.487,00 zł z tego:
 - a) część podstawowa w kwocie 1.385.756,00 zł,
 - b) część oświatowa w kwocie 3.698.165,00 zł,
 - c) część rekompensująca w kwocie 365.566,00 zł.

§2

1. Uchwala się wydatki budżetu gminy w wysokości 10.360.226,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały

W tym:

- wydatki na realizację zleconych zadań bieżących z zakresu administracji rządowej w kwocie 609.791,00 zł.
2. W wydatkach ustalonych w §2 ust. 1 wyodrębnia się:
 - 1) wydatki bieżące w kwocie 8.465.226,00 zł z tego:
 - a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w kwocie 4.942.013,00 zł,
 - b) dotacje w kwocie 436.829,00 zł,
 - c) wydatki na obsługę długu w kwocie 398.000,00 zł,
 - d) pozostałe wydatki bieżące 2.688.393,00 zł
 - 2) wydatki majątkowe w kwocie 1.895.000,00 zł.

§3

W budżecie gminy tworzy się:

- 1) rezerwę ogólną w kwocie 6.738,00 zł,
- 2) rezerwy celowe w kwocie 152.074,00 zł z przeznaczeniem na:
 - odprawy emerytalne dla nauczycieli,
 - odprawy pieniężne dla zwalnianych pracowników likwidowanego przedszkola,
 - odprawy dla pracowników zatrudnionych na podstawie wyboru z którymi stosunek pracy zostanie rozwiązany w związku z upływem kadencji.

§4

1. Zakłada się dokonać spłaty rat kredytu i pożyczek przypadających w 2002 roku w kwocie 382.280,00 zł z dochodów gminy zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.
2. Postanawia się zaciągnąć kredyt na „Budowę budynku Gimnazjum w Grabowie n. Prosną” w kwocie 1.500.000,00 zł – II transza zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§5

Określa się wykaz inwestycji realizowanych przez gminę w roku budżetowym oraz wysokość nakładów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§6

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 90.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały.

§7

Określa się plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały.

§8

Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały.

§9

Określa się plan przychodów i wydatków środków specjalnych – zgodnie z załącznikiem Nr 8 do uchwały.

§10

Ustala się wielkość dotacji dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem Nr 9 do uchwały.

§11

1. Ustala się wielkość dotacji dla Publicznego Przedszkola Sióstr Salezjanek w Grabowie n. Prosną na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy w kwocie 148.000,00 zł.
2. Ustala się wielkość dotacji dla Publicznej Szkoły Podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie Wsi Bobrowniki w kwocie 70.820,00 zł.
3. Ustala się pomoc finansową dla Samorządu Województwa Wielkopolskiego w kwocie 20.000,00 zł.

§12

Ustala się dotację dla Centrum Kultury w kwocie 190.000,00 zł

W tym:

- dotację na działalność ośrodka kultury w kwocie 60.000,00 zł,
- dotacje na działalność biblioteki w kwocie 130.000,00 zł.

§13

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetu do wysokości 100.000,00 zł,
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniu planowanych wydatków bieżących między rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej,
- 3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.

§14

Ustala się kwotę 200.000,00 zł do wysokości której Zarząd Miasta i Gminy samodzielnie może zaciągać zobowiązania.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Józef SikoraZałącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.**Zestawienie tabelaryczne realizacji dochodów budżetowych w pełnej szczegółowości
klasyfikacji budżetowej**

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan na 2002 r.
010			Rolnictwo i łowiectwo	19.800
	01095		Pozostała działalność	19.800
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	17.000
		075	Dochody z najmu, dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	2.800
100			Górnictwo i kopalnictwa	500
	10095		Pozostała działalność	500
		046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	500
700			Gospodarka mieszkaniowa	315.000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	315.000
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5.000
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	20.000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	150.000
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	140.000
750			Administracja publiczna	178.300
	75011		Urzędy wojewódzkie	50.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	50.500
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	11.700
		069	Wpływy z r różnych opłat	2.200
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	9.500
	75056		Spis powszechny i inne	26.100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	26.100
	75095		Pozostała działalność	90.000
		048	Wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu	90.000
751			Urzędy naczelników organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.091
	75101		Urzędy naczelników organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.091
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	1.091

754			Bezpieczeństwo publiczne	900
	75414		Obrona cywilna	900
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	900
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	2.621.245
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	30.000
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej	30.000
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	799.450
		031	Podatek od nieruchomości	780.000
		032	Podatek rolny	3.350
		033	Podatek leśny	10.000
		034	Podatek od środków transportu	3.700
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1.200
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.200
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadku i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	762.700
		031	Podatek od nieruchomości	425.000
		032	Podatek rolny	158.000
		033	Podatek leśny	9.000
		034	Podatek od środków transportowych	43.000
		036	Podatek od spadku i darowizn	5.200
		037	Podatek od posiadania psów	3.800
		043	Wpływy z opłaty targowej	46.500
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	2.200
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	55.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	15.000
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	45.000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	45.000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	984.095
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	699.095
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	285.000
758			Różne rozliczenia	5.499.487
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.698.165
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.698.165
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	1.385.756
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.385.756
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	365.566
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	365.566
	75814		Różne rozliczenia finansowe	50.000
		092	Pozostałe odsetki	50.000
801			Oświata i wychowanie	29.148
	80110		Gimnazja	3.300
		092	Pozostałe odsetki	3.300
	80195		Pozostała działalność	25.848
		092	Pozostałe odsetki	11.000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	14.848
853			Opieka społeczna	576.035
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia pomocy społecznej	24.800
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	24.800
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	398.500
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	398.500
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	9.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami.	9.500

	85319		Ośrodki pomocy społecznej	85.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	85.500
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	17.900
		083	Wpływy z usług	5.000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	12.900
	85395		Pozostała działalność	39.835
		092	Pozostałe odsetki	2.200
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	37.635
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	1.000
	85404		Przedszkola	1.000
		092	Pozostałe odsetki	1.000
			Ogółem	9.242.506

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/247/2002
Rady miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Zestawienie tabelaryczne realizacji wydatków budżetowych w pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan na 2002 r.	Zad. zlecone
010			Rolnictwo i łowiectwo	8.000	
	01030		Izby rolnicze	4.000	
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	4.000	
	01095		Pozostała działalność	4.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000	
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	2.000	
	40095		Pozostała działalność	2.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000	
600			Transport i łączność	146.500	
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	20.000	
		6300	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowywanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20.000	
	60016		Drogi publiczne gminne	126.500	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000	
		4270	Zakup usług remontowych	40.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000	
		4430	Różne opłaty i składki	4.000	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	42.500	
700			Gospodarka mieszkaniowa	46.500	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	45.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000	
		4260	Zakup energii	10.000	
		4270	Zakup usług remontowych	5.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	25.000	
		4430	różne opłaty i składki	2.000	
	70095		Pozostała działalność	1.500	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	500	
750			Administracja publiczna	1.619.520	76.600
	75011		Urząd wojewódzki	107.520	50.500
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	600	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	75.000	39.615
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.200	2.352
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	14.500	7.505
		4120	Składki na fundusz pracy	2.000	1.028

	4140	Wpłaty na PFRON	800	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	3.600	
	4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.820	
75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	101.700	
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	90.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.700	
	4300	Zakup usług pozostałych	4.000	
	4410	Podróże służbowe krajowe	4.000	
75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.271.200	
	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	7.000	
	4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	810.000	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	65.000	
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	155.000	
	4120	Składki na fundusz pracy	21.200	
	4140	Składki na PFRON	9.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	46.000	
	4260	Zakup energii	8.000	
	4270	Zakup usług remontowych	20.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	60.000	
	4410	Podróże służbowe krajowe	16.000	
	4430	Różne opłaty i składki	12.000	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	22.000	
	4810	Rezerwy	20.000	
75047		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	47.000	
	4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	30.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	12.000	
75056		Spis powszechny i inne	26.100	26.100
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	3.880	3.880
	4120	Składki na fundusz pracy	520	520
	4300	Zakup usług pozostałych	121.700	21.700
75095		Pozostała działalność	66.000	
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	36.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	6.000	
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.000	
	4430	Różne opłaty i składki	17.000	
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.091	1.091
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.091	1.091
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	162	162
	4120	Składki na Fundusz Pracy	22	22
	4300	Zakup usług pozostałych	907	907
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	7.0900	900
	75412	Ochotnicze straże pożarne	70.000	
	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.450	
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	10.000	
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	3.800	
	4120	Składki na Fundusz pracy	600	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12.000	
	4260	Zakup energii	5.500	
	4270	Zakup usług remontowych	3.150	
	4300	Zakup usług pozostałych	26.000	
	4430	Różne opłaty i składki	7.500	
75414		Obrona cywilna	900	900
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	450	450
	4270	Zakup usług remontowych	450	450
757		Obsługa długu publicznego	398.000	
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	398.000	
	8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	398.000	
758		Różne rozliczenia	6.738	

	75818		Rezerwy ogólne i celowe	6.738	
		4810	Rezerwy	6.738	
801			Oświata i wychowanie	6.251.738	
	80101		Szkoły podstawowe	2.949.880	
		2590	Dotacje przedmiotowe z budżetu dla Publicznych Szkół i innych publicznych placówek oświatowo-wychowawczych	70.820	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	179.970	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	1.744.000	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	156.950	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	372.470	
		4120	Składki na fundusz pracy	50.860	
		4140	Wpłaty na PFRON	10.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	58.530	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	5.000	
		4260	Zakup energii	33.100	
		4270	Zakup usług remontowych	12.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	32.500	
		4410	Podróże służbowe krajowe	7.000	
		4430	Różne opłaty i składki	3.000	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	110.500	
		4810	Rezerwy	103.180	
	80104		Przedszkola przy szkołach podstawowych	131.610	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	7.800	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	86.610	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6.880	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	17.005	
		4120	Składki na fundusz pracy	2.330	
		4140	Wpłaty na PFRON	350	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000	
		4410	Podróże służbowe krajowe	400	
		4430	Różne opłaty i składki	600	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5.635	
	80110		Gimnazja	2.898.600	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	55.000	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	676.000	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	38.500	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	133.800	
		4120	Składki na fundusz pracy	17.900	
		4140	Wpłaty na PFRON	10.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	35.000	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	20.000	
		4260	Zakup energii	20.000	
		4270	Zakup usług remontowych	3.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	8.000	
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.500	
		4430	Różne opłaty i składki	1.000	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	44.400	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.832.500	
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	230.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	230.000	
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	25.000	
		3250	Stypendia różne	5.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.000	
	80195		Pozostała działalność	16.648	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16.648	
851			Ochrona zdrowia	90.000	
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	90.000	
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.100	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	2.240	
		4120	Składki na fundusz pracy	277	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.800	
		4260	Zakup energii	3.800	
		4270	Zakup usług remontowych	3.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	58.783	

		4430	Różne opłaty i składki	2.000	
853			Opieka społeczna	819.995	531.200
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	24.800	24.800
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	24.800	24.800
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	447.800	398.500
		3110	Świadczenia społeczne	416.227	366.927
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	31.573	31.573
	85315		Dodatki mieszkaniowe	27.000	
		3110	Świadczenia społeczne	27.000	
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	9.500	9.500
		3110	Świadczenia społeczne	9.500	9.500
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	152.115	85.500
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	1.121	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	93.529	71.055
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.652	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	18.093	12.705
		4120	Składki na fundusz pracy	2.479	1.740
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.041	
		4260	Zakup energii	1.964	
		4270	Zakup usług remontowych	1.977	
		4300	Zakup usług pozostałych	12.685	
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.660	
		4430	Różne opłaty i składki	314	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.600	
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	61.145	12.900
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	1.107	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	30.900	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.640	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	5.996	
		4120	Składki na fundusz pracy	822	
		4300	Zakup usług pozostałych	18.600	12.900
		4410	Podróże służbowe krajowe	100	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	980	
	85395		Pozostała działalność	97.635	
		3110	Świadczenia społeczne	97.635	
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	422.344	
	85401		Świetlice szkolne	182.959	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	6.000	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	126.000	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.300	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	24.070	
		4120	Składki na fundusz pracy	3.370	
		4140	Wpłaty na PFRON	1.065	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.500	
		4410	Podróże służbowe krajowe	200	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.454	
	85404		Przedszkola	239.385	
		2590	Dotacja podmiotowa z budżetu państwa dla Publicznych Szkół i innych publicznych placówek oświatowo-wychowawczych	148.000	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe	3.000	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	32.000	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.606	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	7.500	
		4120	Składki na fundusz pracy	1.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.385	
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	4.500	
		4410	Podróże służbowe krajowe	200	
		4430	Różne opłaty i składki	4.000	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.300	
		4810	Rezerwy	28.894	
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	228.300	
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	18.200	

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.200	
	4300	Zakup usług pozostałych	15.000	
90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	11.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.000	
	4260	Zakup energii	2.000	
	4270	Zakup usług remontowych	1.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	1.000	
90006		Ochrona gleby i wód podziemnych	11.100	
	4430	Różne opłaty i składki	11.100	
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	187.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	
	4260	Zakup energii	132.000	
	4270	Zakup usług remontowych	53.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	1.000	
900095		Pozostała działalność	1.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500	
	4300	Zakup usług pozostałych	500	
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	190.000	
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	60.000	
	2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	60.000	
	92116	Biblioteki	130.000	
	2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	130.000	
926		Kultura fizyczna i sport	58.600	
	92601	Obiekty sportowe	9.750	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.550	
	4260	Zakup energii	3.000	
	4270	Zakup usług remontowych	1.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	1.000	
	4430	Różne opłaty i składki	200	
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	48.850	
	2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek nie zaliczonych do sektora finansów publicznych	28.000	
	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	10.000	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.250	
	4270	Zakup usług remontowych	1.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	4.000	
	4430	Różne opłaty i składki	1.600	
		Razem	10.360.226	609.791

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

**Przychody i rozchody budżetu miasta i gminy
na rok 2002.**

§	Treść	Przychody	Rozchody
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	1.500.000	
992	Splata otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów		382.280
		1.500.000	382.280

Wykaz ustalonych zadań inwestycyjnych na 2002 rok.

Wyszczególnienie	Plan na 2002 rok
Dz. 600 Transport i łączność	42.500
1. Budowa drogi we wsi Bobrowniki – Kuźnica Bobrowska (splata zobowiązania)	42.500
Dz. 801 Oświata i wychowanie	1.832.500
1. Budowa budynku Gimnazjum w Grabowie n. Prosną	1.832.500
Ogółem	1.875.000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

**Plan finansowy na rok 2002 na realizację
gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych.**

Dochody

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan na 2002 r.
750			Administracja publiczna	90.000
	75095		Pozostała działalność	90.000
		048	Wpływy z opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	90.000
Ogółem				90.000

Wydatki

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan na 2002 r.
851			Ochrona zdrowia	90.000
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	90.000
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.240
		4120	Składka na Fundusz Pracy	277
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.800
		4260	Zakup energii	3.800
		4270	Zakup usług remontowych	3.000
		4300	Zakup usług pozostałych	58.783
		4430	Różne opłaty i składki	2.000
Ogółem				90,000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2002 rok.

Wyszczególnienie	Przychody		Wydatki	
	Treść	Kwota	Treść	Kwota
1. Zakład Usług Komunalnych	Ogółem	872.500	Ogółem	872.500
			W tym:	
			Wydatki bieżące	832.500
			Z tego:	
			- wynagrodzenia	389.680
			- pochodne od wynagrodzeń	78,030
			- wydatki majątkowe	40,000
2. Zakład budżetowy Wodociąg Bukownica	Ogółem	64.645	Ogółem	64.645
			W tym:	
			Wydatki bieżące	64.645
			Z tego:	
			- wynagrodzenia	30.479
			- pochodne od wynagrodzeń	6.233

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Plan przychodów i wydatków na 2002 rok Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Przychody	Wydatki
900			Gospodarka komunalna	10.000	20.201
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	10.000	20.201
		069	Wpływy z różnych opłat	10.000	
		4300	Zakup usług pozostałych (wydatki na organizację zbiórki i unieszkodliwianie odpadów stałych z terenu miasta i gminy)		20.201
			Środki na początek roku	10.201	
Ogółem				20,201	20,201

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Plan przychodów i wydatków na rok 2002 środka specjalnego – Drogi publiczne i gminne

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Przychody	Wydatki
600			Transport i łączność	1.000	6.332
	60016		Drogi publiczne i gminne	1.000	6.332
		069	Wpływy z różnych opłat	1.000	
		4300	Zakup usług pozostałych		6.332
			Środki na początek roku	5.332	
Ogółem				6,332	6,332

Plan przychodów i wydatków na rok 2002 środek specjalny w Szkole Podstawowej w Grabowie n. Prosną

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Przychody	Wydatki
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	121.055	121.055
	85401		Świetlice szkolne	121.055	121.055
		083	Wpływy z usług	121.055	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		10.470
		4220	Zakup środków żywności		90.585
		4260	Zakup energii		8.000
		4270	Zakup usług remontowych		6.000
		4300	Zakup usług pozostałych		6.000
Ogółem				121,055	121,055

Plan przychodów i wydatków na rok 2002 środek specjalny – Publiczne Przedszkole w Giżycach.

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Przychody	Wydatki
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	8.000	8.000
	85404		Przedszkola (bez klas 0)	8.000	8.000
		083	Wpływy z usług	8.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		215
		4220	Zakup środków żywności		5.985
		4260	Zakup energii		1.800
Ogółem				8,000	8,000

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXX/247/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Wykaz dotacji na 2002 rok dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych.

Wyszczególnienie	Plan na 2002 r.
1. LZS „Pelikan” Grabów n. Prosną	28.000
- na stworzenie warunków organizacyjno-ekonomicznych do rozwoju kultury fizycznej	28.000

2013

UCHWAŁA Nr XXXV/228/2002 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. i podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1

1. Ustala się opłatę administracyjną:
 - za sporządzenie testamentu w wysokości 40,00 zł (dokument allograficzny sporządzony w obecności Wójta Gminy lub Sekretarza Gminy).
2. Opłatę ustaloną w pkt 1 należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Perzowie albo w Kasie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Perzów.

§3

Uchyla się uchwałę Nr XXIII/150/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) Józef Kuźma

2014

UCHWAŁA Nr XXXI/538/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) uchwala się co następuje:

§1

Udzielić upoważnienia Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Aleksandra Kierstein

2015

UCHWAŁA Nr XXXI/539/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Na podstawie: art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 46 ust 5 a ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 (Dz.U. Nr 64 poz. 414 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1

Udzielić pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein

2016

UCHWAŁA Nr XLII/532/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzynkach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 17 lutego 1993 r. Nr II/12/93 (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w części dotyczącej działek nr 128, 142/1, 145/2, 145/5 – obręb Skrzynki.

§2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia wymienionych w §1 działek i przeznaczenia ich na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenie:

1. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
4. Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów;
5. Zasady i warunki podziału terenu;
6. Tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN.
2. Tereny handlu i usług podstawowych – symbol UH.
3. Tereny zieleni parkowej – symbol Zp.
4. Tereny urządzeń elektroenergetycznych – symbol EE.
5. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – symbol K i Ks.

§5

Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są oznaczone na rysunku planu:

1. Symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
3. Linie zabudowy;
4. Zasady podziału terenu działki;
5. Granice opracowania.

§6

- I. Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonego symbolem MN, dla których ustala się lokalizacje nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz obiektów towarzyszących (garaży) zgodnie z następującymi warunkami:
 1. Obowiązująca powierzchnia działek: około 700 – 1100 m²;
 2. Usytuowanie budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 3. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 30%;
 4. Garaże wyłącznie w formie obiektów zblokowanych z domem mieszkalnym;
 5. Zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych;
 6. Udział zieleni w zagospodarowaniu działki min. 40% powierzchni działki;
 7. Wysokość domów mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 8. Bryły budynków wpisane w otaczający krajobraz i dostosowane charakterem do lokalnej architektury:
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe;
 - b) dachy strome dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym o spadku 22° – 35°;
 9. Ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do 1,5 m wysokości;
 10. Dostęp komunikacyjny z ulic lokalnych i dojazdowych;
 11. Parkowanie na terenie posesji (z wyjątkiem UH gdzie przewidziano parking ogólnodostępny Ks).
- II. Wyznacza się tereny handlu i usług podstawowych UH, dla których ustala się lokalizacje obiektów handlowo-usługowych zgodnie z następującymi warunkami:
 1. Usytuowanie zgodnie z linią zabudowy;
 2. Wysokość zabudowy max 2 kondygnacje nadziemne;
 3. Architektura obiektów nawiązująca do lokalnej tradycji, dachy strome dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub innych materiałem dachówko podobnym o spadku 22° – 35°;
 4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych nietrwale związanych z gruntem;
 5. Obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych, parkowanie na wyznaczonym parkingu przez obiektem Ks;
- III. Wyznacza się tereny zieleni Zp, dla których ustala się:
 1. Zakaz zabudowy kubaturowej;
 2. Wprowadzenie zieleni ozdobnej;
 3. Wydzielenie ciągów pieszych szerokości 2,3 m;
 4. Wyposażenie przestrzeni zielonej w obiekty małej architektury (ławki, rzeźby, fontanny itp.);
 5. Zagospodarowanie oczka wodnego.
- IV. Wyznacza się tereny 1EE i 2EE, dla których ustala się:
 1. Lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących.
- V. Wyznacza się tereny komunikacji K, dla których ustala się:
 1. Lokalizację ulicy 1K lokalnej szerokość 12 m w liniach rozgraniczających;
 2. Lokalizację ulic 2K dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;

3. Wprowadzenie parkingu przy obiekcie handlowo-usługowym Ks.

VI. Wyznacza się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej w ulicach osiedlowej sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu Ø 100 biegnącego w drodze Kórnik-Mościenica. Wodociąg zasilany jest z ujęcia w Kamionkach.
2. Odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do projektowanej w ulicach sieci kanalizacji sanitarnej, do kolejnej przepompowni zlokalizowanej we wsi Mościenica, następnie odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej we wsi Borówiec (w projektowanej przepustowości oczyszczalni uwzględniono ścieki z terenu objętego planem).
3. Ze względu na zróżnicowaną konfigurację terenu (spadek do 35%) oraz sąsiedztwo jeziora Skrzyneckiego, oczka wodnego i licznych rowów, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci poprzez projektowane stacje transformatorowe 1EE i 2EE.
5. Zaopatrzenie w gaz poprzez projektowaną na osiedlu sieć podłączoną do istniejącej w drodze do wsi Borówiec sieci Ø 150.
6. Wprowadza się obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych, w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych.
7. Wprowadza się nieprzekraczalną linię lokalizacji ogrodzeń działek w odległości minimum 3 m od krawędzi rowu melioracyjnego.

§7

Na obszarze określonym w §1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uchwalony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 17 lutego 1993 roku Nr II/12/93 (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43).

§8

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w §1 ustala się stawkę 30%, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

2017

UCHWAŁA Nr XLI/369/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły w miejscowości Kępa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 16, poz. 186).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 231).
4. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§2

1. Przedmiotem uchwały jest zmiana przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły działek nr nr 81/3 i 87/2 położonych w miejscowości Kępa, przeznaczonych dotychczas pod przemysł oznaczony symbolem C 99 P na ośrodek produkcji zwierzęcej (kurniki) RPZ.
2. Zmiana określona w pkt 1 zostaje dokonana również w obszarze przemysłu oznaczonego symbolem 19.3.P w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły.

§3

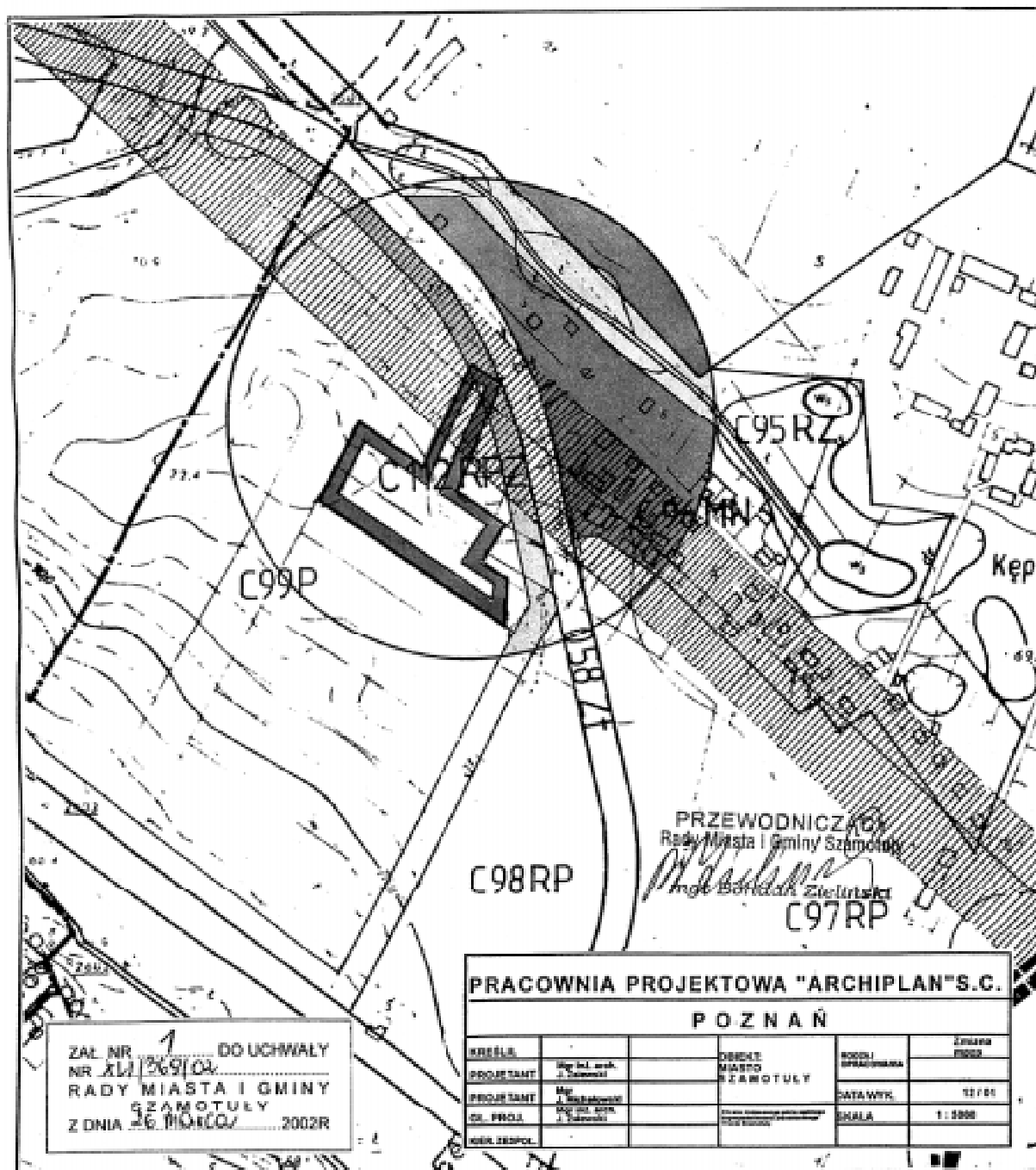
Oznaczenia graficzne zawarte w legendach miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły – plansze podstawowe w skalach, odpowiednio 1:5000 i 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmian planów.

§4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

- I. Ustalenia programowo-przestrzenne.
 - A. Dla zmiany planu miasta:
 1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach kompleksu działek nr nr 81/3 i 87/2.
 2. Obszarowi określone w pkt 1 nadaje się symbol C 112 RPZ.
 - B. Dla zmiany planu gminy:
 1. Ustala się linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach kompleksu działek nr nr 81/3 i 87/2.
 2. Obszarowi określone w pkt 1 nadaje się symbol Z 19.14 RPZ.
 - C. Dla zmian w planie miasta i planie gminy:
 1. Obszar RPZ przeznacza się pod lokalizację budynków i budowli służących hodowli kur o dopuszczalnej jednorazowej obsadzie do 200 DJP z adaptacją istniejącego na działce nr 87/2 kurnika i uciążliwości fermy ograniczonej do jej granic.
 2. Na obszarze RPZ obowiązują następujące warunki inwestowania:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na działce nr 81/3 – od strony drogi powiatowej nr 149 (działki nr nr 81/1 i 84/1) w odległości 10,0 m od linii energetycznej WN 110 kV oraz w odległości 6,0 m od najbliższej linii SN 15 kV i równoległe do nich,
 - b) ustala się pole zabudowy kubaturowej na działce nr 81/3 pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i w odległościach 15,0 m od pozostałych granic,
 - c) pasy obszaru wzdłuż granic działek przeznacza się pod zielen izolacyjną niską i wysoką, w tym zimozieloną,
- II. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej.
 1. Obsługa komunikacyjna terenu RPZ wyłącznie z ul. Lipowej tj. drogi powiatowej nr 149 (działka nr 95). Istniejący na działce nr 87/2 budynek gospodarczy zostanie rozebrany dla umożliwienia swobodnego przejazdu.
 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej.
 3. Zaopatrzenie w wodę z sieci publicznej.
 4. Ścieki socjalne – do publicznej kanalizacji sanitarnej.
 5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów po oczyszczeniu poprzez łapacze piasku i tłuszczu – do rozsączkowania w gruncie.

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOTUŁY 1 : 5000



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630558579

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Peczniarska 13, 60-830 POZNAŃ
Uprawn. do Gosp. Przestrz. i Budown.
nr 503/88 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

III. Ustalenia specjalne.

1. Ponieważ projektowany ośrodek rolniczej produkcji zwierzęcej RPZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowisko oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589) jest zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, inwestor i użytkownik w/w obiektów zobowiązani są do bezwzględnie przestrzegania warunków zawartych w ocenach, uzgodnieniach i opiniach wydanych przez organy ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego.
2. Inwestorzy i użytkownicy w projektowanej i prowadzonej działalności są zobowiązani uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują, zgodnie z art. 71 ust. 1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst - Dz.U. Nr 49 z 1994 r., poz. 196 z późniejszymi zmianami), szkodliwe oddziaływanie produkcji na środowisko poza terenami do których w/w posiadają tytuły prawne.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów klasy IV z użytków rolnych nie jest wymagana, ponieważ teren ten

już przed zmianą dokonywaną tą uchwałą był przeznaczony pod zainwestowanie.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Tracą moc, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 16, poz. 186) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 231), w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr Bohdan Zieliński

2018

UCHWAŁA Nr XLI/371/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły w miejscowości Witoldzin

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,

- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

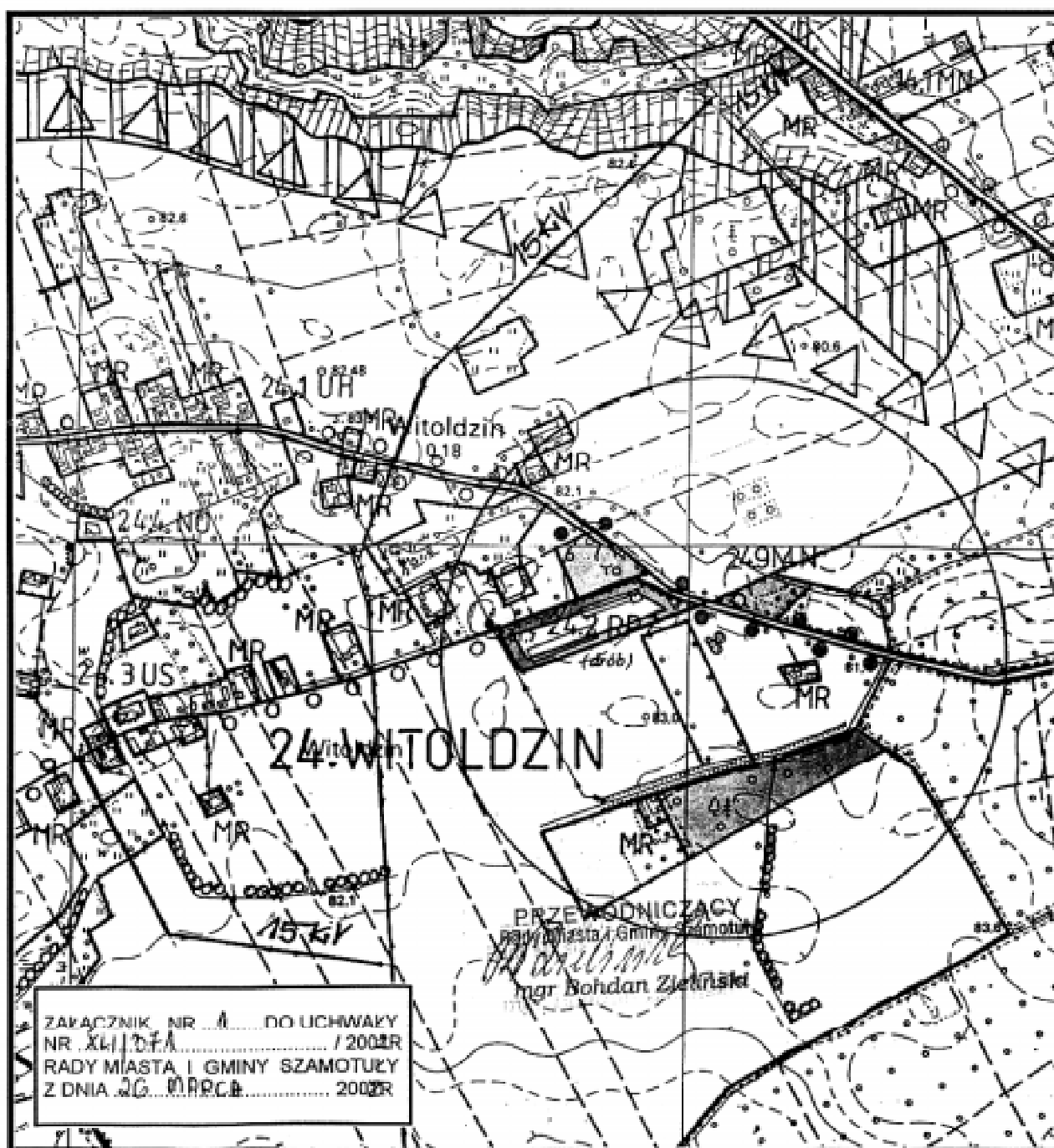
§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zamiana przeznaczenia działki nr 252/3 położonej na gruntach wsi Witoldzin przeznaczonej dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu rezydencjonalnego z infrastrukturą towarzyszącą.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansze podstawowa w skali, 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY 1 : 10 000



§4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne.

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznym obrysie działki nr 252/3.
2. Obszarowi określone w pkt 1 nadaje się symbol 24.9.MN.
3. Na terenie 24.9MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
4. Na terenie 24.9MN dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 – 2 budynków mieszkalnych o charakterze rezydencji,
 - b) obiektów gospodarczych, garaży, pawilonów ogrodowych, urządzeń rekreacyjnych oraz małej architektury.
5. Budynki mieszkalne należy projektować jako obiekty wolnostojące o wysokości I, II kondygnacje z dachami stromymi.
6. Obszar 24.9MN zaleca się obsadzić zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną ze szczególnym jej zagęszczeniem przy granicach od strony obszaru 24.2RPZ.

II. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu 24.9MN z drogi powiatowej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
4. Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego

na odprowadzenie oczyszczonych do rowu lub rozsączenie w gruncie.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana, z uwagi na to, że zmianie podlega obszar gruntu kl. VI.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Tracą moc, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) mgr Bohdan Zieliński

2019

UCHWAŁA Nr XXVI/226/2002 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sportowej w Granowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu terenów budownictwa jednorodzinnego w Granowie przy ul. Sportowej, przyjętego uchwałą Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 11 z dnia 01.10.1990 r.), obejmującą tereny położone w Granowie w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 614, zwaną dalej planem.

2. Granice obowiązywania planu określa rysunek zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Granowie przy ul. Sportowej dla działki nr 614”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.
3. Zmiana o której mowa w ust. 1 polega na:
 - 1) przekształceniu układu komunikacyjnego w sposób oznaczony na rysunku,
 - 2) ustaleniu minimalnej szerokości wydzielonych działek – 20 m.

ROZDZIAŁ II

§2

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

§3

Traci moc uchwała Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 11 z dnia 01.10.1990 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu terenów budownictwa jednorodzinnego w Granowie przy ulicy Sportowej w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

2020

UCHWAŁA Nr XXVI/228/2002 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

spodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m², obiekty małej architektury oraz nieuciążliwe obiekty służące działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 11 z dnia 01.10.1990 r.), obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 624/1 i 625/1 w obszarze wsi Granowo zwaną dalej planem.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice ustala rysunek zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek nr 624/1 i 625/1 w Granowie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan określa rysunek.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem MG na cele zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki go-

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§4

Ustala się, że wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną jest zgodne z niniejszym planem.

§5

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§6

Dla celów grzewczych należy wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

§7

W związku z położeniem działek nr 624/1 i 625/1 w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej środki ograniczające negatywny wpływ drogi na środowisko będą realizowane na koszt właściciela terenu.

ROZDZIAŁ IV

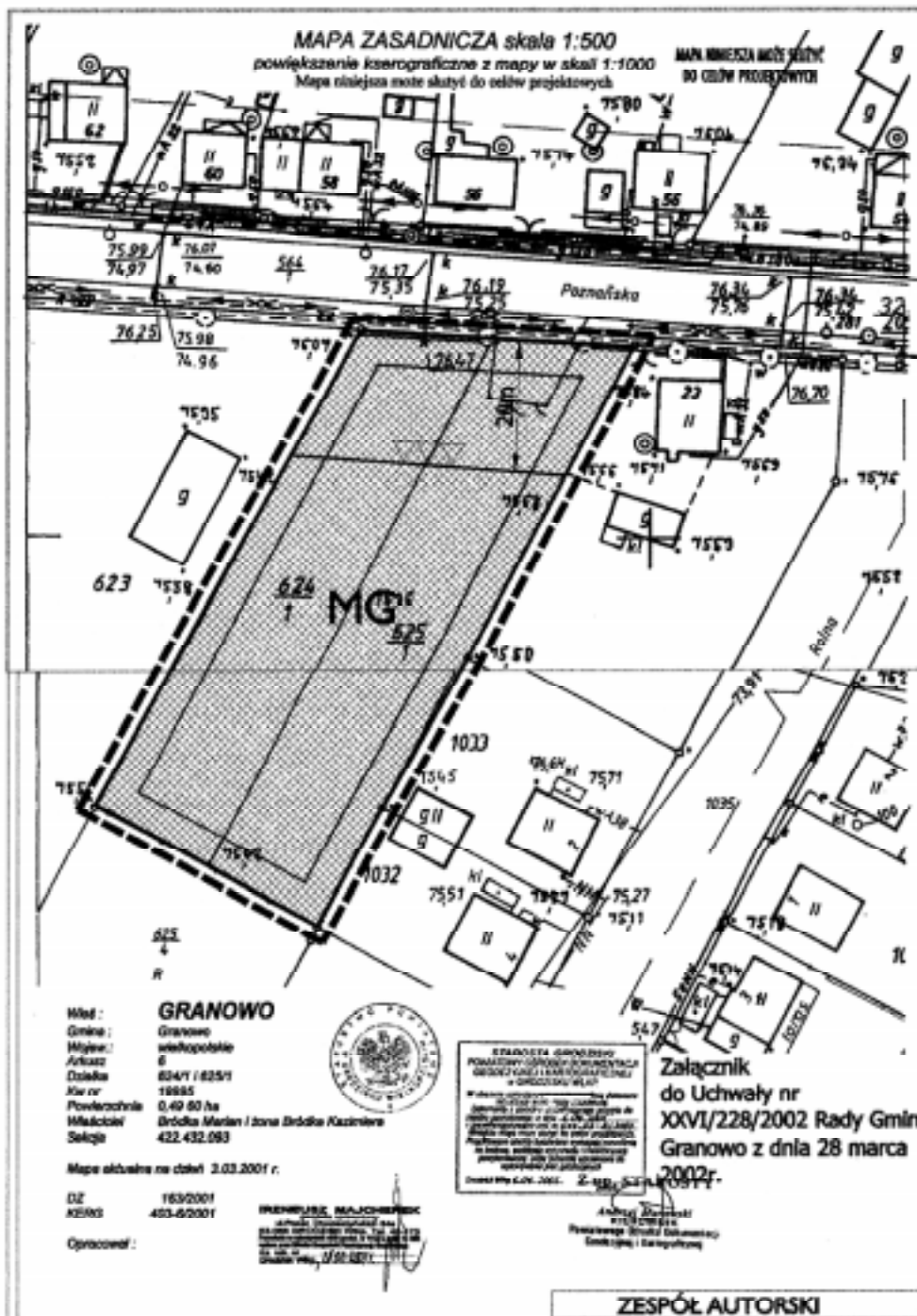
Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§8

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej – zgodnie z rysunkiem planu –

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA DZIAŁEK NR 624/I I 625/I W GRANOWIE

SKALA 1:1000



OZNACZENIA



GRANICA OPRACOWANIA I
OBOWIĄZYWANIA PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



NIEPRZEKARCZALNE LINIE
ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z
DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARZĄ

PRZEWODNICZĄCY
RADIOWO

Jan Józef

w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 32.

§9

Na obszarze zabudowy mieszkaniowej należy przeznaczyć na cele zieleni nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni działki.

§10

Na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż 50% powierzchni działki.

§11

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym o zbliżonej estetyce.

§12

Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ V

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§13

Nowo wydzielona działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej z działalnością gospodarczą nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 1000 m².

§14

1. Bezpośredni zjazd z drogi krajowej ustala się jako tymczasowy.
2. Docelowo obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez dojazd od ulicy Sportowej.

ROZDZIAŁ VI

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy.

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

§16

Traci moc uchwała Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

2021

UCHWAŁA Nr XXVI/230/2002 RADY GMINY W GRANOWIE

z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Granowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, na obszarze wsi Januszewice – działki nr 175/2 i 177/2 zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) ML – teren zabudowy letniskowej,
- 2) KX – teren komunikacji niepublicznej, pieszo jezdnej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki letniskowe,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) obowiązujące orientacje kalenicy dachu.

§4

Na terenie zabudowy letniskowej (ML) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektowana zabudowa mieszkalna parterowa z poddaszem użytkowym,
- 2) obowiązująca orientacja kalenicy dachu od strony komunikacji pieszo-jezdnej dotyczy nie mniej niż 50% jej łącznej długości,
- 3) ogólna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 4) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 55° z zakazem stosowania ścianki kolankowej w kondygnacji poddasza,
- 6) dopuszcza się realizację garaży na samochody osobowe wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku letniskowego,
- 7) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
- 8) ustala się prawo budowy ogrodzenia o wysokości nie większej niż 160 cm licząc od terenu w środku przęsła.

§5

Tereny komunikacji niepublicznej (KX) przeznacza się do ruchu pieszo-jezdnej bez wydzielania pasa jezdni. Tereny oznaczone na rysunku KX są przeznaczone do budowy liniowych urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren objęty zmianą planu.

§6

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie z wodę z istniejącej we wsi Januszewice komunalnej sieci wodociągowej,

- 2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników wodnych,
- 3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz ziemny.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w §2 pkt 1.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Granowie.

§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr III/22/90 Rady Gminy w Granowie z dnia 16.08.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (z późniejszymi zmianami) ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 11 z dnia 01.10.1990 r.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

2022

UCHWAŁA Nr XLIII/541/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec – działka nr ewid. 274

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591), na podstawie uchwały Nr XXX/387/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik

(zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla terenów wsi Borówiec, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz określający lokalizację przedmiotu wniosku.

- I. Przepisy ogólne

§2

Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 274, położonej w Borówcu, z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93), na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Borówiec, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 symbolem MN,
 - 2) tereny komunikacji oznaczone na załączniku nr 1 symbolem KD i KPj.
3. Celem planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem;
 - 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowią droga gminna (ul. Szkolna) oraz droga publiczna osiedlowa, jako główne drogi dojazdowe do terenu projektowanego zainwestowania oraz projektowany układ dróg dojazdowych na terenie opracowania, oznaczonych symbolem KD1, KD2 i KD3.
5. Obsługę komunikacyjną związaną z zapewnieniem dojazdu do działek stanowią także drogi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPj.
6. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Borówiec oraz interesu publicznego całej gminy.

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obszar brutto terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych

dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4. Opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. Dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
6. Strefie uciążliwości elektromagnetycznej linii średniego napięcia – należy przez to rozumieć strefę, w której ze względu na szkodliwość oddziaływania elektromagnetycznego linii elektroenergetycznej, występują ograniczenia dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

§5

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
 - 3) oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
 - 5) strefa uciążliwości elektromagnetycznej linii energetycznej średniego napięcia,
 - 6) kierunki koniecznych kontynuacji powiązań przebiegu drogi.

II. Przepisy szczegółowe

§8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej pod warunkiem, że wspólnymi elementami obiektów zabliźnianych będą parterowe garaże przybudowane do budynku mieszkalnego, a realizacja obiektów będzie jednoczesna,
 - 3) na terenie osiedla obowiązują następujące linie zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5.00 m od frontowej granicy działki z ulicą oznaczoną symbolem K-D1 i K-D2,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6.00 m od frontowej granicy działki z ulicą oznaczoną symbolem K-D3.

- 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, (w tym poddasze użytkowe), o wysokości obiektu w linii kalenicy nie więcej jednak, niż 11.5 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji piwnicznej, jednak możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
- 6) trop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 30% ich powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane,
- 8) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kacie nachylenia 20° do 50°.
- 9) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 10) dla działek o powierzchni większej niż 800 m², dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników działek i terenów sąsiednich,
- 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
- 12) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 13) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9

1. Dopuszcza się możliwość innego podziału terenu oznaczonego symbolem 2 MN na działki budowlane, niż stanowi to załącznik nr 1 do uchwały, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) działki budowlane powinny być usytuowane prostopadłe do granicy z pasem drogowym ulicy oznaczonej symbolem KD-2,
 - 2) głębokość działki powinna wynosić nie więcej niż 40 m,
 - 3) szerokość działki, stanowiąca jednocześnie długość frontu tej działki nie powinna być mniejsza niż 21,00 m,
 - 4) linia zabudowy o której mowa w §8, ust. 2. lit 3) będzie wyznaczać strefę budowlaną o szerokości 18 m ograniczoną tylną linią zabudowy ustaloną w odległości 23,00 m od frontowej granicy działki,
 - 5) dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu działki 274 na powiększenie nieruchomości leżących poza granicami zatwierdzenia.
2. Podział dopuszczony w ust. 1 powinien być zaakceptowany przez Zarząd Miejski lub w inny sposób wskazany przez ten Zarząd.

§10

1. Ustala się strefę uciążliwości od linii średniego napięcia o szerokości łącznej 15,00 m, po 7,50 m po każdej stronie osi linii, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizowania i realizowania obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - 2) zakazuje się dokonywania nasadzeń zielenią wysoką,

§11

Należy zagwarantować, by miejscowe odrębne plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych przyszłymi pracami planistycznymi, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą.

§12

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej
 - b) rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych projektowanych ulic,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać obowiązujące programy uzbrojenia wsi Borówiec lub odrębne projekty techniczne,
 - 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,
 - b) projektowanie i realizacja kanalizacji sanitarnej musi uwzględniać obowiązujące programy uzbrojenia wsi Borówiec lub odrębne opracowania techniczne,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się podłączenie sieci projektowanego zespołu do istniejącego zbiorczego zbiornika ścieków na terenie sąsiedniego zespołu mieszkalnego,
 - d) stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dopuszcza się jedynie na działkach większych niż 600 m².
 - 3) dla celów ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw stałych oraz olejów ciężkich,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych SN-15kV 3x 120 mm² powiązane z istniejącymi liniami i urządzeniami przewidzianymi w odrębnych planach zagospodarowania;
 - zrealizować sieć kablową nn – 0.4 kV 0 minimalnym przekroju 4 x 120 mm² (ułożoną w pasach drogowych ulic);
 - zrealizować oświetlenie uliczne,
 - b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - c) od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną instalację zasilającą,

- d) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci energetycznej należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służby Energetyki Poznańskiej S.A.

§13

Ustalenia w zakresie komunikacji w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg i ulic:

1. Ustala się następujące parametry oraz przebieg dróg:

1) K-D 1:

- a) droga dojazdowa o charakterze drogi publicznej,
- b) z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- d) szerokość jezdni – 5,0 m,
- e) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m,
- f) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

2) K-D 2:

- a) droga dojazdowa o charakterze drogi publicznej,
- b) z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających 7,00 m, docelowo 12,0 m,
- d) dopuszcza się zmniejszenie docelowej szerokości pasa drogowego do 10,00 m,
- e) szerokość jezdni – 4,0 m,
- f) chodnik jednostronny o szerokości minimum – 1,5 m,
- g) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,

3) K-D 3:

- a) droga dojazdowa o charakterze drogi publicznej,
- b) z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, utworzoną częściowo z działki 274 zgodnie z rysunkiem planu, oraz częściowo z terenu objętego odrębnym planem miejscowym,
- d) szerokość jezdni – 5,0 m,
- e) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m,
- f) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.

III. Przepisy końcowe

§14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§15

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kornik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Korniku.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Korniku
(-) Seweryn Waligóra

2023

UCHWAŁA Nr XLIII.542/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kornik w Runowie

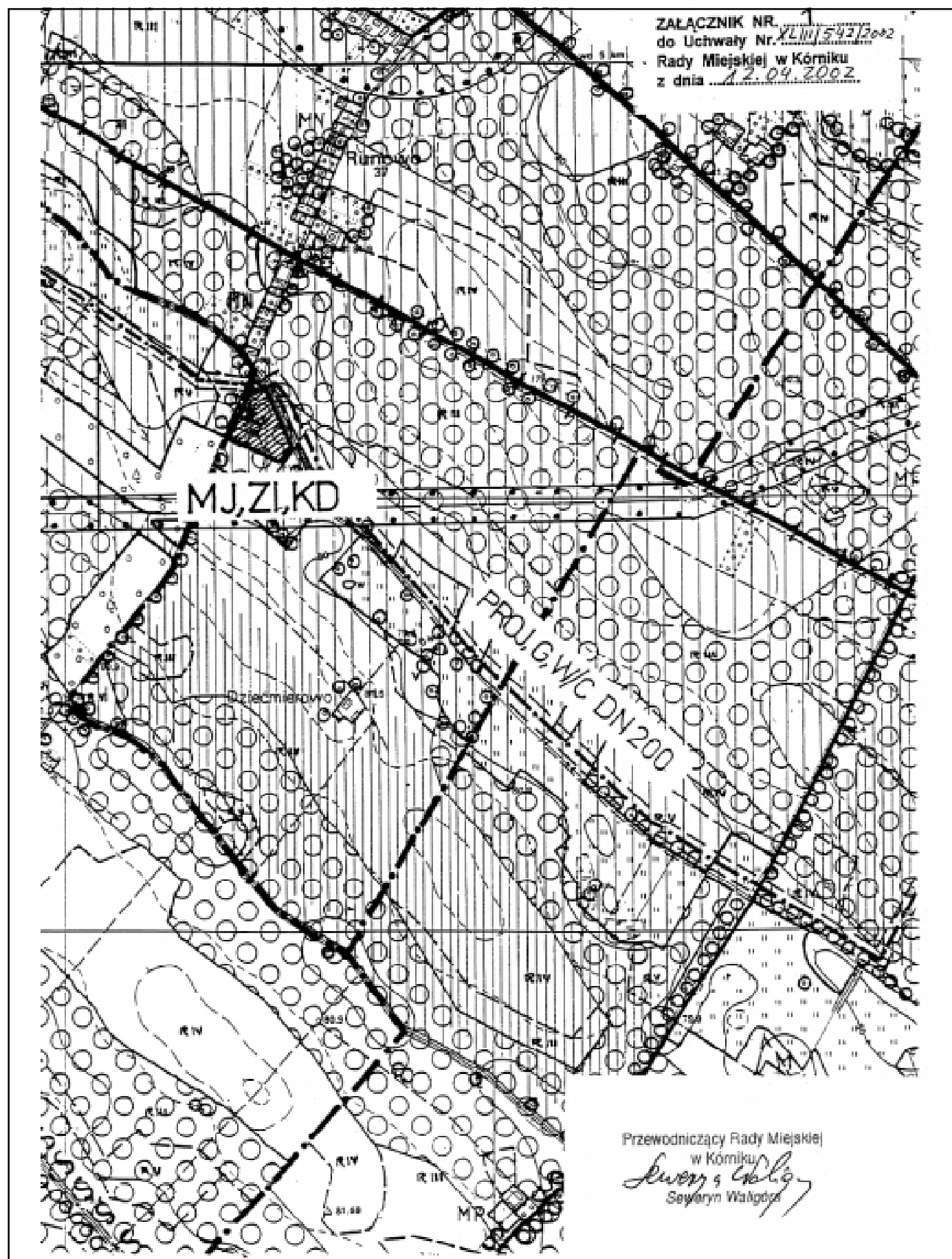
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Korniku uchwala, co następuje:

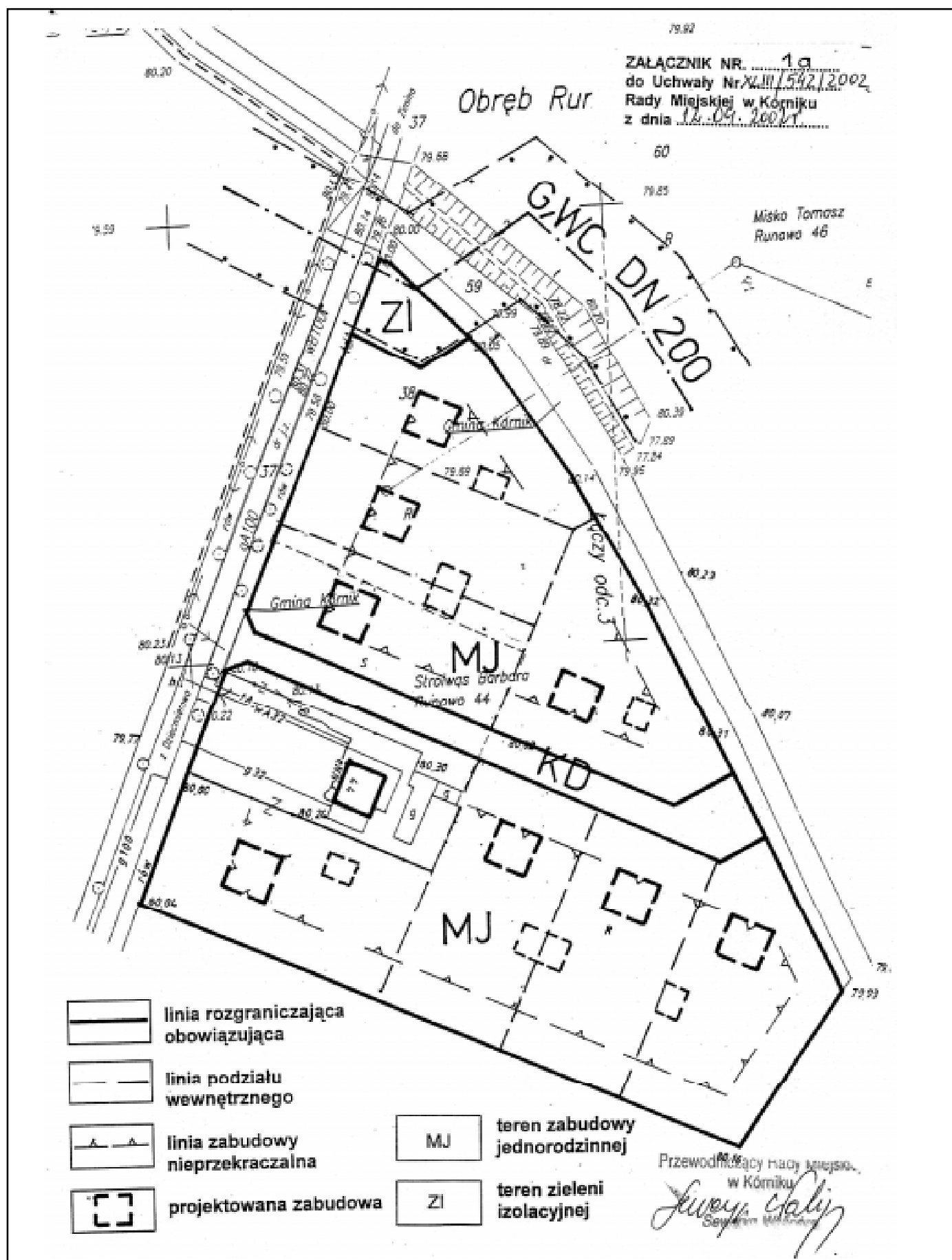
§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kornik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Korniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla terenów wsi Runowo, określonych w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 1a do niniejszej uchwały.

1. Wyznacza się w Runowie (dz. Nr ewid. 38) teren pod zespół budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ, ZI, KD, w ramach którego:

- 1) utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny i obiekty gospodarcze; dopuszcza się ich remont, modernizację i rozbudowę;
- 2) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na załączniku 1a;
- 3) dopuszcza się przesunięcie linii wewnętrznego podziału, nie powodujące jednak zwężenia działki poniżej 25 m; dopuszcza się łączenie działek;
- 4) ustala się charakter budynków mieszkalnych: max. 2- kondygnacje + stromy dach z poddaszem użytko-





- wym, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
- 5) dopuszcza się realizację parterowych obiektów garażowo-gospodarczych o max. powierzchni zabudowy 60 m², usytuowanych zgodnie z załącznikiem nr 1a.
2. Wyznacza się pieszo-jezdną drogę dojazdową KD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończoną nawrotką.
3. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci komunalnej,
 - 2) odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników na działkach,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.
4. Wyznacza się teren niskiej zieleni ZI związanej z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia DN200.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Projektowaną drogę dojazdową KD uznaje się za drogę wewnętrzną.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kórniku.

§6

Traci moc Uchwała Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszona w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

2024

UCHWAŁA Nr XXIX/272/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 17 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XXVI/236/2001 z 22 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1992 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 9 poz. 31) z późniejszymi zmianami uchwała się co następuje:

§1

Uchyla się w całości uchwałę nr XXVI/236/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak

2025

UCHWAŁA Nr XXXVII/191/02 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/169/01 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek podatku i opłat lokalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 842) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwała co następuje:

§1

W uchwale Nr XXXII/169/01 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych wprowadza się następujące zmiany:

w §4 uchwały skreśla się zapis:

„- za dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej -

65 zł

- za dokonanie zmian wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - 32 zł”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Hilary Polczyński

2026

UCHWAŁA Nr XLV/320/2002 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny, (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1996 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085. Nr 15, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przyjętego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 18 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami, obejmujące wybrane tereny położone na obszarze miasta.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3, 3a, 3b, 3c do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3, 3a, 3b, 3c, 4 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa z §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu oraz z odrębnych przepisów,
- 6) podana jest nazwa miasta Sompolno – należy przez to rozumieć obszar miasta Sompolno stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych, przy czym poddasze traktowane jest jako pół kondygnacji.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz działalności gospodarczej ustala się możliwość budowy, wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania szczególnych ustaleń planu i o ile nie narusza to obowiązujących przepisów.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki garażowe oraz gospodarcze związane z przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub inne rzemiosło nieuciążliwe o ile nie zakłóca to podstawowej funkcji terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Jeżeli zachodzi konieczność dokonania podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane a rysunek planu nie zawiera takich ustaleń warunkiem dokonania podziału jest spełnienie wymogu dostępu do drogi publicznej w sposób wynikający z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku gdy podział na działki wymaga wydzielenia drogi publicznej, do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć koncepcję urbanistyczną zagospodarowania nieruchomości opracowaną przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego.
4. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej, ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.), z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na potrzeby właściciela, jako funkcji uzupełniającej, o ile szczegółowe ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, funkcja mieszkalna może być usytuowana wyłącznie poza zasięgiem ich oddziaływania. W granicach działek należy wprowadzić zieleń izolacyjną. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić charakter przewidywanej działalności. W zależności od rodzaju inwestycji należy uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.
5. Wszelkie inwestycje związane z działalnością gospodarczą oraz inne mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie, wynikające zarówno z rodzaju działalności jak i obsługi transportem, nie wykaczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. Na terenach działalności gospodarczej, handlu, usług itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju przeznaczenia.
7. W zakresie kształtowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia ogólne:
 - a) nowe lub podlegające przebudowie budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej oraz budynki i obiekty związane z działalnością gospodarczą należy dostosować wyrazem architektonicznym do otoczenia, ich wysokość nie może przekraczać 2,5 kondygnacji, a na danej działce budynek gospodarczy nie może być wyższy od budynku mieszkalnego.
- b) w granicach Goplańsko – Kujawskiego obszaru krajobrazu chronionego w doborze form zabudowy i sposobie zagospodarowania terenu należy w sposób szczególny uwzględnić walory krajobrazu i zasoby środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych skutków ingerencji człowieka.
8. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) przewiduje się podłączenie obiektów do istniejących i projektowanych na terenie miasta sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej.
 - b) zaleca się stosowanie chroniących środowisko źródeł energii.
 - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się jako rozwiązanie wyłącznie tymczasowe indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Korzystanie z bezodpływowych wybieralnych zbiorników ścieków sanitarnych możliwe jest tylko do czasu rozbudowy sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z Energetyką Kaliską S.A. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą. Dla terenów, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, z zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu, jednak przy opracowaniu koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu należy opracować program zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.
 - e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.
 - f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów i uzyskaniu wymaganych uzgodnień.
 - g) nie przewiduje się sytuowania obiektów i instalowania urządzeń mogących stanowić przeszkodę lotniczą, dotyczy to obiektów wyższych niż 50 m oraz urządzeń radiowych i telekomunikacyjnych, które wymagają

oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

9. Na terenach objętych planem i przyległych do ulic w ciągu dróg zaliczanych do kategorii dróg wojewódzkich, z uwagi na utrzymanie istniejącej linii zabudowy, ewentualna uciążliwość drogi przy jej normalnej eksploatacji, nie może obciążać jej zarządcy.

§6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu na obszarze miasta Sompolno:

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 301US ustala się teren sportowo-rekreacyjny z parkingami i zielenią izolacyjną. Dostępność komunikacyjna od strony istniejących dróg bocznych. Zagospodarowanie zielenią izolacyjną wymagane jest szczególnie wzdłuż granic, na styku z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wokół miejsc parkingowych. Wzdłuż drogi rezerwuje się pas terenu oznaczony KD o szerokości 4 m na cele komunikacji pod poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się teren oznaczony EE, gdzie docelowo przewiduje się lokalizację stacji transformatorowej dla obsługi sąsiednich terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych 253MN, 302MN i 303MN oraz terenów sportowo-rekreacyjnych i parkingu. Dokładne warunki lokalizacji stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 302MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą działalność gospodarczą typu handel, rzemiosło, usługi pod warunkiem, że nie zakłócą one funkcji mieszkaniowej obszaru. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wzdłuż drogi rezerwuje się pas terenu oznaczony KD o szerokości 4 m na cele komunikacji pod poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki z pasem drogowym po jej poszerzeniu. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać układ komunikacji wewnętrznej i określać sposób zaopatrzenia w media.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 303MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą działalność gospodarczą typu handel, rzemiosło, usługi pod warunkiem, że nie zakłócą one funkcji mieszkaniowej obszaru. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki z pasem drogowym. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać układ komunikacji wewnętrznej i określać sposób zaopatrzenia w media.
- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 304MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wydzielenia kilku nowych działek budowlanych wzdłuż ulic. W pozostałej części, teren należy przeznaczyć pod powiększenie istniejących nieruchomości oraz pod zagospodarowanie zielenią parkową. Obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ulicy.
- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 36TDG ustala się przeznaczenie terenu na cele działalności gospodarczej. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy od strony ulicy. Teren położony jest w granicach ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sompolno. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.
- 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 2a do uchwały symbolem 305MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy od strony ulicy.
- 7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 306US ustala się teren sportowo-rekreacyjny z miejscami parkingowymi i zielenią towarzyszącą. Przewiduje się realizację obiektów kubaturowych na cele sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.
- 8) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 307UH, MN ustala się przeznaczenie terenu na cele usługowo-handlowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy od strony ulicy.
- 9) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 308MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy od strony ulicy.
- 10) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 309MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych obiektów należy zachować linię zabudowy od strony ulicy jak dla zabudowy sąsiedniej przy tej samej ulicy. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.
- 11) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 310UH ustala się przeznaczenie terenu na cele usługowo-handlowe z prawem zabudowy obiektami służącymi temu przeznaczeniu. Linia zabudowy wynosi minimum 15 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada i 12 m od ulicy G. Morcinka.
- 12) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 311NO ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

- 13) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 312MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem terenu pod powiększenie działek istniejących. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.
- 14) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 313ZP ustala się teren zieleni parkowej.
- 15) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 264NO ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością jego rozszerzenia.
- 16) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 265KS ustala się teren urządzeń komunikacji samochodowej przeznaczony na cele zabudowy garażowej i dróg dojazdowych.
- 17) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2e do uchwały symbolem 314MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.
- 18) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2e do uchwały symbolem 315TDG ustala się przeznaczenie terenu na cele działalności gospodarczej z prawem zabudowy obiektami służącymi temu przeznaczeniu. Nie przewiduje się zjazdu z drogi zaliczanej do kategorii dróg wojewódzkich.
- 19) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 316NO ustala się przeznaczenie terenu na cele urządzeń gospodarki ściekowej z zielenią towarzyszącą. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością jej modernizacji.
- 20) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 317MN, Kg ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydziela się pas terenu na cele komunikacji o szerokości 3 m pod poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej znajdującej się na działce sąsiedniej.
- 21) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 318ZP ustala się teren zieleni parkowej.
- 22) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 319MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem terenu pod powiększenie działek istniejących. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.
- 23) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 320KD ustala się teren komunikacji samochodowej pod ulicę dojazdową.
- 24) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 3TDG ustala się teren działalności gospodarczej. Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej szczególnie wzdłuż granic, na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/19/92 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 1992 r. z późniejszymi zmianami, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sompolno.

§10

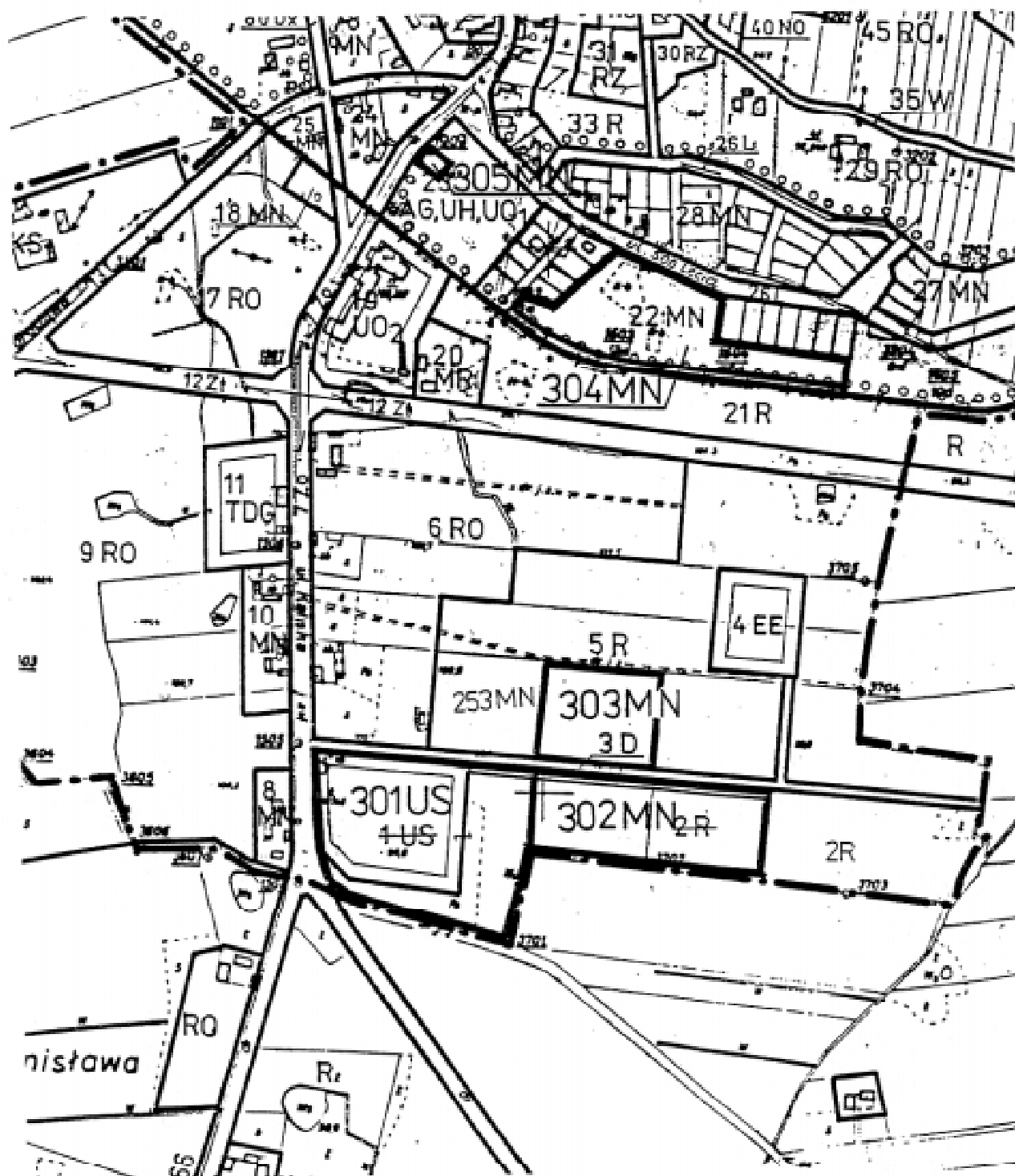
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maria Wojciechowska*

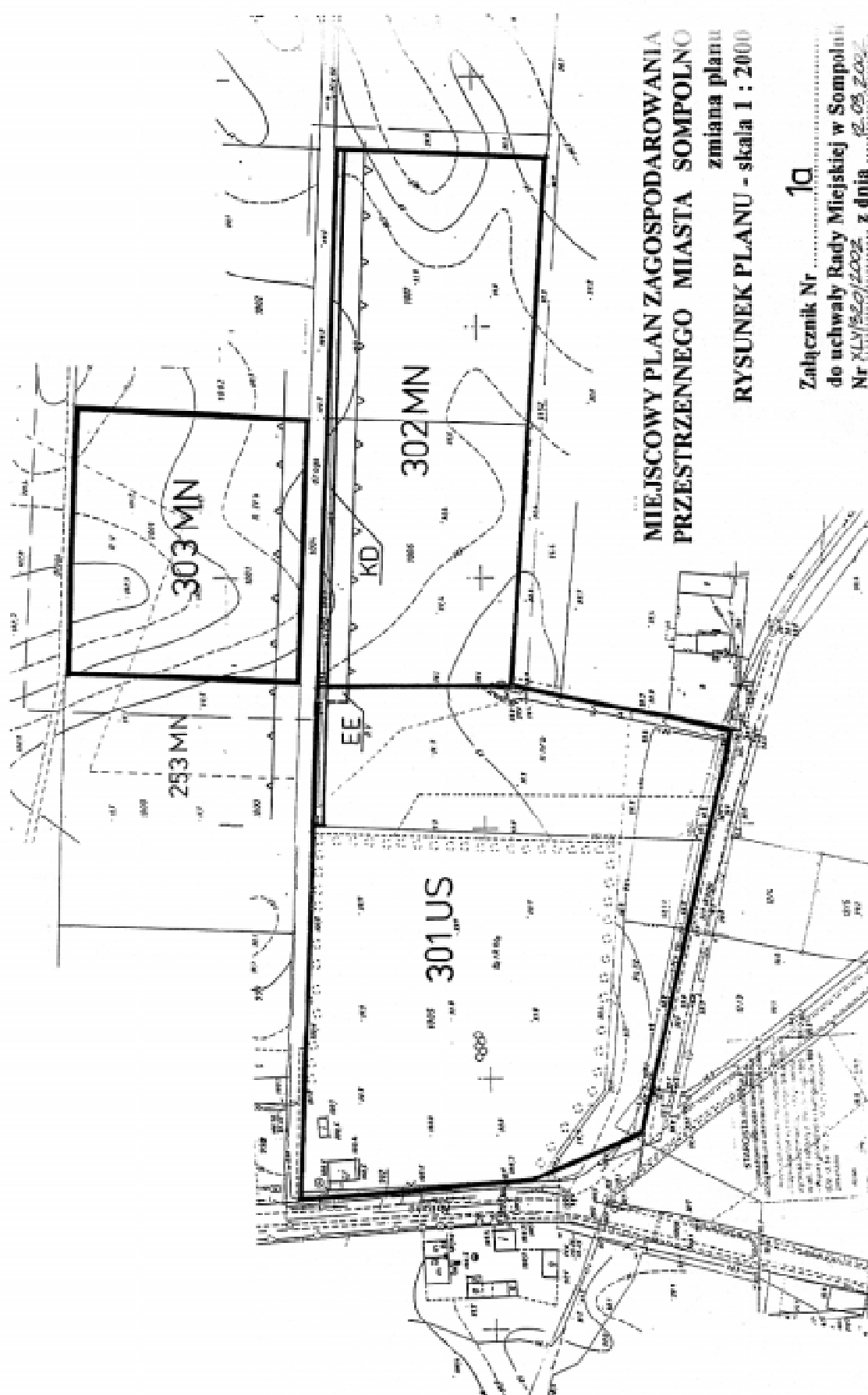
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO

zmiana planu

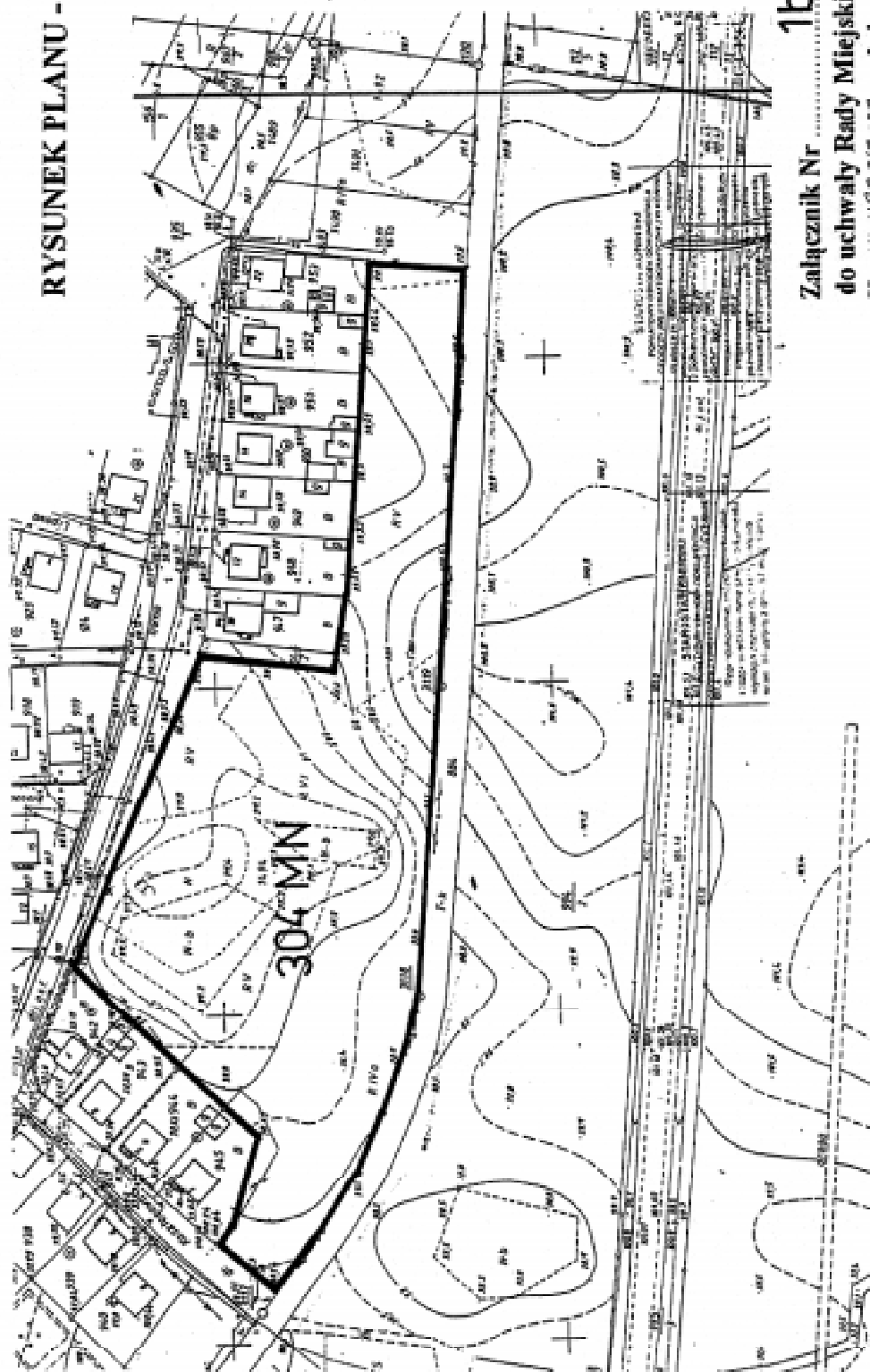
RYСУNEK PLANU - skala 1 : 5 000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002.

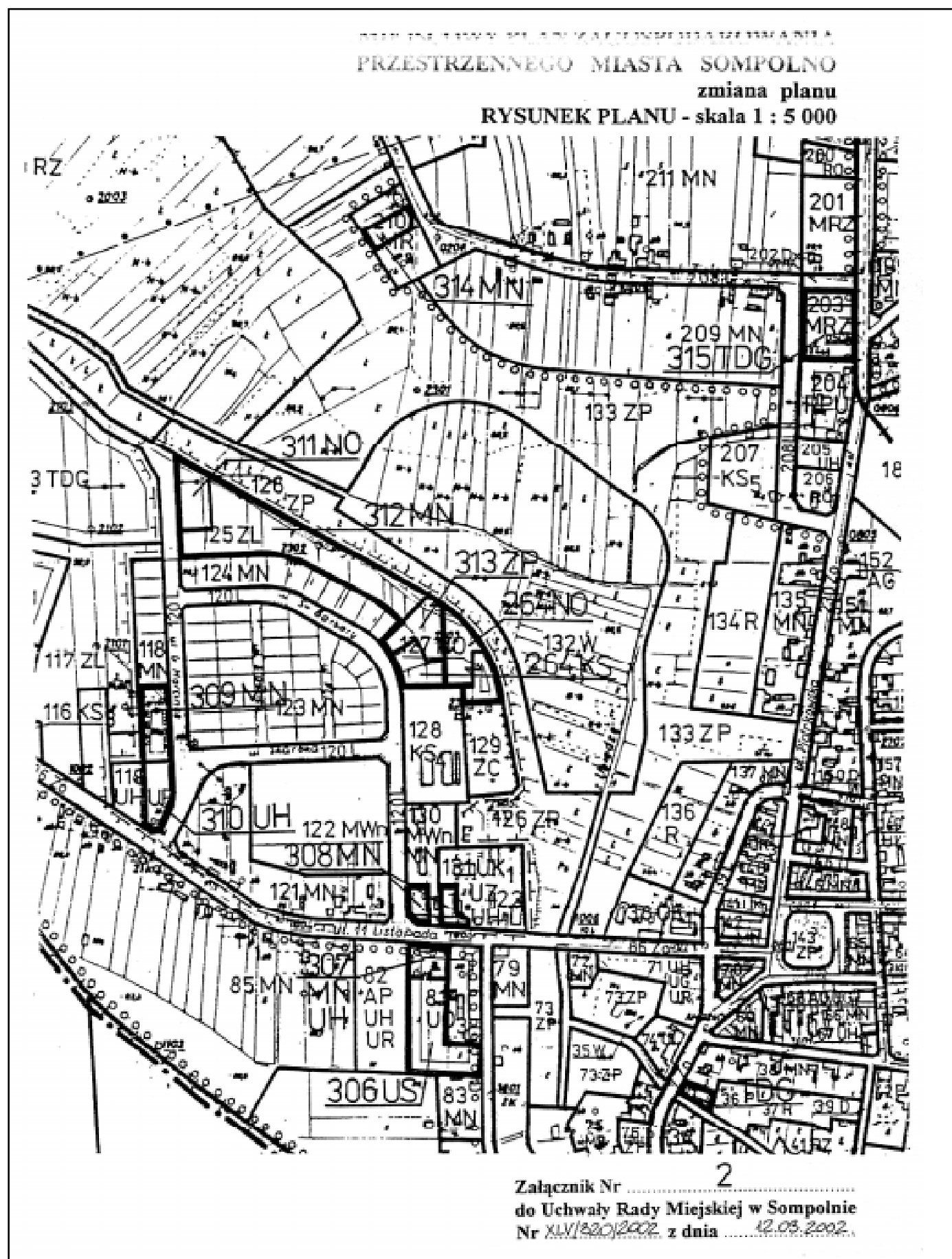


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**

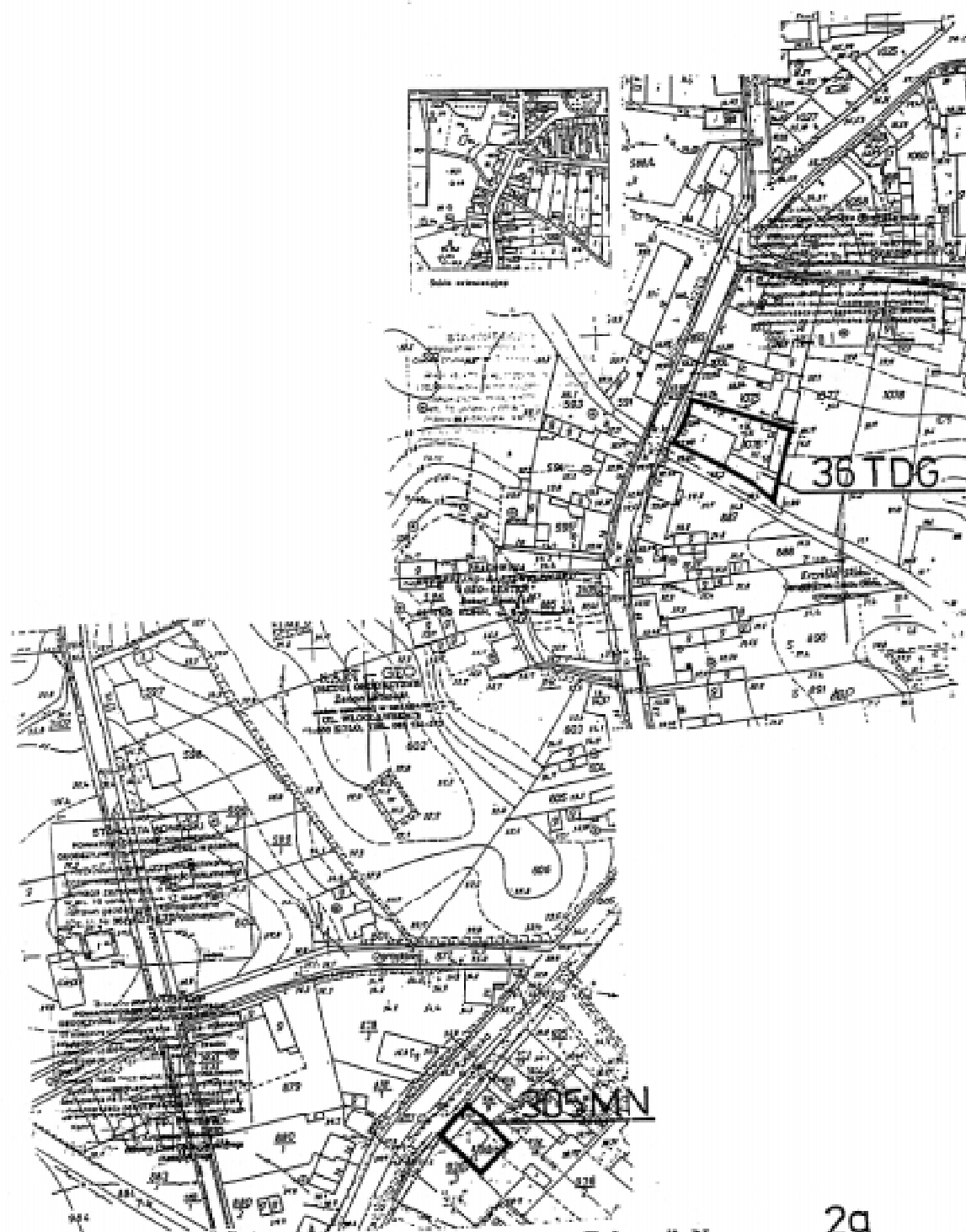


1b

Załącznik Nr
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XV/320/2022 z dnia 12.03.2022...

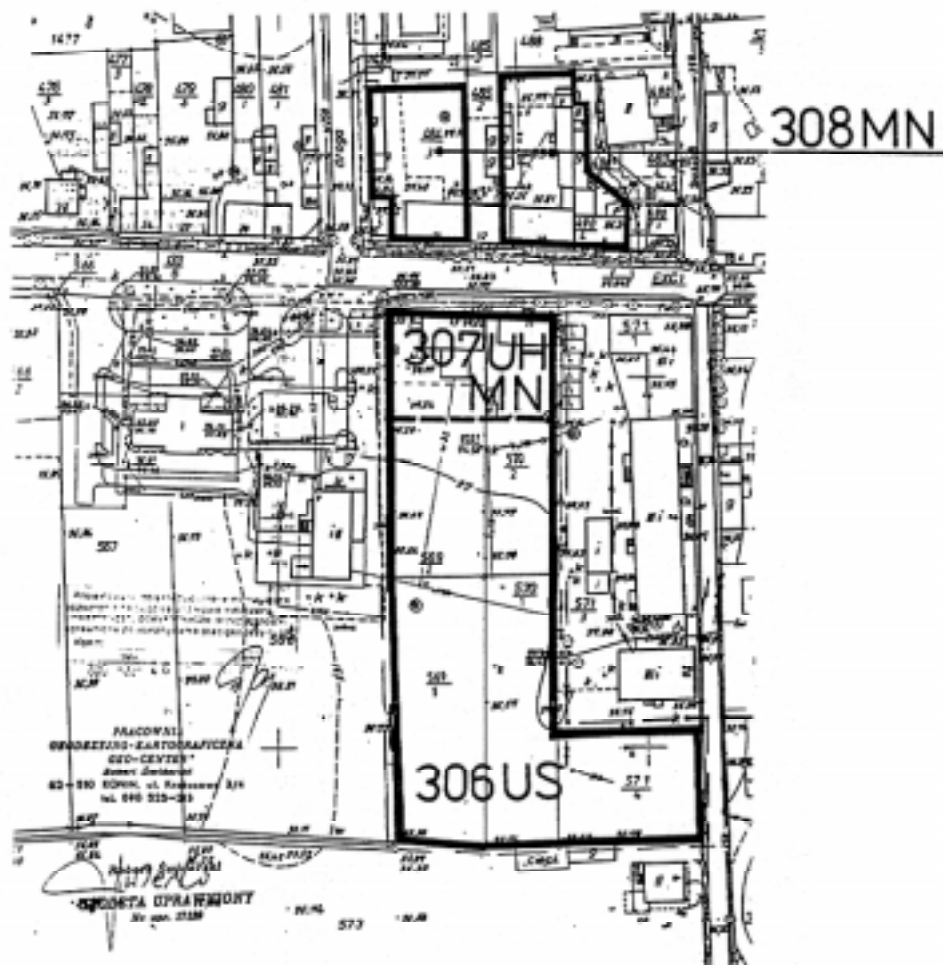


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



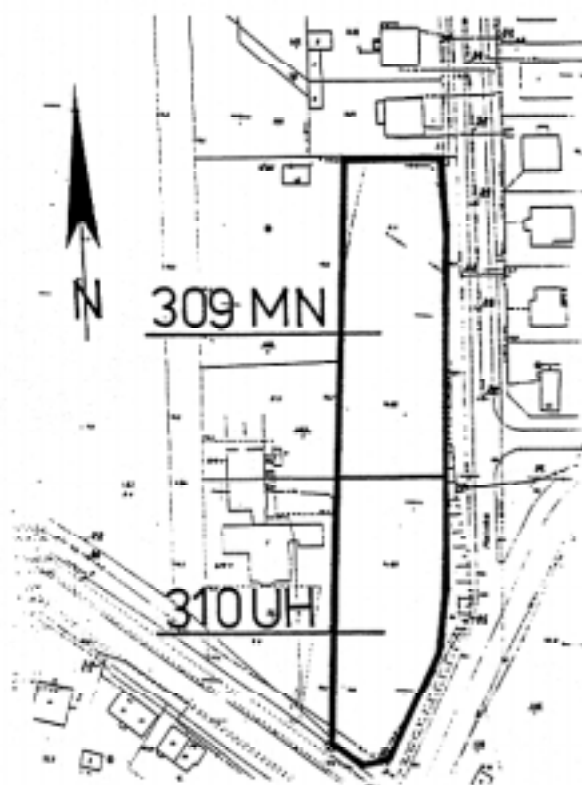
Załącznik Nr 2a
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XIV/320/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1 : 2000



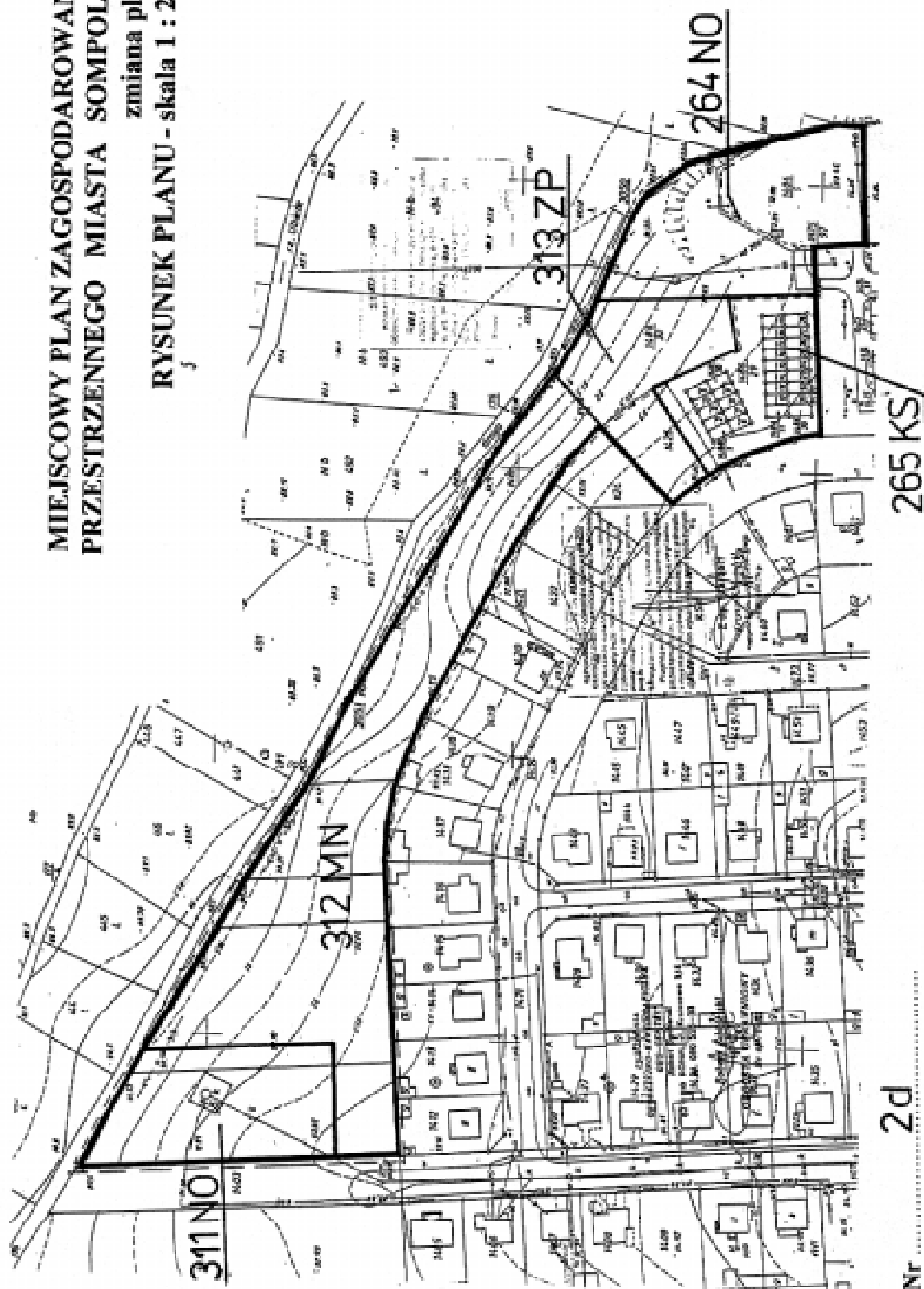
Załącznik Nr **2b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr **2c**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XIV/320/2002 z dnia 12.03.2002 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**



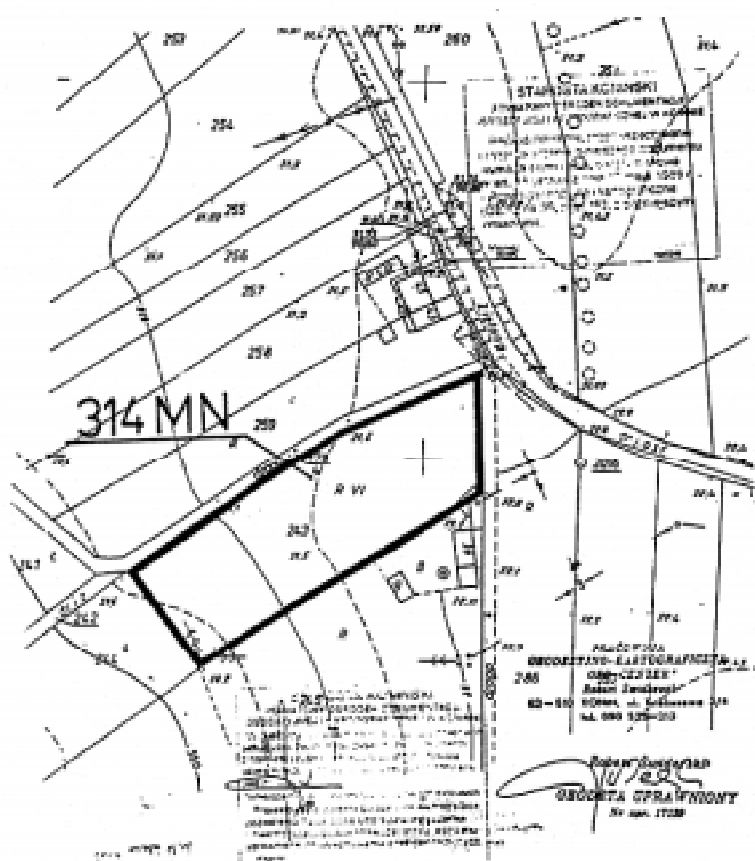
Załącznik Nr
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLVI/320/2002 z dnia 12.03.2002...

2d

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO

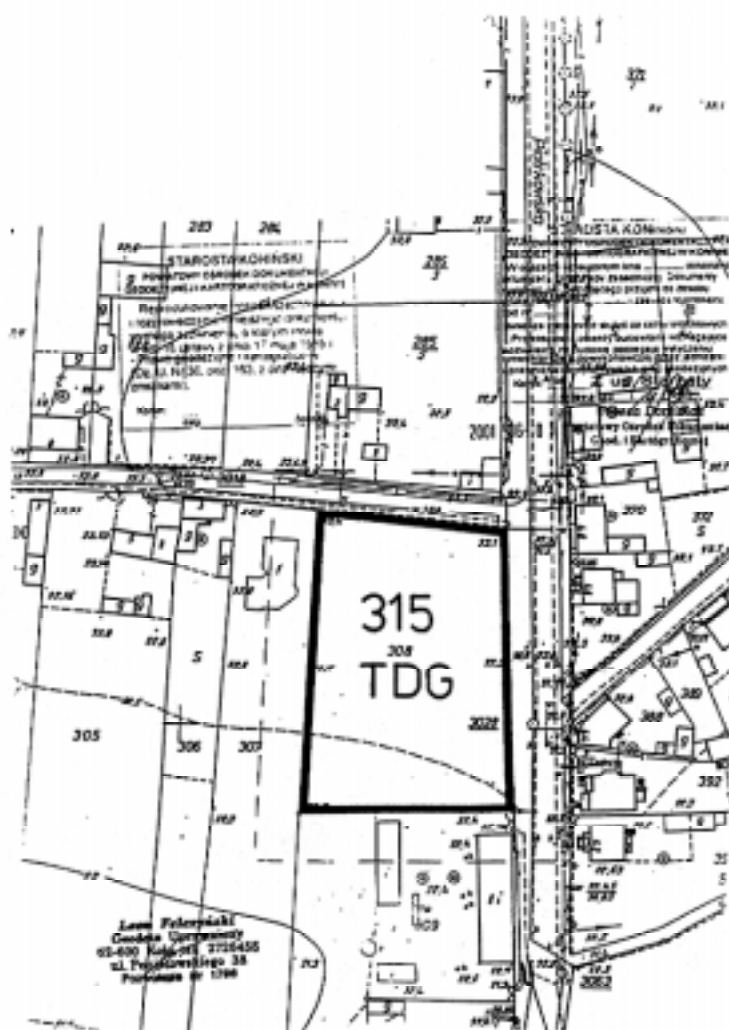
zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

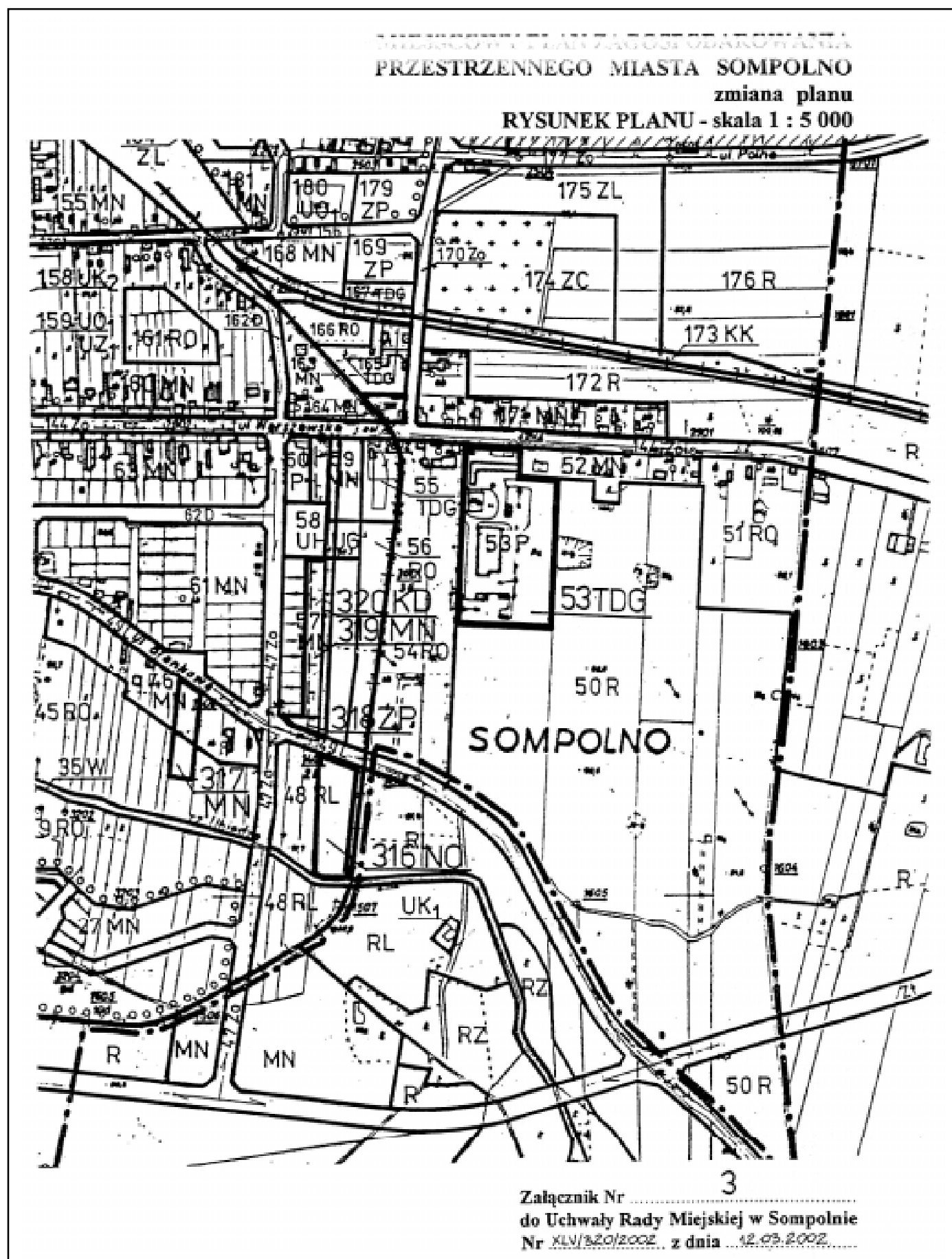


Załącznik Nr 2e
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002.

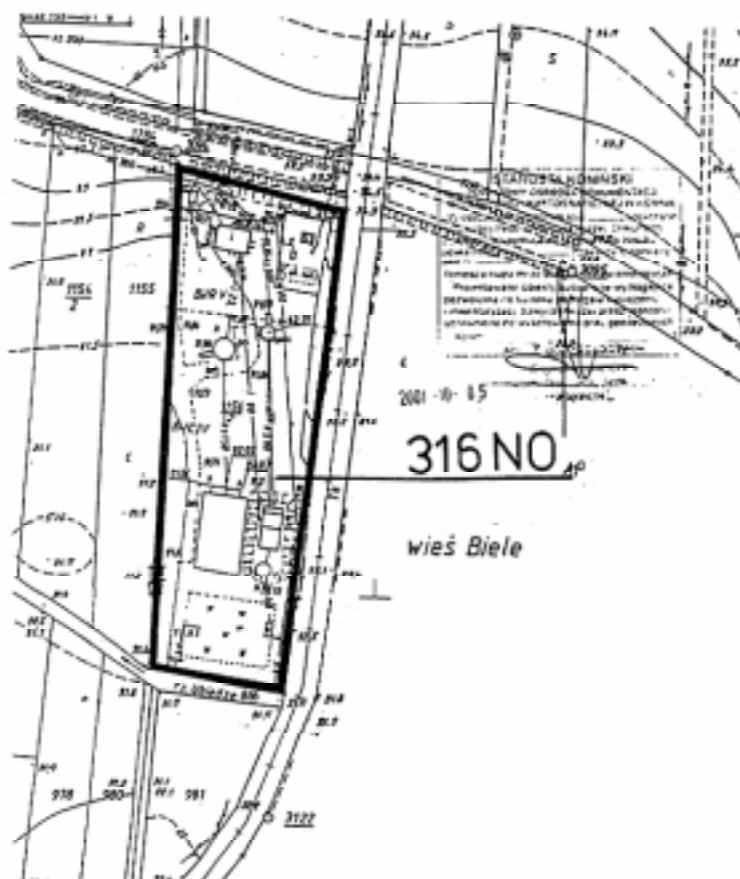
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr **2f**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002.

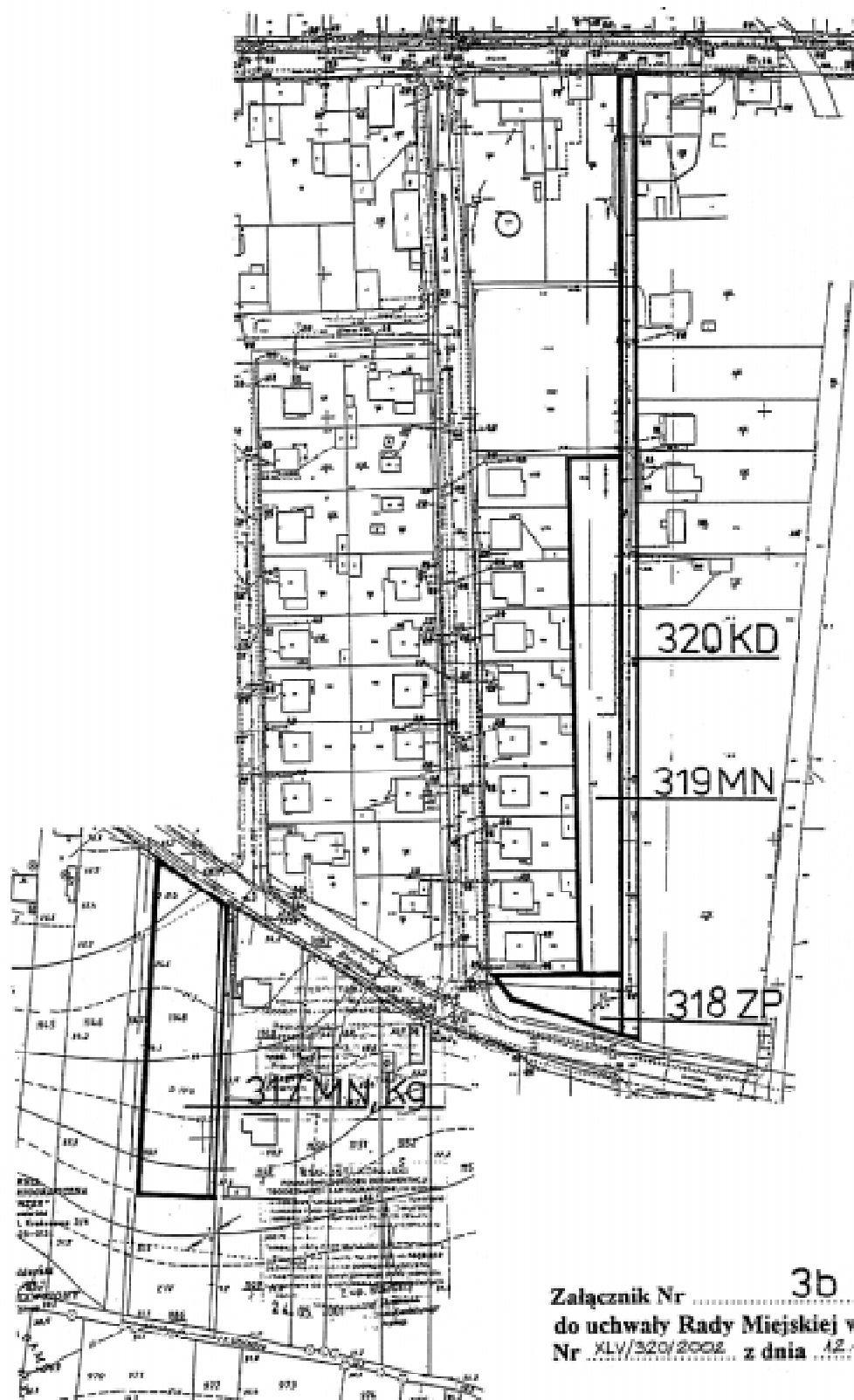


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



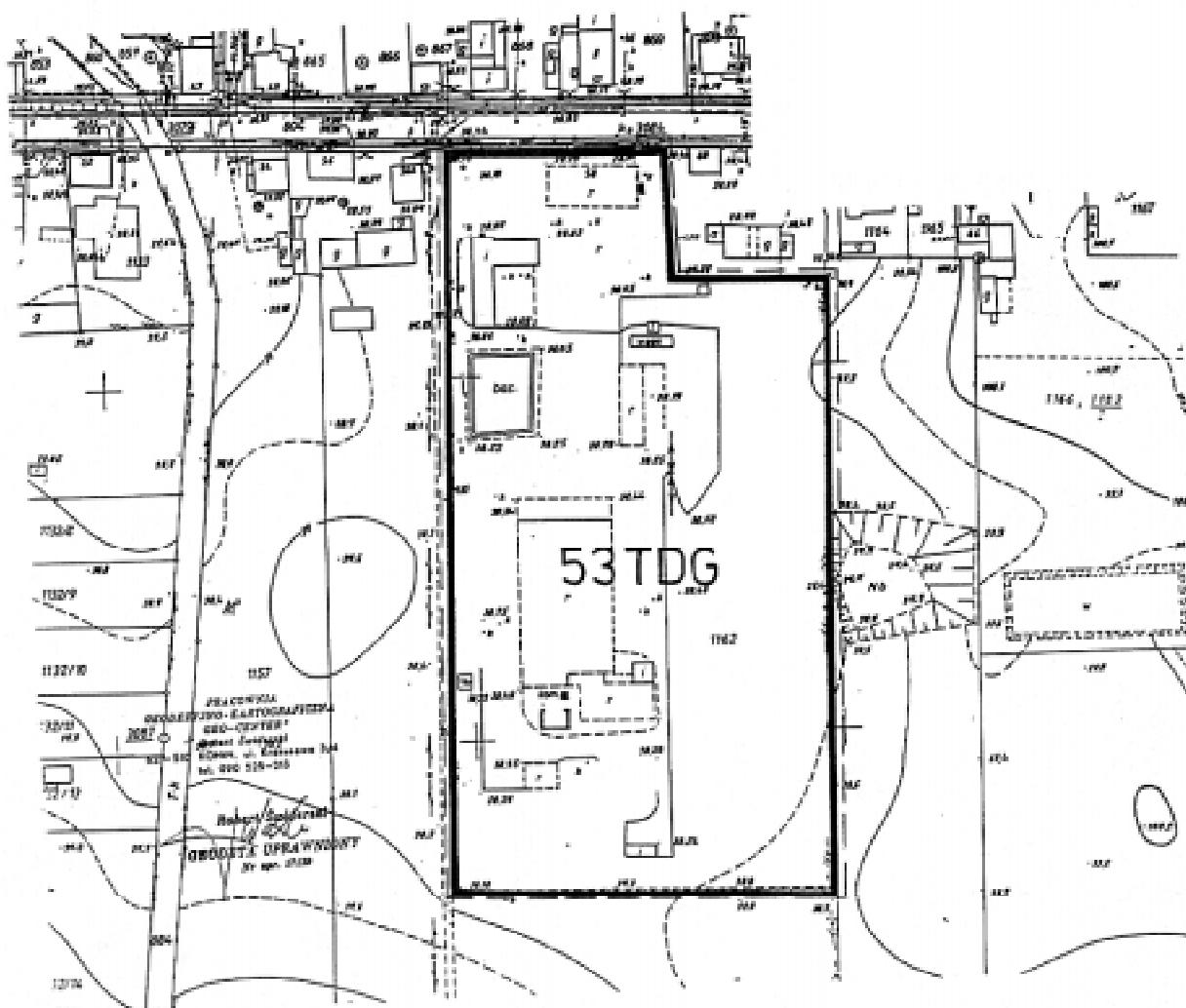
Załącznik Nr **3a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002

MIESTCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr 3b
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/320/2002 z dnia 12.03.2002.

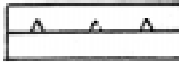
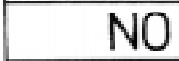
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**



Załącznik Nr **3c**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/220/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCÓWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU**

OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU

	granice terenów objętych zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie zabudowy określone jako nieprzekraczalne
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny usług, w tym: UH - usługi handlu, US - usługi sportu; UK - usługi kultury, UI - inne usługi
	tereny działalności gospodarczej
	tereny zieleni parkowej
	tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków
	tereny komunikacji, w tym: KD - drogi dojazdowe, Kg - drogi gospodarcze, Kx - drogi komunikacji pieszkiej, KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Załącznik Nr
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr ...XIV/320/2002 z dnia 12.03.2002.

2027

UCHWAŁA Nr XLV/321/2002 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1996 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12. Poz. 136, Nr 109. Poz. 1157. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085. Nr 15, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno przyjętego uchwałą Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 25 z 1994 r.) z późniejszymi zmianami, dla wybranych terenów położonych we wsiach: Janowice, Kolonia Lipiny, Lubstów, Błonawy. Marcjanki. Marianowo, Mąkolno, Mostki, Nowa Wieś, Ostrówek, Ośno Górne, Przysronie, Sompolinek, Wierzbie, Zakrzewek.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 14b, 15, 15a, 15b, 16, 16a, 16b, 16c do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 14b, 15, 15a, 15b, 16, 16a, 16b, 16c do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu oraz z odrębnych przepisów,
- 6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych, przy czym poddasze traktowane jest jako pół kondygnacji.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, letniskową, usługową, rzemieślniczą oraz działalności gospodarczej ustala się możliwość budowy, wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń planu i o ile nie narusza to obowiązujących przepisów.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki garażowe oraz gospodarcze związane z przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub inne rzemiosło nieuciążliwe o ile nie zakłóca to podstawowej funkcji terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Jeżeli zachodzi konieczność dokonania podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane a rysunek planu nie

- zawiera takich ustaleń warunkiem dokonania podziału jest spełnienie wymogu dostępu do drogi publicznej w sposób wynikający z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku gdy podział na działki wymaga wydzielenia drogi publicznej, do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć koncepcję urbanistyczną zagospodarowania nieruchomości opracowaną przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego.
4. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej, ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.), z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na potrzeby właściciela, jako funkcji uzupełniającej, o ile szczegółowe ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, funkcja mieszkalna może być usytuowana wyłącznie poza zasięgiem ich oddziaływania. W granicach działek należy wprowadzić zieleń izolacyjną. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić charakter przewidywanej działalności. W zależności od rodzaju inwestycji należy uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.
5. Wszelkie inwestycje związane z działalnością gospodarczą oraz inne mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie, wynikające zarówno z rodzaju działalności jak i obsługi transportem, nie wykaczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. Na terenach działalności gospodarczej, handlu, usług itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju przeznaczenia.
7. W zakresie kształtowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia ogólne:
- a) projektowane oraz podlegające przebudowie budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej należy projektować z dachami spadowymi, wysokość budynku gospodarczego nie może przekraczać 7 m, a na danej działce budynek gospodarczy nie może być wyższy od budynku mieszkalnego.
 - b) budynki w zabudowie letniskowej należy projektować z dachami spadowymi i o wysokości nie przekraczającej 9 m do kalenicy,
 - c) projektowane i podlegające przebudowie budynki i obiekty związane z działalnością gospodarczą należy dostosować wysokością i wyrazem architektonicznym do otoczenia,
 - d) w granicach Goplańsko – Kujawskiego obszaru krajobrazu chronionego w doborze form zabudowy i sposobie zagospodarowania terenu należy w sposób szczególny uwzględnić walory krajobrazu i zasoby środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych skutków ingerencji człowieka. Ustala się zakaz sytu-
- owania obiektów szpecących krajobraz (dotyczy to również obiektów tymczasowych). Terenów położonych w 100-metrowym pasie przybrzeżnym jezior, na obszarze krajobrazu chronionego nie można przeznaczać pod żadną zabudowę.
8. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
- a) przewiduje się podłączenie obiektów do istniejących i projektowanych na terenie sieci uzbrojenia terenu, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej. Zaleca się stosowanie chroniących środowisko źródeł energii w celu zaopatrzenia w ciepło.
 - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
 - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Budowę bezodpływowych wybieralnych zbiorników ścieków sanitarnych należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy kanalizacji sanitarnej.
 - d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z Energetyką Kaliską S.A. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą. Dla terenów, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, z zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu, jednak przy opracowaniu koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu należy opracować program zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.
 - e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.
 - f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów i uzyskaniu wymaganych uzgodnień.
 - g) na terenach objętych planem nie przewiduje się sytuowania obiektów wyższych niż 50 m oraz instalowania innych urządzeń, w szczególności radiowych i telekomunikacyjnych, mogących stanowić przeszkodę lot-

niczą, które wymagają oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

§6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. We wsi Janowice

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 4.07ML ustala się teren zabudowy letniskowej z prawem usytuowania jednego budynku. Wysokość budynku nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Dach spadowy o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°.

2. We wsi Kolonia Lipiny

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 5.05ML ustala się teren zabudowy letniskowej w ilości nie więcej niż 5 działek z prawem usytuowania jednego budynku. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy pasa drogowego.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 5.06ML ustala się teren zabudowy letniskowej w ilości nie więcej niż 5 działek z prawem usytuowania jednego budynku na każdej z działek. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy pasa drogowego.

3. We wsi Lubstów

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 7.10MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°. Teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych. Zalecane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem kościoła.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 7.11MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°. Teren należy do zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego i położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 7.12MN, TDG ustala się teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności gospodarczej. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°. Teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.

- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 7.13KS ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu. Teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu oraz w granicach obszaru górniczego. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.
- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 7.14 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod modernizację drogi dojazdowej. W sposobie zagospodarowania terenu i prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu oraz w granicach obszaru górniczego.
- 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 7.15MN, UK, UI ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na cele usług ogólnodostępnych, w tym usług kultury. Teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu oraz w granicach obszaru górniczego. Projektowane inwestycje wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.
- 7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 7.16MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wolnostojącej dla około 80 mieszkańców łącznie. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą działalność gospodarczą typu handel, rzemiosło, usługi po warunkiem, że nie zakłócą one funkcji mieszkaniowej obszaru. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 320 Lubstów – Mąkolno – Mostki Kuj. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi bocznej. Wzdłuż drogi powiatowej rezerwuje się pas terenu o szerokości 6 m dla przebiegu infrastruktury technicznej z dodatkową możliwością urządzenia zieleni, chodnika i ścieżki rowerowej. Sposób powiązania komunikacyjnego terenu 7.16MN z drogą powiatową 320 wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać

układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Dla zasilania w energię elektryczną docelowo całego obszaru, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5x5 m pod lokalizację stacji transformatorowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne sprecyzowanie powinna uwzględnić w/w koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. Ustala się możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej, na styku z zabudową istniejącą, bez konieczności opracowania wytycznych urbanistyczno-architektonicznych.

- 8) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2c do uchwały symbolem 7.16aMR ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°.
 - 9) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 7.17MR ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej związanej z siedliskiem rolniczym. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°.
 - 10) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 7.18TDG ustala się teren działalności gospodarczej. W przypadku wydzielenie odrębnej nieruchomości, dostępność drogi publicznej zapewnić poprzez ustanowienie służebności drogowej.
 - 11) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2d do uchwały symbolem 7.19UTL ustala się przeznaczenie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie dopuszcza się zabudowę letniskową wyłącznie poza 100-metrową strefą ochronną jeziora Lubstowskiego. Chłonność obszaru – około 20 osób w zabudowie letniskowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora. Obszar położony w strefie ochronnej jeziora można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli rolniczo lub pod zalesienia i zadrzewienia. Obowiązuje zakaz zmian oraz ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu. Wymagane jest zachowanie ogólnej dostępności brzegów jeziora. Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą powiatową nr 318 Lubstów – Ignacego poprzez istniejącą drogę gospodarczą na działce nr geodezyjny 16.
4. We wsi Błonawy
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 7.20MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od frontowej granicy działki z pasem drogowym, Dopusz-

cza się podział terenu na nie więcej niż 4 działki budowlane i wydzielenie drogi wewnętrznej.

- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 7.21MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od frontowej granicy działki. Teren położony jest w granicach obszaru górniczego.
 - 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 7.22RL ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
5. We wsi Marcjanki
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 9.03PE ustala się teren powierzchni eksploatacji kruszywa z przeznaczeniem pod żwirownię. Po zakończeniu eksploatacji wymagane jest zrekultywowanie terenu.
 - 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem 9.04MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki z pasem drogowym.
6. We wsi Marianowo
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 10.03MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wyznacza się rezerwę terenu o szerokości 1 m na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi na działce nr geodezyjny 350. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 266 Konin – Piotrków Kujawski. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od północnej granicy działki z drogą boczną. Dostępność komunikacyjna terenu od strony istniejącej drogi bocznej. Nie przewiduje się urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.
 - 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 10.04MN i 10.04.a Kg ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10.04MN z możliwością wydzielenia nie więcej niż 6 działek budowlanych oraz drogę wewnętrzną 10.04 Kg o szerokości pasa drogowego 6 m. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki z drogą 10.04a Kg. Warunkiem podziału terenu na odrębne nieruchomości jest wydzielenie drogi wewnętrznej na działkach nr geodezyjny 327/1, 329 i 330 i ustanowienie służebności drogowej. Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą wojewódzką nr 266 Konin

- Piotrków Kujawski poprzez istniejący zjazd na działce nr geodezyjny 330.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 10.05MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z drogą gminną.
7. We wsi Mąkolno
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 11.14MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi drogi powiatowej nr 320 Lubstów – Mąkolno – Mostki Kuj.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 11.15MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 11.16MR ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 320 Lubstów – Mąkolno – Mostki Kuj.
- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 11.17 Kg i 11.18 Kg ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod budowę dróg dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 11.19MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 322 Sompolno – Sycewo – Mąkolno.
- 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 11.20MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°.
- 7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.211UTL i 11.21a KD ustala się przeznaczenie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie dopuszcza się zabudowę letniskową wyłącznie poza 100-metrową strefą ochronną jeziora Mąkolno. Chłonność terenu – około 60 osób w zabudowie letniskowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji. Dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora. Obszar położony w strefie ochronnej jeziora można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli rolniczo lub pod zalesienia i zadrzewienia. Obowiązuje zakaz zmian oraz ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu. Należy zachować ogólną dostępność brzegów jeziora. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie dla całego terenu koncepcji zagospodarowania w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych z uwzględnieniem zagadnień z zakresu komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Na terenie oznaczonym symbolem 11.21a KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod budowę drogi dojazdowej do terenu 11.21 UTL. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 6-7 m. Przebieg drogi dostosować do przebiegu istniejącej drogi gospodarczej.
- 8) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.22UTL ustala się przeznaczenie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie dopuszcza się zabudowę letniskową wyłącznie poza 100-metrową strefą ochronną jeziora Mąkolno. Chłonność terenu – około 60 osób w zabudowie letniskowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora. Obszar położony w strefie ochronnej jeziora można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli rolniczo. Obowiązuje zakaz zmian oraz ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu. Należy zachować ogólną dostępność brzegów jeziora. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie dla całego terenu koncepcji zagospodarowania w postaci wytycznych urbanistyczno-architektonicznych z uwzględnieniem zagadnień z zakresu komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.
- 9) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.23MR, UH ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem i zabudowy usługowo-handlowej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego.
- 10) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.24UTL ustala się przeznaczenie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie dopuszcza się zabudowę letniskową wyłącznie poza 100-metrową strefą ochronną jeziora Mąkolno. Chłonność terenu – około 20 osób w zabudowie letniskowej.

Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora. Obszar położony w strefie ochronnej jeziora można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli rolniczo lub pod zadrzewienia. Wymagane jest zachowanie ogólnej dostępności brzegów jeziora. Rozwiązanie zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska powinno nastąpić w powiązaniu z terenem sąsiednim 1.22 UTL na etapie koncepcji zagospodarowania.

- 11) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.25MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego.
 - 12) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7d do uchwały symbolem 11.26 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod budowę drogi dojazdowej do terenów oznaczonych 1.22 UTL i 11.24 UTL. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 7 m. Przebieg drogi dostosować do ukształtowania terenu i przebiegu istniejącej drogi gospodarczej.
8. We wsi Mostki Kujawskie
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 12.03MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 301 Mostki Kuj. – Przystronie – Plebanki.
 - 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 12.04MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego.
 - 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 12.05MN, UH ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-handlowej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego.
9. We wsi Nowa Wieś
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 13.10 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod modernizację istniejącej drogi gminnej. W sposobie zagospodarowania

terenu i prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości.

10. We wsi Ostrówek

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem 14.07MN, UH ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją handlowo-usługową. Dla nowych realizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 321 Sompolno – Nowa Wieś – Plebanki.

11. We wsi Ośno Górne

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11a do uchwały symbolem 15.03 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod modernizację istniejącej drogi gminnej.

12. We wsi Przystronie

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 17.05MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy pasa drogowego.

13. We wsi Sompolinek

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolem 19.08TDG ustala się przeznaczenie terenu na cele działalności gospodarczej. W przypadku wydzielenia odrębnej nieruchomości, dostępność do drogi publicznej należy zapewnić poprzez ustanowienie służebności drogowej.

14. We wsi Wierzbie

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 22.09MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 269 Sompolno – Izbica Kujawska. Dostępność komunikacyjną terenu należy zapewnić poprzez istniejący zjazd indywidualny. Nie przewiduje się urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15a do uchwały symbolem 22.10 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod budowę drogi gminnej wzdłuż przebiegu istniejącej drogi gruntowej. W sposobie zagospodarowania terenu i prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Za uwagi na położenie na obrzeżu 100 metrowej strefy ochronnej rurociągu naftowego, projekt północnego, końcowego odcinka drogi, wymagać będzie zaopiniowania przez

Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”. Przebieg drogi nie narusza 20 metrowej strefy bezpieczeństwa rurociągu.

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15a do uchwały symbolem 22.11 MR i 22.11a TDG ustala się teren zabudowy zagrodowej oraz działalności gospodarczej. Prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z funkcją zagrodową. Wprowadza się następujące ustalenia dla nowych inwestycji lub modernizacji: wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od południowej granicy działki z drogą boczną. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz innych z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 271 Sompolno – Babiak. Dostępność komunikacyjna terenu tylko od strony istniejącej drogi bocznej.
 - 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15b do uchwały symbolem 22.12TDG ustala się teren działalności gospodarczej z prawem zabudowy terenu obiektami służącymi temu przeznaczeniu.
 - 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15b do uchwały symbolem 22.13TDG ustala się teren działalności gospodarczej z prawem zabudowy terenu obiektami służącymi temu przeznaczeniu.
15. We wsi Zakrzewek
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16a do uchwały symbolem 23.04 MR ustala się teren zabudowy zagrodowej. Istniejący zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowy, wpisane do rejestru zabytków, podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.
 - 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16a do uchwały symbolem 23.05MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy pasa drogowego. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 100 m od linii brzowej jeziora Szczekawa.

- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16b do uchwały symbolem 23.06UTL ustala się przeznaczenie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie obowiązuje 100-metrowa strefa ochronna jeziora Szczekawa. Obszar położony w strefie ochronnej jeziora można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli rolniczo lub pod zadrzewienia. Wymagane jest zachowanie ogólnej dostępności brzegów jeziora.
- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16b do uchwały symbolem 23.08MN ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 1,5 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z pasem drogowym. Obowiązuje 100-metrowa strefa ochronna jeziora Szczekawa.
- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16 c do uchwały symbolem 23.07 KD ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji pod budowę drogi gminnej.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno zatwierdzonego uchwałą Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. z późniejszymi zmianami, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sompolno.

§10

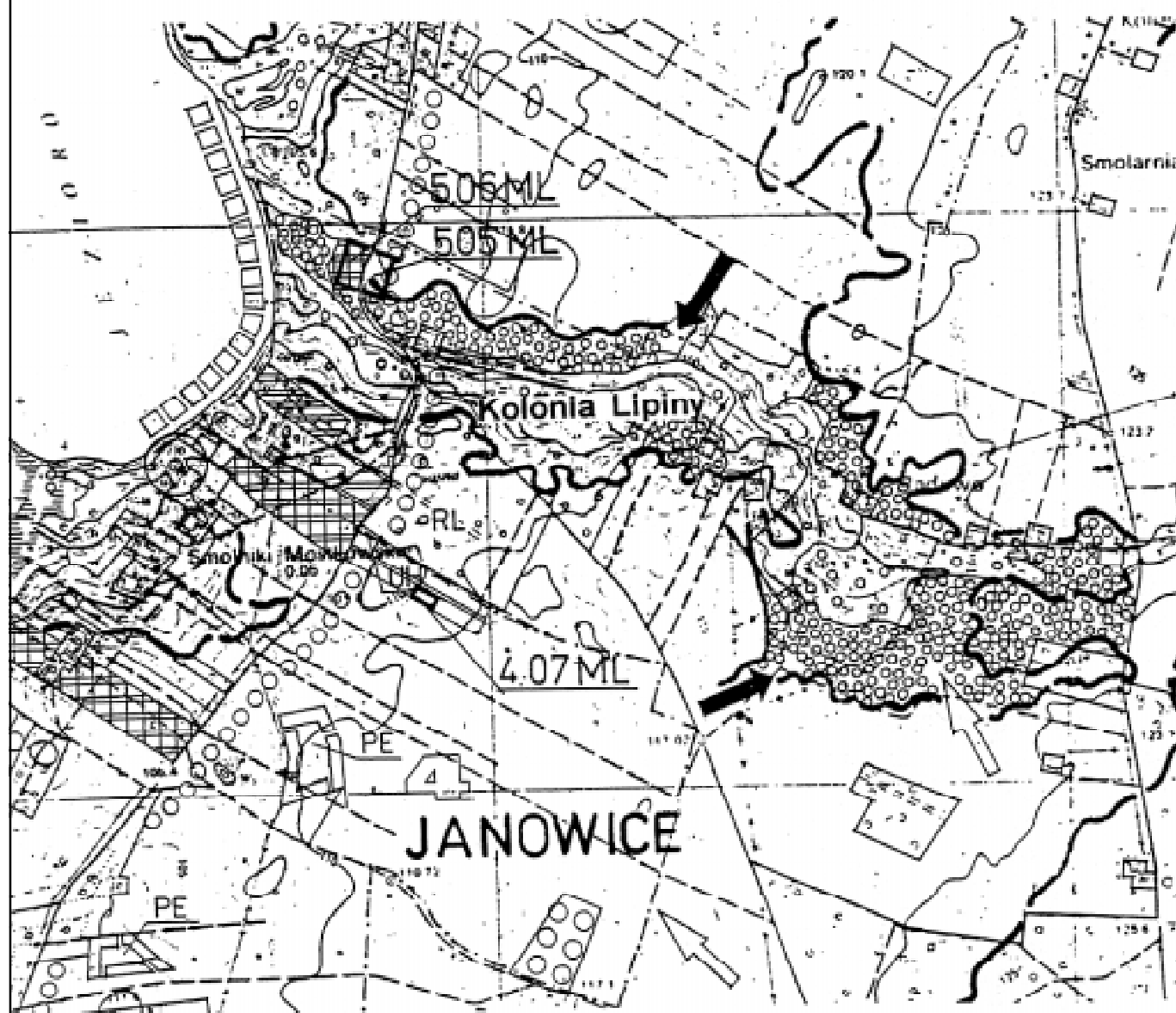
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maria Wojciechowska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

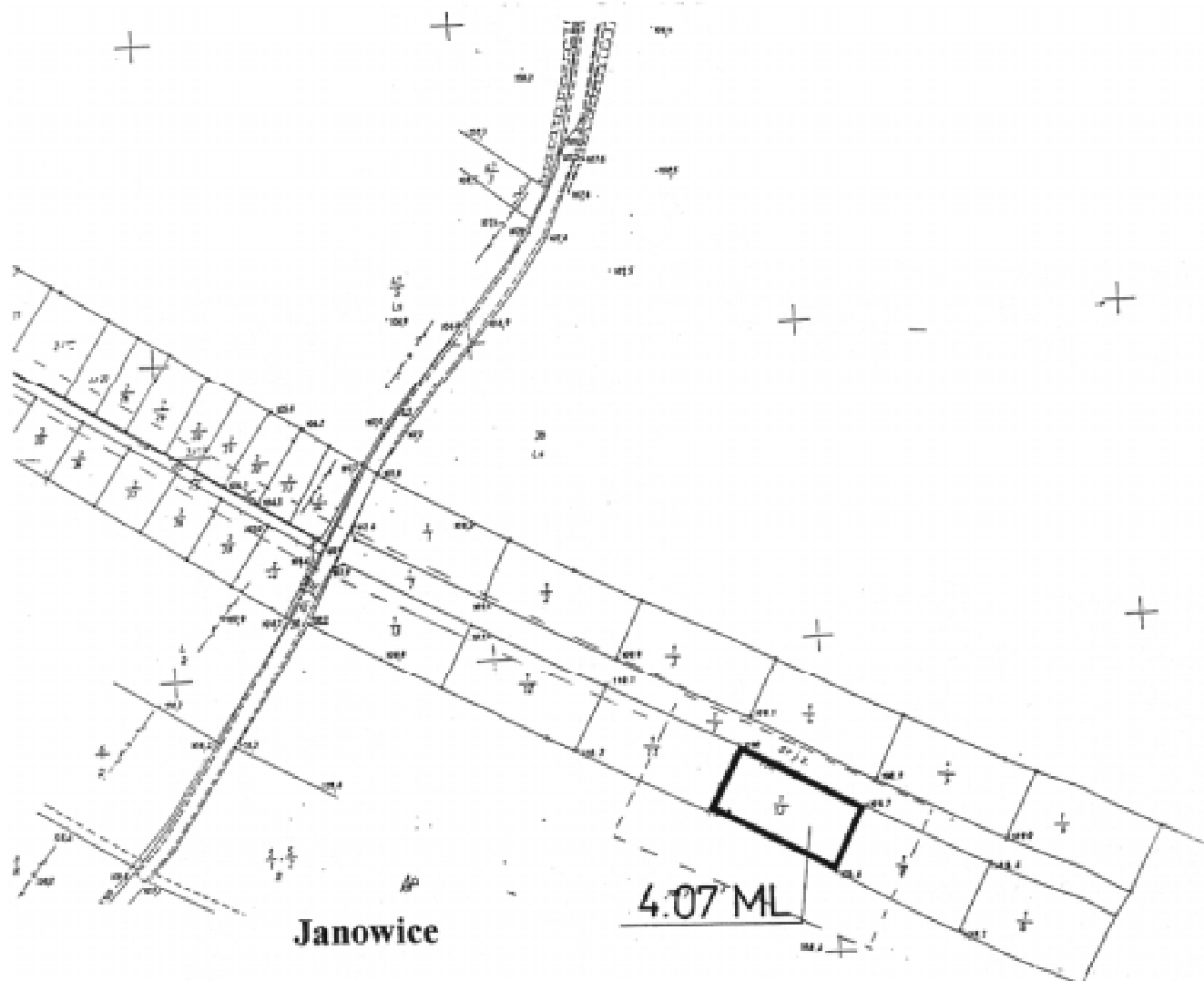
zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



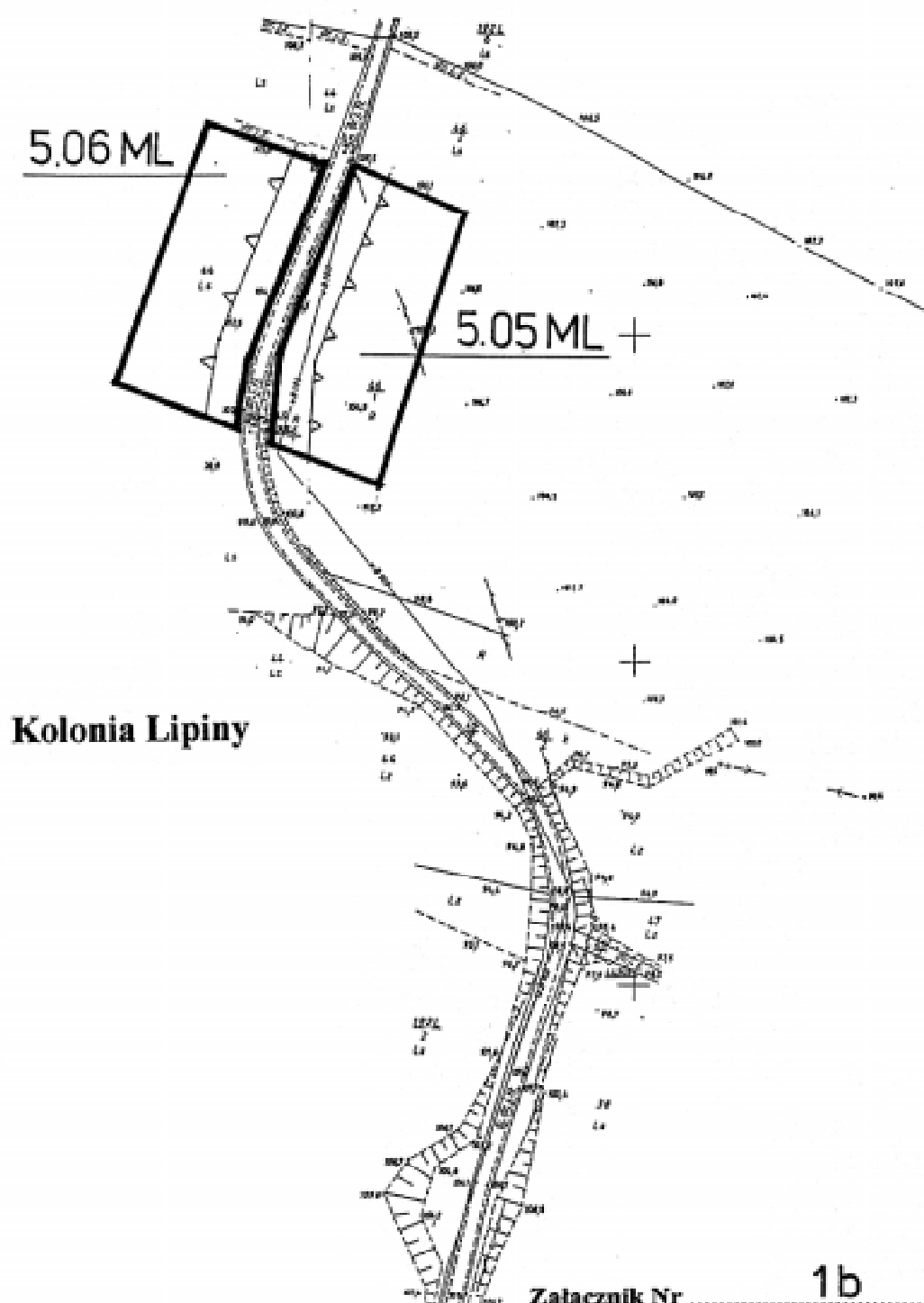
Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr 1a
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr **1b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/32A/2002 z dnia 12.03.2002.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO

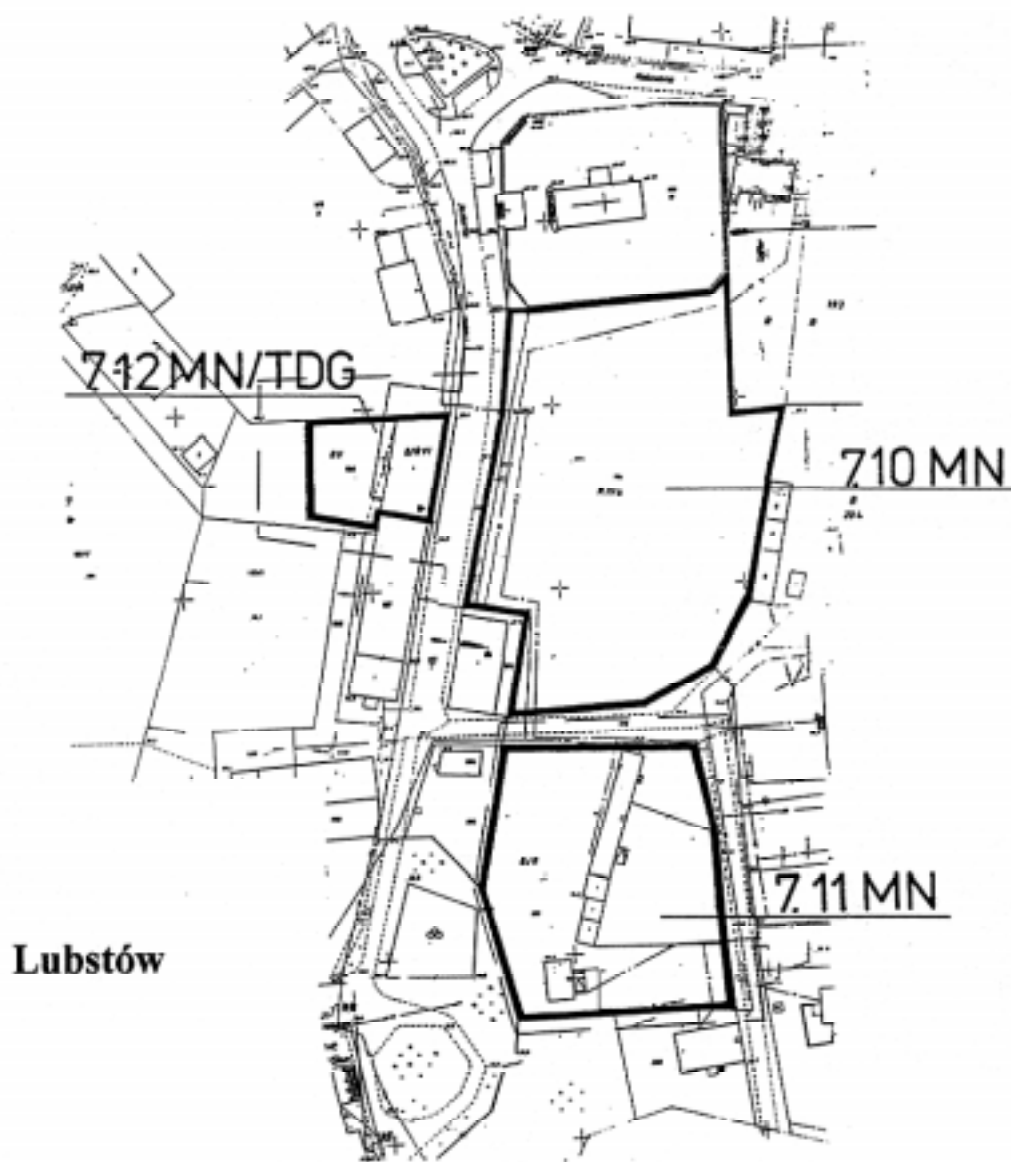
zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 2
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/1321/2002... z dnia 12.03.2002...

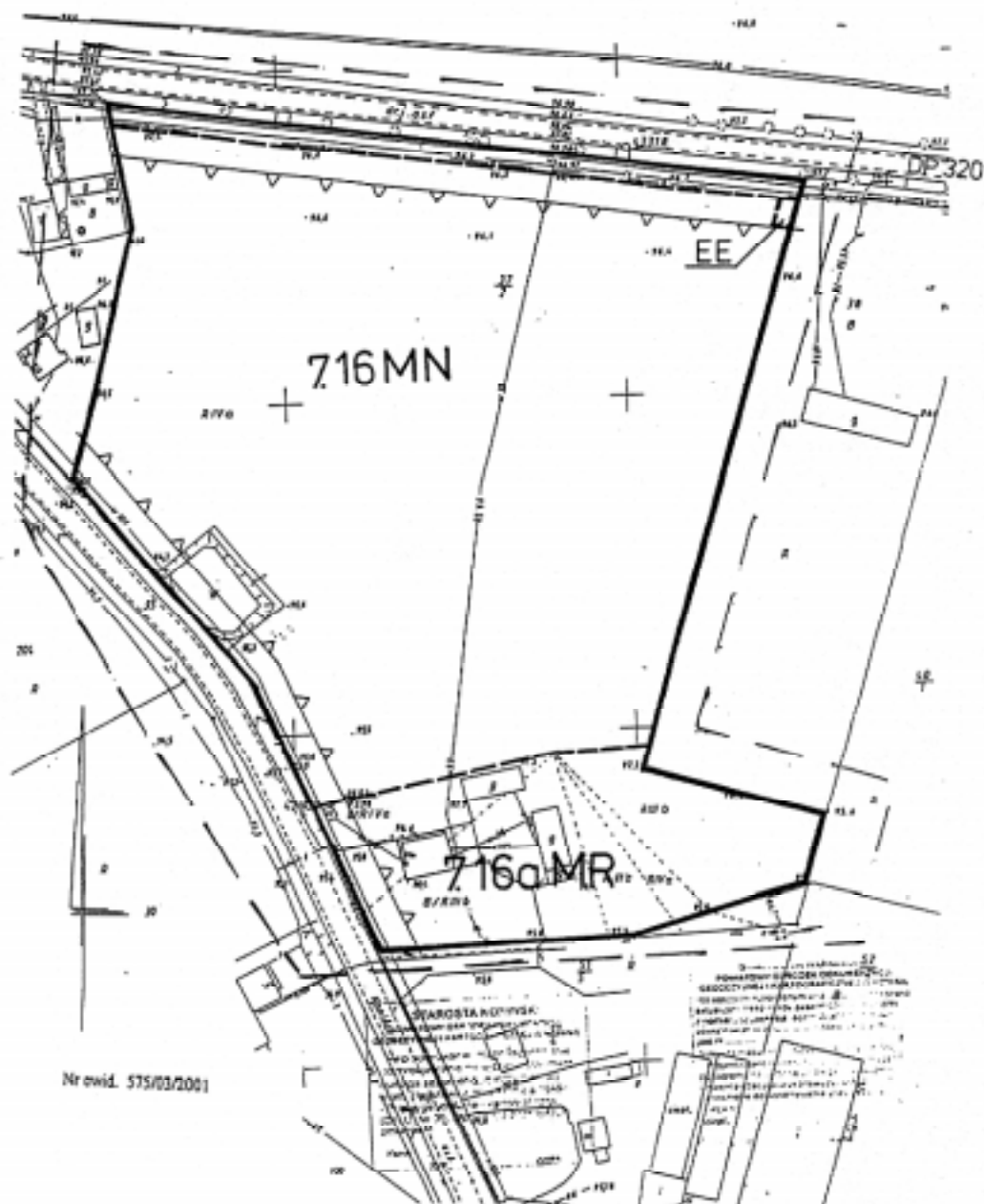
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



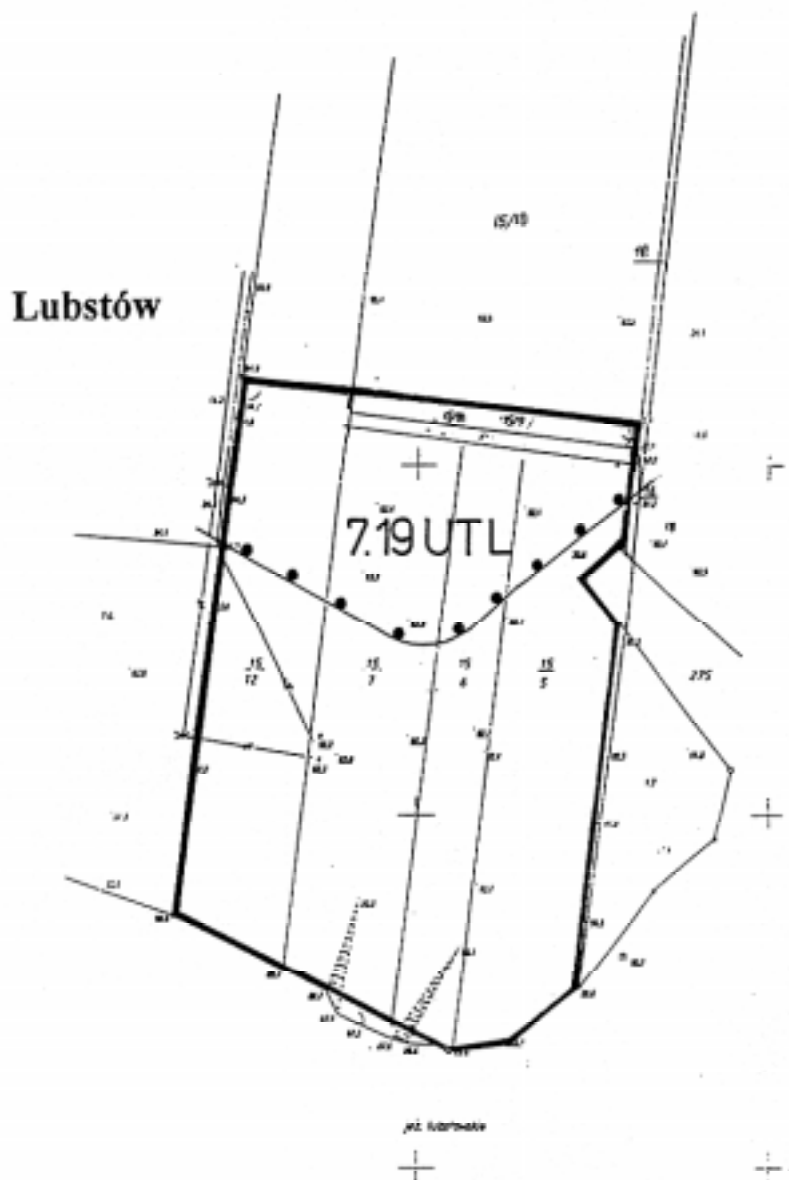
Załącznik Nr **2a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.08.2002

Załącznik Nr 2b
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/924/2002 z dnia 12.03.2002

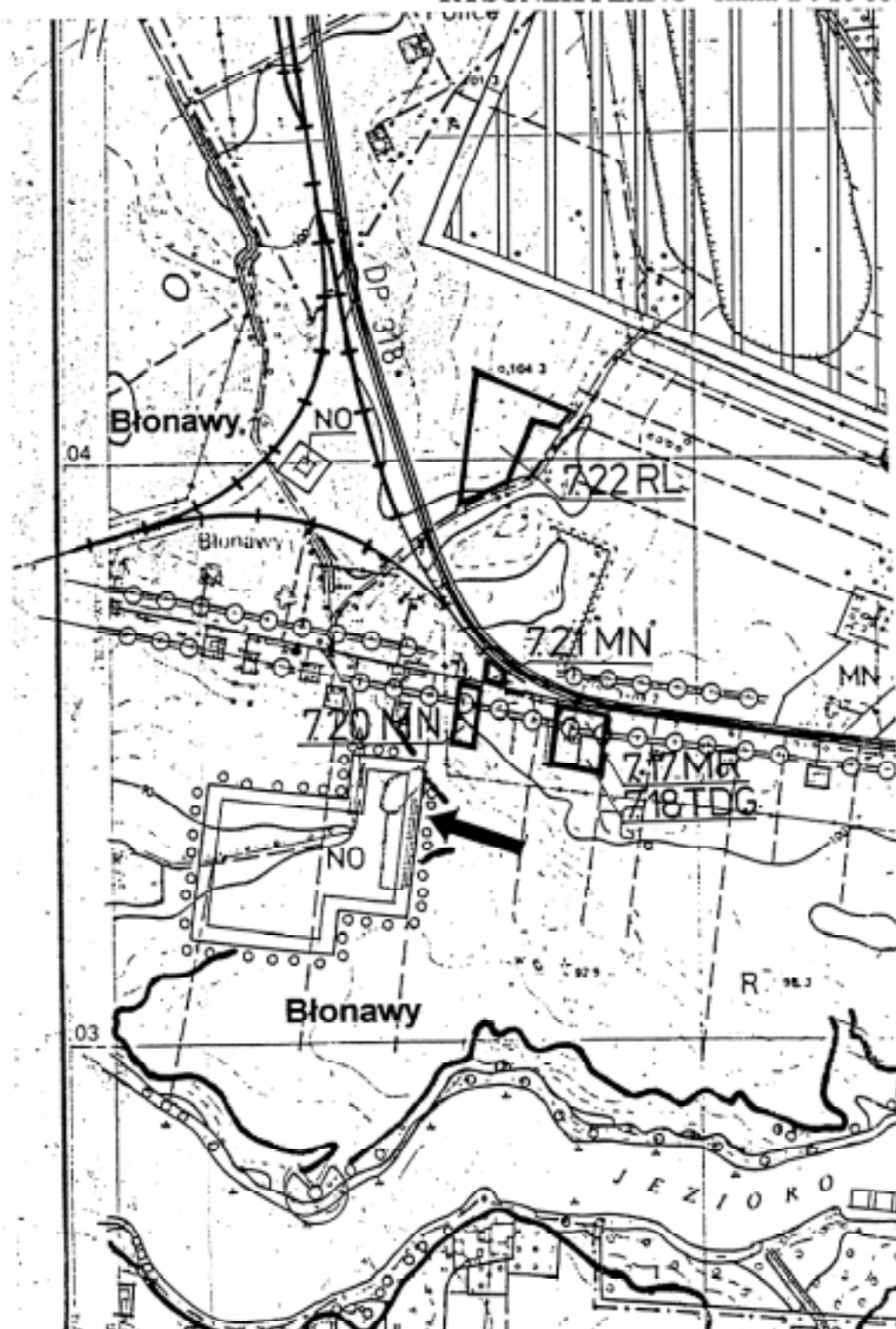
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



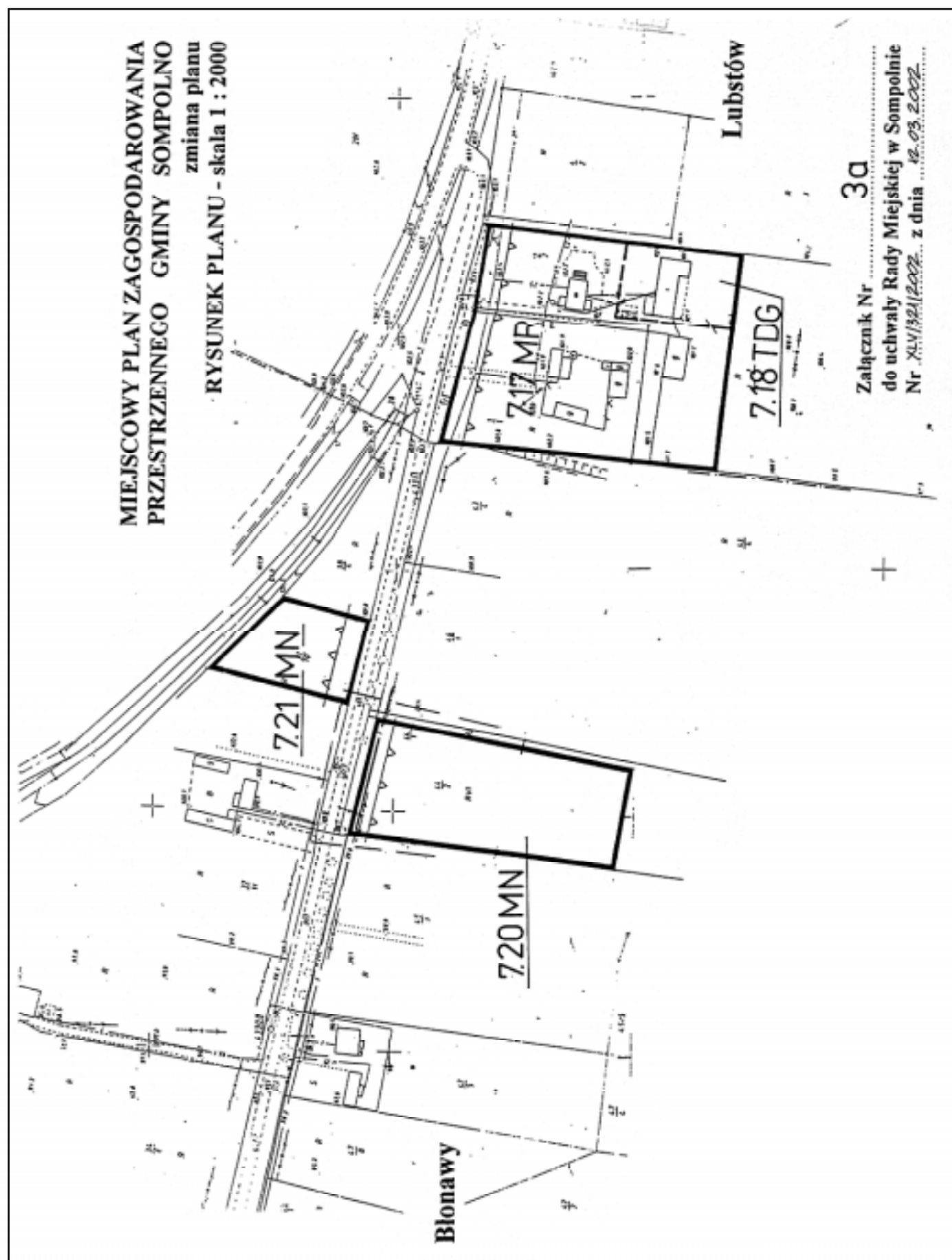
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1 : 2000



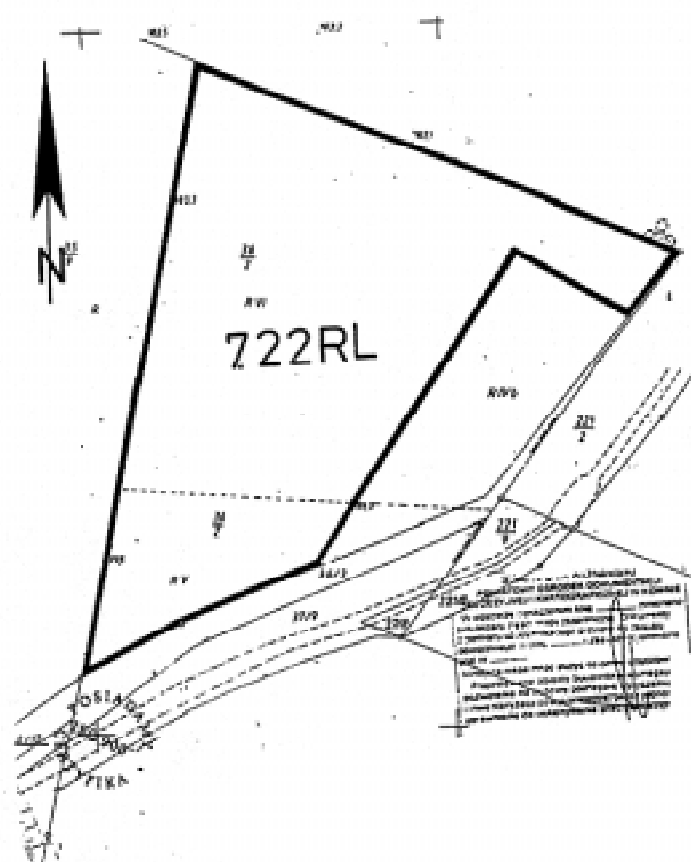
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr **3**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.05.2002



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

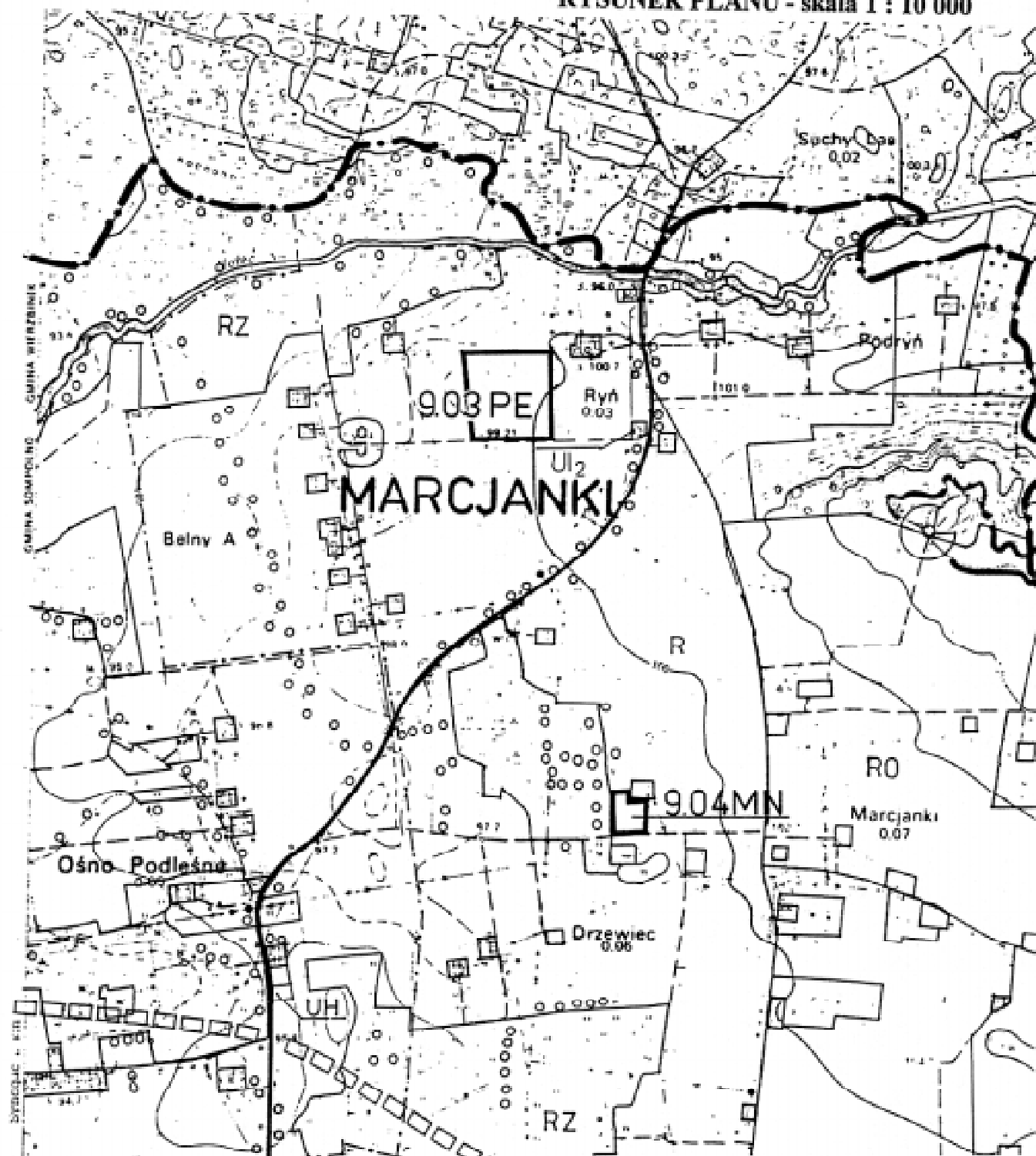


Załącznik Nr **3b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr ...XLV/321/2002... z dnia ...12.03.2002...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

zmiana planu

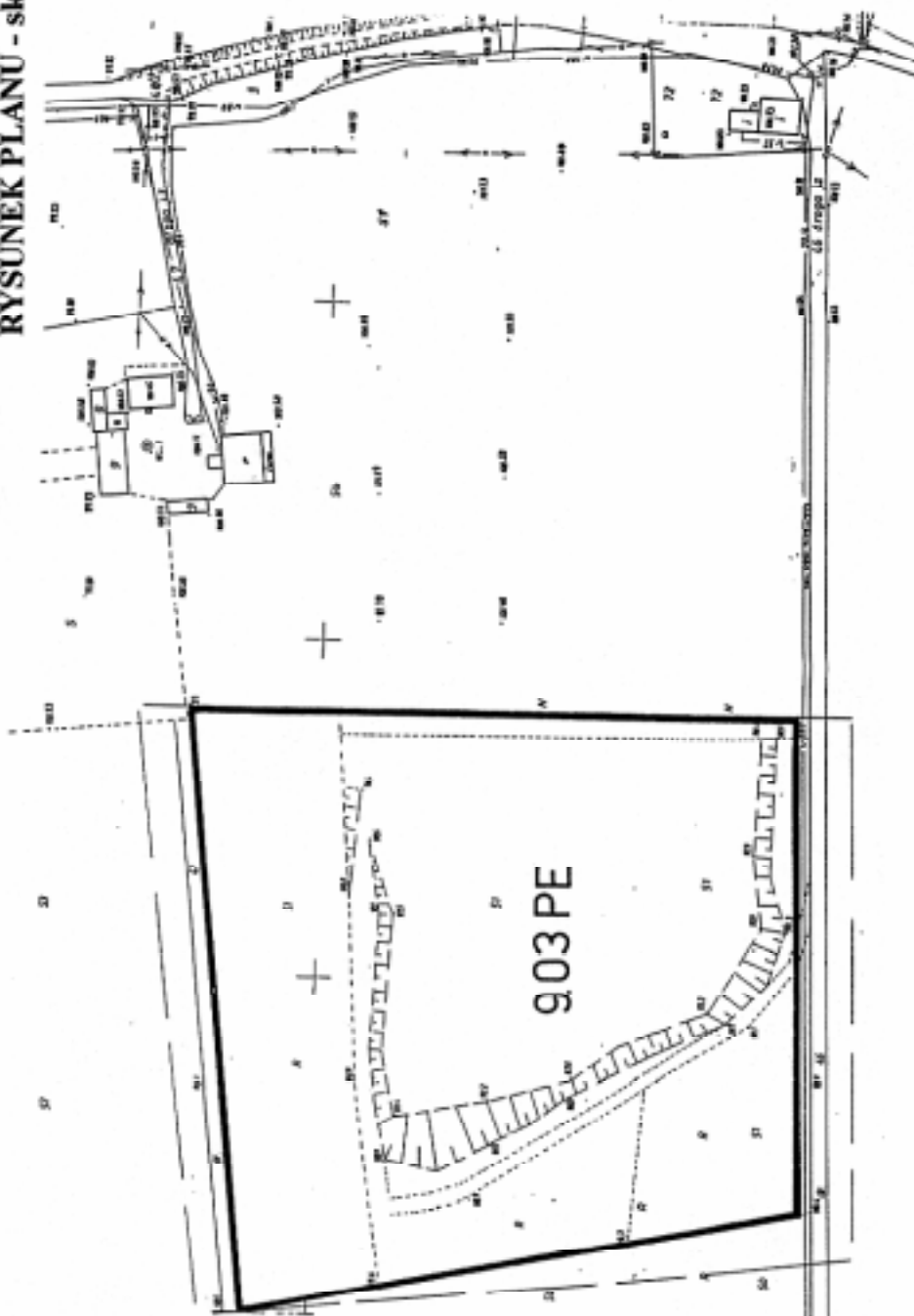
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 4
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XIV/224/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**

Marcjanki



Załącznik Nr 40
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/1924/2007 z dnia 12.03.2007

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**

Marcjanki

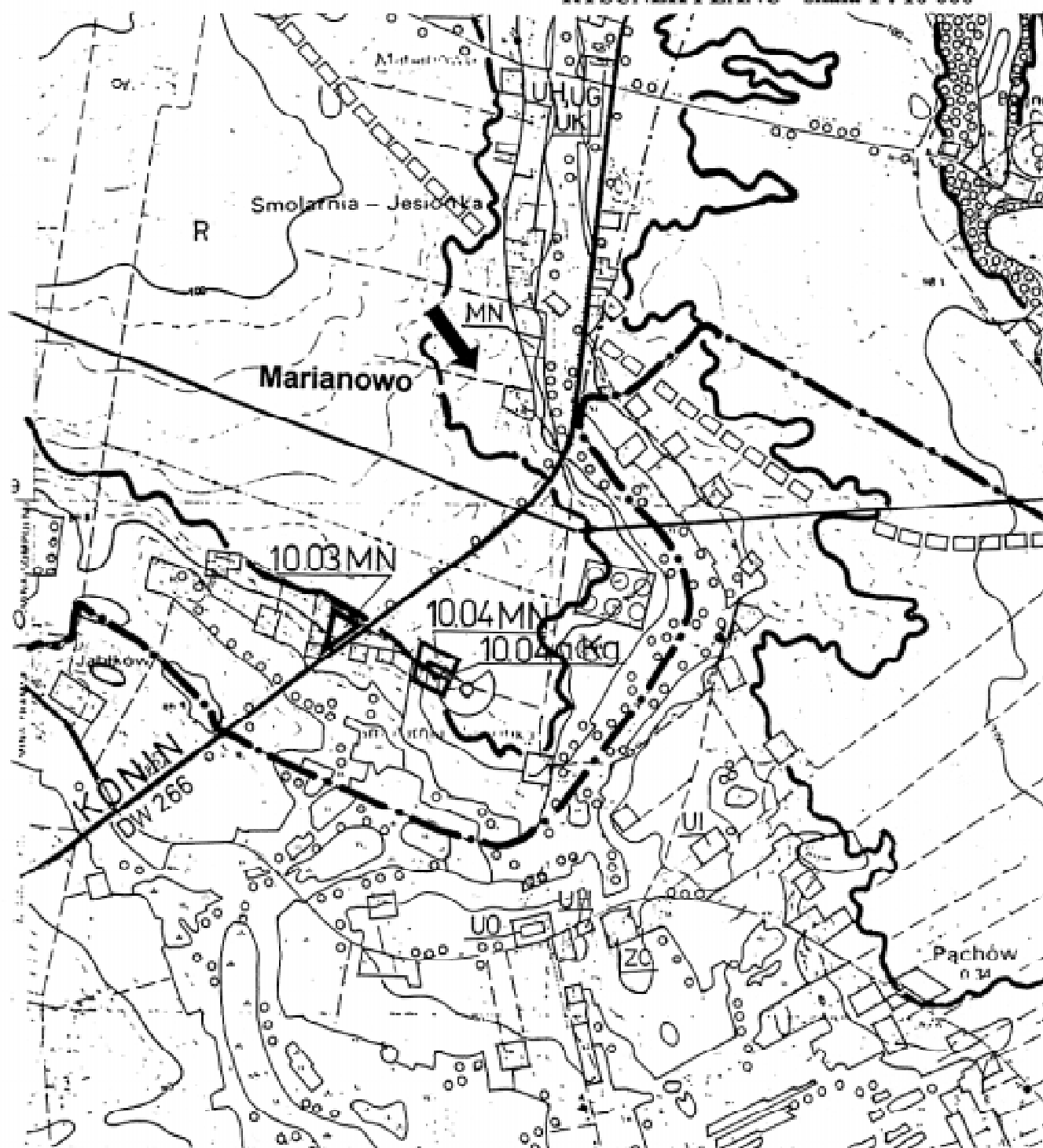


Załącznik Nr **4b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLVI/321/2002 z dnia 12.03.2002.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

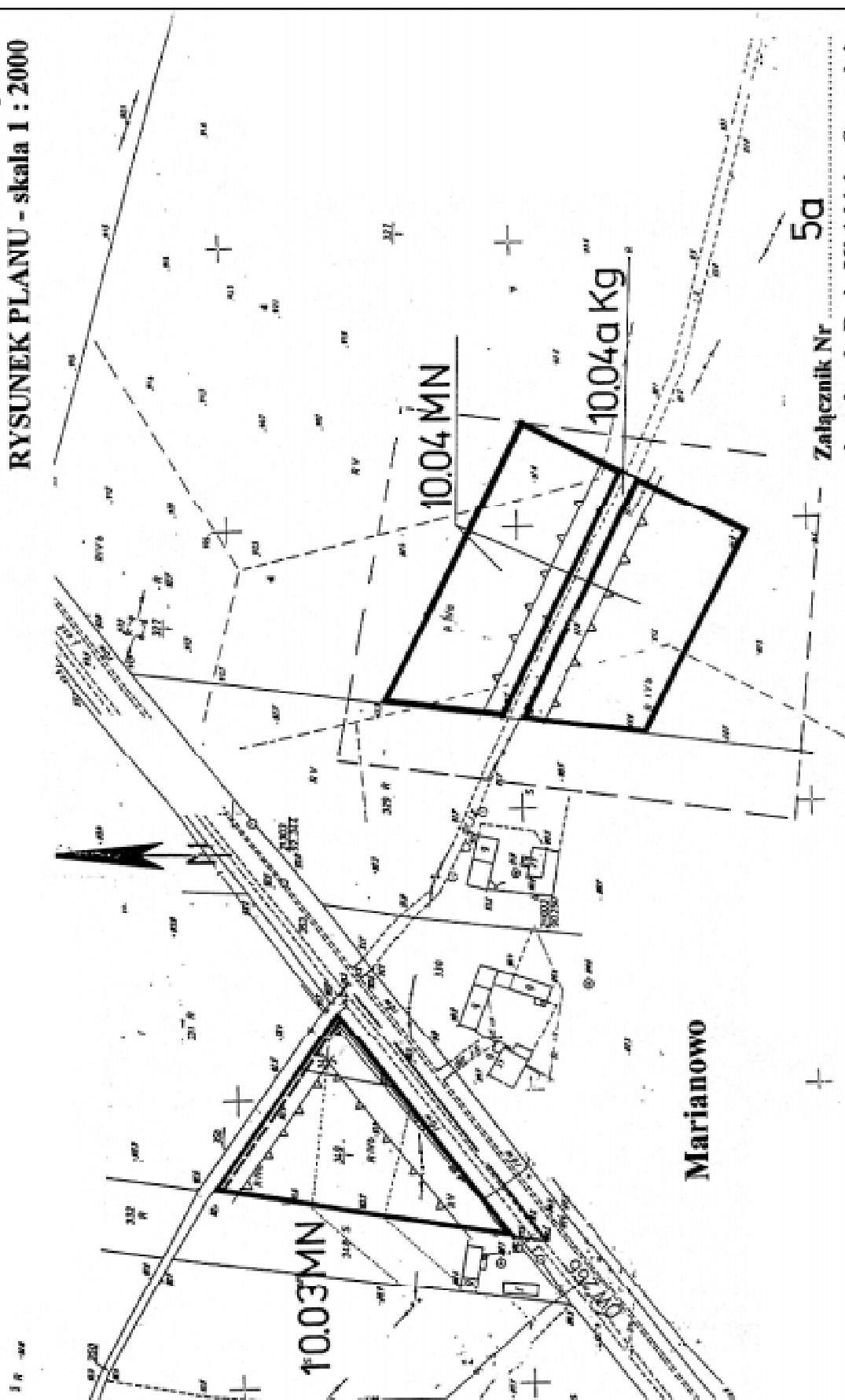
zmiana planu

RYСУNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 5
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1 : 2000



5a

Załącznik Nr
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002

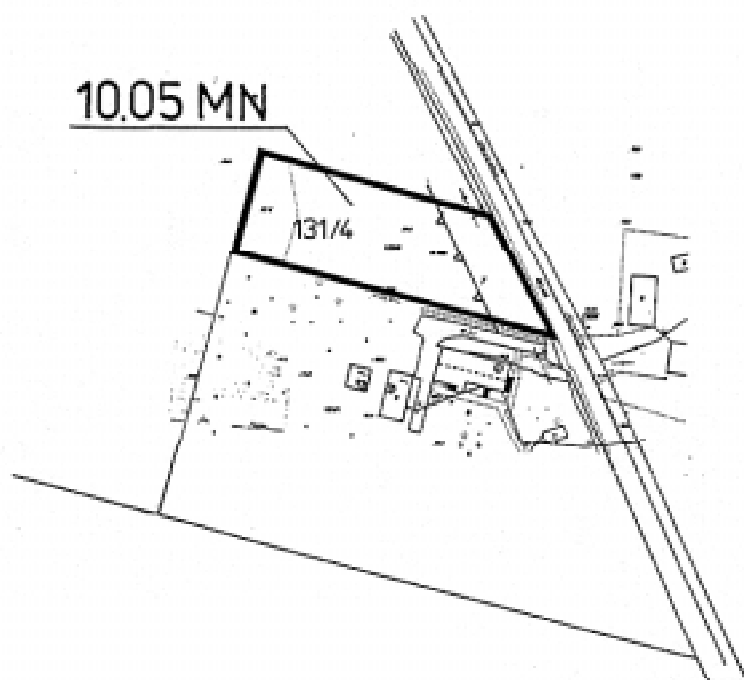
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLVI/321/2002 z dnia 12.03.2002

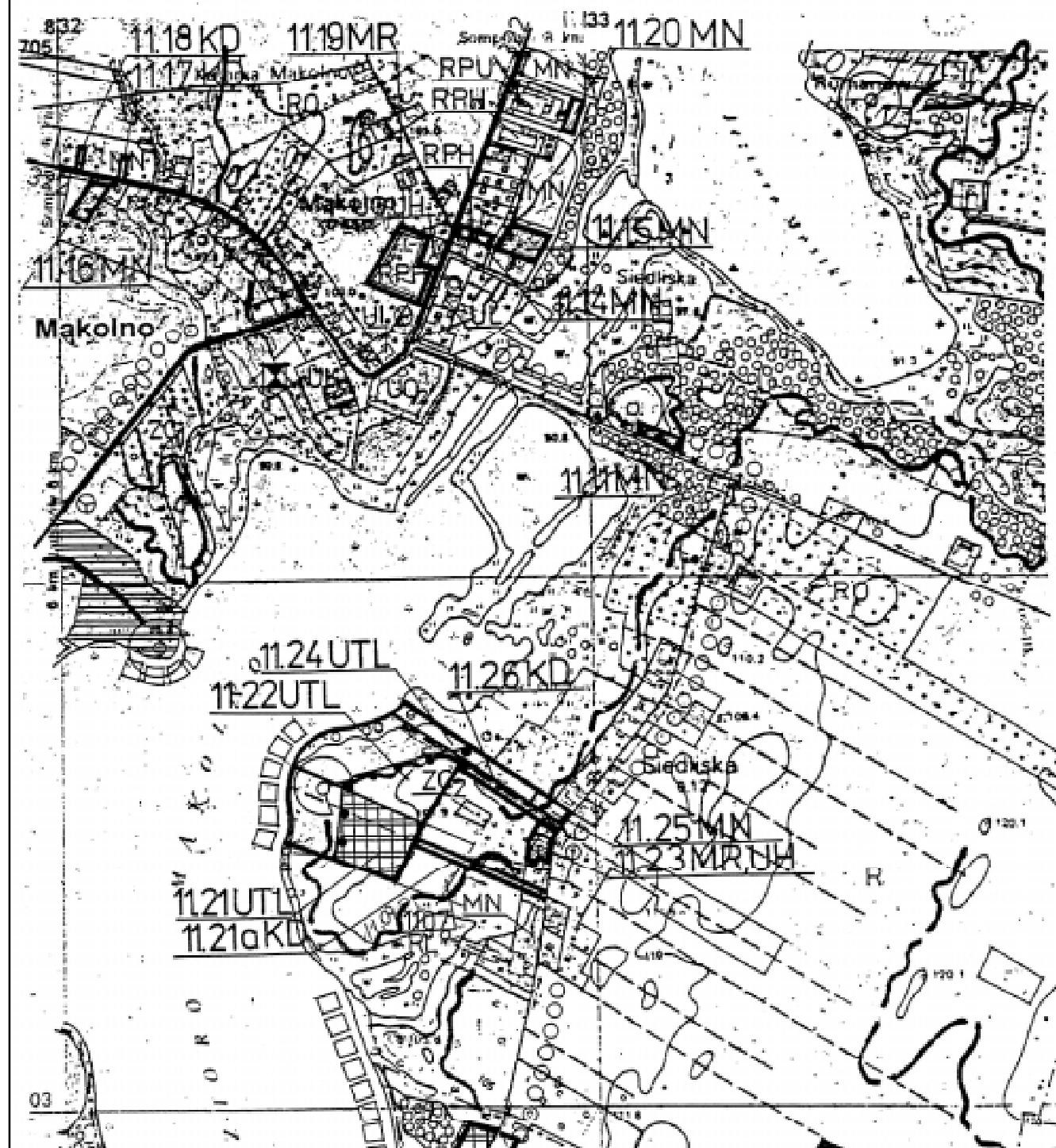
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

Marianowo



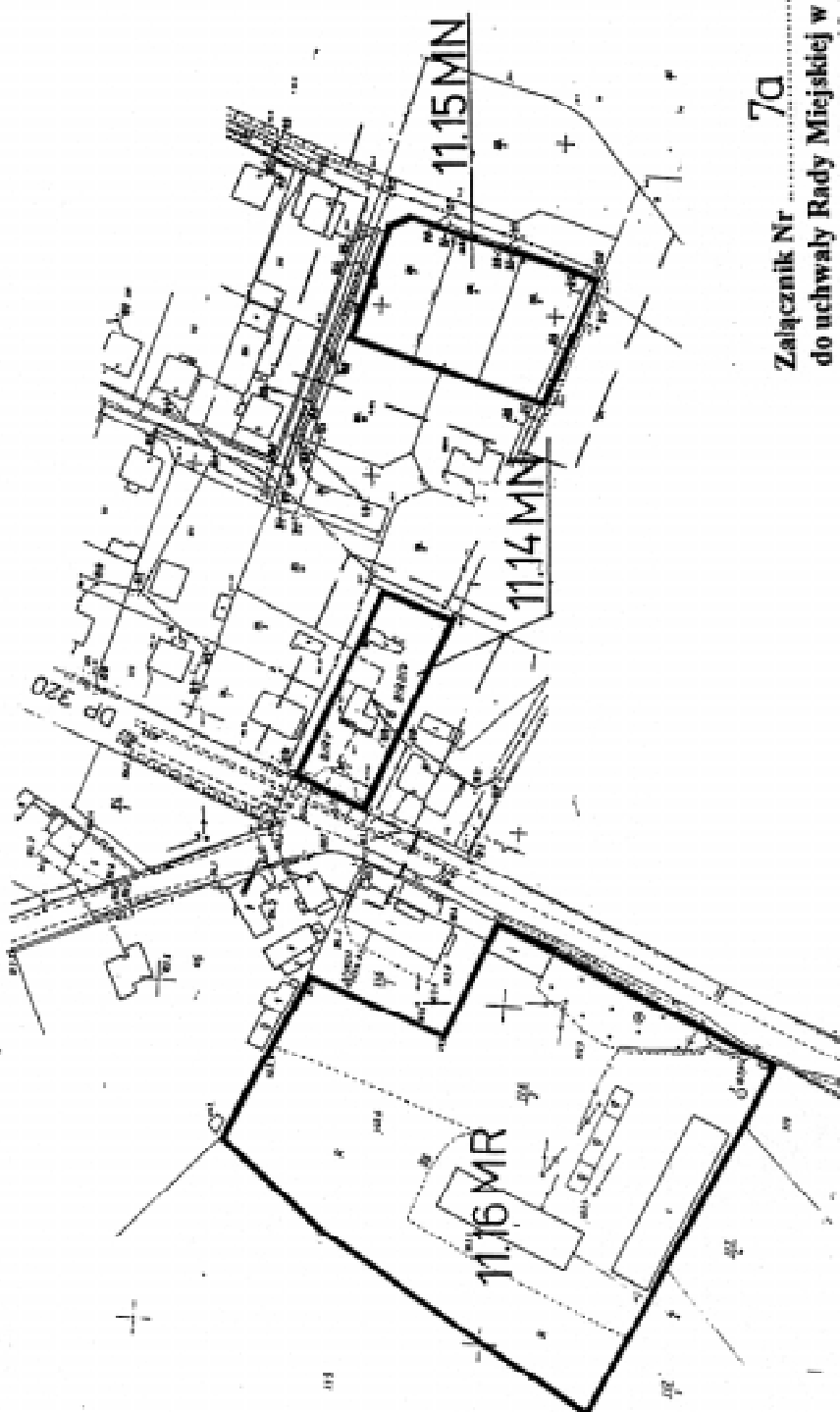
Załącznik Nr **6a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/32A/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 7
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.08.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1 : 2000

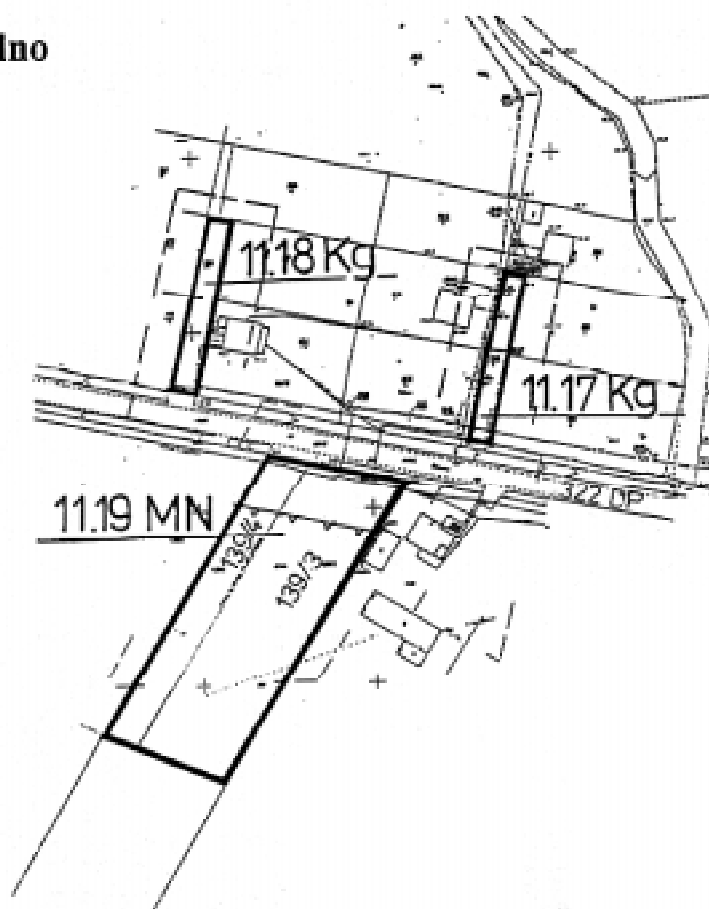


Mąkolno

Załącznik Nr **7a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARÓWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

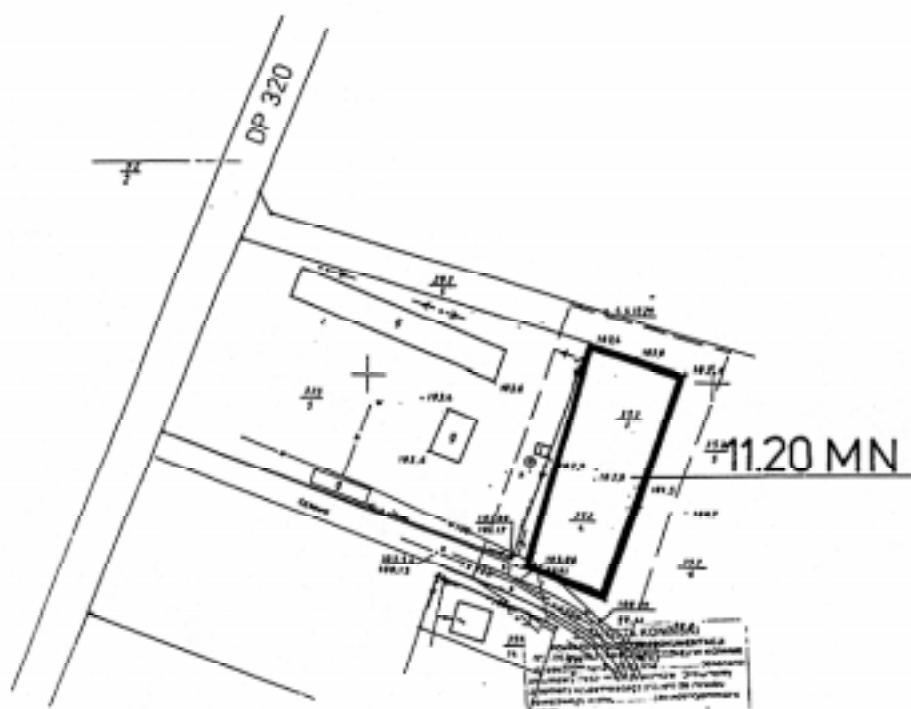
Mąkolno



Załącznik Nr **7b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr **XV/321/2002** z dnia **12.03.2002**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

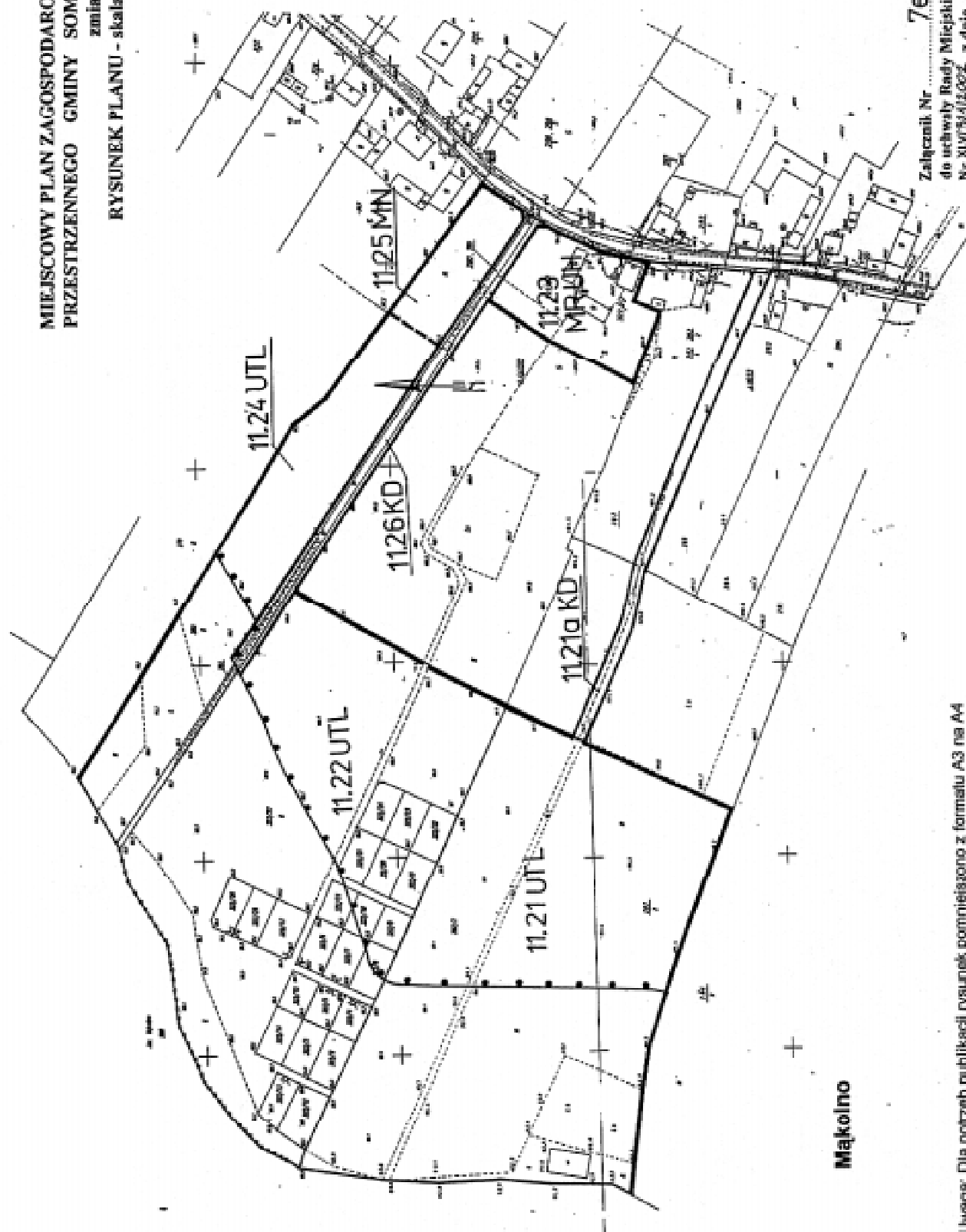
Mąkolno



Załącznik Nr 7c
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002.

Załącznik Nr 7d
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.09.2002.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Makolno

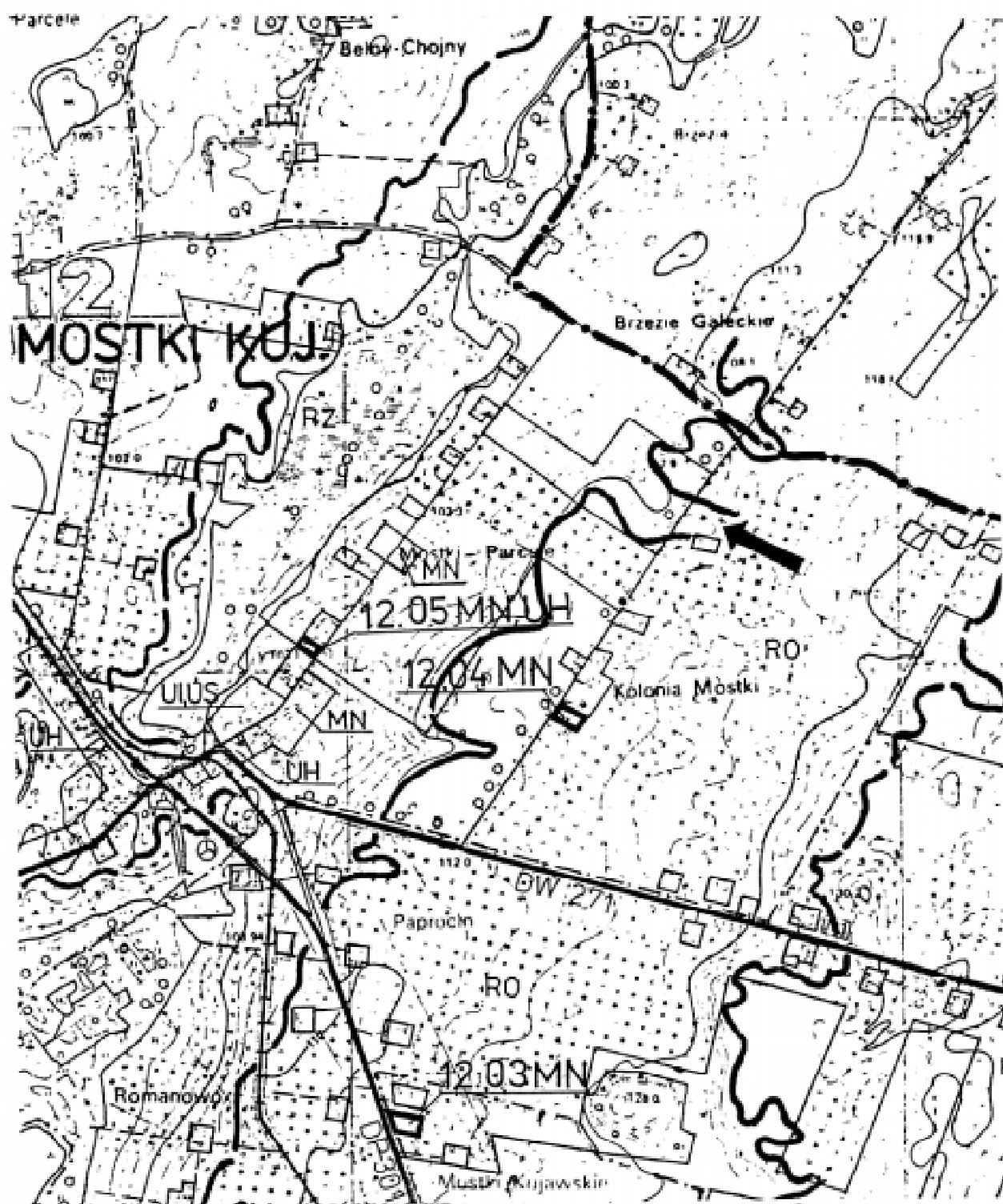
Załącznik Nr 7e
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XXV/34/1.007 z dnia 12.09.2023

Uwaga: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

zmiana planu

RYСУNEK PLANU - skala 1 : 10 000

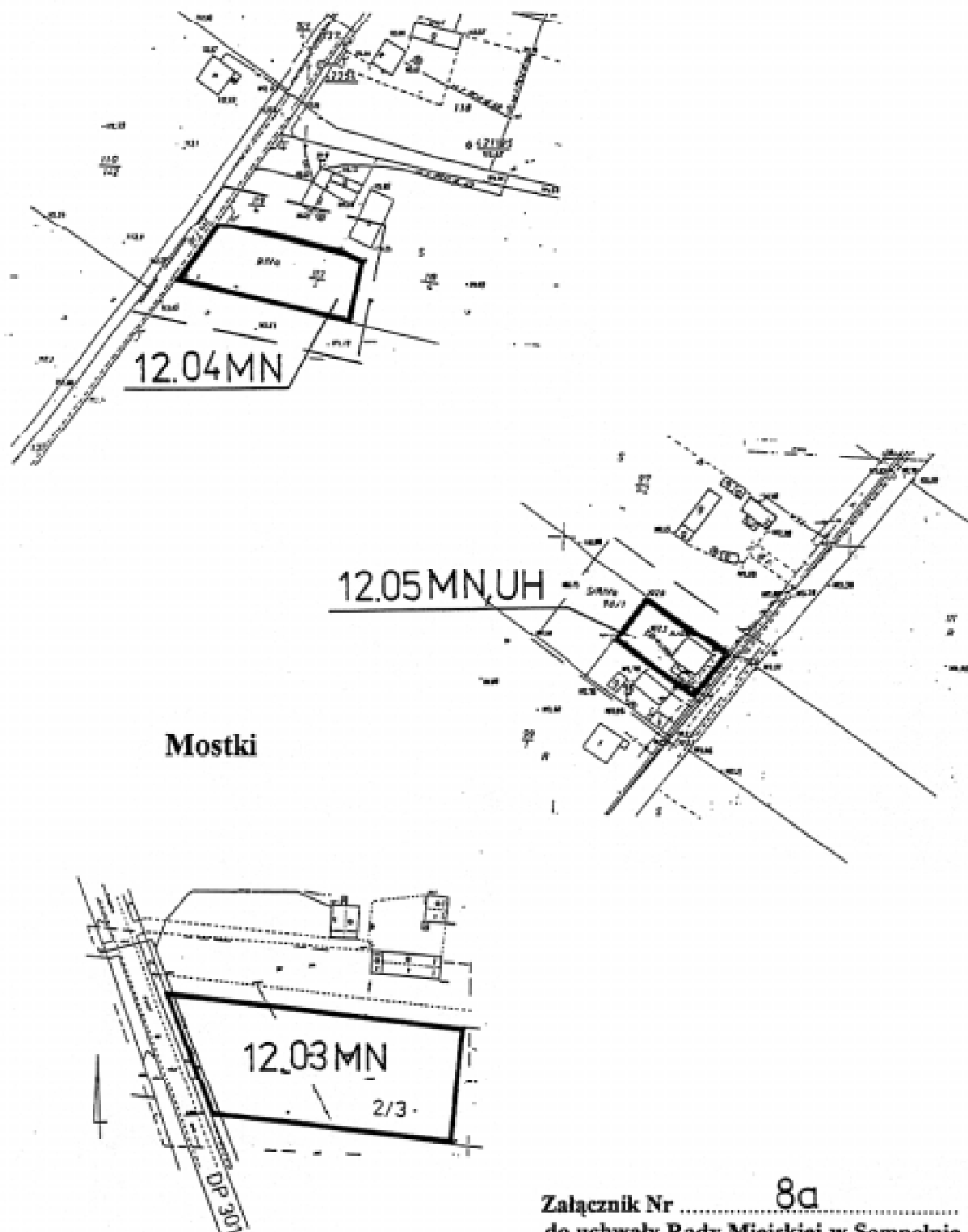


Załącznik Nr 8
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XIX/321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

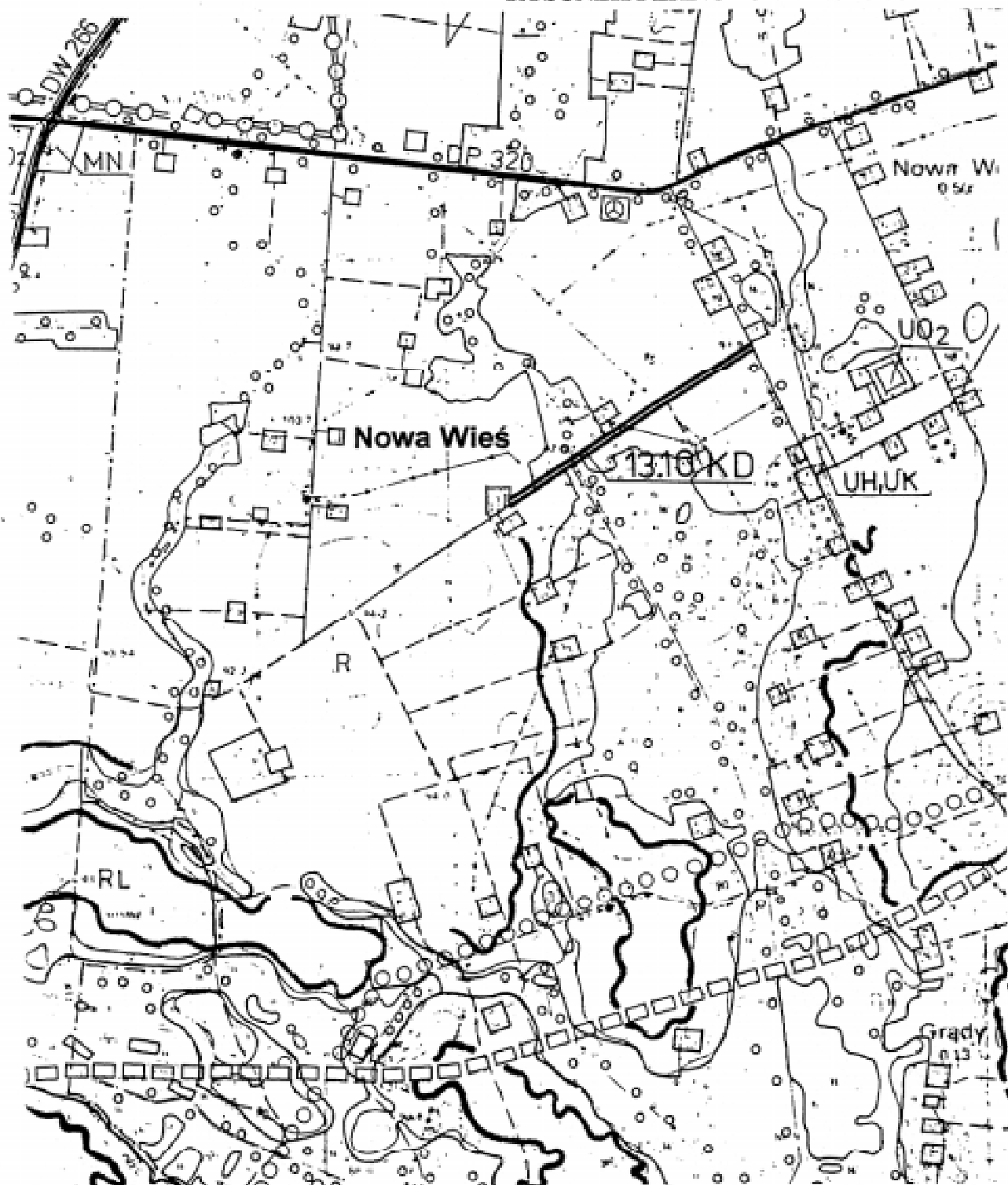


Załącznik Nr **8a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.03.2002

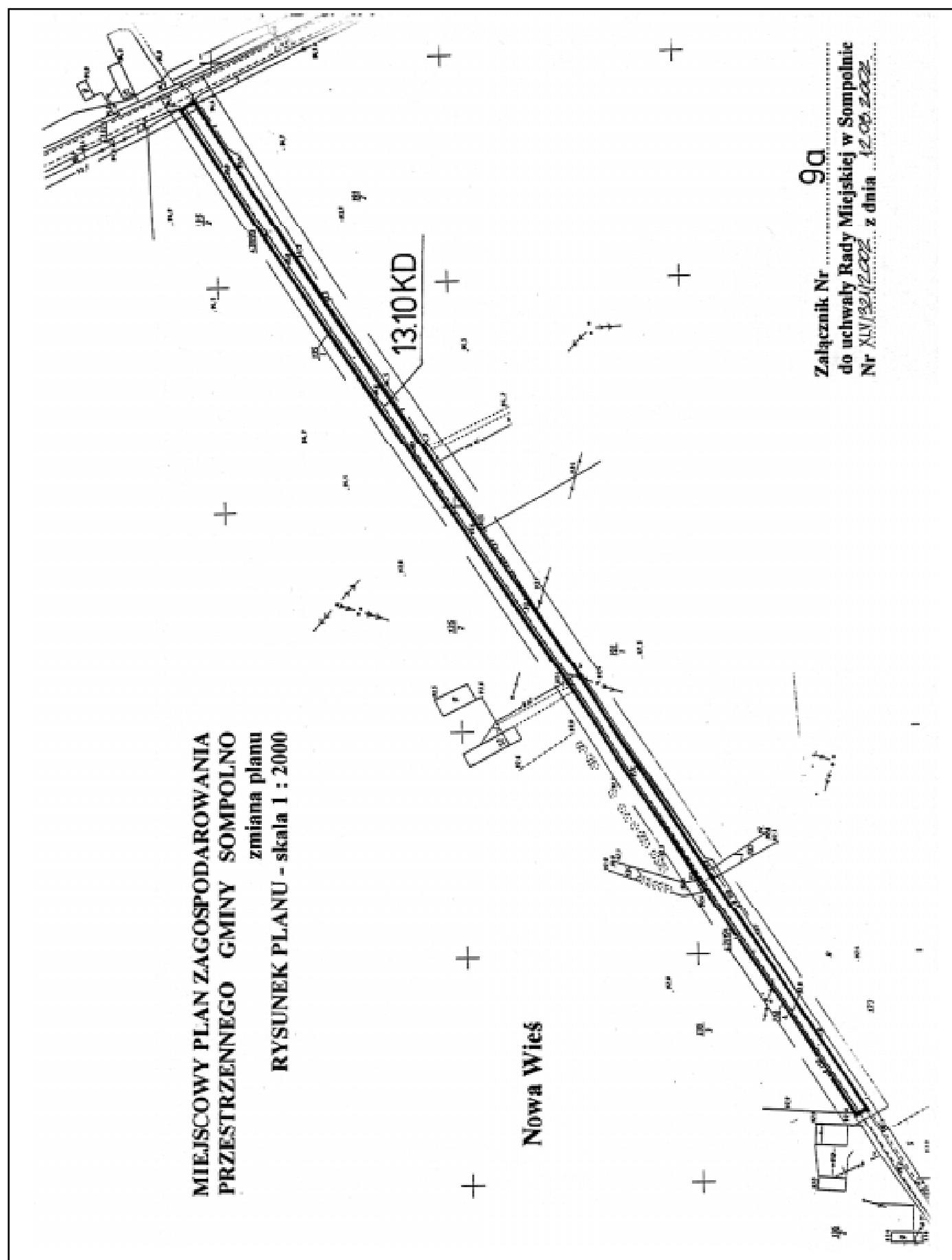
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 9
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLVI/321/2002 z dnia 12.03.2002.....

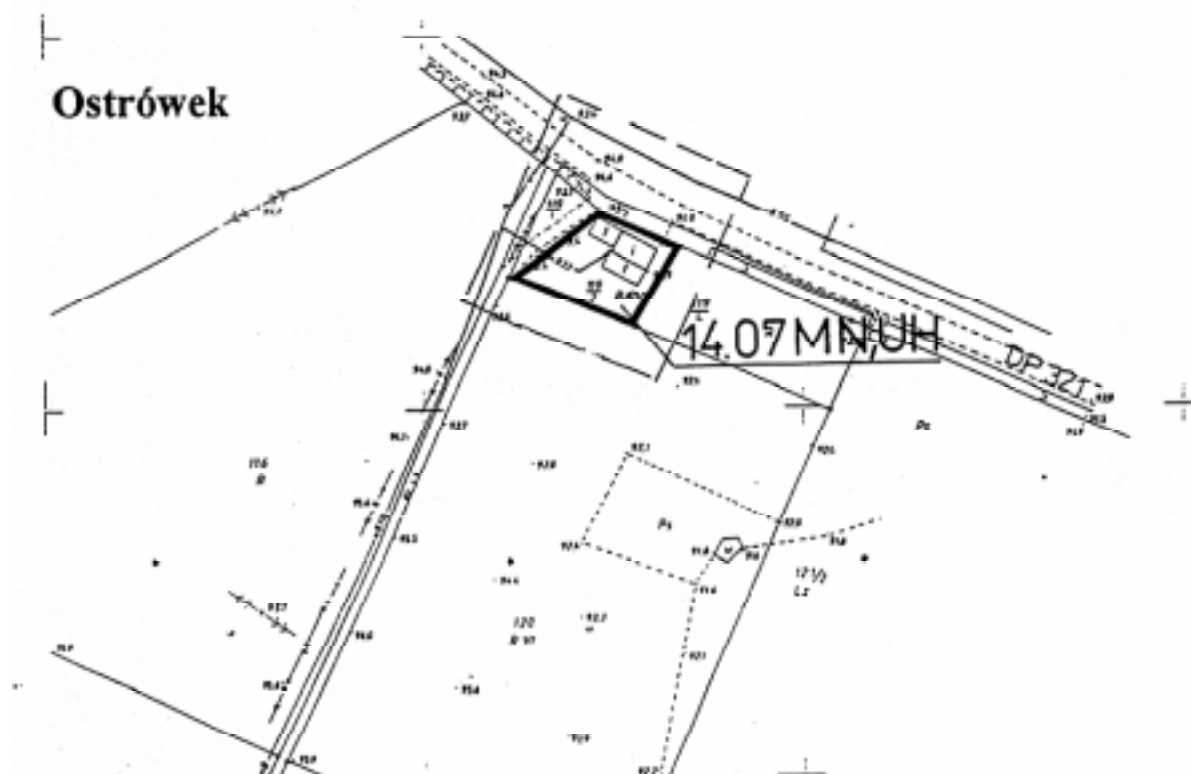


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr **10**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/521/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

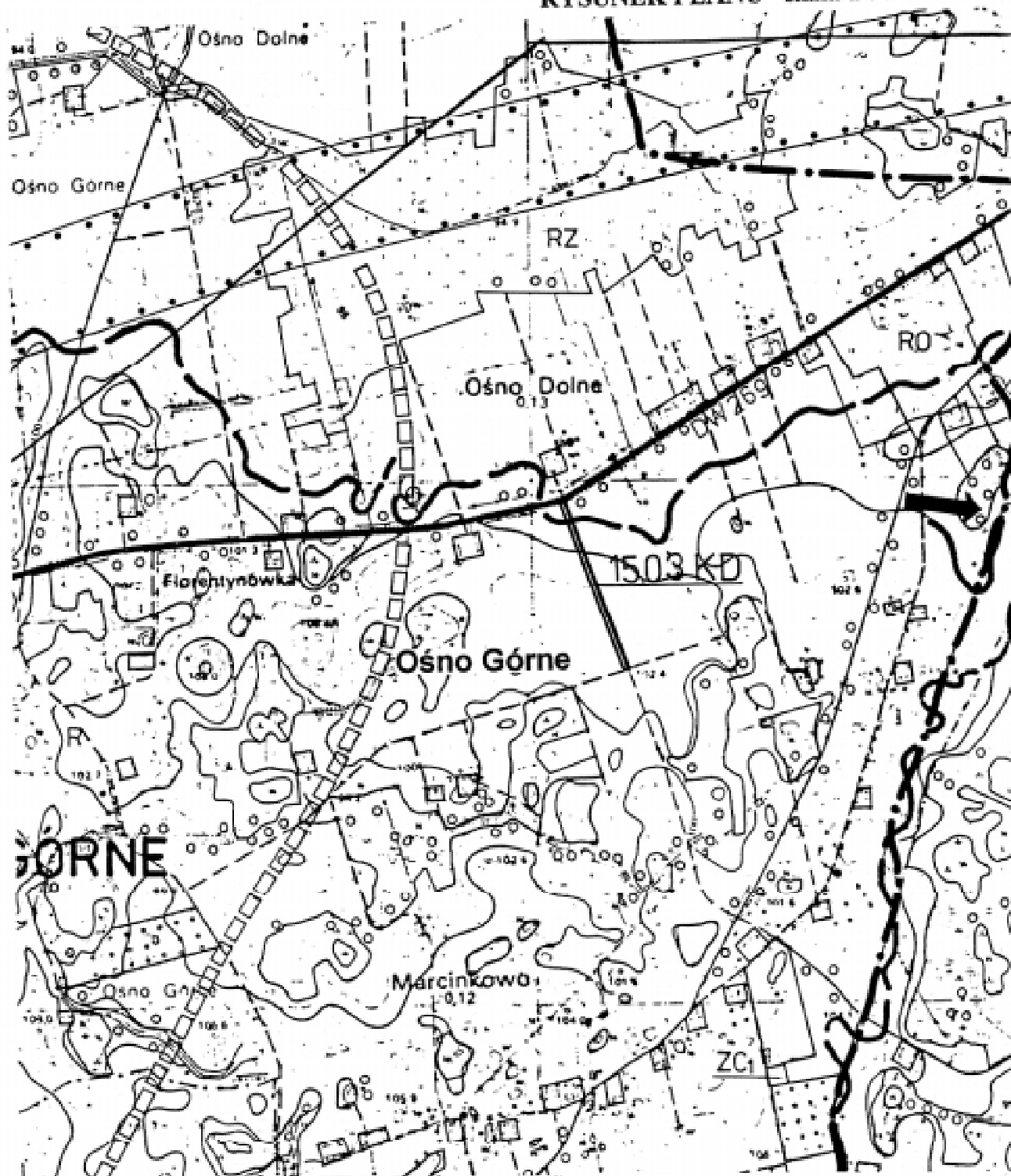


Załącznik Nr 10a
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

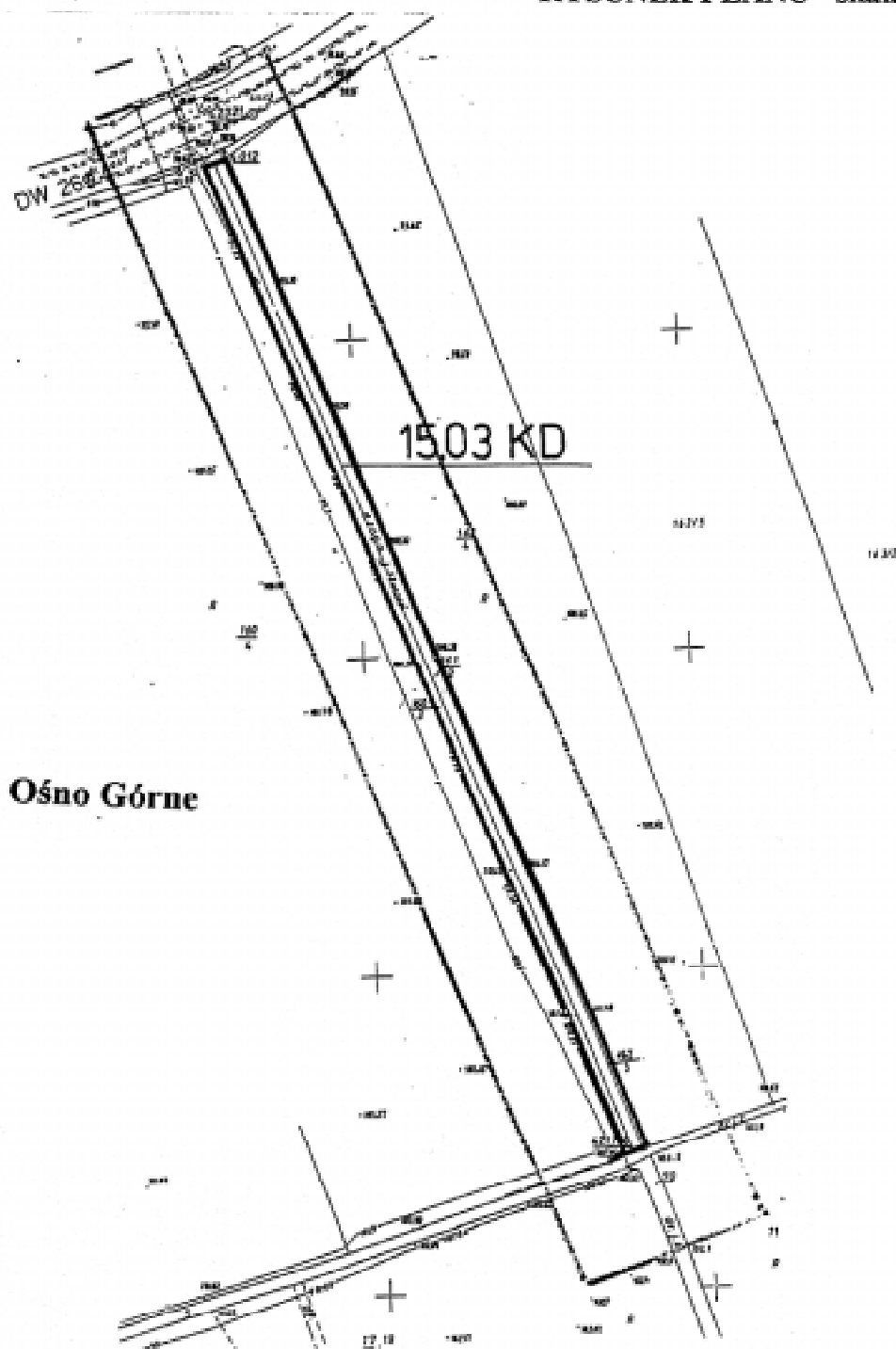
zmiana planu

RYСУNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 11
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Ośno Górne

Załącznik Nr **11a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

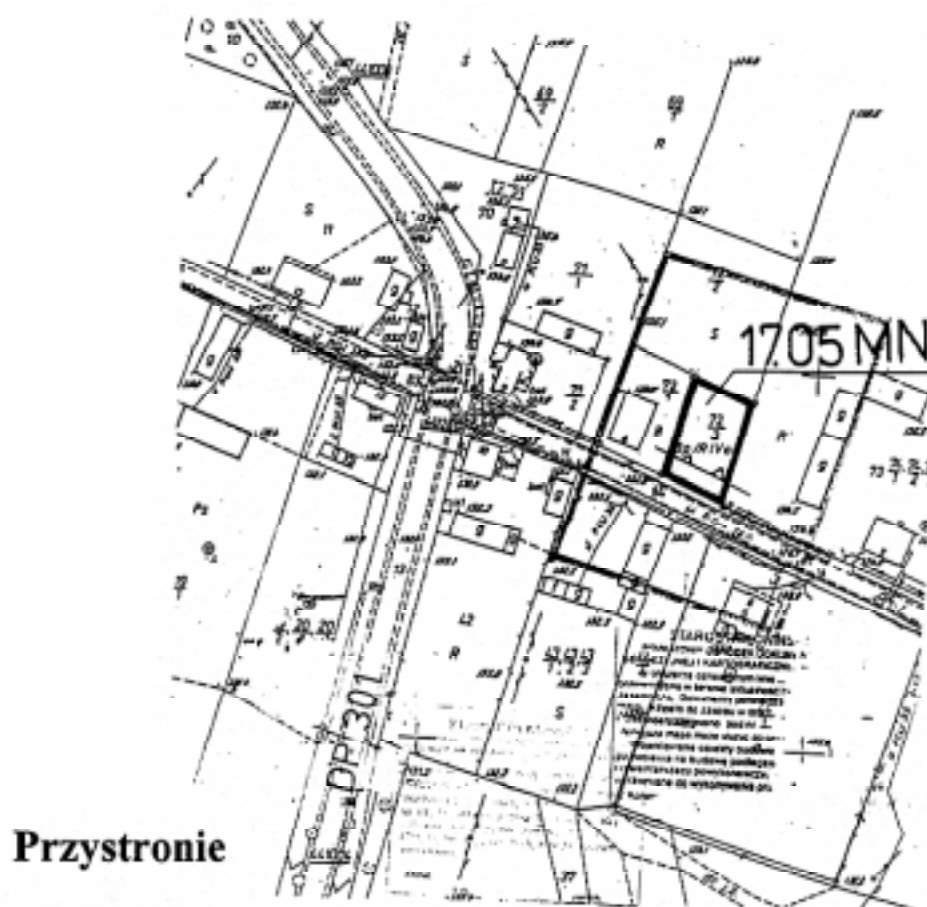
zmiana planu

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr**12**.....
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/521/2022... z dnia 12.03.2022.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

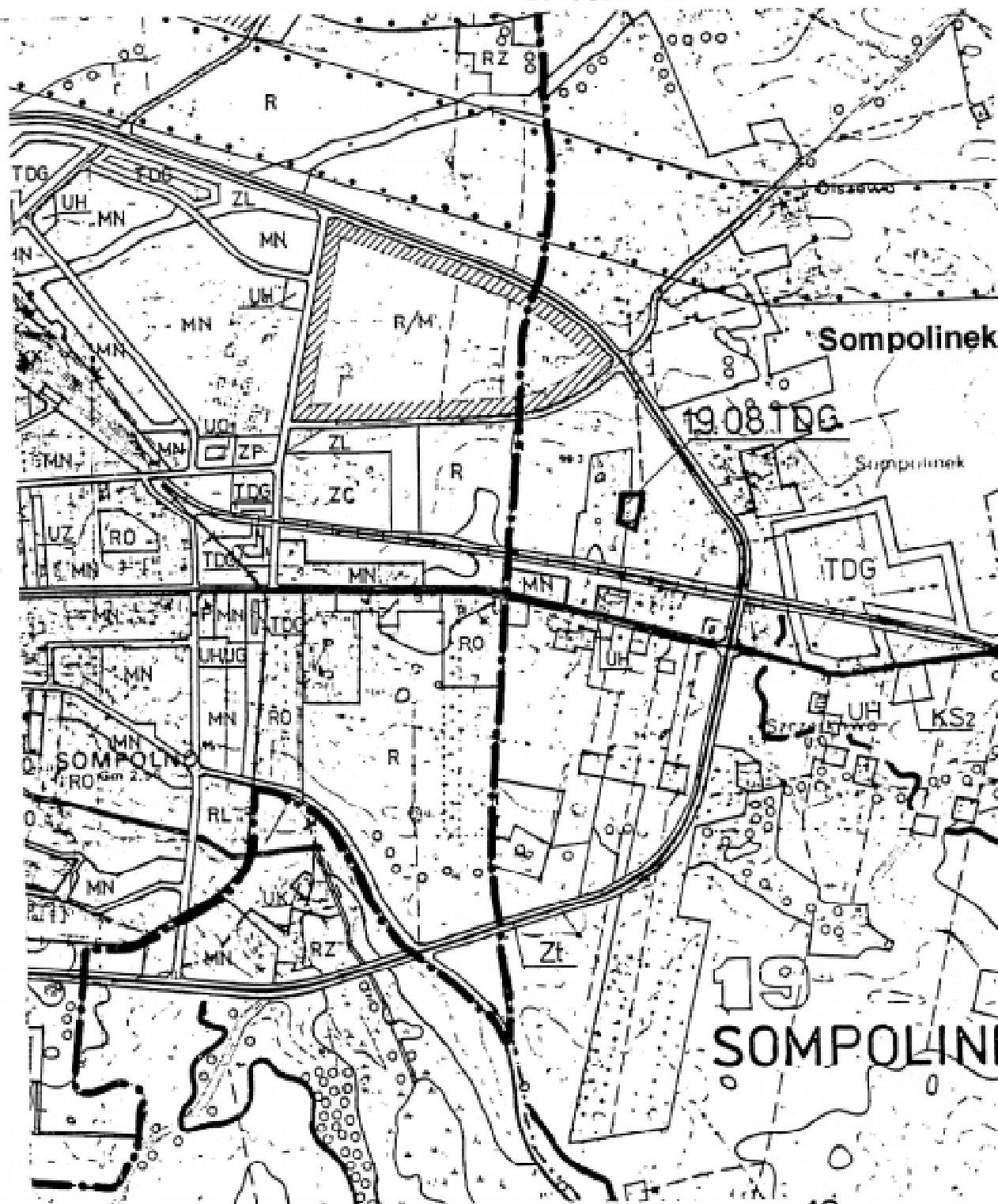


Załącznik Nr **12a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia **12.03.2002**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**

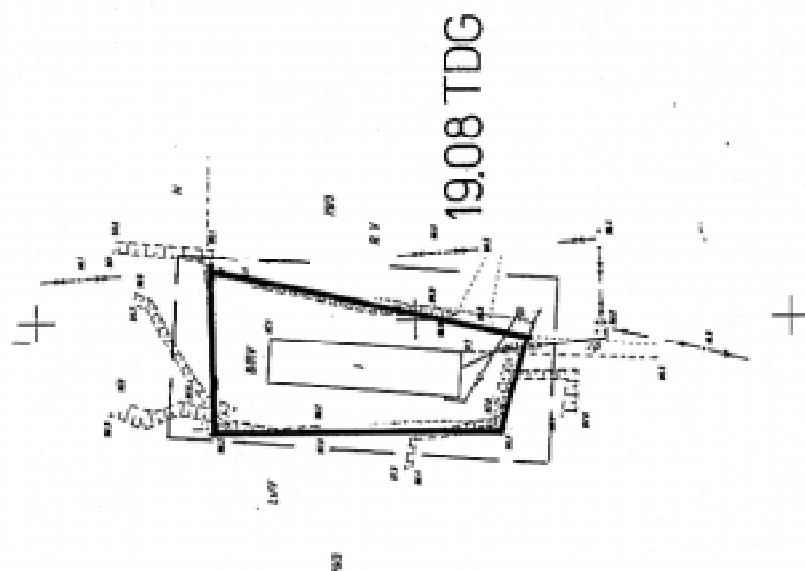
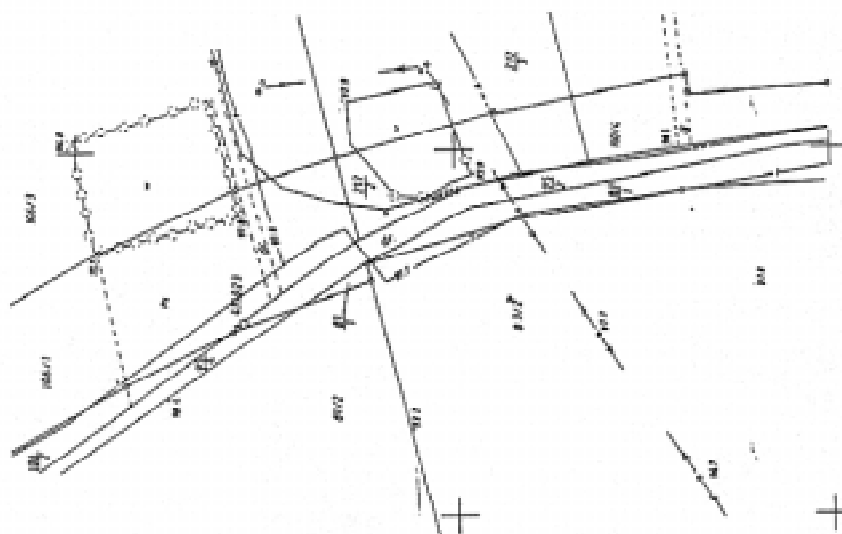
zmiana planu

RYСУNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr **13**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.08.2002.....

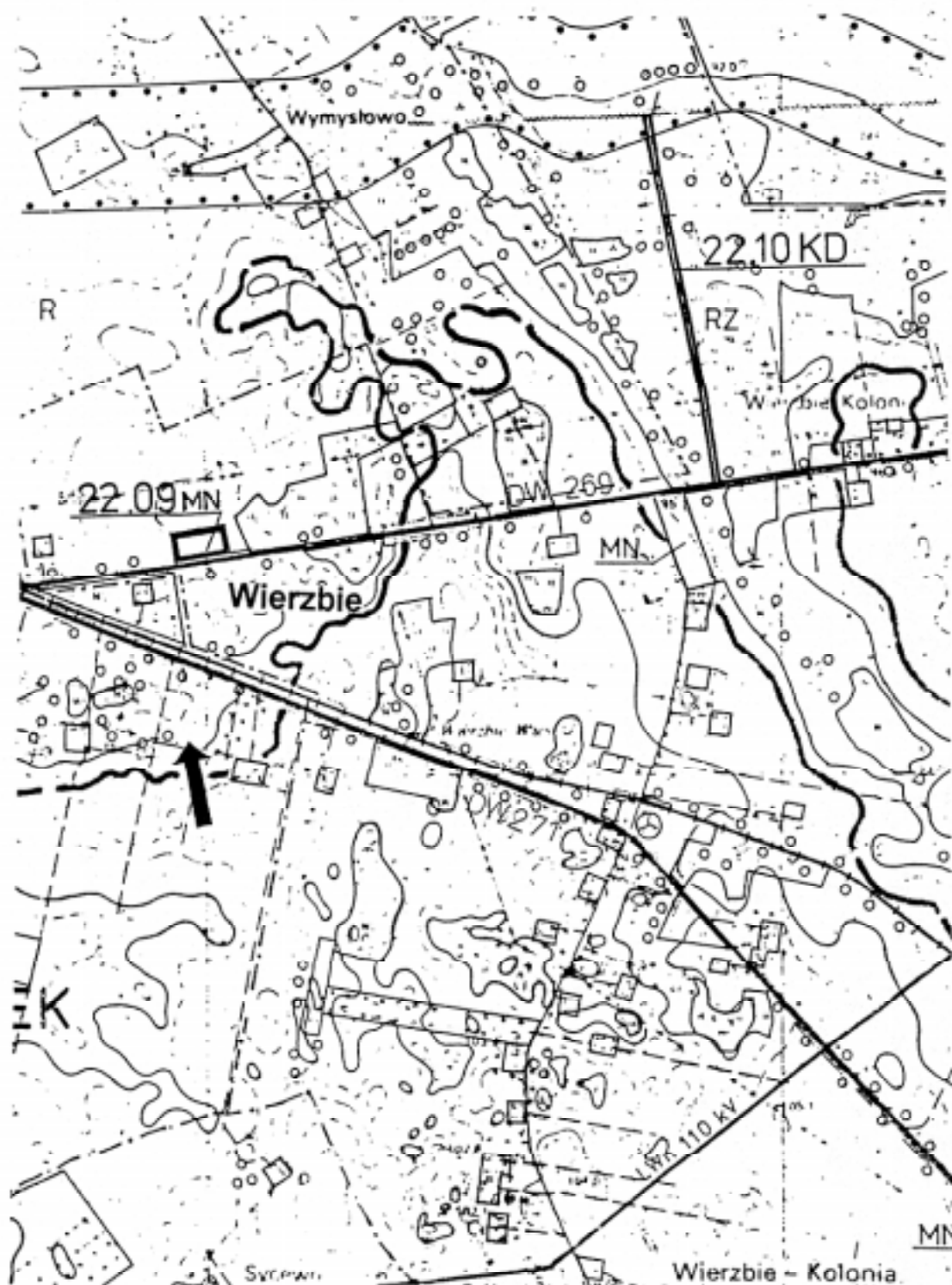
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**



Sompolinek

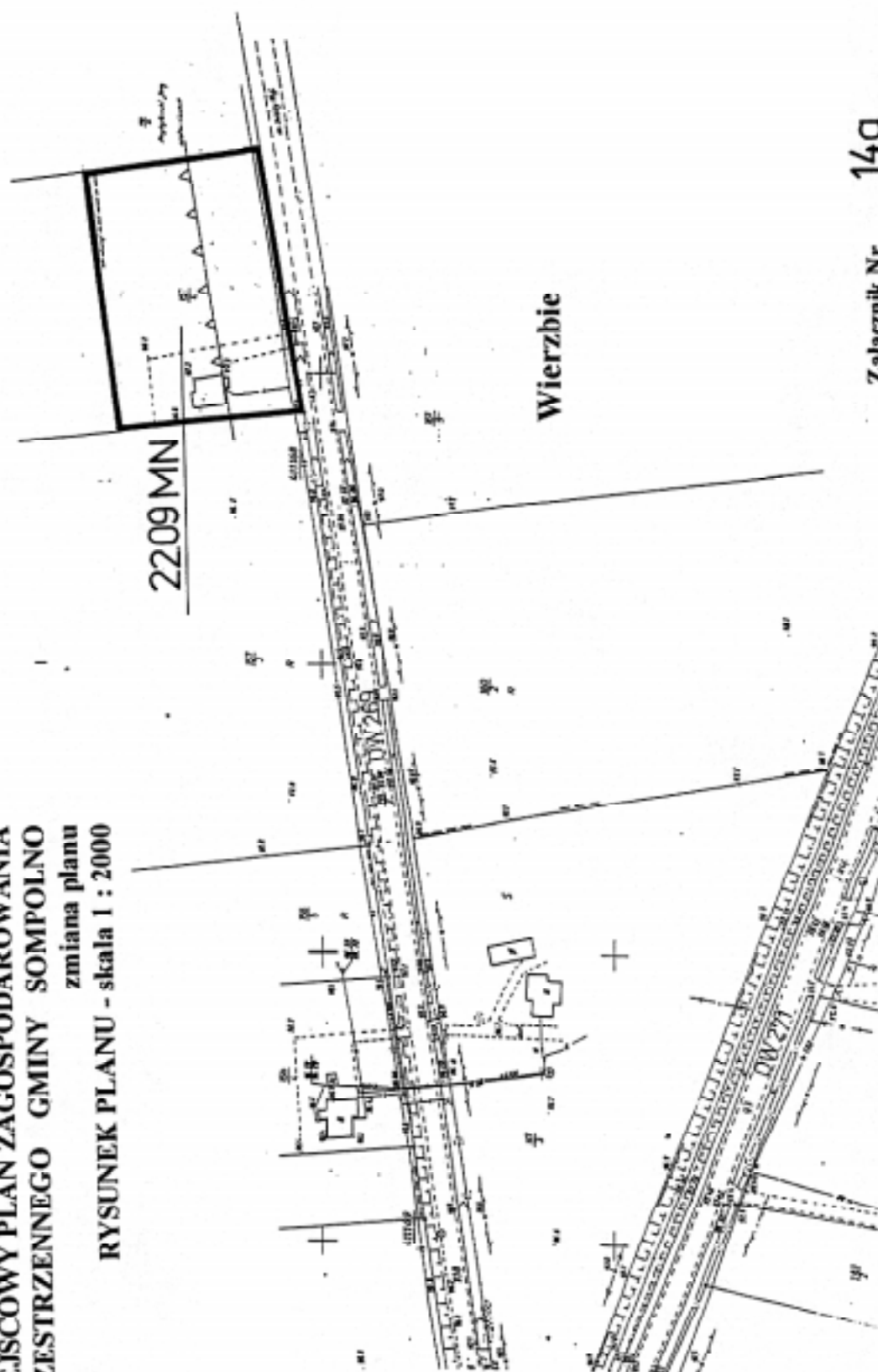
Załącznik Nr **13a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr **XLV/324/2002** z dnia **12.03.2002**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



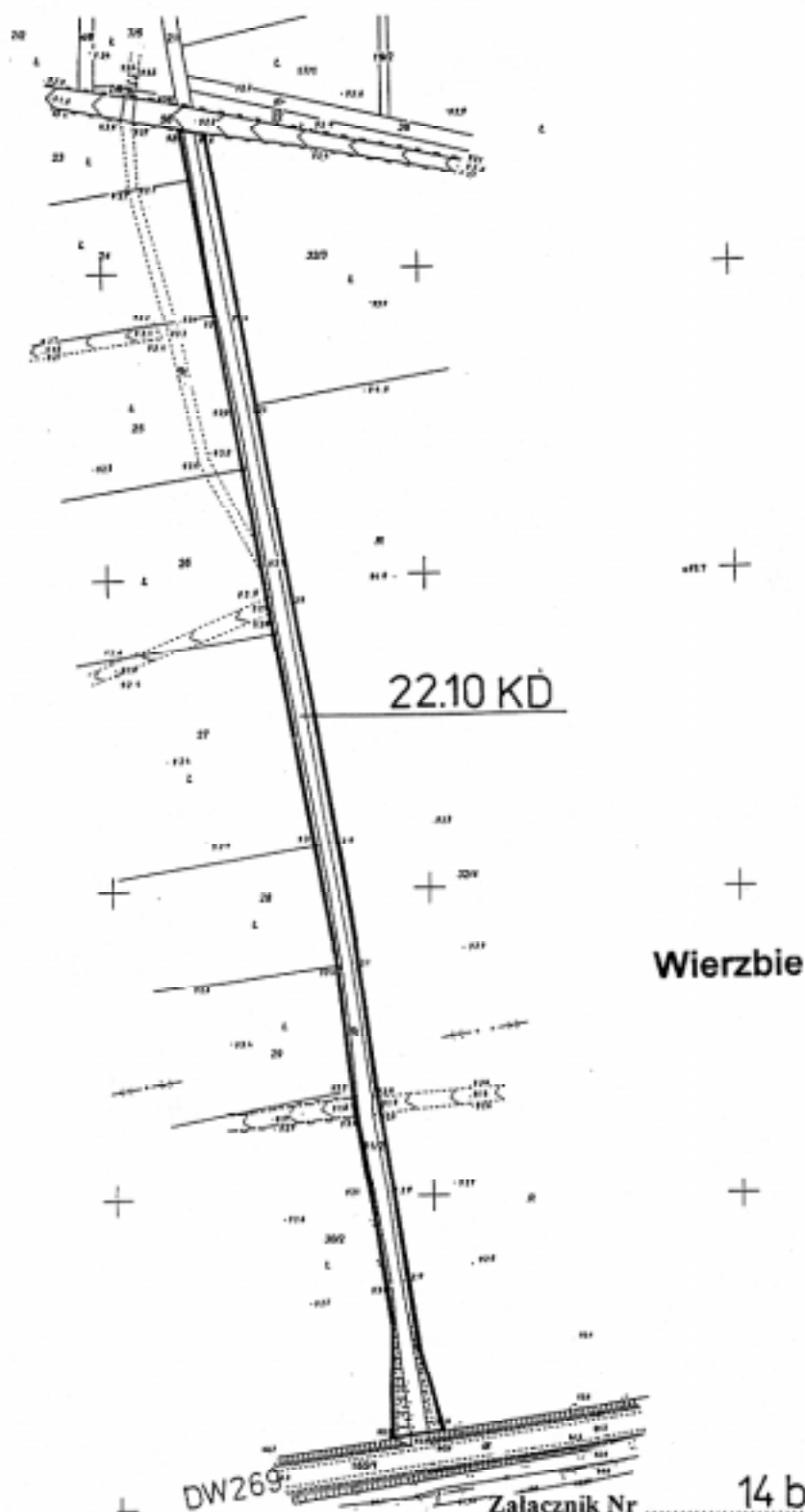
Załącznik Nr 14
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/1321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**



Załącznik Nr **149**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr **XV/521/2002** z dnia **12.03.2002**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr 14 b
do Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/321/2002 z dnia 12.03.2002

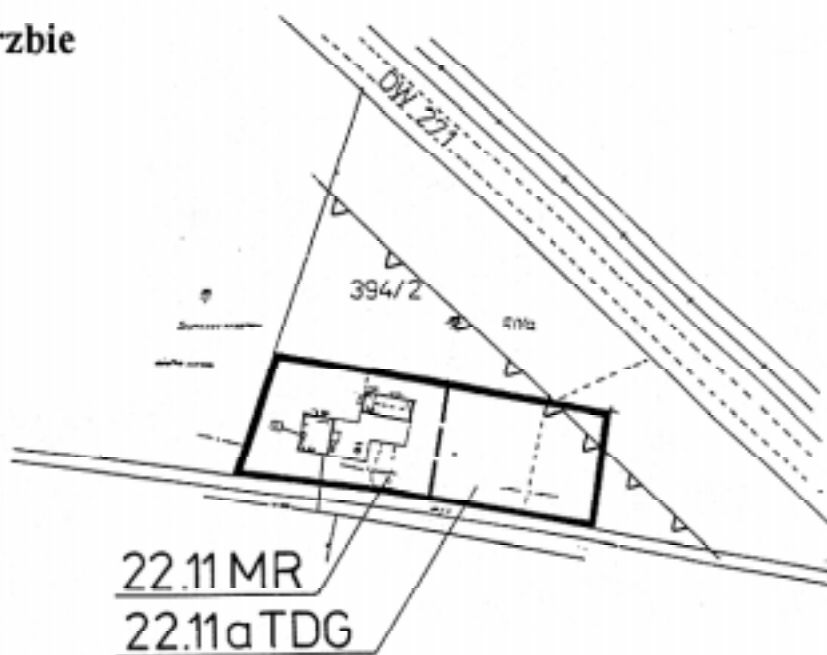
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 15
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLV/324/2002 z dnia 12.03.2002.....

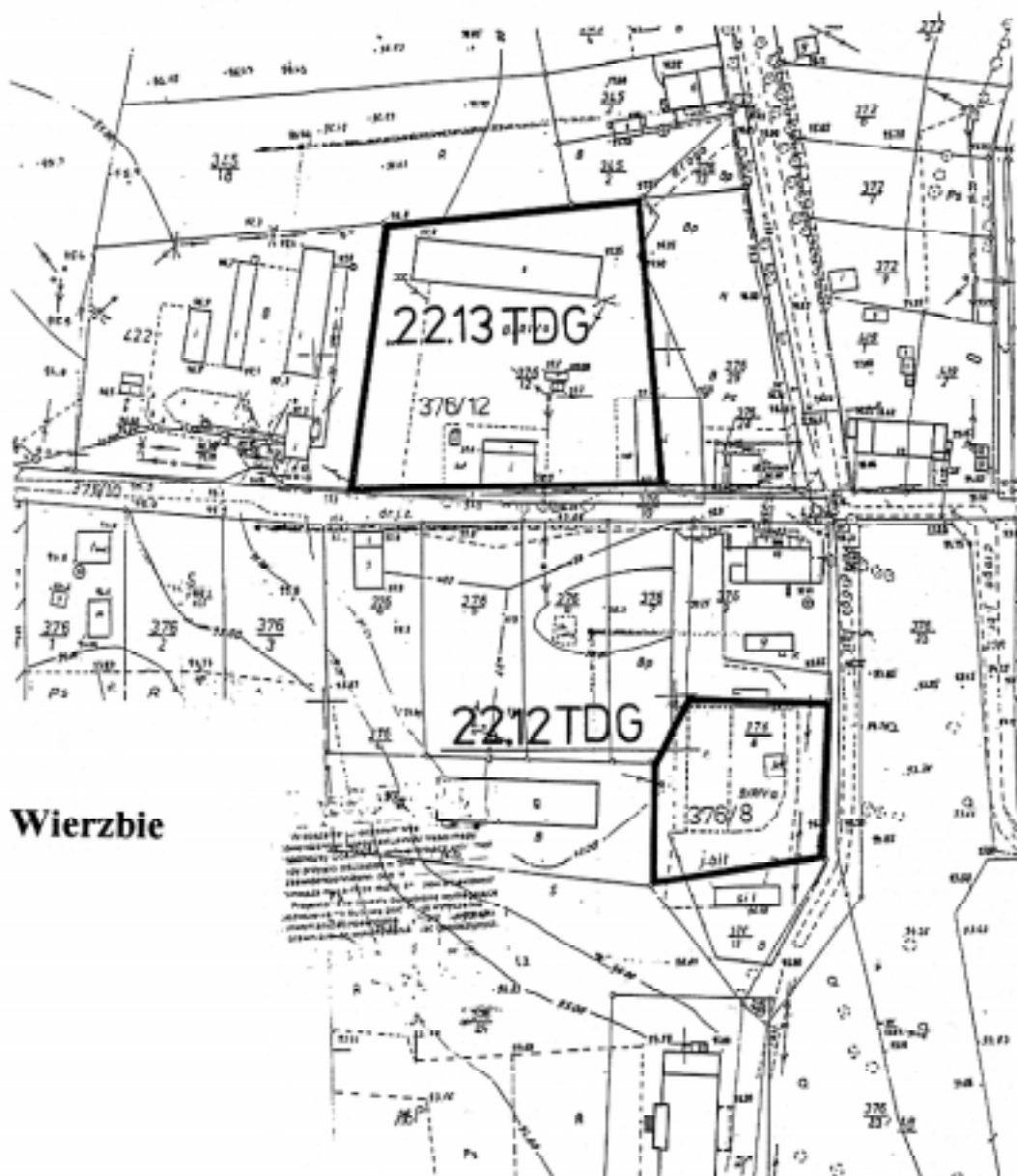
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

Wierzbie



Załącznik Nr15a.....
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XIV/321/2002 z dnia 12.03.2002.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Wierzbie

Załącznik Nr 15 b
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XIV/321/2002 z dnia 12.09.2002

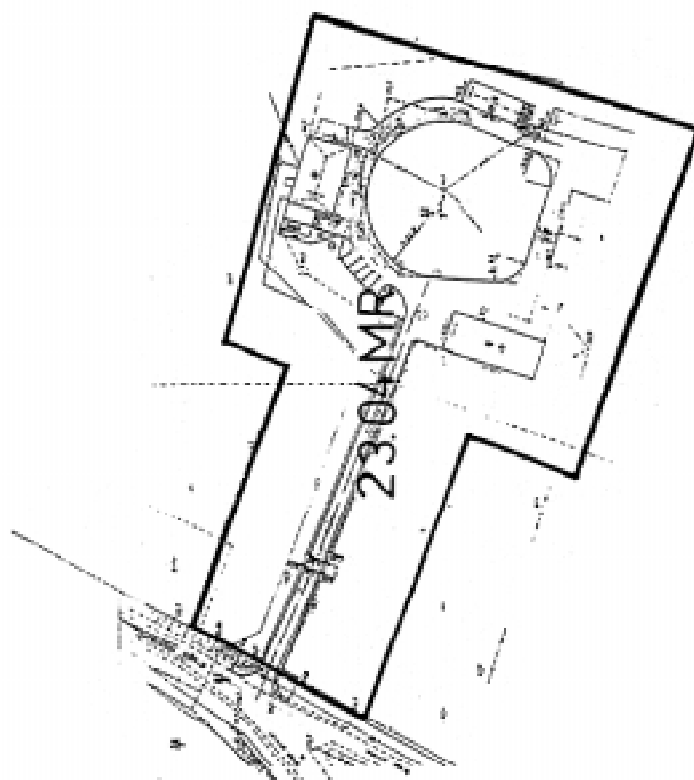
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 10 000



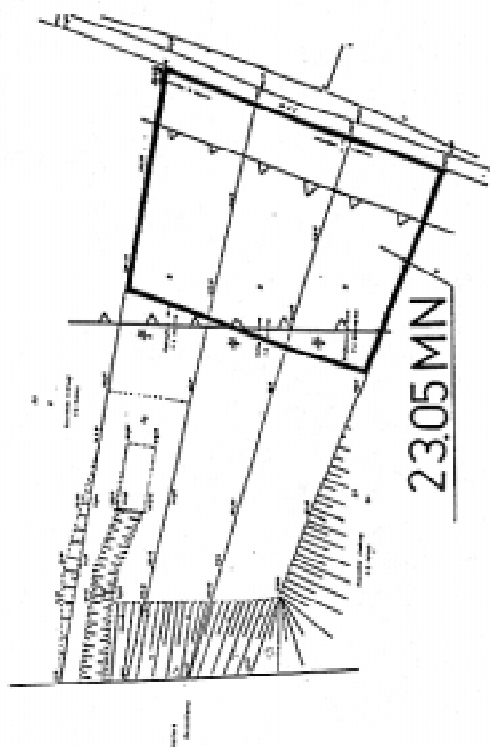
Załącznik Nr 16
do uchwały Rady Miejskiej w Sompólnie
Nr XLV/1321/2002 z dnia 12.03.2002

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**

Zakrzewek



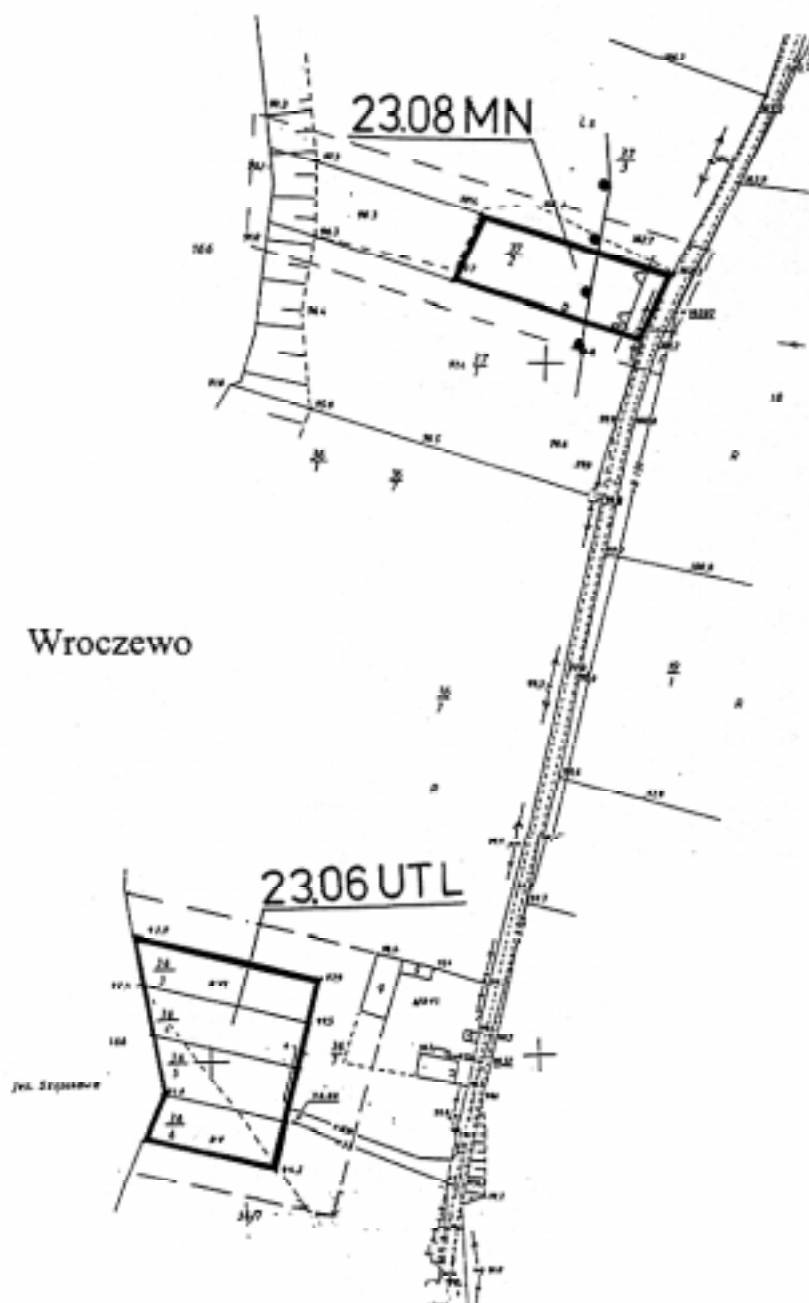
Wroczewo



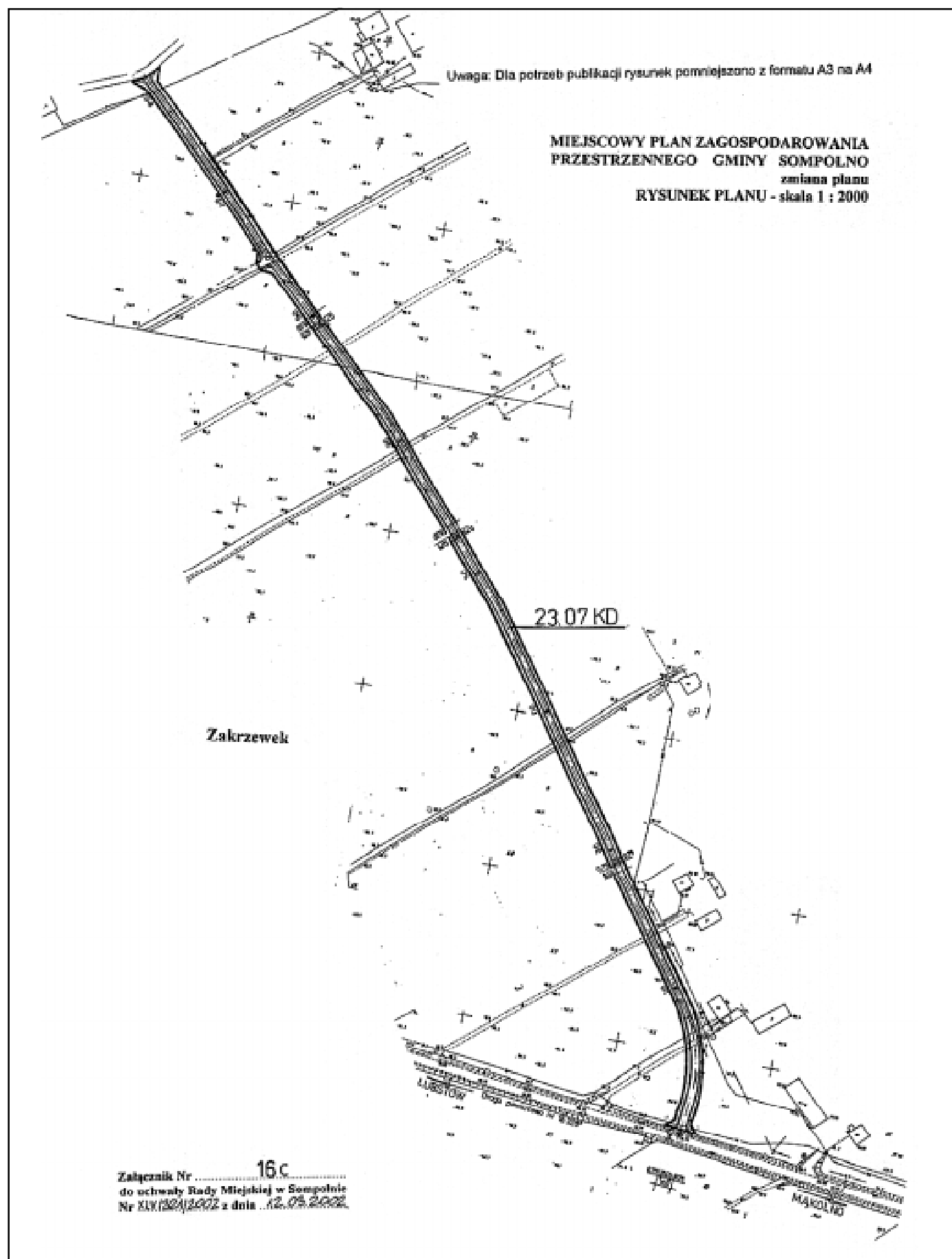
Załącznik Nr **16a**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr XLX/321/2022. z dnia ..12..03.2022.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOMPOLNO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000

Zakrzewek Wroczevo

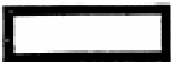
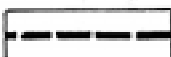
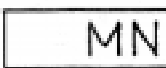
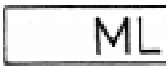


Załącznik Nr **16 b**
do uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie
Nr **XLV/321/2002** z dnia **12.08.2002.**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMPOLNO zmiana planu **RYSUNEK PLANU**

OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU

	granice terenów objętych zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie zabudowy określone jako nieprzekraczalne
	granice strefy ochronnej jezior
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy letniskowej
	tereny turystyczno - wypoczynkowe
	tereny usług, w tym: UH - usługi handlu, US - usługi sportu; UK - usługi kultury, UI - inne usługi
	tereny działalności gospodarczej
	tereny zieleni parkowej
	tereny lasów i dolesień
	tereny komunikacji, w tym: KD - drogi dojazdowe, Kg - drogi gospodarcze, Kx - drogi komunikacji pieszej, KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej

2028

UCHWAŁA Nr XXXI/207 /02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie określania zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w Gminie Trzcinica

Na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414; z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) uchwala się, co następuje:

§1

Uchwała określa zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w Gminie Trzcinica.

§2

1. Wydatki za świadczenia określone w §1 podlegają zwrotowi w całości lub części na zasadach określonych w załączniku do uchwały.
2. Wartość kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej podlega waloryzacji według zasad określonych w tej ustawie.

§3

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia określa wysokość odpłatności, którą ponosi osoba ubiegająca się o świadczenie.

§4

1. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej orzeka o terminie zwrotu wydatków za świadczenia.
2. W ustalonych przypadkach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może orzec o rozłożeniu na raty należności z tytułu zwrotu wydatków za świadczenie.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

**Załącznik
do uchwały Nr XXXI/207/2002
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 25 kwietnia 2002 r.**

Zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Trzcinica.

Kryterium dochodowe wg art. 4 ustawy o pomocy społecznej	Wartość zwrotu za przyznane świadczenie
do 200%	0%
201% - 250%	50%
powyżej 250%	100%

2029

UCHWAŁA Nr 27/2002 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie zasad i wysokości opłat taryfowych za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej w Wągrowcu

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 97, poz. 1050), art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala co następuje:

§1

1. Ustala się opłaty za jednorazowe przewozy osób środkami komunikacji miejskiej w następujących wysokościach:

- 1) na liniach w granicach administracyjnych miasta:
 - a) bilety normalne 1,65 zł,
 - b) bilety ulgowe 0,82 zł,
- 2) na liniach specjalnych (rekreacyjnych) opłata ustalona przez przedsiębiorstwo świadczące usługi przewozowe na zasadzie rentowności przewozów, na liniach podmiejskich poza granicami administracyjnymi miasta:
 - a) bilety normalne 2,20 zł,
 - b) bilety ulgowe 1,10 zł,

- 3) cena biletu nabytego u kierowcy podlega zwiększeniu o 0,40 zł.
2. Na terenie działania Zakładu Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o. w Wągrowcu obowiązują bilety jednorazowego przejazdu oznaczone pieczęcią „Wągrowiec”.
3. Opłaty za przewóz bagażu lub psa ustala się w wysokości odpowiadającej jednokrotnej opłacie normalnej za przewóz osoby na danej linii.

§2

1. Do korzystania z bezpłatnych przejazdów są uprawnieni na wszystkich liniach:
 - 1) inwalidzi wojenni i wojskowi oraz ich przewodnicy,
 - 2) inwalidzi zaliczani do pierwszej grupy inwalidzkiej i ich przewodnicy,
 - 3) Członkowie Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę Niemiecką,
 - 4) dzieci przed ukończeniem 4 roku życia,
 - 5) osoby, które ukończyły 75 lat życia,
 - 6) pracownicy Zakładu Komunikacji Miejskiej w Wągrowcu,
 - 7) umundurowani policjanci i strażnicy Straży Miejskiej wykonujący zadania służbowe,
 - 8) umundurowani żołnierze zasadniczej służby wojskowej,
 - 9) ociemniaли i ich przewodnicy,
 - 10) uczniowie szkół specjalnych (dzieci upośledzone „z klasy życia”) i ich opiekunowie,
 - 11) osoby posiadające legitymację „Zasłużony Honorowy Dawca I Stopnia,
 - 12) członkowie Związku Sybiraków, Stowarzyszenia Rodzin Katyńskich oraz kombatanci.
2. Warunkiem do korzystania z bezpłatnych przejazdów jest:
 - posiadanie ważnej legitymacji,
 - dowód osobisty lub aktualny odcinek renty.

§3

1. Do korzystania z jednorazowych biletów ulgowych są upoważnieni na liniach normalnych i podmiejskich:
 - 1) studenci, uczniowie szkół ponadpodstawowych oraz policealnych,
 - 2) dzieci od 4 do 15 lat,
 - 3) dzieci oraz młodzież w wieku od 16 lat do 18 lat objętych obowiązkiem szkolnym wskutek choroby lub niepełnosprawności,
 - 4) emeryci i renciści nie pozostający w stosunku pracy powodującym zawieszenie świadczeń emerytalnych lub rentowych na podstawie aktualnego odcinka emerytury lub renty wraz z dowodem osobistym oraz ich współmałżonkowie, na których emeryci i renciści otrzymują dodatki rodzinne na podstawie legitymacji emeryta – rencisty wydanej przez ZUS, uprawniającej do świadczeń leczniczych współmałżonka wraz z dowodem osobistym.
2. Warunkiem uprawniającym o korzystania z ulgowych biletów miesięcznych jest:
 - 1) ważna legitymacja studencka lub szkolna,

- 2) uczęszczanie do przedszkola potwierdzone pieczęcią firmową na blankiecie biletowym,
- 3) aktualny odcinek renty, legitymacji ZUS uprawniającej do świadczeń leczniczych małżonka,
- 4) zaświadczenie wydane przez właściwy organ ds. oświaty.

§4

Ustala się następujące rodzaje biletów miesięcznych (normalnych i ulgowych):

- 1) bilet imienny 5-dniowy (od poniedziałku do piątku) na jedną linię o niekontrolowanej ilości przejazdów,
- 2) bilet imienny 5-dniowy (od poniedziałku do piątku) na dwie linie o niekontrolowanej ilości przejazdów,
- 3) bilet całotygodniowy sieciowy imienny,
- 4) bilet całotygodniowy sieciowy na okaziciela.

§5

Ustala się opłaty miesięczne za przewozy środkami komunikacji miejskiej w następujących wysokościach:

- 1) na liniach w granicach administracyjnych miasta:
 - a) bilet imienny 5-dniowy na jedną linię:

- normalny	44,00 zł,
- ulgowy	22,00 zł,
 - b) bilet imienny 5-dniowy na dwie linie:

- normalny	50,00 zł,
- ulgowy	25,00 zł,
 - c) bilet całotygodniowy sieciowy imienny:

- normalny	52,00 zł,
- ulgowy	26,00 zł,
 - d) bilet całotygodniowy sieciowy na okaziciela: 60,00 zł.
- 2) na liniach podmiejskich poza granicami administracyjnymi miasta (w dni szkolne):

- normalny	64,00 zł,
- ulgowy	32,00 zł.

§6

1. Ustala się następujące opłaty specjalne w wysokości:
 - a) 82 zł za jazdę:
 - bez dokumentu uprawniającego do ulgi lub przejazdu bezpłatnego,
 - bez ważnego biletu.
 - b) 33 zł za przejazd zwierząt i rzeczy dopuszczonych do przewozu bez biletu
 - c) 247 zł za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zmiana trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny.
2. W przypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty dodatkowej lub zapłaty w ciągu 7 dni od daty wystawienia dokumentu zobowiązującego do uiszczenia tej opłaty, wysokość opłaty ustalonej §6, pkt 1a obniża się o 30%.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wągrowca.

§8

Traci moc Uchwała Nr 53/2000 r. Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad i wysokości opłat taryfowych za przejazdy autobusem komunikacji miejskiej w Wągrowcu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jacek Tomaszewski

2030

UCHWAŁA Nr XXXV/358/2002 RADY MIASTA GNIĘZNA

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działająca na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala:

- a) umożliwienie lokalizacji funkcji aktywności gospodarczej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- b) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie potrzeb komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej oraz ekologii.

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

1. Obszar planu obejmuje teren położony przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, stanowiąc powiększenie podstawowych terenów przemysłowych południowej części miasta Gniezna będąc jednocześnie znaczącym elementem jego rozwoju.
2. Obszar objęty planem stanowią działki o numerach geodezyjnych:
Ark. 69: działki numer: 8, 9, 10, 7/10, część działek 7/8, 5, 12/5;
Ark. 70: działki numer: 2, 3;
Ark. 71: działki numer: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3, 4;
Ark. 72: działki numer: 1/1,1/2, 1/6, 3/1,3/4, 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, części działek 1/4, 3/3;
Ark. 73: części działek o numerach: 15/1, 28/1, 29/2;
Ark. 201: działki numer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
Ark. 202: działki numer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
Ark. 203: działki numer: 1, 2, 3, 4;
Ark. 204: działki numer: 1, 2;
3. Granice obszaru planu wyznaczone są graficznie na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem nr 1 do niniejsze uchwały.

§3

1. Cele wynikające z unormowań zawartych w ustaleniach planu są następujące:

§4

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających,
 - b) linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - c) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - d) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających jej tereny,
 - e) uwarunkowań podziałów własnościowych działek,
 - f) uwarunkowań zagospodarowania terenu i kształtowania architektury (w tym linie zabudowy),
 - g) uwarunkowań szczególnych wynikających z potrzeb ochrony naturalnego środowiska przyrodniczego.

§5

1. Integralną częścią planu jest jego rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie”.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granica uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) granice własności w jednostce bilansowej o ile w przepisach szczegółowych w §8 nie stanowi inaczej,
 - d) osie dróg,
 - e) linie zabudowy, stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od skrajnych krawędzi jezdni,
 - f) minimalne linie zabudowy od terenów kolejowych,
 - g) oznaczenie funkcji terenu zgodnie z §5 ust. 3.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
 - tereny zabudowy obsługi komunikacji zewnętrznej o symbolu na rysunku planu UK,
 - tereny zieleni o symbolu rysunku planu Z,
 - tereny obsługi komunikacyjnej o początkowym symbolu rysunku planu Xk,
 - tereny obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej wg symboliki rysunku planu opisanej w §8 ust. 9, początkowym symbolu rysunku T.

§6

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §8 niniejszej uchwały i rysunku planu, stanowiącego jej załącznik graficzny nr 1 oraz aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
 - uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta,
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie”,
 - przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, określonymi odpowiednimi symbolami graficznymi rysunku planu,
 - przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają względnie je obsługują,
 - obszarze – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - tereny publiczne – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne oznaczone na rysunku planu początkowym symbolem X,
 - maksymalny wskaźnik intensywności – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji obiektów w stosunku do powierzchni działki,
 - minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość powierzchni nie podlegającą jakiegokolwiek zabudowie wód podlegającą zagospodarowaniu na gruncie rodzimym roślinnością względnie ód otwartych w stosunku do całkowitej powierzchni działki.

§7

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- Plan ustala obsługę zabudowy i obiektów istniejących i projektowanych systemów technicznych.
- Plan ustala podstawowe tereny dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- Plan ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic względnie pasach technicznych specjalnie dla nich na planie wyznaczonych.
- Dopuszcza się prowadzenie przewodów, o którym mowa w pkt 3 §7 poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic i wyznaczonych pasach technicznych, na obszarach zainwestowania w określonych granicach własnościowych.
- Plan przewiduje docelowo wszystkie media techniczne (energia elektryczna, gaz przewodowy, woda pitna i technologiczna, kanalizacja, telekomunikacja).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- Ustala się tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P:
 - jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu działalności produkcyjnej pod różnorodne zakłady przemysłowe, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, zaplecza techniczne i obsługę przedsiębiorstw, zaplecza transportu, motoryzacji i komunikacji w tym stacje paliw, obsługi komunikacji itp.,
 - jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie P umożliwia się realizację usług z zakresu handlu, gastronomii, biur, w tym zaplecza administracyjno-socjalne, instytucje finansowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, rzemiosła produkcyjnego,
 - uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,
 - ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 20% powierzchni działki,
 - ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 7, jednak nie większą wysokość tych obiektów niż 25,0 m; poszczególne urządzenia techniczne np. sieci mogą być wyższe,
 - wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
 - ewentualne wszelkie uciążliwości realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - wielkość poszczególnych działek – ich ukształtowanie – wyznaczanie granic własnościowych należy dokonać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
 - wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest

- zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
2. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU:
- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej z zakresu składowania, magazynowania z handlem hurtowym i detalicznym, targów i marketów, giełd towarowych, obsługi technicznej, zaplecza technicznego przedsiębiorstw, zaplecza transportu i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi transportu samochodowego itp.) oraz wytwórczości techniczno-produkcyjnej,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie „PU” umożliwia się realizację usług z zakresu biur, laboratoriów, handlu, gastronomii, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - a) usytuowania obiektów winny być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 25% powierzchni działki,
 - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 5, względnie nie większą wysokość obiektów niż 20,0 m; poszczególne urządzenia techniczne o charakterze np.: wież mogą być wyższe,
 - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramach ulic i fizjografii terenu,
 - 4) ewentualna uciążliwość realizowanej funkcji musi się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - 5) wielkość poszczególnych działek – ich ukształtowanie – wyznaczanie granic własnościowych należy dokonać wg potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
 - 6) wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
3. Ustala się tereny zabudowy obsługi komunikacji zewnętrznej o symbolu rysunku planu UK:
- 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję aktywności gospodarczej w zakresie obsługi ruchu transportowego, odbywającego się na drodze XKG, poprzez możliwość realizacji stacji paliw stacji obsługi technicznej pojazdów, małej gastronomii,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie „UK” umożliwia się realizację usług związanych z funkcją określoną w pkt 2.2. §8,
 - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne:
 - a) usytuowanie obiektów powinno być zgodne z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni działki,
 - d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych obiektów w liczbie 3,
 - e) wprowadza się wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy w panoramie z projektowanej drogi XKG z uwzględnieniem fizjografii terenu dla całego obszaru „UK”,
 - 4) ewentualna uciążliwość realizowanej funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - 5) projektowane na rysunku planu granice własnościowe działek nie są obowiązujące; wielkość poszczególnych działek, ich kształtowanie – wyznaczanie granic własnościowych, należy dokonać według potrzeb określonej inwestycji pod warunkiem nienaruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań komunikacyjnych,
 - 6) wyznacza się tereny z podwyższonym sezonowym poziomem wód gruntowych na których wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych, z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.
4. Ustala się tereny zieleni o symbolu planu Z:
- 1) w stanie istniejącym są to sezonowo zatapianie, moczar, oczerety, oczka i cieki wodne, rowy melioracji podstawowe, które stanowią część zlewni Wielkiej Wólnej,
 - 2) teren określony w planie symbolem Z podlega następującym uwarunkowaniom:
 - a) teren nie podlega zabudowie,
 - b) istniejące urządzenia melioracyjne winny być utrzymane w stałej drożności,
 - c) równolegle, stycznie do cieków wodnych winien być dostępny pas szerokości 4,5 m celem umożliwienia poruszania się sprzętu technicznego koniecznego dla ich stałej renowacji,
 - d) na terenie stycznym do cieków w obszarze Z dopuszcza się nasadzenia roślinnością sprzyjającą środowisku naturalnemu,
 - e) dopuszcza się renowację istniejących oczek wodnych oraz budowę nowych z wykorzystaniem ich na cele np.: hodowli ryb w sposób zachowujący cechy środowiska naturalnego,
 - f) dopuszcza się podział własnościowy terenu z zakazem wygrodzeń ograniczających rozwój flory i fauny oraz swobodnego przepływu ciągów przewietrzania,
 - g) przekroczenia poprzeczne urządzeniami technicznymi, w tym komunikacji drogowej, winny być dokonane odpowiednimi przepustami,
 - h) tereny planu o symbolu jego rysunku Z nie zalicza się do terenów biologicznie czynnych terenów budowlanych.
 5. Ustalenia planu w zakresie komunikacji:
 - A. Komunikacja zewnętrzna.

Przyjęte rozwiązania połączenia obszaru planu z komunikacją zewnętrzną są konsekwencją przewidywanej sytuacji komunikacyjnej, która zaistnieje po wybudowaniu drogi wojewódzkiej XKG, Plan wpisany jest w istniejący i projektowany układ komunikacji zewnętrznej, którą stanowią:

- 1) od strony południowej obszaru planu projektowana jest droga wojewódzka o funkcji drogi głównej z możliwością ruchu przyspieszonego, o symbolu rysunku planu XKG,
 - a) plan rezerwuje pas szerokości 40,0 m, droga dwu-jezdniowa, pasy jezdni o szerokościach 7,0 m i pas rozdziału 4,0 m,
 - b) plan przewiduje połączenia jego obszaru z projektowaną drogą poprzez skrzyżowania oraz zjazd publiczny dla terenów UK,
 - c) umiejscowienia pasa dokonano na podstawie ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.
- 2) od strony północnej obszar planu jest styczny do istniejącej ul. Kolejowej o funkcji zbiorczej X1KZ:
 - a) ulica zbiorcza szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m, chodnik od strony południowej szerokości min. 3,0 m z możliwością urządzenia ścieżki rowerowej,
 - b) stycznie do południowej linii rozgraniczającej projektuje się pas techniczny szerokości 12,0 m dla prowadzonej infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - c) dopuszcza się wjazdy bramowe.

B. Komunikacja wewnętrzna.

Dla obsługi komunikacyjnej wewnętrznej i jej powiązania z komunikacją zewnętrzną plan wyznacza następujące ulice:

- 1) wyznacza się obszar o symbolu na rysunku planu X2KZ, stanowiący ulicę zbiorczą szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
- 2) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X3KZ, stanowiący ulicę zbiorczą, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m szerokości jezdni 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
- 3) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X4KZ, stanowiący ulicę zbiorczą, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m szerokości jezdni 7,0 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
- 4) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X5KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m po stronie zachodniej oraz pasy szerokości 5,0 m dla prowadzenia infrastruktury technicznej od strony wschodniej,
- 5) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X6KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 1,5 m,
- 6) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X7KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w li-

niach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m,

- 7) wyznacza się obszar o symbolu rysunku planu X8KL, stanowiący ulicę lokalną, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m szerokości 6,0 m i chodniku dwustronnych szerokości 2,0 m,
 - 8) wyznacza się obszary o symbolu rysunku planu X9KD, stanowiący ulicę dojazdową, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m szerokości jezdni 6,0 m zakończonej placem do zawracania pojazdów,
 - 9) wyznaczanie nowych dróg o funkcji dojazdowej nie określonych graficznie w niniejszym planie a koniecznych dla obsługi działek powstałych z realizowanych konkretnych podmiotów własnościowych nie jest odstępstwem od planu,
 - 10) wykonanie chodnika jednostronnego w uzasadnionych przypadkach nie uważa się za odstępstwo od planu.
6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej infrastruktury technicznej:
- a) plan ustala obsługę obszaru projektowaną infrastrukturą techniczną,
 - b) plan ustala źródła poboru energii elektrycznej, wody, gazu przewodowego, systemu telekomunikacji oraz miejsc zrzutu ścieków,
 - c) plan ustala zasadę prowadzenia podstawowych przewodów infrastruktury technicznej w specjalnie wyznaczonych pasach technicznych o symbolu rysunku planu T1 a w wypadku ich braku w pasach technicznych dróg i ulic, znajdujących się w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy poszczególnymi mediami, przewody posadowione na mniejszych głębokościach takie jak kable energetyczne, gaz, telekomunikacja, należy układać przy granicach zewnętrznych pasów technicznych zaś przewody kanalizacyjne, wodociągowe bliżej osi środkowej przedmiotowych pasów,
 - e) plan dopuszcza w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w §8 ust. 9 pkt c; nie uważa się także za odstępstwo od planu lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianych, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
- 1) Sieć wodociągowa:
- a) zaopatrzenie w wodę pitną – należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej z magistrali wodociągowej w ul. Witkowskiej i Al. Reymonta, zgodnie z programem wodociągowania dla tej części miasta lub własnego ujęcia; główny rurociąg z rur PCV $\varnothing$ 300, a dalej rozprowadzenie sieci w układzie pierścieniowym prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, względnie w pasach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu wodociągowego oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) zaopatrzenie w wodę przemysłową – należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej

sieci wodociągowej zgodnie z programem wodociągowania dla tej części miasta lub własnego ujęcia; rozprowadzenie sieci prowadzić w pasach specjalnie wyznaczonych TI, względnie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu wodociągowego, oraz obowiązującymi przepisami,

2) Sieć kanalizacyjna:

a) odprowadzenie ścieków – należy zapewnić zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla tej części miasta; kanalizację wykonać w układzie grawitacyjno-cieśnieniowym; ścieki sanitarne i przemysłowe należy odprowadzić rurociągiem tłocznym do kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Witkowskiej lub kolektora sanitarnego w Al. Reymonta; na obszarze objętym planem należy wybudować dwie główne przepompownie ścieków TK, do których zostaną doprowadzone kolektory grawitacyjne sanitarne; dopuszcza się możliwość budowy mniejszych zakładowych przepompowni; kanały sanitarne grawitacyjne oraz rurociągi ciśnieniowe należy prowadzić w pasach do tego wyznaczonych o symbolu TI lub w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy zakład; odprowadzenie ścieków wykonać poprzez projektowaną przepompownię oznaczoną na planie symbolem TK; ścieki technologiczne w wypadku przekroczenia norm odbioru, określonych przez dysponenta oczyszczalni winny być podczyszczane we własnych oczyszczalniach zakładowych,

b) odprowadzenie wód opadowych – należy zapewnić zgodnie z programem kanalizacji deszczowej dla tej części miasta; wykonać kolektor deszczowy „Kawiary” łącząc go z kolektorem w ul. Słonecznej; nadmiar wód oraz zanieczyszczone wody z dróg, placów i dachów, po uprzednim podczyszczeniu poprzez separatory, odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych; urządzenia melioracyjne – rowy, systemy drenarskie – odwadniające teren objęty planem, zachować w istniejącej postaci poddawać systematycznej konserwacji; warunki włączenia uzgadniać z właściwym organem administrującym cieki wodne;

3) Zasilanie w gaz – zgodnie z programem gazyfikacji dla danego terenu należy wykonać rozbudowę istniejącej sieci gazowej PE 180 zlokalizowanej w ul. Słonecznej; rozprowadzenie sieci w liniach rozgraniczających ulic lub w pasach technicznych TI, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu gazownictwa.

4) Zasilanie w sieć energetyczną – pobór energii elektrycznej sieci średniego i niskiego napięcia poprzez wbudowaną stację transformatorową i rozdzielnię niskiego napięcia oznaczone na rysunku planu symbolem TE; sieć realizować wzdłuż układu komunikacyjnego projektowanego zakładu, liniami kablowymi; skrzyżowanie kabli z drogami kołowymi, placami, realizować w przepustach rurowych np. z PCV; sieć należy prowadzić w specjalnych pasach, symbol w planie TI a w razie ich braku w liniach rozgraniczających ulic;

podłączenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez właściwy zakład energetyczny strefy ochronne sieci oznaczono na rysunku planu symbolem TEs.

5) Sieć telekomunikacyjna – podłączenie do istniejącej sieci miejskiej na warunkach określonych w §8 ust. 9 pkt c, d, e,

6) Gospodarka cieplna:

a) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan zakłada budowę lokalnego źródła ciepła na paliwo energetyczne na obszarach o symbolu rysunku planu P względnie PU,

b) plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem projektowanej sieci gazowej lub elektroenergetycznej,

c) sieci ciepłone należy prowadzić zgodnie z ustaleniami §8 ust. 9 pkt s, d, e.

7) Gospodarka odpadami:

a) w zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala unieszkodliwienie odpadów poza terenem miasta,

b) obsługa w zakresie wywożenia odpadów poprzez koncesjonowane firmy.

8) Odwodnienie terenu – system melioracyjny:

A. Stan istniejący:

Obszar planu znajduje się w części zlewni rzeki Wielkiej Wełny. Istniejący system melioracyjny podporządkowany jest uwarunkowaniom tej zlewni. Teren charakteryzuje się okresowymi znacznymi zmianami poziomu wód gruntowych. Na terenie znajduje się system odwadniający w postaci rowów otwartych oraz sieci drenarskiej. Ewentualne przepompownie mogą być realizowane w obszarach o symbolach początkowych Z, P i TI.

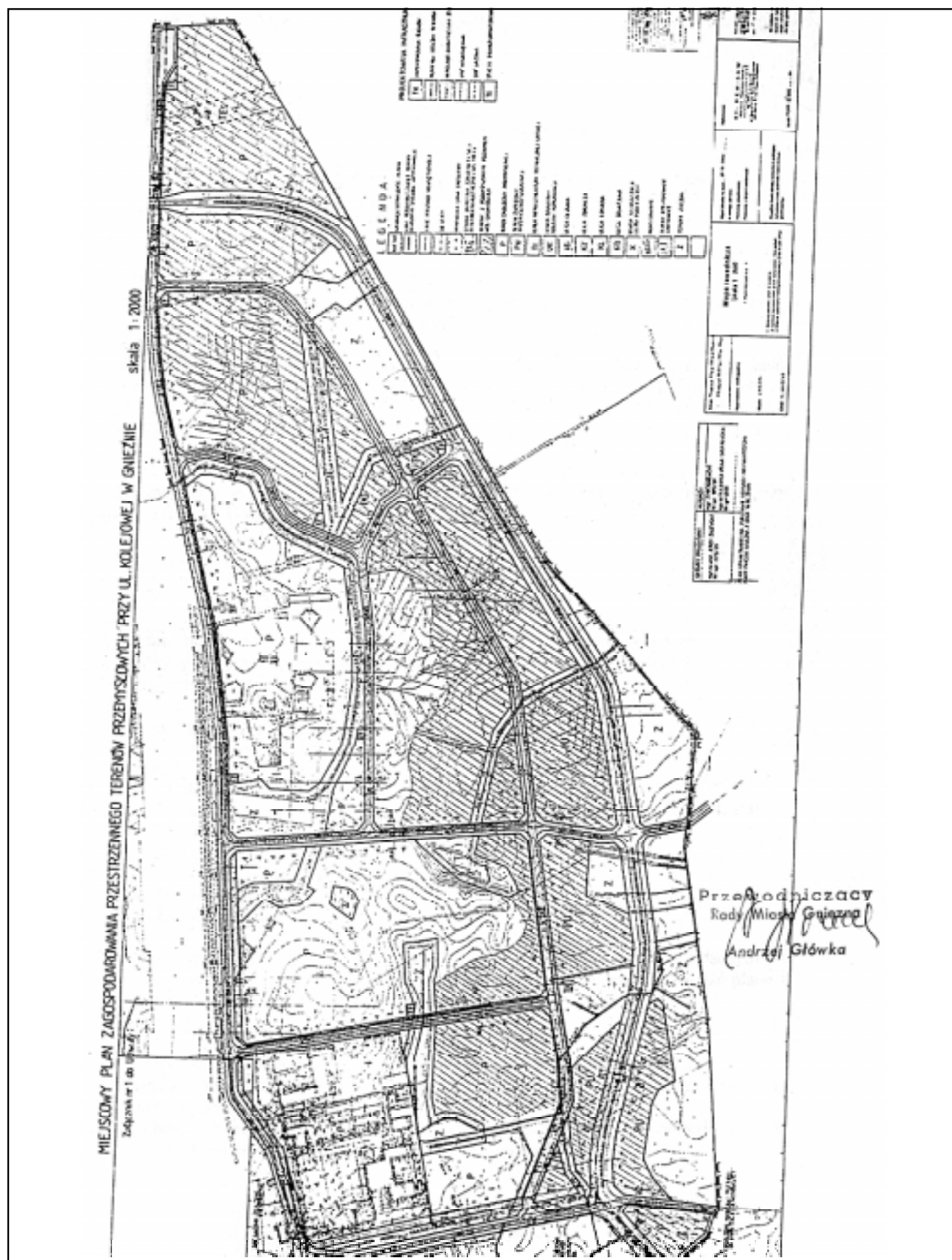
B. Wytyczne realizacyjne:

a) rowy otwarte o symbolach od R-W-A-A do R-W-A-A8, znajdujące się w obszarze planu o symbolu Z pozostają otwartymi o stałej drożności. Po jednej stronie rowu winien być utrzymany pas komunikacyjny o szerokości 4,5 m dla umożliwienia poruszania się sprzętu koniecznego dla stałej renowacji rowu. Wody powierzchniowe – opadowe – przez system kanalizacji deszczowej mogą być odprowadzane do wymienionych rowów, dalej do cieku Wielkiej Wełny po uprzednim oczyszczeniu poprzez zastosowanie separatorów za zgodą dysponenta urządzeń melioracyjnych,

b) rowy otwarte znajdujące się w obszarach innych niż o symbolu na rysunku planu Z mogą być zamienianie w kolektory na warunkach określonych przez dysponenta całego systemu melioracyjnego; uwarunkowania jak w ust. B pkt a,

c) ustalenia dla sieci drenarskich. Przy realizacji terenów budowlanych naruszający istniejący system drenarski należy zastąpić go nowym na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.t r. 051/602-329/01 z dnia 17.10.2001 r. w przypadku gleb III klasy bonitacyjnej i zgody Wojewody Wielkopolskiego



Nr GN.V-77110/Gn/14/2001 z dnia 13.11.2001 r. w przypadku gleb IV klasy bonitacyjnej i gruntów organicznych V i VI klasy.

§10

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzgodnić zakres nadzoru archeologicznego z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych w Poznaniu lub Muzeum Początków Państwa Polskiego w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§12

Traci moc uchwała Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.04.93 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa

Województwa Poznańskiego Nr 7/93 poz. 76 w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§13

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonym uchwałą nR XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. Rady Miejskie w Gnieźnie.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główka

2031

UCHWAŁA Nr XXXIX/268/2002 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

o sprostowaniu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Grabów n. Prosną na rok 2002

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) Rada Miejska Grabowa n. Prosną postanawia co następuje:

§1

W Uchwale Nr XXXV/247/2002 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i gminy Grabów n. Prosną na 2002 rok dokonuje sprostowania oczywistych błędów rachunkowych w sposób następujący:

1. W §1 pkt 2 dotacje celowe z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy, zostały wyodrębnione w kwocie 37.635,00 zł, winny być w kwocie 52.483,00 zł.
2. W §2 ust. 2 pkt 1 litera „a” wynagrodzenie i pochodne od wynagrodzeń zostały wyodrębnione w kwocie 4.942.013,00 zł, a winny być w kwocie 4.894.236,00 zł.

3. W §2 ust. 2 pkt 1 litera „d” pozostałe wydatki bieżące zostały wyodrębnione w kwocie 2.688.393,00 zł, winny być w kwocie 2.736.170,00 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grabów n. Prosną.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Józef Sikora

2032

UCHWAŁA Nr 254/02 RADY GMINY OPATÓWEK

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji na 2002 rok Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4¹ ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 1982 roku Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§1

W Uchwale Nr 246/02 Rady Gminy Opatówek z dnia 25 stycznia 2002 roku w sprawie przyjęcia do realizacji na 2002 rok Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, w załączniku do uchwały – „Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Opatówek na 2002 rok” Rozdział VI Zasady wynagradzania członków Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych – wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie 1 po słowach „Za udział w pracach na posiedzeniu komisji...” skreśla się słowa: „- Przewodniczący 220 zł netto,
 - Sekretarz 200 zł netto,
 - Członek Komisji 180 zł netto”i w to miejsce wpisuje się słowa:
„- Przewodniczący 315 zł brutto,
 - Sekretarz 285 zł brutto,
 - Członek Komisji 260 zł brutto”.

2. W punkcie 1 po słowach „Dla osoby kierującej samochodem w zespole kontrolującym punkty sprzedaży napojów alkoholowych ustala się ryczałt za „ – skreśla się słowa „... dojazdy w wysokości 40 zł. Potwierdzenie dojazdu stanowią protokoły z kontroli zaakceptowane przez Przewodniczącą Komisji” i w to miejsce wpisuje się:
„... użycie własnego samochodu osobowego do celów służbowych. Potwierdzenie dojazdu stanowi polecenie wyjazdu służbowego dokonane przez Przewodniczącą Rady Gminy Opatówek. Rozliczenie następuje po złożeniu polecenia z adnotacją Przewodniczącego Komisji”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Opatówek.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 14 marca 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Stefan Kobierski

2033

UCHWAŁA Nr XXXI/269/2002 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków na obszarze wsi Izdebno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków na obszarze wsi Izdebno, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje działkę nr 64 położoną we wsi Izdebno, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

ML – tereny zabudowy lotniskowej,
RL – tereny lasów,
ZI – teren zieleni izolacyjnej,
NOp – teren przepompowni ścieków,
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
KD – tereny komunikacji drogowej – klasy D,
KX – tereny komunikacji pieszej.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy lotniskowej,
- 4) orientacje kalenic dachów.

§4

Dla terenu oznaczonego na rysunku ML ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja podstawowa: mieszkalnictwo lotniskowe i rekreacja,
- 2) na każdej działce ustala się prawo budowy jednego budynku,
- 3) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 40° do 50°,
- 5) określona na rysunku orientacja kalenicy dachu dotyczy nie mniej niż 50% jej długości przyległej do linii zabudowy,
- 6) w budynkach lotniskowych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasz,
- 7) dopuszcza się rozwiązania parteru na kilku poziomach dostosowanych do ukształtowania terenu pod warunkiem, że każdy poziom będzie usytuowany nie wyżej niż 60 cm od przyległego terenu mierząc w najwyżej położonym punkcie posadzki,
- 8) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,
- 9) dopuszcza się realizację garaży lub wiat postojowych wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku lotniskowego,
- 10) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 20% powierzchni terenu.

§5

Dla terenu oznaczonego na rysunku EE ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren trafostacji,
- 2) ustala się prawo realizacji budynku trafostacji z dachem kopertowym o nachyleniu połąci 40°.

§6

Dla terenu przepompowni ścieków oznaczonego na rysunku NOp ustala się obowiązek ogrodzenia terenu oraz nasadzenia zieleni zimozielonej wzdłuż granic działki.

§7

Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku ZI ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje całkowity zakaz budowy w tym ogrodzenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni drzew i krzewów iglastych i liściastych,
- 3) teren musi pozostać ogólnodostępny.

§8

Tereny lasów, oznaczone na rysunku RL, stanowią obszar wyłączony z zabudowy.

§9

Dla terenów komunikacji odpowiednio do oznaczeń na rysunku ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) KD – niepubliczna droga klasy D o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) jezdnia o szerokości 5,50 m bez wydźrębnionego chodnika,
 - c) warunku skrzyżowania z drogą wojewódzką określi zarządca drogi wojewódzkiej.
- 2) KX – teren niepublicznej komunikacji pieszej o nawierzchni gruntowej.

§10

Ustala się następujące zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanym wodociągiem podłączonym do komunalnej sieci wodociągowej istniejącej przy drodze nr 182,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych kanalizacją ściekową za pośrednictwem przepompowni ssąco-tłoczącej do oczyszczalni ścieków w Sierakowie. Do czasu realizacji kanalizacji odprowadzenie do zbiorników szczelnych, z których wywożone będą do komunalnej oczyszczalni w Sierakowie,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w standardowych pojemnikach a następnie wywożenie przez służby komunalne na gminne wysypisko w Grobii,
- 5) zasilanie elektroenergetyczne z projektowanej trafostacji siecią kablową wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- 6) ogrzewanie indywidualne na gaz płynny, kominki opalane drewnem lub elektryczne. Obowiązuje zakaz stosowania węgla do celów grzewczych.

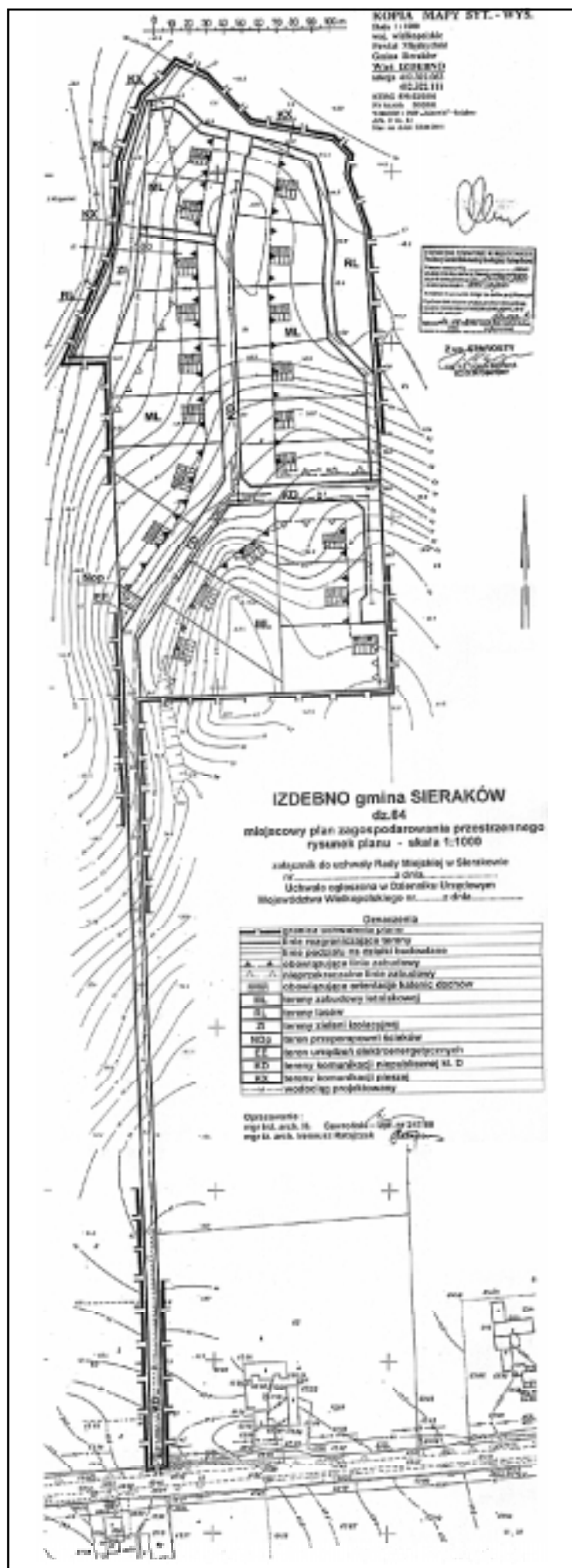
§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy lotniskowej o których mowa w §2.

§12

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 21/94 poz. 223.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Grzegorz Adamczak*



2034

UCHWAŁA Nr XXXV/308/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Sierakowskiej i Powstańców Wlkp.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku zwaną dalej planem obejmującą teren położony we Wronkach w zakresie określonym na rysunku planu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu określa rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa załącznik o którym mowa w §1 ust. 2.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem MU na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz obiekty małej architektury i nieuciążliwe budynki usługowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 120 m².

§4

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem W jako tereny wód.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§5

Ustala się, że teren objęty planem może być wyposażony w sieć infrastruktury technicznej, w tym w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§6

Nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.

§7

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§8

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 20 m od terenów komunikacji kolejowej, zgodnie z rysunkiem.

§9

W obszarze działek budowlanych nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 30% ogólnej powierzchni działki.

§10

Zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni wydzielonych działek.

§11

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym o zbliżonej estetyce.

§12

Wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji i 10 licząc od poziomu terenu do kalenicy.

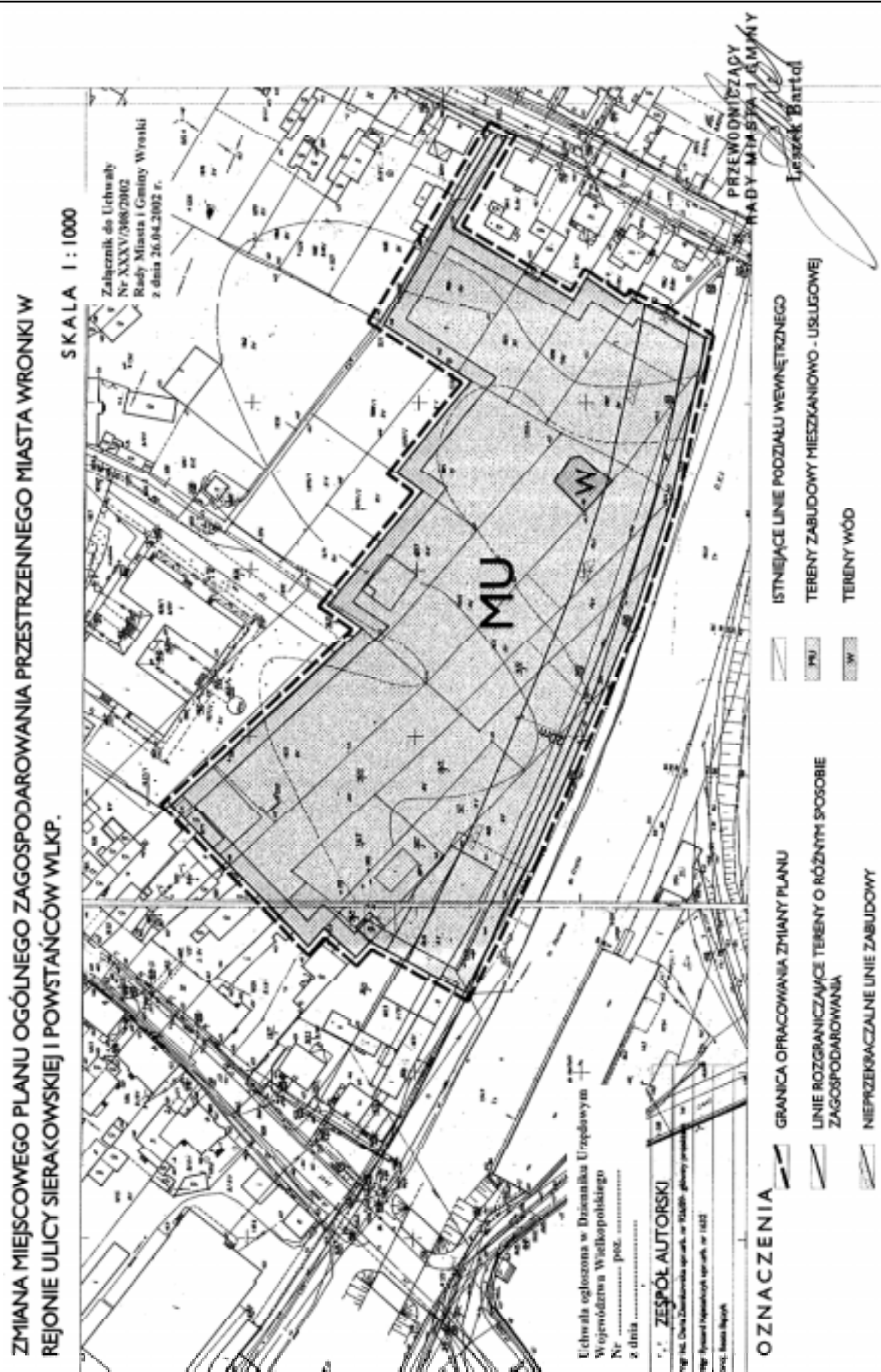
Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§13

Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 600 m².

§14

1. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.
2. Wydzielane drogi wewnętrzne nie mogą mieć w liniach rozgraniczających szerokości mniejszej niż 10 m, a w przypadku ciągów pieszo-jezdných 5 m.



Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy.

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

Przepisy końcowe

§16

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzen-

nego miasta Wronki w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

2035

UCHWAŁA Nr XXXII/559/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/538/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

W uchwale Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego nr XXXI/538/2002 dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych, §3 otrzymuje następujące brzmienie: „Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Aleksandra Kierstein

2036

UCHWAŁA Nr XXXII/560/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/539/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Na podstawie art. 46 ust. 5a ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tj. 1998 r. Dz.U. Nr 64, poz. 414 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

W uchwale Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego nr XXXI/539/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Marii Dębickiej Zastępcy Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do podpisywania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej w celu wykonywania zadań zleconych i zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym

przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, §3 otrzymuje następujące brzmienie: „Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Aleksandra Kierstein

2037

UCHWAŁA Nr XXXI/190/2002 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 13 maja 2002 r.

w sprawie ustalenia planu sieci szkół na terenie gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17, ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§1

Ustala się plan sieci szkół na terenie Gminy Zaniemyśl stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zaniemyśl.

§3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) dr Stanisław Stanisławski

**Załącznik
do uchwały Nr XXXI/190/2002**

**Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 13 maja 2002 roku.**

Plan sieci szkół na terenie gminy Zaniemyśl

Na terenie gminy Zaniemyśl działają:

1. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zaniemyślu w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa im. Ryszarda, Wincentego Berwińskiego w Zaniemyślu i Gimnazjum w Zaniemyślu, działający w obwodzie szkolnym obejmującym następujące miejscowości:
 - dla uczniów Szkoły Podstawowej: Dębice, Doliwiec Leśny, Jezierskie Huby, Jezioro Małe, Jezioro Wielkie, Kępa Mała, Kępa Wielka, Luboniec (dotychczasowa część), Łekno, Majdany, Polwica, Polwickie Huby, Potachy, Zaniemyśl i Zwola,
 - dla uczniów Gimnazjum: Czarnotki, Dębice, Doliwiec Leśny, Jezierskie Huby, Jezioro Małe, Jezioro Wielkie,

Kępa Mała, Kępa Wielka, Luboniec (cały), Ludwikowo, Łekno, Majdany, Polwica, Polwickie Huby, Potachy, Wyszakowo, Zaniemyśl i Zwola.

2. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pigłowicach w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa w Pigłowicach i Gimnazjum w Pigłowicach, działający w obwodzie szkolnym obejmującym następujące miejscowości:
 - dla uczniów Szkoły Podstawowej: Luboniec, Mądre, Pigłowice, Płaczki, Polesie i Wyszakowskie Huby,
 - dla uczniów Gimnazjum: Bożydar, Brzostek, Dobroczyn, Jaszkowo, Luboniec, Mądre, Pigłowice, Płaczki, Polesie, Śnieciska, Winna i Wyszakowskie Huby.
3. Szkoła Podstawowa w Śnieciskach działająca w obwodzie szkolnym obejmującym następujące miejscowości: Bożydar, Brzostek (dotychczasowa część), Dobroczyn, Jaszkowo, Śnieciska i Winna.
4. Szkoła Podstawowa w Czarnotkach działająca w obwodzie szkolnym obejmującym następujące miejscowości: Brzostek (dotychczasowa część), Czarnotki, Luboniec (dotychczasowa część), Ludwikowo i Wyszakowo.

2038

UCHWAŁA Nr LXXXVII/992/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w „rejonie ul. Św. Wawrzyńca” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego „w rejonie ul. Św. Wawrzyńca” w Poznaniu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ulica Św. Wawrzyńca od południowego-wschodu, ul. Polska od zachodu i tory kolejowe od północy.
3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Św. Wawrzyńca w Poznaniu”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, eksponowanego widokowo od strony ulicy Św. Wawrzyńca i przeznaczenie go na cele szeroko pojętej aktywizacji gospodarczej.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami: „AG 1”, „AG 2”, „AG 3”, „AG 4” i „AG 5”,
2. Tereny usług hotelowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „UI”,
3. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: „KL 1”, „KL 2”, „KX”, „KS”, „Kp”,
4. Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „EE”,
5. Zasady obsługi terenów i zabudowy infrastrukturą techniczną
6. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,
7. Zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) przeznaczenie terenów,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) elewacje o szczególnym znaczeniu i wymogach architektonicznych,
 - f) klasyfikacja ulic publicznych,
 - g) przebieg istniejącego uzbrojenia magistralnego.
2. Przedstawioną na rysunku planu projektowaną geometrię ulic (przebieg jezdni, chodników, przejść dla pieszych, oznaczenia wjazdów) ustala się jako zalecaną.
 3. Oznaczenia liniowe, przedstawione w załączniku pt. „Plan-sza zbiorcza uzbrojenia – skala 1:500”, określają orientacyjny przebieg projektowanego uzbrojenia, do uściślenia w odpowiednich decyzjach administracyjnych.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- usługach nieuciążliwych, należy przez to rozumieć rodzaje przedsięwzięć nie należących do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- uciążliwości dla środowiska, należy przez to rozumieć w szczególności:
 - 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
 - 2) hałas i drgania (wibracje),
 - 3) zanieczyszczenie powietrza,
 - 4) zanieczyszczenie gruntu i wód.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

Dla terenów aktywizacji gospodarczej „AG 1” ustala się:

1. przeznaczenie terenu, związane z lokalizacją salonu samochodowego wraz ze stacją serwisową, myjnią, zapleczem i funkcją administracyjno-biurową,
2. zabudowę czterokondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 18 m,
3. dopuszczenie zlokalizowania na parterze budynku usług nieuciążliwych, bezpośrednio związanych z funkcją salonu samochodowego, np. drobna gastronomia, drobny handel itp.,
4. wysokie walory architektoniczne dla kształtowania zabudowy, z frontem pierzei budynku od strony ul. Św. Wawrzyńca i narożnika ul. Polskiej,
5. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 40% powierzchni ogólnej działki,
6. od ul. Polskiej parking zgodnie z rysunkiem planu, a pozostałe miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
7. ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu własnej działki,
8. ogrodzenie działki dopuszcza się wyłącznie od strony zaplecza, to jest od strony północnej oraz częściowo zachodniej i wschodniej części działki (ogrodzenie do wysokości 1,5 m ażurowe, uzupełnione zielenią),

9. obsługę komunikacyjną z dodatkowego pasa ul. Św. Wawrzyńca „Kp”, z ul. Polskiej lokalnej „KL 1” i ulicy lokalnej nowo projektowanej „KL 2”.

§7

Dla terenów aktywizacji gospodarczej „AG 2” ustala się:

1. przeznaczenie terenu, związane z lokalizacją usług nieuciążliwych, z zapleczem administracyjno-biurowym,
2. zabudowę czterokondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 18 m,
3. wysokie wymagania architektoniczne dla kształtowania zabudowy, z frontem pierzei budynku od strony ul. Polskiej,
4. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 40% powierzchni ogólnej działki,
5. od ul. Polskiej parking zgodnie z rysunkiem planu, a pozostałe miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
6. ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu własnej działki,
7. ogrodzenie działki dopuszcza się do wysokości 2,0 m, ażurowe, uzupełnione zielenią,
8. obsługa komunikacyjna z ul. Polskiej lokalnej „KL 1”.

§8

Dla terenów aktywizacji gospodarczej „AG 3” ustala się:

1. przeznaczenie terenu, związane z lokalizacją usług nieuciążliwych (np. warsztaty naprawcze itp.), z dopuszczeniem funkcji administracyjno-biurowych i magazynowych,
2. zabudowę trzykondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 15 m,
3. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 40% powierzchni ogólnej działki,
4. od ul. Polskiej parking zgodnie z rysunkiem planu, a pozostałe miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
5. ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu własnej działki,
6. ogrodzenie działki do wysokości 2,0 m ażurowe, uzupełnione zielenią,
7. obsługa komunikacyjna z ul. Polskiej „KL 1”,

§9

Dla terenów aktywizacji gospodarczej „AG 4” ustala się:

1. przeznaczenie terenu, związane z lokalizacją bazy transportowej, usług nieuciążliwych lokalizacji z dopuszczeniem funkcji administracyjno-biurowych i magazynowych,
2. zabudowę 3-kondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 12 m,
3. kształtowanie architektury budynków dla zapewnienia ład w widoku z ul. Św. Wawrzyńca,
4. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 40% powierzchni ogólnej działki,
5. parkowanie samochodów osobowych i ciężarowych w granicach własnej działki,
6. ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu własnej działki,
7. ogrodzenie działki dopuszcza się do wysokości 2,0 m ażurowe, uzupełnione zielenią,

8. obsługa transportowa – adaptacja istniejącego wjazdu lub docelowo z ulicy nowo projektowanej lokalnej „KL 2”.

§10

Dla terenów aktywizacji gospodarczej „AG 5” ustala się:

1. przeznaczenie terenu, związane z lokalizacją usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji administracyjno-biurowych i magazynowych,
2. zabudowę dwukondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 9 m,
3. kształtowanie architektury budynków dla zapewnienia ładu w widoku z ul. Św. Wawrzyńca,
4. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 40% powierzchni ogólnej działki,
5. parkowanie samochodów osobowych i ciężarowych w granicach własnej działki,
6. ograniczenie ewentualnej uciążliwości do terenu własnej działki,
7. ogrodzenie działki dopuszcza się do wysokości 2,0 m ażurowe, uzupełnione zielenią,
8. obsługa transportowa docelowo z ulicy nowo projektowanej - lokalnej „KL 2” oraz projektowanej ulicy publicznej „KX” (od strony torów kolejowych).

§11

Dla terenów usług hotelowych „UI” ustala się:

1. zabudowę wielokondygnacyjną, o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 25 m przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki,
2. w parterze budynku usługi nieuciążliwe bezpośrednio związane z funkcją hotelową np. gastronomia, handel itp.
3. wysokie walory architektoniczne dla kształtowania zabudowy, z frontem pierzei budynku i wjazdem głównym z dodatkowego pasa łącznicy ul. Św. Wawrzyńca oznaczonego symbolem i nowo projektowanej „KL 2”,
4. udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 20% powierzchni ogólnej działki,
5. parkowanie samochodów w granicach własnej działki,
6. ogrodzenie działki dopuszcza się wyłącznie od strony zaplecza, to jest od północno-zachodniej części działki (ogrodzenie do wysokości 1,5 m ażurowe, uzupełnione zielenią),
7. obsługa komunikacyjna z dodatkowego pasa łącznicy ul. Św. Wawrzyńca, oznaczonego symbolem „Kp”,
8. obsługa transportowa z nowo projektowanej ulicy lokalnej „KL 2”,
9. dopuszcza się dojazd do zaplecza z projektowanej ulicy, oznaczonej symbolem „KX”, projektowanej wzdłuż istniejącej linii kolejowej,
10. ze względu na uciążliwość komunikacji kolejowej i kołowej planowana zabudowa hotelowa wymagać będzie zapewnienia izolacji akustycznej budynku (odpowiednia elewacja, okna itp.) w celu zapewnienia komfortu akustycznego wewnątrz obiektu.

§12

Dla terenów urządzeń i tras komunikacyjnych:

1. Ustala się możliwość modernizacji i budowy, według symboli umieszczonych na rysunku planu:
 - a) „KL 1” – istniejąca ulica Polska, publiczna, lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m i jezdni

o szerokości 6,0 m, w liniach rozgraniczających ulicy Polskiej ustala się pozostawienie istniejących schodów, oznaczonych symbolem „KS” o szer. 3,0 m i budowę pochylni (m.in. dla niepełnosprawnych) o szer. biegu 2,5 m. W rejonie nasypu po północnej stronie ul. Św. Wawrzyńca ustala się konieczność realizacji muru oporowego celem uzyskania odpowiedniej powierzchni dla ruchu pieszego,

- b) „KL 2” – ulica nowo projektowana, publiczna, lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających – 24 m i szerokości jezdni 6,0 m. Dla fragmentu ulicy równoległej do istniejących torów PKP ustala się konieczność umocnienia południowej skarpy (pomiędzy terenem „AG3” a projektowanych chodnikami),
 - c) „Kp” – projektowany dodatkowy pas szerokości 3,0 m wzdłuż północnej łącznicy ulicy Św. Wawrzyńca,
 - d) „KX” – ulica publiczna, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - e) „KS” – projektowane urządzenia dla ruchu pieszego (schody, pochylnia).
2. Ustala się wprowadzenie zieleni dla ulic publicznych:
 - a) „KL2”, o której mowa w ust. 1 pkt b), w formie dwustronnego zadrzewienia na całej długości jej przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) „KX”, o której mowa w ust. 1 pkt d), w formie dwustronnego zadrzewienia na całej długości jej przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Ustala się wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż ulic, przylegających do terenów PKP, w uzgodnieniu z właścicielem gruntów (PKP) i właścicielem sieci uzbrojenia podziemnego.
 4. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania samochodów na działkach, zarówno dla działek o funkcji aktywizacji gospodarczej, jak i hotelowej, z zaleceniem wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów na terenach parkingowych.
 5. Ustala się konieczność budowy chodnika po północnej stronie dodatkowego pasa łącznicy ul. Św. Wawrzyńca o szerokości zmiennej wg rysunku planu. Wymaga to umocnienia skarpy od planowanego wjazdu do projektowanego hotelu.

§13

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:
 - a) wodociąg – zaopatrzenia w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w tym celu należy pobudować przyłącza wodociągowe od istniejącej sieci w ul. Polskiej oraz w ul. Św. Wawrzyńca, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Poznaniu,
 - b) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi przez budowę przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Polskiej oraz w ul. Żarnowieckiej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Poznaniu,
 - c) kanalizacja deszczowa – wody opadowe z terenów posesji zostaną odprowadzone częściowo do istnieją-

- cej kanalizacji deszczowej a z nawierzchni przepuszczalnych do gruntu, zgodnie z warunkami wydanymi przez PWiK w Poznaniu,
- d) energetyka – zasilanie planowanych obiektów liniami kablowymi nn, wyprowadzonymi z planowanych stacji transformatorowych SN/nn. Powiązanie planowanych stacji z istniejącą siecią SN liniami kablowymi SN,
- e) sieć gazowa – zaopatrzenia w gaz, również do celów grzewczych nastąpi przez budowę przyłączy gazowych os istniejącej sieci w ulicach Polskiej i Żarnowieckiej, zgodnie z opiniami wydanymi przez WOZG w Poznaniu.
2. Ustala się przebieg projektowanego kolektora sanitarnego ks o 1,20 m, wzdłuż torów kolejowych, dla którego określa się strefę ochronną szerokości 5,0 m, licząc po obu stronach kanału.
3. Ustala się możliwość ewentualnej budowy lokalnego źródła ciepła, ze względu na położenie terenu objętego planem, poza zasięgiem istniejącej i projektowanej scentralizowanej sieci ciepłej.
4. Ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego przewiduje się docelowe skablowanie istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV; do czasu skablowania linii ustala się obszar ograniczonego użytkowania po 20 m, licząc od osi linii w obie strony, wyłączony całkowicie z zabudowy.

§14

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej:

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową w stosunku do jakiegokolwiek zabudowy.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się (zgodnie z obowiązującymi przepisami) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; jakkolwiek uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki budowlanej.
3. Ustala się konieczność powiadomienia służb konserwatora zabytków archeologicznych, z wyprzedzeniem 7-dniowym o terminie planowanego rozpoczęcia robót ziemnych.
4. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych, z wprowadzeniem nowych nasadzeń drzew i krzewów, w tym gatunków zimozielonych.
5. Ustala się że projektowane mury oporowe obłożone zostaną kamieniem naturalnym, w kompozycji z zielenią pnącą i płożącą.
6. Ustala się umocnienie skarp ziemnych obudową roślinną, okrywową o funkcji przeciw erozyjnej.
7. Ustala się stosowanie do celów bytowych i technicznych paliw gazowych, płynnych lub stosowanie ogrzewania elektrycznego lub innych „czystych”, niekonwencjonalnych źródeł energii.
8. Ustala się budowę nawierzchni umożliwiających infiltrację wód powierzchniowych, w tym w szczególności z parkingów, placów manewrowych itp., po ich uprzednim oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach oleju.
9. Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się zastosowanie technicznych środków minimalizujących negatywne oddziaływanie tras komunikacyjnych na warunki czasowego przebywania ludzi.
10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów są zobowiązani do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Poznania,
 - c) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
 - d) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

§15

Szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzeni wizualnej:

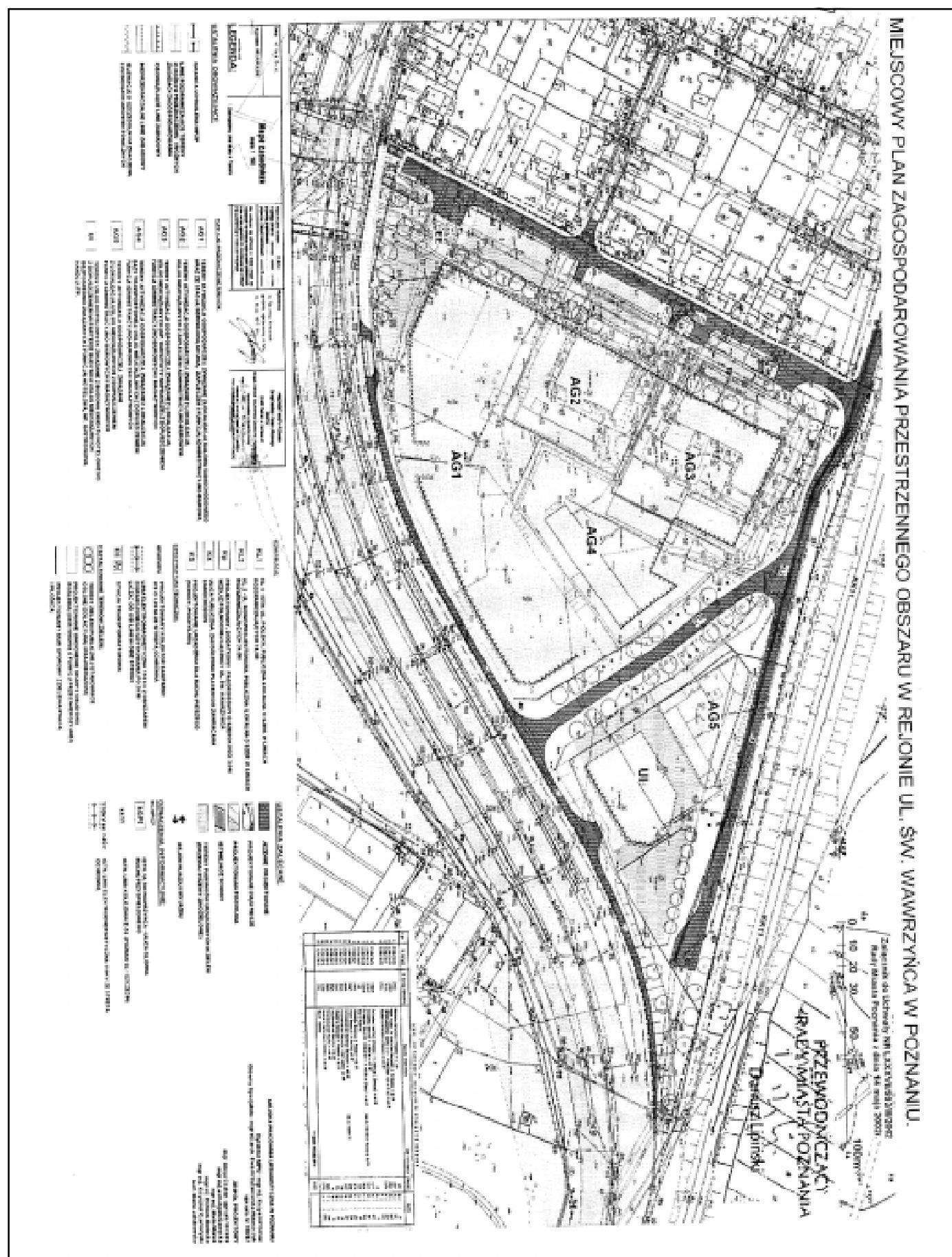
1. Ustala się na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów:
 - a) obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego,
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami.
2. Ustala się szczególne walory ładu przestrzennego oraz uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych zabudowy widocznej od strony ul. Św. Wawrzyńca, kształtowanej w formie pierzei, z zaakcentowaniem frontonu budynków.
3. Ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się wyposażenie terenów publicznych w obiekty małej architektury ogrodowej z zielenią towarzyszącą.
5. Ustala się zakaz lokalizowania wielkoformatowych urządzeń reklamowych; dopuszcza się jedynie małoformatowe reklamy tzw. citylighty na chodnikach, neony zamontowane na zwieńczeniach budynków, w miejscach określonych w projektach budowlanych.
6. Ustala się zakaz umieszczania reklam na parkanach; dopuszcza się szyldy, zlokalizowane w miejscu prowadzonej działalności, jedynie w części parterowej budynku lub na zwieńczeniu budynku, w miejscach określonych w projektach budowlanych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§16

1. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określaną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu, odpowiednio dla terenów oznaczonych symbolami:



- a) „AG1”, „AG2”, „AG3”, „AG4” i „AG5” – 20%,
- b) „UI” – 20%,
- c) „KL1”, „KL2”, „Kp” i „KS”, przeznaczonych na cele komunikacji publicznej – 0%.

§17

Do planu dołącza się „Prognozę oddziaływania na środowisko” projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego „w rejonie ul. Św. Wawrzyńca w Poznaniu”.

§18

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania, przyjęty uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia

6 grudnia 1994 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 246.

§19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*

2039

UCHWAŁA Nr XLV/567/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 16 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działki nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591), i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXX/386/2001 z dnia 9.03.2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zawierzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla działek nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1, położonych we wsi Kamionki obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz określający lokalizację przedmiotu planu.

I. Przepisy ogólne

§2

1. Zmienia się przeznaczenie części powierzchni działek o nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1 z przeznaczenia rolniczego (R), na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się przeznaczenie części działki nr ewid. 404 z przeznaczeniem rolniczego (R) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 393, 394, 395 z przeznaczenia rolniczego (R), na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem U/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1 z przeznaczenia rolniczego (R) na cele komunikacji, oznaczone symbolem KD, KPJ i KX na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Kamionki, które wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne-go.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na załączniku nr 1 symbolem MN/U;
 - 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 1 symbolem U/MN,
 - 4) tereny komunikacji oznaczone na załączniku nr 1 symbolem KD i KPJ, KX.
3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem;
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkalców wsi Kamionki oraz interesu publicznego całej gminy.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. Zabudowie mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN/U, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik na 2 do niniejszej uchwały,
5. Zabudowie usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku symbolem U/MN, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
6. Opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
7. Dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,

§6

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§7

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania i zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
 - 3) oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
 - 4) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) pasy drogowe dróg publicznych,
 - 7) kierunki koniecznych kontynuacji powiązań przebiegu drogi.

II. Przepisy szczegółowe

§9

1. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolem MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) ustala się obowiązek zachowania tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy ewidencyjnej działek z granicą lasu w odległości wynoszącej 20,0 m od tylnej granicy działek,
 - 3) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,5 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 4) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 30% ich powierzchni, uwzględniająca wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 300 m²,
 - 6) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kacie nachylenia 20° do 50°,
 - 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 8) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,

- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Ustala się przeznaczenie części działki nr ewid. 404 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczoną symbolem MN/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
4. Na terenach, o których mowa w pkt 3 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,5 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 2) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 40% ich powierzchni, uwzględniająca wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 400 m²,
 - 4) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kacie nachylenia 10° do 50°.
 - 5) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 7) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 8) dla celów realizacji funkcji usługowej dopuszcza się pomieszczeń wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących,
 - 9) dopuszcza się wykorzystywanie pomieszczeń piwnicy dla celów związanych z realizacją funkcji uzupełniających – usług nieuciążliwych,
5. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 393, 394, 395 pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną symbolem U/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
6. Na terenach, o których mowa w pkt 5 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,5 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 2) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 50% ich powierzchni, uwzględniająca wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 600 m²,
 - 4) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kacie nachylenia 10° do 50°.
 - 5) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku,

- 6) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,70 m,
- 7) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

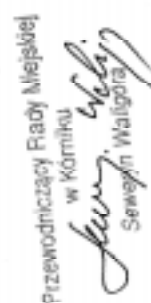
§10

Należy zagwarantować, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych przyszłymi pracami planistycznymi, zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą zgodnie z rysunkiem planu

§11

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu Kamionki poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Odprowadzanie ścieków:
 - 1) należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - 2) kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie,
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Zasilanie w energię elektryczną:
 - 1) dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie z istniejących stacji transformatorowych lub stacji projektowanych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego,
 - 3) wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych,
 - 4) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe wyprowadzone ze stacji transformatorowej,
 - 5) postuluje się wykonanie przełożenia lub skablowania istniejących linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - 6) postuluje się wykonanie oświetlenia ulicznego w pasach rogowych projektowanych ulic publicznych.
4. Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejących przewodów gazowych w pasach drogowych ulic.
5. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.
6. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
7. Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych, oleju ciężkiego oraz śmieci i odpadów komunalnych.



§15

Dla projektowanych ulic przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:

- 1) KD1:
 - a) droga dojazdowa z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - c) szerokość jezdni – 5,0 m,
 - d) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m,
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
- 2) KD2:
 - a) droga dojazdowa z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - c) szerokość jezdni – 5,0 m,
 - d) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m,
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
- 3) KD3:
 - a) droga dojazdowa zakończona nawrotką o przekroju jednoprzestrzennym,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
- 4) KPJ:
 - a) ciąg pieszo-jezdny o przekroju jednoprzestrzennym,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
 - c) postuluje się wykonanie nawierzchni rozbiegającej wodoprzepuszczalnej,
- 5) KX:
 - a) ciąg pieszo-jezdny o przekroju jednoprzestrzennym,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,

III. Przepisy końcowe

§12

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przeprowadza się dla gruntów klasy IV na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego przeznaczenie trwałe użytków rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z pismem GN.I-77110/Po/81/2001 z dnia 24.01.2002 r.

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§14

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

2040

UCHWAŁA Nr XLII/217/02 RADY POWIATU OBORNICKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/168/01 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 29.06.2001 w sprawie Statutu Powiatu Obornickiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592), uchwała się co następuje:

§1

W rozdziale zatytułowanym „Powiatowa administracja zespolona oraz inne jednostki organizacyjne powiatu”

1. W §74 pkt 1 skreśla się przecinek i dodaje się słowa „wraz z gospodarstwem pomocniczym o nazwie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej”
2. W §76 ust. 1 skreśla się pkt 3 o brzmieniu „Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna” w Obornikach.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Antoni Żuromski

2041

UCHWAŁA Nr SO 7/16-D/Ka/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy Rozdrażew.

Skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2002 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca: - Zofia Freitag,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. nr 55, poz. 577 ze zmianami) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zmianami), o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy Rozdrażew wyraża opinię pozytywną.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

2042

DECYZJA Nr OPO-820/1376-A/2/2002/IV/RO PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 23 maja 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2002 r. Wavin Metalplast - Buk Spółka z o.o. z siedzibą w Buku, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000115789 zwanego w dalszej części decyzji "Przedsiębiorstwem" postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny Xw, określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 0,7%, w pierwszym roku stosowania taryfy,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw, o którym mowa w punkcie 2 - do dnia 31 lipca 2003 r.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego konce-

sję z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/191/1376/U/OT-5/98/MJ na wytwarzanie ciepła, w dniu 8 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części "rozporządzeniem taryfowym".

Bazowe ceny skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności,

zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny Xw, uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, oraz art. 47946 pkt 1 i art. 479 47 §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 47949 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 lipca 2002 r.) bazowych cen zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa energetycznego, zatwierdzonej decyzją z dnia 18 maja 2001 r. nr OPO-820/1376-A/2/2001/III/RO (Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o uchylenie (zmianę) decyzji zatwierdzającej dotychczasową taryfę w zakresie dotyczącym okresu obowiązywania cen i stawek opłat).

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) *Henryk Kanoniczak*

Otrzymują:

1. Wavin Metalplast - Buk Sp. z o.o. ul. Dobieżyńska 43, 64-320 Buk,
2. Wojewoda Wielkopolski.

**Wavin Metalplast - Buk Spółka z o.o. z siedzibą w Buku
przy ul. Dobieżyńskiej 43
Taryfa dla ciepła**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 24 maja 2002 r. NR OPO-820/1376-A/2/2002/IV/RO

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Buk, 2002 r.

1. Objaśnienie pojęć i skrótów

- 1.1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154 poz. 1800 i poz. 1802),
- 1.2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- 1.3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- 1.4. sprzedawca - Wavin Metalplast - Buk Spółka z o.o., ul. Dobieżyńska 43, 64-320 Buk,
- 1.5. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 1.6. obiekt - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 1.7. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,
- 1.8. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- 1.9. układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 1.10. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.
Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła zgodnie z koncesją udzieloną decyzją Prezesa URE z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/191/1376/U/OT-5/98/MJ.
3. Podział odbiorców na grupy
Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono jedną grupę odbiorców. Są to odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy do sieci ciepłowniczej odbiorcy.
4. Rodzaje oraz wysokość cen.

Lp.	Rodzaje cen	Jedn. miary	Cena	
			netto	brutto
1.	Cena za zamówioną moc Ciepłą	zł /MW/ rok zł /MW/ miesiąc	72.746,90 6.062,24	88.751,22 7.395,93
2.	Cena ciepła	zł /GJ	24,14	29,45
3.	Cena nośnika ciepła	zł /m ³	5,06	6,17

Podane powyżej ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

5. Zasady ustalania cen
Ceny określone w punkcie 4 niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalone zostały według zasad określonych w §18 i §19 rozporządzenia taryfowego.
6. Warunki stosowania cen
- 6.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 6.2. W przypadkach:
- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen netto (bez podatku VAT).
7. Zasady wprowadzenia zmiany cen
- 7.1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 7.2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o stosowaniu taryfy co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

2043

DECYZJA Nr OPO-820/1270-A/2/2002/IV/ED PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 24 maja 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2002 r. Zespołu Elektrociepłowni Poznańskich Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 630162976, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsię-

biorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 0,9%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,7%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 - do dnia 30 czerwca 2003 r.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 6 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/194/1270/U/1/98/AP ze zmianami: nr WCC/194A/1270/U/1/98/JJ z dnia 20 listopada 1998 r., nr WCC/194B/1270/W/3/2000/RW z dnia 17 lipca 2000 r., nr WCC/194C/1270/W/3/2000/RW z dnia 4 września 2000 r.,

nr WCC/194D/1270/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r., nr WCC/194E/1270/W/OPO/2002/AJ z dnia 13 marca 2002 r. oraz koncesję z dnia 6 października 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/206/1270/U/1/98/AP ze zmianą nr PCC/206A/1270/W/3/2001/RW z dnia 23 kwietnia 2001 r., w dniu 6 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). W zakresie wytwarzania ciepła bazowe ceny ustalono według zasad określonych dla wytwarzania ciepła w skojarzeniu z energią elektryczną (§13 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_{wv} , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_{wv} - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać

oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Otrzymują:

1. Zespół Elektrociepłowni Poznańskich Spółka Akcyjna ul. Gdynska 54, 60-960 Poznań
2. Wojewoda Wielkopolski

Zespół Elektrociepłowni Poznańskich S.A. ul. Gdynska 54, 60-960 Poznań TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 24 maja 2002 r. nr OPO – 820/1270-A/2/2002/IV/ED

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Poznań, 2002 r.

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. nr 154, poz. 1800 i poz. 1802),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),

4. sprzedawca - ZEC-P S.A. – Zespół Elektrociepłowni Poznańskich Spółka Akcyjna, ul. Gdynska 54, 60-960 Poznań,
5. EC Karolin - elektrociepłownia ZEC-P S.A., zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Gdynskiej 54,
6. EC Garbary - elektrociepłownia ZEC-P S.A. zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Panny Marii 1,
7. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
8. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
9. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
10. przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub lokalnym źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
11. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z wytwarzaniem, przesyłaniem i dystrybucją ciepła

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła nr WCC/194/1270/U/1/98/AP z dnia 6 października 1998 r. wraz ze zmianami decyzji:
 - nr WCC/194A/1270/U/1/98/JJ z dnia 20 listopada 1998 r.,
 - nr WCC/194B/1270/W/3/2000/RW z dnia 17 lipca 2000 r.,
 - nr WCC/194C/1270/W/3/2000/RW z dnia 4 września 2000 r.,
 - nr WCC/194D/1270/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r.,
 - nr WCC/194E/1270/W/OPO/2002/AJ z dnia 13 marca 2002 r.,
- b) przesyłania i dystrybucji ciepła zgodnie z udzieloną koncesją nr PCC/206/1270/U/1/98/AP z dnia 6 października 1998 r. ze zmianą nr PCC/206A/1270/W/3/2001/RW z dnia 23 kwietnia 2001 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 5 grup odbiorców:

W - odbiorcy ciepła w postaci gorącej wody - wytwarzanej w elektrociepłowniach ZEC – P S.A.,

P1-1.0 - odbiorcy ciepła w postaci pary o ciśnieniu 1 MPa - wytwarzanej w EC Karolin,

P1-2.0 - odbiorcy ciepła w postaci pary o ciśnieniu 2 MPa - wytwarzanej w EC Karolin,

P2 - odbiorcy ciepła w postaci pary o ciśnieniu od 0,4 MPa do 1,6 MPa - wytwarzanej w EC Garbary,

S2 - odbiorcy ciepła w postaci pary o ciśnieniu 0,4 MPa do 1,6 MPa - wytwarzanej w EC Garbary, przesyłanej siecią ciepłowniczą sprzedawcy.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców: W, P1-1.0, P1-2.0, P2, S2

Lp	Grupa odbiorców		Ceny za zamówioną moc cieplną		Ceny ciepła	Ceny nośnika ciepła	
			zł/MW/rok	zł/MW/m-c		zł/GJ	woda
					zł/m³		zł/Mg
1.	W	netto	59.785,00	4.982,08	15,47	2,08	
		brutto	72.937,70	6.078,14	18,87	2,54	
3.	P1-1.0	netto	95.155,00	7.929,58	14,71		2,11
		brutto	116.089,10	9.674,09	17,95		2,57
4.	P1-2.0	netto	52.794,00	4.399,50	15,09		2,11
		brutto	64.408,68	5.367,39	18,41		2,57
5.	P2, S2	netto	67.397,00	5.616,42	19,39		2,32
		brutto	82.224,34	6.852,03	23,66		2,83

2. Wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla odbiorców grupy S2

Grupa odbiorców	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	Stawka opłaty abonamentowej	
	zł/MW/rok	zł/MW/m-c		zł/punkt pomiarowy/rok	zł/punkt pomiarowy/m-c
S2	netto	4.200,00	350,00	1,95	106,80
	brutto	5.124,00	427,00	2,38	130,30

Przedstawione w punkcie 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączania nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażo-

wych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części 4 niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18, 19, 21, 22 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się według cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

Część VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

2044

DECYZJA Nr OPO-820/540-A/2/2002/IV/AK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 24 maja 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2002 r. przedsiębiorstwa „MEGAWAT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rogoźnie, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 571004197 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_{wv} określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 1%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 18,5%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_{wv} o których mowa w punkcie 2 - do dnia 31 lipca 2003 r.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 29 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/311/540/OT-5/98/MW wraz ze sprostowaniem z dnia 2 marca 1999 r. nr WCC/311A/540/OT-5/99/MW i zmianami nr WCC/311B/540/W/3/2000/BP z dnia 7 kwietnia 2000 r., nr WCC/311C/540/W/3/2001/BP z dnia 23 lutego 2001 r. i nr WCC/311D/540/W/3/2002/BP z dnia 15 stycznia 2002 r. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/320/540/U/OT-5/98/MW wraz ze sprostowaniem z dnia 2 marca 1999 r. nr PCC/320A/540/U/OT-5/99/MW, w dniu 9 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE. Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 lipca 2002 r.) bazowych stawek opłat zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa energetycznego, zatwierdzonej decyzją z dnia 18 czerwca 2001 r. nr OPO-820/540-A/7/2001/III/AK (Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o uchylenie (zmianę) decyzji zatwierdzającej dotychczasową taryfę w zakresie dotyczącym okresu obowiązywania stawek opłat).

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Otrzymują:

1. „MEGAWAT” Sp. z o.o., ul. Fabryczna 7, 64-610 Rogoźno.
2. Wojewoda Wielkopolski.

„MEGAWAT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rogoźnie

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 24 maja 2002 r. nr OPO-820/540-A/2/2002/IV/AK

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Rogoźno, 2002 r.

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
4. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. sprzedawca – „MEGAWAT” Sp. z o.o., ul. Fabryczna 7, 64-610 Rogoźno,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
8. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
9. przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odci-

- nek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
10. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 11. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 12. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 13. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 14. obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 15. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- 1) wytwarzania ciepła - nr WCC/311/540/OT-5/98/MW z dnia 29 października 1998 r. wraz ze sprostowaniem nr WCC/311A/540/OT-5/99/MW z dnia 2 marca 1999 r. i zmianami nr WCC/311B/540/W/3/2000/BP z dnia 7 kwietnia 2000 r., nr WCC/311C/540/W/3/2001/BP z dnia 23 lutego

2001 r. oraz nr WCC/311D/540/W/3/2002/BP z dnia 15 stycznia 2002 r.,

- 2) przesyłania i dystrybucji ciepła - nr PCC/320/540/U/OT-5/98/MW z dnia 29 października 1998 r. wraz ze sprostowaniem nr PCC/320A/540/U/OT-5/99/MW z dnia 2 marca 1999 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 6 grup odbiorców:

GRUPA 1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła przy ulicy Fabrycznej 7 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy do węzłów cieplnych, stanowiących własność odbiorcy,

GRUPA 2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła przy ulicy Fabrycznej 7 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych, stanowiących własność odbiorcy, eksploatowanych przez sprzedawcę,

GRUPA 3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła przy ulicy Fabrycznej 7 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych, stanowiących własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanych,

GRUPA 4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła przy ulicy Fabrycznej 7 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy do grupowych węzłów cieplnych, stanowiących własność sprzedawcy, zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowią własność sprzedawcy i są przez niego eksploatowane,

GRUPA 5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła przy ulicy Fabrycznej 7 za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy do grupowych węzłów cieplnych stanowiących własność sprzedawcy i przez niego eksploatowanych, zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowią własność odbiorcy i są przez niego eksploatowane,

GRUPA 6 – odbiorcy ciepła dostarczanego z lokalnych źródeł ciepła bezpośrednio do instalacji odbiorczych.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

A. Ceny i stawki opłat dla grup 1-5

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupy odbiorców				
			1	2	3	4	5
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	netto	72.618,60				
		brutto	88.594,69				
	rata miesięczna zł/MW/m-c	netto	6.051,55				
		brutto	7.382,89				
Cena ciepła	zł/GJ	netto	25,05				
		brutto	30,56				
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	10,00				
		brutto	12,20				
Stawka opłaty abonamentowej	zł/punkt pomiarowy/rok	netto	117,36				
		brutto	143,18				
	rata miesięczna zł/punkt pomiarowy/m-c	netto	9,78				
		brutto	11,93				

Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe	zl/MW/rok	netto	16.731,60	18.391,92	26.034,96	23.896,56	23.071,32
		brutto	20.412,55	22.438,14	31.762,65	29.153,80	28.147,01
	rata miesięczna zl/MW/m-c	netto	1.394,30	1.532,66	2.169,58	1.991,38	1.922,61
		brutto	1.701,05	1.869,85	2.646,89	2.429,48	2.345,58
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zl/GJ	netto	5,47	5,82	9,73	8,55	8,83
		brutto	6,67	7,10	11,87	10,43	10,77

B. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grupy 6

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców
			6
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zl/MW/m-c	netto	4662,07
		brutto	5687,73
Stawka opłaty za ciepło	zl/GJ	netto	28,09
		brutto	34,27

W przedstawionych powyżej cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

C. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

- W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
- W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 1.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Bazowe ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 22 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

Część VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

- Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań